

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**

1

08-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

120-11/20-26/97
07-22-20-12

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-314/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB **71221608291**

Adresa / sjedište **Vončinina 2, 10000 Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**

OIB **46785805020**

Adresa / sjedište **Ulica Dmine Papalića 4, 21300 Makarska**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o revolving kreditu broj 83241004911 od 02.03.2016., 1 Dodatak istom Ugovoru od 01.03.2017., 2 Dodatak istom Ugovoru od 01.02.2018., 3 Dodatak istom Ugovoru od 01.08.2018., 4 Dodatak istom Ugovoru od 01.02.2019., 5. Dodatak istom Ugovoru od 01.08.2019., 6. Dodatak istom Ugovoru od 01.02.2020., 7 Dodatak istom Ugovoru od 01.08.2020.

Ugovor o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija br. 832-49-011286 od 04.09.2012., I Dodatak istom Ugovoru od 30.08.2013., II Dodatak istom Ugovoru od 06.11.2013., III Dodatak istom Ugovoru od 29.08.2014., IV Dodatak istom Ugovoru od 01.09.2015., V Dodatak istom Ugovoru od 07.03.2016., VI Dodatak istom Ugovoru od 01.09.2016., VII Dodatak istom Ugovoru od 01.09.2017., VIII Dodatak istom Ugovoru od 01.09.2018., IX Dodatak istom Ugovoru od 01.02.2019., X Dodatak istom Ugovoru od 28.05.2019., XI Dodatak istom Ugovoru od 01.08.2019., XII Dodatak istom Ugovoru od 01.02.2020., Garancija br. 832-49-014329 od 30.05.2019.

Sporazum br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice solemniziran 02.03.2016 pod brojem OV-1076/16 s potvrdom ovršnosti (opća ovršna klauzula)

Ugovor o otvaranju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji

Iznos dospjele tražbine **383.746,26 kn**

Glavnica **375.713,75 kn**

Kamate **1.866,18 kn**

Trošak: **5.935,36 kn**

Platnoprmeta naknada **230,97 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 13.11.2020.

Prometi po partijama u periodu od 31.08.2020. do 13.11.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **383.515,29 kn**

Naziv ovršne isprave

Sporazum br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice solemniziran 02.03.2016 pod brojem OV-1076/16 s potvrdom ovršnosti (opća ovršna klauzula)

Zadužnica potvrđena od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske dana 03.09.2012. pod brojem OV-3929/12

Zadužnica potvrđena od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita dana 02.03.2016. pod brojem OV-1075/16

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ovrha kod Općinskog suda u Makarskoj pod posl. br. Ovr-229/2020 (prijedlog za ovrhu podnesen Općinskom sudu u Makarskoj 29.10.2020., nije još donijeto rješenje o ovrsi)

Prijedlog za upis zabilježbe pokrenutog ovršnog postupka zaprimljen na zemljišnoknjižnom odjelu pod posl. br. Z-5248/2020

E-izvadak za nekretninu zk.ul.br. 1275, k.o. 317055, KOTIŠINA, kod Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 2. Suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 9/14 – VINOGRAD površine 2815 m², upisano u zk.ul.br. 1275, k.o. 317055, KOTIŠINA, kod Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska

- na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama

Iznos tražbine **383.515,29 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

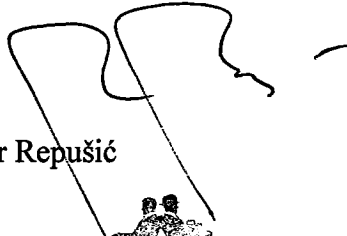
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 01.12.2020.

Potpis vjerovnika
ZA PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave

Petar Repušić



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

SEKTOR UPRAVLJANJA I KONTROLE RIZIKA

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 13.11.2020.

DUŽNIK:

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Dmine Papalića 4

21300 MAKARSKA

OIB: 46785805020

Osnova potraživanja:

Ugovor o kreditu broj 832-41-004911 od 02.03.2016. s dodacima

glavnica	100.000,00 kn
redovna kamata	1.327,25 kn
zatezna kamata	538,93 kn
troškovi	1.935,36 kn
ukupno	103.801,54 kn

Garancija broj 832-49-014329 temeljem ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija br. 832-49-011286 od 04.09.2012. s dodacima

dospj. obv. po izdanoj garanciji	275.713,75 kn
trošak	4.000,00 kn
ukupno	279.713,75 kn

Ugovor o otvaranju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji

platneprometna naknada	230,97 kn
ukupno	230,97 kn

Tražbina PARTNER BANKE d.d. ZAGREB na dan 13.11.2020. godine iznosi ukupno **383.746,26 kn.**

Josip Šljakić
stručni suradnik

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Josip Geček
voditelj Odjela

SWIFT: PAZGHR2X; OIB: 71221608291, Broj registra Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730, Matični broj: 3726177, IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0;
Temeljni kapital Banke 89.100.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici;
Uprava Banke Petar Repušić (predsjednik), Luka Čulo (član), Predsjednik Nadzornog odbora Božo Čulo

PROMETI PO PARTIJAMA U PERIODU

Od 31.08.2020. do 13.11.2020.

Za sva nad dijelove

Za konto: 125700

Za sve valute

Za sve poslovnice

Za sve komitente

Za partiju: 1100022986

Partija: 1100022986 (46785805020, TANDEM-GRADNJA D.O.O.)								
Konto-Valuta	Datum knjiženja	Datum valute	Nalog	Inicijator i opis	Duguje	Potražuje		
Početno stanje: 125700 (041)-191							0,00	
125700-191	31.08.2020	31.08.2020	18676943	130 Obračun naknade formiranje fakture --	72,88	0,00	-72,88	
125700-191	30.09.2020	30.09.2020	18793805	130 Obračun naknade formiranje fakture --	74,29	0,00	-147,17	
125700-191	31.10.2020	31.10.2020	18913857	130 Obračun naknade formiranje fakture --	83,80	0,00	-230,97	
125700-191	12.11.2020	12.11.2020	18941906	130 Obračun naknade formiranje fakture --	24,00	0,00	-254,97	
125700-191	13.11.2020	12.11.2020	18955096	130 Storno obračuna naknade 12.11	-24,00	0,00	-230,97	
					230,97	0,00		
Završno stanje: 125700 (041)-191							-230,97	



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O REVOLVING KREDITU BROJ 83241004911

1. **IZNOS KREDITA:** 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisućakuna), s time da se odobreni iznos kredita smanjuje i to:

- od 01.10.2016. godine na 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna)
- od 01.01.2017. godine na 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisućakuna)

2. **NAMJENA:** za obrtna sredstva

3. **ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.03.2017. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. **ROK I NAČIN OTPLATE:** najkasnije do 01.03.2017. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 8,00% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno i o dospeljeću kredita.

6. **NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita po zaključenju Ugovora i dostavi svih instrumenata osiguranja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pere Kovač kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu bilježnika
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pere Kovač potvrđena od javnog prijenos prava vlasništva nekretnine, stan u Makarskoj, z.k.ul. 1116, pod.ul. 21, k.o. Kotišina, k.č. 1439, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj temeljem Okvirnog ugovora broj 0031-2016-832

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 70% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke. Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog Ugovora broj 0031-2016-832. Korisnik kredita obvezuje se odmah po provedbi prijenosa prava vlasništva nekretnine iz prethodne točke u korist Banke, zaključiti Dodatak ugovoru o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija broj 832-49-011286 kojim će se isti podvesti pod Okvirni ugovor broj 0031-2016-832 i dodatno osigurati navedenom nekretninom.

9. ZATEZNA KAMATA

Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu po stopi jednakoj stopi zakonske zatezne kamate važećoj u trenutku obračuna. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA

Korisnik kredita može zatražiti prijevremeni raskid ovog Ugovora o čemu mora obavijestiti Banku dan unaprijed.

U tom slučaju Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu, naknadu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospeljeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi omogućiti korištenje kredita temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Splitu, 02.03.2016

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB:46785805020

T. Kovac

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

ZA BANKU:

Žana Čović
menadžer za odnose s
klijentima

Ana Lešina
menadžer za odnose s
klijentima


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamci platci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i instrumente osiguranja:

Tonkica Kováč
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kováč

Pero Kováč
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

Pero Kováč



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

1 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU BROJ 83241004911

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 1., 3., 4. i 5. tako da sada glase:

1. IZNOS KREDITA: 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisućakuna)

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2018. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.02.2018. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 7,50% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno i o dospeljeću kredita.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,80%. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.03.2017.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB: 46785805020

T. Kovač
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamaci platci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i instrumente osiguranja

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kovač

ZA BANKU:

Žana Čović
menadžer za odnose s
klijentima

Petar Žužul
direktor Regije

[Signature]
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

[Signature]



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

2 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU BROJ 83241004911

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. 4. i 5. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.08.2018. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.08.2018. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 6,90% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno i o dospeljeću kredita.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,60% od iznosa kredita jednokratno. Naknada dospeljeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.02.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB: 46785805020

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima

Petar Žužul
direktor Regije

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamaci platci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i instrumente osiguranja:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

P. Kovač



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

3 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU BROJ 83241004911

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. 4. i 5. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2019. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.02.2019. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 6,35% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno i o dospeljeću kredita.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.08.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB:46785805020

T. Lovac

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kovač

ZA BANKU:



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima

Pero Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

Petar Žužul
direktor Regije

Petar Žužul



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

4 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU BROJ 83241004911

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. i 4. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.08.2019. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.08.2019. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.02.2019.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB: 46785805020
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Petar Žužul
direktor Regije



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

**5 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU
BROJ 83241004911**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. i 4. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2020. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.02.2020. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.08.2019.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o. TANDEM-GRADNJA
OIB:46785805020 d.o.o.
T. Kovac MAKARSKA

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kovac

ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima

Petar Žužul
direktor Regije

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

A. Kovac

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirske 10



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

**6 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU
BROJ 83241004911**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. i 4. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.08.2020. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.08.2020. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dopijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.02.2020.


