



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5310/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nuić Zrinka, OIB: 26610066591, iz Bračka 6, Makarska protiv protustranke OTP banka d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, Split 21000, radi uknjižbe založnog prava, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1870 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-6683-2026 od 17.07.2026., ugovor o stambenom potrošačkom kreditu Ov-6679/2026 od 10.07.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Nuić Zrinka, OIB: 26610066591, iz Bračka 6, 21300 Makarska (E-3) koja se sastoji od:

- 47/439 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1716/22 stambena zgrada i dvorište 287 m² (stambena zgrada 160 m², dvorište 127 m²), povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja vlasništvo posebnog dijela stambene jedinice br. 3 na prvom katu, stan oznake S3 označen u elaboratu etažiranja zelenom bojom, a koji se u naravi sastoji od hodnika 1, sobe 1, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje 1 i blagavaonice s dnevnim boravkom 1, sve ukupne površine 45,21 m² odnosno korisne površine 45,21 m² i pripadajućeg sporednog dijela - balkona 1 ukupne površine 7,62 m² odnosno korisne površine 1,91 m²,

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 95.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP banka d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, Split 21000

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 20. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Nuić Zrinka, Bračka 6, 21300 Makarska
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split 21000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 14