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB: 46785805020
T. Kovač
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735
T. Kovač

ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima
Ruža Polunić

Petar Žužul
direktor Regije
Petar Žužul

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748
Pero Kovač



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

**7 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU
BROJ 83241004911**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn. Smanjenje iznosa ne smatra se novacijom.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 1., 3. i 4. tako da sada glase:

1. IZNOS KREDITA: odobreni iznos od 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisućakuna) smanjuje se od 01.09.2020. godine za 50.000,00 kn tako da iznosi 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna). Smanjenje odobrenog iznosa revolving kredita ne smatra se novacijom.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.10.2020. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.10.2020. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dopijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.08.2020.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB 467858050

T. Kovač TANDEM-GRADNJA
d.o.o.

JAMCI PLATCI: MAKARSKA

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kovač

ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Petar Žužić
direktor Regije

2

1



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Hatzeov perivoj 3, MB 3726177, OIB 71221608291, koju temeljem Punomoći zastupa Tomislav Božić (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

zaključuju:

**UGOVOR O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA**

1. **IZNOS REVOLVING OKVIRA: do 300.000.00 kn** (slovima: do tristotisućakuna)
2. **NAMJENA:** izdavanje ponudbenih i ostalih činidbenih garancija, s time da ukupan iznos garancija za dobro izvršenje posla i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može iznositi najviše 150.000,00 kn.
3. **ROK KORIŠTENJA OKVIRA:** do opoziva, a najduže do 01.09.2013. godine.
Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za izdavanje pojedinačnih činidbenih garancija najduže do 01.09.2013. godine, s tim da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.
4. **NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA:** prema pisanom zahtjevu Tražitelja garancije i prema mogućnostima Banke, uz uvjet prethodnog podmirenja svih dospjelih obveza prema Banci. Zahtjev Tražitelja garancije, uz popratnu dokumentaciju, treba sadržavati naznaku da se garancija traži temeljem ovog Ugovora. Prilikom izdavanja pojedinačnih garancija neće biti sklapani posebni ugovori, te će Banka sva svoja prava prema Tražitelju garancije po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Da bi se Tražitelju garancije mogla izdati pojedinačna garancija iz ovog Ugovora, Banka o tome treba donijeti posebnu Odluku.
Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg zahtjeva Tražitelja garancije za izdavanje pojedinačne garancije iz ovog Ugovora bez navođenja razloga, te Tražitelj garancije nema pravo na naknadu štete s te osnove.
Korištenje ovog Okvira je po revolving principu što znači da, nakon što prestanu obveze po pojedinoj garanciji, Banka može ponovno izdati Tražitelju garancije nove pojedinačne garancije koje su iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.
Ukupni iznos garancija izdanih temeljem ovog Ugovora ni u jednom trenutku ne može prijeći iznos iz Točke 1 ovog Ugovora.
5. **UVJETI POZIVA NA PLAĆANJE:** primitak pisanog zahtjeva Korisnika garancije, odnosno pisane izjave Korisnika garancije da je Tražitelj garancije propustio uredno izvršiti svoje obveze za koje je pojedina garancija izdana.
Banka će po garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u slučaju da Tražitelj garancije ne izvrši u roku svoje obveze za koje je garancija izdana, izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa specificiranog u svakoj pojedinoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, na pisani poziv Korisnika garancije zaprimljen u Banci najkasnije do isteka roka važnosti svake pojedine garancije izdane temeljem ovog Ugovora.

Ako Banka izvrši plaćanje po garanciji, Tražitelj garancije je obavezan odmah Banci vratiti iznos plaćen po garanciji uvećan za zateznu kamatu i eventualne troškove, te platiti naknadu za plaćanje po garanciji u skladu s važećom Odlukom Banke.

Na svaki isplaćeni iznos po garanciji, nepodmirenu naknadu i troškove, Banka će Tražitelju garancije obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana isplate po garanciji, odnosno od dana dospjeća naknada i troškova do dana naplate.

6. NAKNADE: Tražitelj garancije dužan je Banci platiti **naknadu za odobrenje revolving okvira** u visini od 0,25% od iznosa odobrenog okvira jednokratno, odmah po zaključenju Ugovora, te naknade čija je visina u trenutku zaključenja ovog Ugovora:

Za ponudbene garancije:

- 0,80% od iznosa svake pojedine garancije ili minimum 300,00 kn prilikom izdavanja garancije,

Za ostale činidbene garancije:

- 0,80% od iznosa svake pojedine garancije ili minimum 300,00 kn prilikom izdavanja garancije,
 - 0,80% od iznosa garancije ili minimum 300,00 kn za svako započeto kalendarsko tromjesečje unaprijed
- dospijeva na plaćanje zadnji dan prethodnog tromjesečja.

Za izdavanje pisma namjere za izdavanje činidbene garancije, Tražitelj garancije obavezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 400,00 kn prilikom izdavanja svakog pojedinog Pisma namjere.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA: Za osiguranje naplate isplaćenih iznosa po izdanim garancijama temeljem ovog Ugovora kao i pripadajućih naknada, troškova i zateznih kamata, Tražitelj garancije daje Banci:

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Tražitelja garancije kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Tražitelja garancije na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjeničnu izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Tražitelja garancije i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač potvrđena od javnog bilježnika

8. Tražitelj garancije izrijekom ovlašćuje Banku da o dospjeću bilo koje obveze iz ovog Ugovora može bianco trasiranu i akceptiranu mjenicu s klauzulom „bez protesta“ odnosno blanco zadužnicu popuniti po svojoj volji za dužni iznos glavnice temeljem ovog Ugovora uvećane za iznos zatezne kamate, naknada i troškova, te mjenicu po svojoj volji domicilirati. Tražitelj garancije ovlašćuje Banku da instrumente osiguranja iz Točke 7. ovog Ugovora podnese bilo kojoj banci ili drugoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa koja vodi račune Tražitelja garancije radi naplate dužne tražbine temeljem ovog Ugovora.

9. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke, uz ugovorene instrumente osiguranja, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Tražitelj garancije se obavezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu, predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do isteka važenja garancija izdanih temeljem ovog Ugovora zahtijevati od Tražitelja garancije i druge instrumente osiguranja plaćanja. Tražitelj garancije se obavezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja.

10. Tražitelj garancije izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru naplati iz svih novčanih sredstava Tražitelja garancije koje ima na bilo kojem računu otvorenom kod Banke i to po bilo kojoj osnovi. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Tražitelj garancije izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti, a u svrhu podmirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru prenese sredstva sa računa Tražitelja garancije na račun partije Garancije iz ovog Ugovora.

11. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi visinu i dospjeće tražbine temeljem izvoda iz svojih poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.



12. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Tražitelja garancije, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

13. Tražitelj garancije se obvezuje:

- dostavljati financijske izvještaje i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke
- izvijestiti Banku o bilo kojoj promjeni ugovorne dokumentacije na temelju koje je zatražena garancija;
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu
- sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog Ugovora obavljati najmanje 70% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Tražitelj garancije ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke

14. Tražitelj garancije je suglasan da se bilo koja odnosno sve obavijesti temeljem ovog Ugovora dostavljaju na adrese naznačene na ovom Ugovoru, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Tražitelj garancije nije Banku izvijestio o promjeni adrese ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je Banka uputila Tražitelju garancije obavijest putem pošte.

15. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Odluke o uvjetima odobravanja plasmana poslovnim subjektima, odnosno važeći propisi.
Tražitelj garancije izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama akata Banke iz prethodnog stavka koji se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora, te izričito prihvata da se i sve eventualne izmjene i dopune istih automatski primjenjuju na ovaj Ugovor.

16. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u sjedištu Banke.

17. Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Tražitelja garancije.

U Splitu 04.09.2012.

TRAŽITELJ GARANCIJE:

BANKA:

Tonkica Kovač
Član uprave

Tonkica Kovač
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

Tomislav Božić
po Punomoći

Tomislav Božić
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Hatzeov perivoj 3

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamaci plataci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i instrumente osiguranja:

Tonkica Kovač
Dmine papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

Tonkica Kovač
Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

Pero Kovač



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Hatzeov perivoj 3, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija br. 832-49-011286 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Nalogodavatelju revolving okvir u iznosu od 300.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 3. tako da sada glasi:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.09.2014.

Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za izdavanje pojedinačnih činidbenih garancija najduže do 01.09.2014. godine, s tim da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.

3. NAKNADA

Nalogodavatelj se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,25% od iznosa odobrenog okvira jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Nalogodavatelja i Jamce platce.

Split, 30.08.2013.

NALOGODAVATELJ:

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.

Tonkica Kovač
Član Uprave

Tonkica Kovač
MAKARSKA

BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

Tomislav Božić
direktor

Ruža Polunić

Tomislav Božić

JAMAC PLATAC

Tonkica Kovač
Dmine papalića 4, Makarska
OIB: 81750402435

Tonkica Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

Pero Kovač

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Hatzeov perivoj 3



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Hatzeov perivoj 3, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključuju

II DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija br. 832-49-011286 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Nalogodavatelju revolving okvir u iznosu od 300.000,00 kn. Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 4. Osnovnog Ugovora tako da sada glasi:

4. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA: prema pisanom zahtjevu Tražitelja garancije i prema mogućnostima Banke, uz uvjet prethodnog podmirenja svih dospjelih obveza prema Banci. Zahtjev Tražitelja garancije, uz popratnu dokumentaciju, treba sadržavati naznaku da se garancija traži temeljem ovog Ugovora. Prilikom izdavanja pojedinačnih garancija neće biti sklapani posebni ugovori, te će Banka sva svoja prava prema Tražitelju garancije po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Da bi se Tražitelju garancije mogla izdati pojedinačna garancija iz ovog Ugovora, Banka o tome treba donijeti posebnu Odluku.

Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg zahtjeva Tražitelja garancije za izdavanje pojedinačne garancije iz ovog Ugovora bez navođenja razloga, te Tražitelj garancije nema pravo na naknadu štete s te osnove.

Korištenje ovog Okvira je po revolving principu što znači da, nakon što prestanu obveze po pojedinoj garanciji, Banka može ponovno izdati Tražitelju garancije nove pojedinačne garancije koje su iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Ukupni iznos garancija izdanih temeljem ovog Ugovora i Ugovora o izdavanju bankovne garancije br.83249012206 ni u jednom trenutku ne može prijeći iznos 350.000,00kn.

Nakon podmirenja svih obveza po Ugovoru po izdavanju bankovne garancije br. 83249012206 ukupni iznos garancija izdanih temeljem ovog Ugovora ni u jednom trenutku ne može prijeći iznos iz Točke 1 ovog Ugovora

3. NAKNADA

Bez naknade

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Nalogodavatelja i Jamce platce.

Split, 06.11.2013.

NALOGODAVATELJ: **TANDEM-GRADNJA**
d.o.o.

Tonkica Kovač
Član Uprave

Tonkica Kovač
MAKARSKA

BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

Tomislav Božić
direktor

JAMACI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

Tonkica Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

Pero Kovač


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Hatzeov perivoj 3



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Hatzeov perivoj 3, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključuju

III DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija br. 832-49-011286 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Nalogodavatelju revolving okvir u iznosu od 300.000,00 kn. Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. i 8. tako da sada glase:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.09.2015.

Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za izdavanje pojedinačnih činidbenih garancija najduže do 01.09.2015. godine, s tim da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog revolving okvira za garancije, Tražitelj garancije se obvezuje obavljati najmanje 50% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u banci. Ukoliko se Tražitelj garancije ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 0,25% od iznosa odobrenog okvira jednokratno.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Nalogodavatelja i Jamce platce.

Split, 29.08.2014.

NALOGODAVATELJ:

Tonkica Kovač
Član Uprave

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA
Tonkica Kovač

JAMACI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine papalića 4, Makarska
OIB: 81750402435

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748
Pero Kovač

BANKA:

Žana Čović
menadžer za odnose s
klijentima
Žana Čović

Tomislav Božić
direktor
Tomislav Božić



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Hatzeov perivoj 3



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključuju

IV DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija br. 832-49-011286 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Nalogodavatelju revolving okvir u iznosu od 300.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 1., 2. i 3. tako da sada glase:

1. IZNOS REVOLVING OKVIRA: do 200.000,00 kn (slovima: do dvjestotisućakuna)

2. NAMJENA: izdavanje garancija za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, te za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ukupan iznos garancija za dobro izvršenje posla i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može iznositi najviše 100.000,00 kn.

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.09.2016.

Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za izdavanje pojedinačnih činidbenih garancija najduže do 01.09.2016. godine, s tim da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 1.000,00 kn jednokratno, dospjeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Nalogodavatelja i Jamce platce.

Split, 01.09.2015.

NALOGODAVATELJ:

BANKA:

Tonkica Kovač
Član Uprave

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

Tonkica Kovač

Žana Čović
menadžer za odnose s
klijentima

Tomislav Božić
direktor

[Signature]
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

JAMACI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

Tonkica Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

[Signature]



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

zaključuju

**V DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn, koji je IV Dodatkom istom Ugovoru od 01.09.2015. godine smanjen na iznos od 200.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 7. Osnovnog Ugovora tako da sada glasi:

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA: Za osiguranje naplate isplaćenih iznosa po izdanim garancijama temeljem ovog Ugovora kao i pripadajućih naknada, troškova i zateznih kamata, Tražitelj garancije daje Banci:

- 2 (dvije) bianco mjenice potpisane i akceptirane od strane Tražitelja garancije kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Tražitelja garancije na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Tražitelja garancije i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač potvrđena od javnog bilježnika
- prijenos prava vlasništva nekretnosti, stan u Makarskoj, z.k.ul. 1116, pod.ul. 21, k.o. Kotišina, k.č. 1439, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj temeljem Okvirnog ugovora broj 0031-2016-832

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0031-2016-832.

3. NAKNADA

Bez naknade

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 07.03.2016.

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave

T. Kovač

**TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA**

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB: 94428128748

P. Kovač

BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

R. Polunić

Petar Žužul
direktor

P. Žužul


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

zaključuju

**VI DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA**

BR. 832-49-011286

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn, koji je IV Dodatkom istom Ugovoru od 01.09.2015. godine smanjen na iznos od 200.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 1., 2., 3., 4. i 7. tako da sada glase:

1. IZNOS REVOLVING OKVIRA: do 300.000,00 kn (slovima: do tristisućakuna).

2. NAMJENA: izdavanje garancija za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, te za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ukupan iznos garancija za dobro izvršenje posla i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može iznositi najviše 250.000,00 kn.

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.09.2017. godine. Do navedenog roka Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za odobrenje izdavanja pojedinačnih činidbenih garancija, s time da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.

4. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA: prema pisanom zahtjevu Tražitelja garancije i prema mogućnostima Banke, uz uvjet prethodnog podmirenja svih dospjelih obveza prema Banci. Zahtjev Tražitelja garancije, uz popratnu dokumentaciju, treba sadržavati naznaku da se garancija traži temeljem ovog Ugovora. Prilikom izdavanja pojedinačnih garancija neće biti sklapani posebni ugovori, te će Banka sva svoja prava prema Tražitelju garancije po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora.

Da bi se Tražitelju garancije mogla izdati pojedinačna garancija iz ovog Ugovora, Banka o tome treba donijeti posebnu Odluku. Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg zahtjeva Tražitelja garancije za izdavanje pojedinačne garancije iz ovog Ugovora bez navođenja razloga, te Tražitelj garancije nema pravo na naknadu štete s te osnove.

Korištenje ovog Okvira je po revolving principu što znači da, nakon što prestanu obveze po pojedinoj garanciji, Banka može ponovno izdati Tražitelju garancije nove pojedinačne garancije koje su iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Ukupni iznos garancija izdanih temeljem ovog Ugovora i garancije broj 832-49-013283 izdane na iznos od 63.214,10 kn ni u jednom trenutku ne može prijeći iznos iz Točke 1 ovog Ugovora.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA: Za osiguranje naplate isplaćenih iznosa po izdanim garancijama temeljem ovog Ugovora kao i pripadajućih naknada, troškova i zateznih kamata, Tražitelj garancije daje Banci:

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Tražitelja garancije kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Tražitelja garancije na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu
 - 1 (jedna) zadužnica Tražitelja garancije i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač na iznos od 300.000,00kn potvrđena od javnog bilježnika (OV-3929/12)
 - prijenos prava vlasništva nekretnosti: stan u Makarskoj, z.k.ul. 1116, pod.ul. 21, k.o. Kotišina, k.č. 1439, Općinski sud u Splitu, zk odjel Makarska, temeljem Okvirnog ugovora broj 0031-2016-832
- Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0031-2016-832.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 1.000,00 kn jednokratno, dospijeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platece.

Split, 01.09.2016.

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave **TANDEM-GRADNJA**
d.o.o.
MAKARSKA
T. Kovač

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB: 81750402435

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

P. Kovač

BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

Petar Žužul
direktor


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

Zaključuju

**VII DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn,

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 3. tako da sada glasi:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.09.2018. godine. Do navedenog roka Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za odobrenje izdavanja pojedinačnih činidbenih garancija, s time da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 1.000,00 kn jednokratno, dospjeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 01.09.2017

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave

T. Kovač

**TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA**

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB: 81750402435

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

Petar Žužul
direktor

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

Zaključuju

**VIII DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn,

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 3. tako da sada glasi:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.02.2019. godine. Do navedenog roka Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za odobrenje izdavanja pojedinačnih činidbenih garancija, s time da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 500,00 kn jednokratno, dospijeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 01.09.2018

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave

T. Kovač

**TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA**

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

R. Polunić

BANKA:

Petar Žužul
direktor

P. Žužul

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

P. Kovač


**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10**



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785806020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

Zaključuju

**IX DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn,

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 3. tako da sada glasi:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.08.2019. godine. Do navedenog roka Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za odobrenje izdavanja pojedinačnih činidbenih garancija, s time da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 500,00 kn jednokratno, dospjeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 01.02.2019

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave **TANDEM-GRADNJA**
d.o.o.

T. Kovač
MAKARSKA

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB: 81750402435

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB: 94428128748

P. Kovač

BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

R. Polunić

Petar Žužul
direktor

P. Žužul


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

Zaključuju

**X DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn. Povećanje iznosa okvira ne smatra se novacijom.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 2. tako da sada glasi:

2. NAMJENA: izdavanje garancija za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, te za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ukupan iznos garancija za dobro izvršenje posla i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može iznositi najviše 250.000,00 kn.

Izuzetno se može izdati garancija iz ovog Okvira za dobro izvršenje posla u iznosu od 300.000,00 kn u korist Općine Podbablje, temeljem Ugovora br. JN02/18. Istekom roka važnosti ili povratom izvornika navedene garancije ukupan iznos garancija za dobro izvršenje posla i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ponovo može iznositi najviše 250.000,00 kn.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTEVA: 500,00 kn jednokratno, dospjeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 28.05.2019

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave

**TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA**

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748

BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

Petar Žužul
direktor

**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT**



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

Zaključuju

XI DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn,

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 3. tako da sada glasi:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.02.2020. godine. Do navedenog roka Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za odobrenje izdavanja pojedinačnih činidbenih garancija, s time da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja, ali ne duže od 01.12.2021. godine.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 500,00 kn jednokratno, dospijeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora i dosadašnjih Dodataka koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 01.08.2019


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

T. Kovač

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera

Ruža Polunić

Petar Žužul
direktor

Petar Žužul

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB: 94428128748

Pero Kovač



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3726177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

Zaključuju

**XII DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn,

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 3. tako da sada glasi:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.08.2020. godine. Do navedenog roka Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za odobrenje izdavanja pojedinačnih činidbenih garancija, s time da rok važnosti garancije može biti najduže do 01.12.2021. godine.

3. NAKNADA

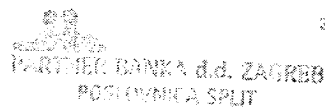
NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 500,00 kn jednokratno, dospjeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora i dosadašnjih Dodataka koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

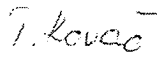
Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 01.02.2020


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT

TRAŽITELJ GARANCIJE:

Tonkica Kovač
Član Uprave

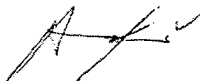

**TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA**

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB:81750402435



Pero Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska
OIB: 94428128748



BANKA:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera



Petar Žužul
direktor





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
10000 Zagreb, Vončinina 2
Tel. 01 4602 222
Fax. 01 4602 200
International department
Tel. 01 4602 222
Swift: PAZGHR2X
OIB: 71221608291

Zahtjev
Original 26.08.2020

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Na zahtjev društva TANDEM GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 (dalje: Tražitelj garancije), temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija broj 832-49-011286 od 04.09.2012., a u svrhu osiguranja urednog ispunjenja obveza iz Ugovoru br. JN02/18 o izvođenju radova na izgradnji zgrade za dječji vrtić, što su ga dana 8.11.2018 zaključili Tražitelj garancije kao Ponuditelj i OPĆINA PODBABLJE, Drum 15,21262 Kamenmost, OIB: 99326330899 kao naručitelj (dalje: Korisnik garancije),

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, daje

GARANCIJU
za uredno ispunjenje Ugovora

- 1) PARTNER BANKA d.d. ZAGREB se obvezuje Korisniku garancije neopozivo i bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prigovora, isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) ukoliko Tražitelj garancije ne izvrši preuzete obaveze u skladu s Ugovorom iz preambule ove garancije.
- 2) Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Tražitelja garancije nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Tražitelja garancije ili u njegovo ime.
- 3) Garancija vrijedi najdulje do 30.08.2020.godine.
- 4) Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.
- 5) Po isteku roka važnosti ove Garancije prestaju bilo kakve obveze Partner banke d.d. Zagreb.
- 6) Ova Garancija izdana je u jednom primjerku i nije prenosiva bez suglasnosti Partner banke d.d. Zagreb.

Split, 30.05.2019

GARANCIJA BROJ: 832-49-014329

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera
za odnose s klijentima

Petar Žužul
direktor regije

0017202

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 71221608291, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split koju temeljem Punomoći skupno zastupaju Ana Lešina i Žana Čović kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----
|-----

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska (Grad Makarska), Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 kao Komitent (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Tonkica Kovač -----
|-----

TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4 , OIB 81750402435 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) -----
|-----

PERO KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4 , OIB 94428128748 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja) -----
|-----

zaključuju slijedeći-----

SPORAZUM br. 0031-2016-832

o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja
radi osiguranja plateža mjenice

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

02.10.2020. godine (dvije tisuće i sto dvadeset)

u Splitu, 02.10.2020. Ovršena

javnobilježnička osoba

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od **42.900,00 EUR** (slovima: četrdeset dvije tisuće devetsto eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.0031-2016-832 zaključenim između Banke i I, II i III Protivnika osiguranja dana 02.03.2016. (slovima: drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine)

1.2. Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja vlasnik slijedećeg posebnog dijela nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

-21. Etaža 27/1475 dijela k.č.zem.br.1439 kuća površine 412 m2, dvorište površine 500 m2 i neplodno površine 140 m2 sveukupno površine 1052 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana na 2 katu, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupatilom i hodnika, sve ukupno površine 26,55 m označeno kao C2, sa pripadajućim spremištem površine 3,66 m koje je označeno kao S9 , sve upisano u zk.ul.br. 1116, poduložak 21, k.o. Kotišina kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Makarska

2.2 III Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvratku preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu, kako upisanih tako i neupisanih, kao i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se samo temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje dozvole i suglasnosti, na Banku prenese vlasništvo na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice čija preslika je prilog ovog Sporazuma za iznos od **42.900,00 EUR** (slovima: četrdeset dvije tisuće devetsto eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke

odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju a najkasnije do 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i prve godine).-----

3.2 III Protivnik osiguranja suglasan je da ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti predmetnu nekretninu nikakvim drugim teretima, sve dok postoji tražbina Banke iz mjenice koje preslika je prilog ovom Sporazumu.-----

-----Članak 4.-----

4.1 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja III Protivnika osiguranja upisom u zemljišne knjige prenese na sebe pravo vlasništva na nekretnini iz članka 2 stavak 1 ovog Sporazuma te se upiše kao vlasnik nekretnine, uz zabilježbu da je upis izvršen radi osiguranja plateža mjenice koje je preslika prilog ovog Sporazuma i uz zabilježbu zabrane III Protivniku osiguranja daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine.-----

4.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će zatražiti uknjižbu brisanja svog prava vlasništva na nekretnini i zabilježbi opisanih u stavku 1. ovog članka te da će dopustiti da se III Protivniku osiguranja vrati vlasništvo nekretnine odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.-----

-----Članak 5.-----

III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma o dospijeću tražbine osigurane prijenosom prava vlasništva na nekretnini iz ovog Sporazuma protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje predmetne nekretnine u posjed.-----

-----Članak 6.-----

6.1 III Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do trenutka dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine iz ovog Sporazuma, o svom trošku osigurati istu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos najmanje građevinske vrijednosti nekretnine i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanese na trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok je Banka vlasnik nekretnine.-----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I Protivnika osiguranja.-----

6.3 Protivnici osiguranja dužni su obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.-----

-----Članak 7.-----

7.1 III Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu opisanu u ovom Sporazumu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.-----

7.2 III Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine neće mijenjati njenu namjenu niti provoditi na nekretnini građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

7.3 III Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1 i 2 ovog članka.-----

T. Kovac

8.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.

8.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poleđini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospjeću, od strane Banke domicilijata stavljen naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena. -----

8.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. _____

9.1 III Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti nekretnine, namiriti dospjelu tražbinu putem javnog bilježnika ili suda na način propisan zakonom.

9.2 Nekretnina mora biti prodana najboljem ponuđaču. Banka će prije prodaje utvrditi prometnu vrijednost nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka o trošku I Protivnika osiguranja.

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. _____

I, II i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.-----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

13.1 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u

sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. --

13.2 Strane u Sporazumu izrijekom pristaju da se njihov matični broj, (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.-----

-----Članak 14.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. Troškove ugovaranja u visini od 0,25% (slovima:nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa Okvirnog ugovora, a najviše do iznosa od 10.000,00 kn (slovima:desettisućakuna) snosi I Protivnik osiguranja u cijelosti.-----

-----Članak 15.-----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

-----Članak 16.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 17.-----

Ovaj sporazum se sklapa u 8 (osam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Suda.-----

-----U Splitu, 02.03.2016.godine-----

----- (drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine) -----

3

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:-----

ZA BANKU-----


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Brijunska 10

J. Kovac

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

[Signature]

[Signature]

II PROTIVNIK OSIGURANJA-----

III PROTIVNIK OSIGURANJA-----

J. Kovac

[Signature]

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka) koju temeljem Punomoći skupno zastupaju Ana Lešina i Žana Čović

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Komitent) koje zastupa direktor Tonkica Kovač

TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac) -

PERO KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 94428128748 (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

zaključuju slijedeći:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE br. 0031-2016-832

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, Komitenta i Jamaca plataca sklopljen Okvirni ugovor br. 0031-2016-832 dana 02.03.2016. (slovima: drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika naprijed navedenog Ugovora sklopljenog između Banke, Komitenta i Jamaca plataca, kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupaju Komitentu kao jamci platci, te se neopozivo obvezuju da će, a u smislu odredbe članka 111. stavak 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamaca plataca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamci platci mogu umjesto njega platiti Banci, predao I Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je I Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na II Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.3. Svaki Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

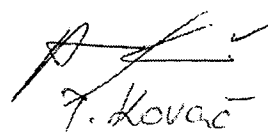
4.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine II Jamac platac je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

"U Splitu, 02.03.2016., 42.900,00 EUR po viđenju, a najkasnije do 31.12.2021. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435, svotu od četrdeset dvije tisuće devetsto Eura, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

Trasatu: TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb

Trasant: TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020


T. Kovač

Ispod naznake trasant je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

Na poledini mjenice su indosamenti ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi PERO KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 94428128748 "

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2."

Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18 Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamci platci jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmire tražbinu iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjenični obveznici ne podmire tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

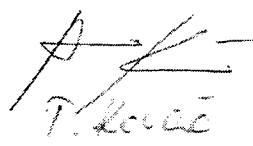
Članak 6.

6.1 Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospijeca tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamaca platca, učini dospjelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospijeca mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospjelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospijeca mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospijeca podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilijata na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamci platci suglasni.



Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 8.

8.1 Komitent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

8.2 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem Ovršnim zakonom izdanu i javnobilježnički potvrđenu:

- ❖ Zadužnicu i/ili bjanko zadužnicu

- ❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

8.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5 Komitet i Jamci platci se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

10.1 Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 9. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2 Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

11.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijene propisi ili opći akti Banke, Komitent i Jamci platci se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

11.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene ili dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 4 (slovima: četiri), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Splitu, 02.03.2016.
(slovima: drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine)

ZA KOMITENTA

T. Kovac

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

I JAMAC PLATAC

T. Kovac

ZA BANKUPARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

II JAMAC PLATAC



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Regija srednja i južna Dalmacija, Poslovnica Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Komitent), zaključuju

OKVIRNI UGOVOR BROJ 0031-2016-832

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitentu, u vremenskom razdoblju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitentu ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti kunsku protuvrijednost iznosa od **33.000,00 EUR** (slovima: **tridesettrisućeeura**) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u kunama, devizama ili uz valutnu klauzulu.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

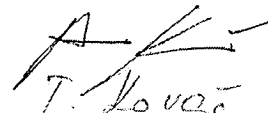
- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2. Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3. U slučaju prihvatanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.


T. Lovac

- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitetu.

Članak 5.

- 5.1. Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

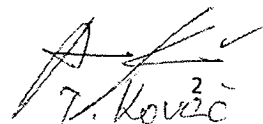
- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta kunksko i devizno poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je to Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitetu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospijeca u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
- 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
- 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitetu
- 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene.
- 6.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitetu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitent bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.
- 7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.


Z. Kovčič

- 7.2. Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent dostavljaju na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku izvijestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitentu obavijest putem preporučene pošte.

Članak 9.

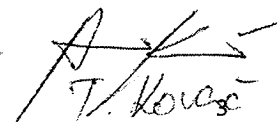
- 9.1. Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:
- 9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od 42.900,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisuće devetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plataca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može duguovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i
- 9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeće nekretnine:
- kuća, zk.ul. 1116, k.o. Kotišina, sve upisano u Općinski sud u Splitu
- odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.
- 9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.
- 9.3. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s pod zakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.
- 9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- 10.2. Ugovorne strane nadalje izrijekom utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu izvan sudskim putem.
- 10.3. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

- 11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.


T. Kovac

- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijeком prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je suglasan da Banka koristi njegov MBS odnosno MBG, OIB, kao i osobne i druge podatke za vlastite evidencije, kao i u razmjeni podataka, te izjavljuje da je upoznat s ovlaštenjem Banke za prikupljanje i prijenos podataka iz kreditnog odnosa Banke i komitenata u hrvatske registre obveza klijenata po kreditima, koji registri su zatvorenog tipa i zakonom izuzeti od obveze banaka na čuvanje bankarske tajne. Komitent izjavljuje da je suglasan da Banka prenese registrima obveza po kreditima podatke koji se odnose na iznos i urednost izvršenja njegovih kreditnih obveza, a koji su prikupljeni u redovitom poslovanju između Komitenta i Banke. Komitent je suglasan da iste podatke hrvatski registri obveza po kreditima razmjenjuju sa svojim korisnicima. Ovu suglasnost Komitent daje isključivo u gore navedenu svrhu i ovlašten je istu opozvati.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

U Splitu, 02.03.2016 godine

KOMITENT:

Tonkica Kovač
Direktor

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

Žana Čović

menadžer za odnose s
klijentima

BANKA
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Brdarska 10

Ana Lešina

menadžer za odnose s
klijentima

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamci platci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i Instrumente osiguranja:

Tonkica Kovač,
Dmine Papalića 4, Makarska

OIB 81750402435

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4, Makarska

OIB 94428128748

P. Kovač

T. Kováč

UMJESTO MENI PLATITE PO NAREDBI
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB,
VONČINIĆA 2, ZAGREB

MEJENICA DANA ZA ZALOG

PERO KOVAC
MAKARSKA, DMI NE PATALICH4
013 94428128748

[Handwritten signature]

9



~~A~~
7. Kováč

PRIHVAĆAMO:

ZA CIJELI MJESEČNI IZVOS
TANDEM - GRADUJA d.o.o.

MAKARSKA ULICA SMING PAPALICA
OR TANDEN GRADNIA
do
MAKARSKA

T. Kováč

REPUBLIKA HRVATSKA

26 SPL 114

07.03.2016

42 9000 EUR

70 VIDEKU, A HAKAŠNIJE DO 31.12.2021 platite za ovu JEDINU mjesečnu
po naredbi IONICA KOVAČ HAKAŠKA D.O.O. 8150402435 svotu od

ECRINCELE 2 10 2 SIVEC CALUSTO EINE U KUNSTAN 2000 01/01/05
20 SIVEC CALUSTO EINE U KUNSTAN 2000 01/01/05

višednost primljena u NOVCU i stavite u račun: BCE izjete

[illegible]

013 46785805020

Mattings: DONCILIAT PATNER BAUA d.d. KAGTER UocuuA2ZHQPER

1942

Page 100

Guarant.

— (Polo: arena)
1A00EN-GRADU'A d.0.0

MAKAPUSKAL, CALABARZON
PAPA, 2000

TANDEM-GRANDIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOTIŠINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1116

Broj poduloška: 21

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO)
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2336/15

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1. 1439	KUĆA, DVORIŠTE, NEPLODNO		
	KUĆA	1052	
	DVORIŠTE	412	
	NEPLODNO	500	
		140	
	UKUPNO:	1052	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Prim.26.04.2012.Z-1256/12.

Zabilježuje se da za građevinu izgrađenu na čest.zem.1439 postoji uvjerenje za uporabu
građevine,Klasa:361-05/12-50/14,UR broj:2147/05-05/1-12-6 od 26.04.2012.godine.

B

Vlasnički list

UPIS	Primjedbe
21. ETAŽA: 27/1475	
1. s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana PU 367 na 2 katu, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupatilom i hodnika, sve ukupno površine 26,55m označeno kao C2, sa pripadajućim spremištem površine 3,66m koje je označeno kao S9.	
2. KOVAČ PERO, MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4	1/1
OIB: 94428128748	

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI- 632/16



ZK referent:
JELAŠ BORANA

[Handwritten signature]

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA

Stanje na dan: 01.03.2016.

Katastarska općina: KOTIŠINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2336/2015

Mjerne plombe:

Broj uložka: 1116

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 21

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1439	KUĆA, DVORIŠTE, NEPLODNO	1052			
		KUĆA	412			
		DVORIŠTE	500			
		NEPLODNO	140			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Prim.26.04.2012.Z-1256/12. Zabilježuje se da za građevinu izgrađenu na čest.zem.1439 postoji uvjerenje za uporabu građevine,Klasa:361-05/12-50/14,UR broj:2147/05-05/1-12-6 od 26.04.2012.godine.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
21. ETAŽA 27/1475		
1.	s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana na 2 katu, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupatilom i hodnika, sve ukupno površine 26,55m označeno kao C2, sa pripadajućim spremištem površine 3,66m koje je označeno kao S9.	PU 367
2.	KOVAČ PERO MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4 1/1 OIB: 94428128748	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

Tereta nema!

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060190502

OIB:

46785805020

TVRTKA:

1 TANDEM-GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i prijevoz

1 TANDEM-GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Makarska (Grad Makarska)
Ulica Dmine Papalića 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Tonkica Kovač, OIB: 81750402435
Makarska, Dmine Papalića 4

4 - član uprave

4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

4 - odlukom Skupštine imenovana 14.veljače 2011. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/539-3	25.03.2003	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-10/784-2	14.04.2010	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/4126-2	22.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-11/627-2	02.03.2011	Trgovački sud u Splitu
eu /	18.06.2009	elektronički upis
eu /	28.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	31.05.2013	elektronički upis
eu /	27.05.2014	elektronički upis
eu /	19.05.2015	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13



Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

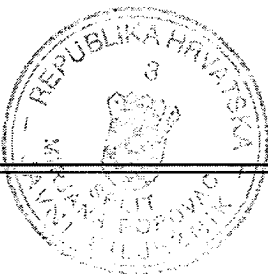
i z d a j e m
Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
TANDEM-GRADNJA d.o.o., MBS: 060190502

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,00 kn.

BROJ: OV-1072/16
U Splitu, 02.03.2016



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,.....
potvrđujem da su mi stranke:.....

1/ **TONKICA KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112275724 izdanu od PP Makarska, OIB 81750402435, u svojstvu člana uprave-direktora društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Makarskoj, Ulica Dmine Papalića 4, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060190502, OIB 46785805020, ovlaštena zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **I protivnika osiguranja**.....

2/ **TONKICA KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112275724 izdanu od PP Makarska, OIB 81750402435, u svojstvu **II Protivnika osiguranja**.....

3/ **PERO KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104019930 izdanu od PP Makarska, OIB 94428128748, u svojstvu **III Protivnika osiguranja**.....

.....
podnijele prednju privatnu ispravu "**SPORAZUM br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice**" zaključen sa **PARTNER BANKA d.d., OIB 71221608291 od 02.ožujka 2016.godine, na potvrdu**.....

.....
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:.....

- Ugovor o osiguranju tražbine br. 0031-2016-832 od 02.ožujka 2016.godine.....
- Okvirni ugovor broj 0031-2016-832 od 02.ožujka 2016.godine.....
- Mjenica serija A 07475637 od 02.ožujka 2016.godine.....
- Izvadak iz zemljišne knjige ZU 1116, poduložak 21 KO Kotišina od 02.02.2016.godine.....
- Prikaz z.k. uložka-neslužbena kopija ZU 1116, poduložak 21 KO Kotišina od 02.ožujka 2016.godine.....
- Djelomični izvadak iz sudskog registra za društvo TANDEM-GRADNJA d.o.o. od 02.ožujka 2016.godine.....

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

.....
Strankama izdano 7 (sedam) solemniziranih primjeraka Sporazuma s prilogima.....

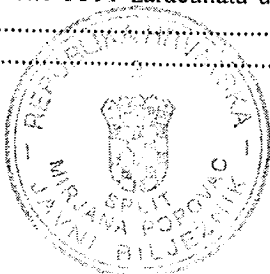
.....
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZIP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.....

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 312,50 kn.....

BROJ: OV-1076/16

U Splitu, 02.03.2016.

(drugiožujkadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Poslovnica Split
Bribirska 10
21000 Split

Javni bilježnik Mirjana Popovac
Split, Mažuranićevo šetalište 13

primljeno -
neposredno - poštom

JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Popovac
Mažuranićevo šetalište 13
21000 SPLIT

09-10-2020

Na posl.br. OV 1076/2016

obično-preporučeno na pošti
dana _____ R
u primj. _____ sa 10 priloga
pristojbe _____ kuna

Split, 08.10.2020.

Predmet: Zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti na Sporazum br. 0031-2016-832
o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi
osiguranja plateža mjenice od 02.03.2016.godine

I

Između ove Banke kao predlagatelja osiguranja i TANDEM-GRADNJA d.o.o. iz Makarske, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 i TONKICA KOVAČ iz Makarske, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435 i PERO KOVAČ iz Makarske, Dmine Papalića 4, OIB 94428128748 kao protivnika osiguranja, zaključen je i solemniziran dana 02.03.2016. g. u Vašem uredu pod gore navedenim poslovnim brojem Sporazum br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice.

II

Tražbina banke u cijelosti je dospjela na naplatu dana 01.10.2020. godine i nije plaćena, pa je Banka mjenicu koja je prilog gore opisanog Sporazuma podnijela na naplatu kod banke domicilijata, međutim ista nije naplaćena.

Dokaz: uvid u izvornik mjenice na kojoj se nalazi naznaka da ista nije naplaćena

III

Slijedom navedenog molimo da nam izdate potvrdu ovršnosti na Sporazum br.0031-2016-832 u svrhu pokretanja prisilne naplate potraživanja, u skladu s člankom 8. stavak 2 i 3 citiranog Sporazuma.

Privitak: Izvornik Sporazuma br. 0031-2016-832 (3 primjerka)

ZA PREDLAGATELJA:
Partner Banka d.d. Zagreb
Poslovnica Split
po punomoći Petar Žužul

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT

TO VIBERU, A NAKASNIJE DO 31.12.2021. platiti za ovu... njevica
po naredbi TONKICA KOVAČ, MAKARSKA, DINE PATALICA 4 01B 81750402435 svotu od

ČETIRI OSETI DNEVA TRAJANJA ZAPOSLOVANJE U KONJICIMA, PRAVILNO PRAVILNO
PO SREDNJIH OSETI DNEVA TRAJANJA ZAPOSLOVANJE U KONJICIMA, PRAVILNO PRAVILNO

vrijednost primljena U KOVCU i stavite u račun. BEZ izvijesice

trazatu TANDEN-GRANIJA d.o.o. MAKARSKA ULICA DINE PATALICA 4
(lokalna adresa) 01B 46785805020
Plaćanje DOMICILIAT PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, KONČINI NA 2, ZAGREB
Povrat TONKICA KOVAČ T. KOVAČ MAKARSKA, DINE PATALICA 4
Povrat TONKICA KOVAČ T. KOVAČ MAKARSKA, DINE PATALICA 4

PRIHVACAMO:
NA CIGELI NDEMICI 1200
TANDEN-GRANIJA d.o.o.
MAKARSKA ULICA DINE PATALICA 4
01B 46785805020
TANDEN-GRANIJA d.o.o.
MAKARSKA

UMJESTO MENI PLATITE PO NAREDBI
PERO KOVAČ, MAKARSKA, DINE PATALICA 4
01B 94428128748

TONKICA KOVAČ
MAKARSKA, DINE PATALICA 4
01B 81750402435

T. Kovac

UMJESTO MENI PLATITE PO NAREDBI
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB,
KONČINI NA 2, ZAGREB

NJEVICA DANA ZA ZALOG

PERO KOVAČ
MAKARSKA, DINE PATALICA 4
01B 94428128748

07.10.2020.

NJEVICA NIJE NAPLAĆENA
NEMA SREDSTAVA NA RAČUNU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNA KUPIT
BROJ 10

lana
ala
zba



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vondčina 2 (u daljnjem tekstu: Banka)

TANJEH-GRADNIA d.o.o. BLUNE BUŠIĆA 39. IMOTSKI
 (tvrtka i sjedište)
1713892 VIŠIČOGRAĐNIA
 (matični broj) (šifra djelatnosti)

(u daljnjem tekstu: Sudionik), kojeg zastupa ĐUBO JORIĆ sklapaju

UGOVOR o otvaranju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju otvaranje računa, te međusobna prava i obveze u vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa Sudionika, temeljem pismenog zahtjeva Sudionika za otvaranje računa, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Sudionik Zahtjevu prilaže i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamči da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti i održavati račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i za taj račun:

- primati ispravno popunjene naloge Sudionika ovjerene u skladu s Prijavom potpisu;
- izvršavati zaprimljene naloge za plaćanje na dan valute do visine pokrića sredstava na računu Sudionika i omogućiti korištenje dnevnog priljeva u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji;
- evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i napolatama s računa;
- staviti na raspolaganje Sudioniku izvadak o stanju i promjenama na računu u skladu sa zahtjevom Sudionika;
- voditi evidenciju o redoslijedu plaćanja te druge propisane evidencije;
- obavljati pohranu i čuvanje dokumentacije s podacima o platnom prometu.

Članak 3.

U obavljanju platnog prometa Sudionik se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji;
- raspolagati sredstvima na računu propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja;
- pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim potpisima i pečatom čiji naziv odnosno tvrtka mora odgovarati nazivu odnosno tvrtki koja je navedena u rješenju o upisu u odgovarajući registar;
- uložiti eventualnu reklamaciju u roku 8 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje Sudioniku;
- pismenim putem izvijestiti Banku o promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju;
- platiti Banci naknadu za obavljeni platni promet.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da zadaje naloge na teret i u korist računa Sudionika radi ispravljanja pogrešaka nastalih postupanjem po nalogima za plaćanje.

Članak 5.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom Banke o naknadama za obavljanje platnog prometa u zemlji. Sudionik potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa u zemlji i pristaje na njenu primjenu, kao i na sve njene izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Sudionik ovlašćuje Banku da po dospeljeću naplati naknadu za obavljanje usluga platnog prometa iz sredstava na računu Sudionika, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati iz sredstava sa svih računa Sudionika otvorenih kod Banke ukoliko sredstva na njima nisu izuzeta od naplate.

Članak 6.

Banka će na sredstva na računu Sudioniku obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu, kao i na sve njene izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana od primitka pismene obavijesti.

Banka može otkazati Ugovor ukoliko se Sudionik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Pravilnika o otvaranju računa i obavljanju poslova platnog prometa.

Članak 8.

Banka će zatvoriti račun Sudioniku na njegov pisмени zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora. U slučaju zatvaranja računa, Sudionik je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

Ukoliko su na računu Sudionika evidentirani neizvršeni nalozi, račun se može zatvoriti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

Članak 9.

Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Pravilnikom Banke o otvaranju računa i obavljanju poslova platnog prometa, Zakonom o platnom prometu u zemlji i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika te pristaje na njegovu primjenu, zajedno sa svim njegovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa obje ugovornih strana s danom otvaranja računa.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

U _____, dana _____

SUDIONIČ:

BANKA:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

TANDEM - GRADNJA

IMOTSKI (pečat i potpis za Banku)

Na temelju ovog Ugovora, dana _____

otvoren je račun broj 2408002- _____

s nazivom _____

(pečat i potpis za Banku)

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Makarska, Ulica Dmine Papalića 4**

OIB: **46785805020**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, VONČININA 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od [1]: **300.000,00 kn** (tristatisućakuna)

uvećano za [2]: **naknade i sve troškove sukladno ugovoru**

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **eskontna stopa HNB-a uvećana za 8 postotnih poena**

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja Potpis dužnika

MAKARSKA, 03.09.2012.

Potpis dužnika

TANDEM-GRADNJA

d.o.o.

MAKARSKA

(1) Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TONKICA KOVAČ

Sjedište/mjesto i adresa: MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4

OIB: 81750402435

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

MAKARSKA, 03.09.2012.

Tonkica Kovač

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERO KOVAČ

Sjedište/mjesto i adresa: : MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4

OIB: 94428128748

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

MAKARSKA, 03.09.2012.

Pero Kovač

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE PEJKOVIĆ
MAKARSKA
Stjepana Radića 7/1

OV-3929/12

Ja, javni bilježnik Ante Pejković (OIB 75422877434), Makarska, ul. Stjepana Radića br.7/1, potvrđujem da su –

1. TANDEM-GRADNJA d.o.o. (OIB: 46785805020), Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, zastupana po TONKICI KOVAČ (OIB: 81750402435), rođenoj 02.12.1973. (drugog prosinca tisućudevetstosedamdesettreće) godine, Makarska, Dmine Papalića 4, član uprave - direktoru "TANDEM-GRADNJA" d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102109760 izdanu od PP Makarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web str. Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik

2. TONKICA KOVAČ (OIB: 81750402435), rođena 02.12.1973. (drugog prosinca tisućudevetstosedamdesettreće) godine, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102109760 izdanu od PP Makarska, kao jamac platac

3. PERO KOVAČ (OIB: 94428128748), rođen 06.06.1969. (šestog lipnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104019930 izdanu od PP Makarska, kao jamac platac

- podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA u iznosu od 300.000,00 kuna, za Partner banku d.d., izdana u Makarskoj, 03.09.2012. na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Sudionicima pravnog posla ispravu sam pročitao te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji

Vrijednost službene radnje iznosi: 300.000,00 kuna

Javnobilježnička pristojba se ne naplaćuje.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn, trošak u iznosu od 12,00 kn, te 25% PDV u iznosu od 59,25 kn

UKUPNO: 296,25 kn

BROJ: OV-3929/12

U Makarskoj, 03.09.2012. godine.
(trećeg rujna dvijetjsučedvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Anja Pejković

Javnobilježnički prisjednik

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **MAKARSKA, ULICA DMINE PAPALIĆA 4**

OIB: **46785805020**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od [1]: **250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisućakuna)**

uvećano za [2]: **redovnu kamatu, naknade i sve troškove sukladno ugovoru,**

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 (slovima: pet) postotnih poena**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da rnu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Sput, 02.03.2016

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

Potpis dužnika

T. Kovac

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TONKICA KOVAČ**

Sjedište/mjesto i adresa: **MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4**

OIB: **81750402435**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 02.03.2016.

Potpis jamca platca:

T. Kovač

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PERO KOVAČ**

Sjedište/mjesto i adresa: **MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4**

OIB: **94428128748**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 02.03.2016.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,.....
potvrđujem da su mi stranke:.....

.....
TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112275724 izdanu od PP Makarska, OIB 81750402435, u svojstvu člana uprave-direktora društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Makarskoj, Ulica Dmine Papalića 4, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060190502, OIB 46785805020, ovlaštena zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu dužnika.....

TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112275724 izdanu od PP Makarska, OIB 81750402435, u svojstvu jamca platca.....

PERO KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104019930 izdanu od PP Makarska, OIB 94428128748, u svojstvu jamca platca.....

.....
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

.....
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

.....
Izbornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3 ZJB.....

.....
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.....

.....
BRČH OV-1075/16

.....
Split, 02.03.2016.

.....
(moguća kad vjetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb
Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289
Internet stranica www.paba.hr

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Kralja P. Krešimira IV br. 2
21300 Makarska

U Zagrebu, 29.10.2020.

OVRHOVODITELJ: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291,
koju zastupa punomoćnik po zaposlenju Ana Olenik, dipl. iur.,
OIB 31901385297, Zagreb, Vončinina 2

OVRŠENICI: 1. **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, Makarska, Ulica Dmine Papalića 4 (ranije na
adresi Imotski, Brune Bušića 39), OIB 46785805020, koje zastupa direktor
Tonkica Kovač, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435
2. **TONKICA KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435
3. **PERO KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 94428128748

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- radi naplate tražbine na novčanoj tražbini po
računima ovršenika te na nekretnini ovršenika

- 1x Sudu u elektroničkom obliku
- v.p.s. 324.981,78 kn
- punomoć
- dokaz o plaćanju sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu

I Ovrhovoditelj i ovršenici zaključili su Sporazum br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita dana 02.03.2016. pod brojem OV-1076/16, radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 42.900,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Dokaz: - uvid u Sporazum br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, solemniziran 02.03.2016. pod brojem OV-1076/16, u izvorniku

II S obzirom da mjenica nije o dospijeću naplaćena, javni bilježnik je na zahtjev ovrhovoditelja sukladno čl. 8.2 predmetnog Sporazuma stavio na isti potvrdu ovršnosti.

III Temeljem neplaćene mjenice ovrhovoditelj ima potraživanje u iznosu od 42.900,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 19.10.2020. do isplate po stopi koju propisuje članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

SWIFT: PAZGHR2X; OIB: 71221608291, Broj registra Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730, Matični broj: 3726177, IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0;
Temeljni kapital Banke 89.100.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici;
Uprava Banke Petar Repušić (predsjednik), Luka Čulo (član), predsjednik Nadzornog odbora Božo Čulo

Sukladno čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/2020, 83/2020) za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu ovoga Zakona ne teku zatezne kamate, te se sukladno Odluci o produženju roka trajanja posebnih okolnosti od 16.07.2020. produžuje rok trajanja posebnih okolnosti propisan člankom 8. stavkom 1. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (»Narodne novine«, broj 53/20) do zaključno s 18. listopada 2020.

Slijedom toga, ovrhovoditelj potražuje od ovršenika i zakonsku zateznu kamatu koja teče na neplaćeni iznos mjenice od 19.10.2020. do isplate.

Javnobilježnički troškovi iznose 90,00 kn na ime troška stavljanja potvrde ovršnosti.

Dokaz: - uvid u Račun javnog bilježnika Mirjane Popovac Br. 1129/VP/1, od 09.10.2020., uz dokaz o plaćanju istoga

IV Ovršenici su u članku 11. navedenog Sporazuma dopustili da se radi naplate dospjele tražbine ovrhovoditelja, a nakon što javni bilježnik na Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju istog Sporazuma, provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

V 1. ovršenik je vlasnik slijedeće nekretnine:

- 2. Suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 9/14 – VINOGRAD površine 2815 m², upisano u zk.ul.br. 1275, k.o. 317055, KOTIŠINA, kod Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska

Dokaz: - uvid u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, u izvorniku

VI Ovrhovoditelj stoga predlaže da Naslovni sud donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršnog Sporazuma br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita dana 02.03.2016. pod brojem OV-1076/16, a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja:

- u iznosu od **42.900,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 19.10.2020. do isplate po stopi koju propisuje članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

- u iznosu od **90,00 kn** s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 28.10.2020. do isplate po stopi koju propisuje članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, po odluci Suda, s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koju propisuje članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne

stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se

ovrha

I Na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju **1. ovršenika TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, Makarska, Ulica Dmine Papalića 4 (ranije na adresi Imotski, Brune Bušića 39), **OIB 46785805020**, **2. ovršenika TONKICA KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, **OIB 81750402435** i **3. ovršenika PERO KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, **OIB 94428128748**, tako što se nalaže Financijskoj agenciji da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih računa 1., 2. i 3. ovršenika, koji se vode pod njihovim osobnim identifikacijskim brojem, ovrhovoditelju na IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0, uz poziv na broj 46785805020.

- dostavom banci prednje navedenog naloga ovrhovoditelj do iznosa zaplijenjene tražbine stječe založno pravo na 1., 2. i 3. ovršenikovim tražbinama prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu.

II Na slijedećoj nekretnini u vlasništvu **1. ovršenika TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, Makarska, Ulica Dmine Papalića 4 (ranije na adresi Imotski, Brune Bušića 39), **OIB 46785805020**, i to:

- 2. Suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 9/14 – VINOGRAD površine 2815 m², upisano u zk.ul.br. 1275, k.o. 317055, KOTIŠINA, kod Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska

i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te predajom nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu.

- Zemljišnoknjižnom odjelu nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

III Ovrhovoditelj traži naknadu troškova postupka prema određenju Suda.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Punomoćnik po zaposlenju

Ana Olenik, digitally signed by:

ANA OLENIK

Date:
29-lis-2020
15:56:03



DN:
C=HR
O=PARTNER BANKA D.D.
2.5.4.97=HR71221608291
L=ZAGREB
S=OLENIK
G=ANA
CN=ANA OLENIK
SN=HR31901385297.1.34

TROŠAK:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 3.599,82 kn
- trošak za izdavanje zemljišnoknjižnog izvotka u iznosu od 45,45 kn (prilog Račun br. 1156/VP/1 od 28.10.2020., s dokazom o plaćanju istoga)

SWIFT: PAZGHR2X; OIB: 71221608291, Broj registra Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730, Matični broj: 3726177, IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0; Temeljni kapital Banke 89.100.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici; Uprava Banke Petar Repušić (predsjednik), Luka Čulo (član), predsjednik Nadzornog odbora Božo Čulo



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **PARTNER BANKA d.d.**, OIB 71221608291, dana **29.10.2020.** u **16:16:39** sati u svojstvu **Pravna osoba** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Makarskoj
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	324.981,78 kn
Primjedba	-

Identifikatori za lakše povezivanje sudskog i pošiljateljevog spisa

Organizacijska jedinica	-
Predmet	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	PARTNER BANKA d.d.	-	71221608291

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovršenik	TANDEM-GRADNJA d.o.o.	Ulica Dmine Papalića 4 , 21300 Makarska, Hrvatska	46785805020
2.	Ovršenik	TONKICA KOVAČ	Dmine Papalića 4, 21300 Makarska, Hrvatska	81750402435
3.	Ovršenik	PERO KOVAČ	Dmine Papalića 4, 21300 Makarska, Hrvatska	94428128748

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za ovrhu
-------	--------------------

Podnesak

Podnositelj	PARTNER BANKA d.d.
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	prijedlog za ovrhu-potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	630,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	48dcd108c32ccd67523182f791597c7e30d437b2a2403fd268d3f4c92e282275

Prilog s rednim brojem 1

Opis	punomoć
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	117,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	479499374f6fd13bf3fbc8afd26d9b704f5c622491eee6ce36fa86a26cdef158

Prilog s rednim brojem 2

Opis	sporazum
Broj stranica	21
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	sporazum.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	10,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8c1415eaf90b6f19128190100dc1e0d1d83e622d72fd1306ea5883271d8911b1

Prilog s rednim brojem 3

Opis	račun jb Mirjana Popovac s dokazom o plaćanju
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	račun jb Mirjana Popovac s dokazom o plaćanju.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	205,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f1863b3e2fb8f34733aea03da9d222a13a37b1706e6232e341fd3df926828573

Prilog s rednim brojem 4

Opis	zk izvadak
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	zk izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	280,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d4e98ab62768704467f8b187ed7cf63d1973a6a1e20ed354a30fb22d26c13908

Prilog s rednim brojem 5

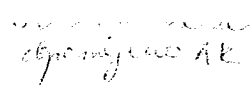
Opis	račun jb Lucije Popov s dokazom o plaćanju
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	račun jb Lucije Popov s dokazom o plaćanju.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	208,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8b51e3a3e1bd2759cf71ce897aaeeff27f1e8ab06479e4003ffd1734c52fb031

Pristojba

Pristojbena osnovica	324.981,78 kn
Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Obveznik plaćanja	PARTNER BANKA d.d.
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-50547-1045332887
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 2. - polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za prijedlog i polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za rješenje
Nominalni iznos	3.599,82 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	1.799,91 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	1.799,91 kn
Veličina priloženog dokumenta	20,1 kB

Pristojba

Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-



UPRAVA BANKE

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Kralja P. Krešimira IV br. 2
21300 Makarska

$$-1x$$

Petar Repušić



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

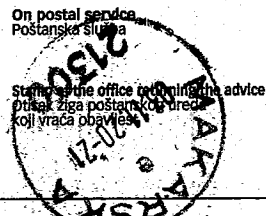
Office of posting Prijamni poštanski ured	10/05	Date Datum	20/10/2020
Addressee of the item Primatelj pošiljke	OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ ZEMELJSKOPOLJOPRIVREDNA KONJICA P. KRESIMIRA IV BR. 2 81300 MAKARSKA		

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
☐ Money order Uputnica	
N° of Br. po:	AR RF 71279890 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ	
03-11-2020	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR



Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Street and N° Ulica i br.	KONČINA 2
Locality and country Mjesto i država	ZAGREB, HRVATSKA
PRAVNA (FANDETI GRADNJA i dr.)	

Ozn. za narudžbu: 6/2019





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 01.12.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317055, KOTIŠINA

Broj ZK uložka: 1275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2414/2010

Aktivne plombe: Z-5248/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9/14	VINOGRAD			2815	Prispis iz uložka 979
		UKUPNO:			2815	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 TANDEM GRADNJA D.O.O., OIB: 46785805020, IMOTSKI, BRUNE BUŠIĆA 39	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 JOVIĆ LJUBO PETROV, OIB: 42539352389, IMOTSKI, VINJANI GORNJI BR.260	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2020.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Vončinina 2; HR - 10000 Zagreb

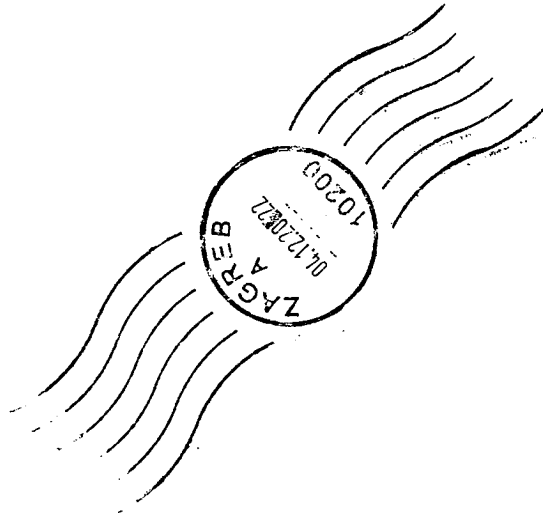


POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primijeno: **08-12-2020**

Br. pošiljke _____ potpis _____



FINANCIJSKA AGENCIJA
HAŽURANJEVO BETAUŠTE 24B
21 000 SPLIT



AR Proano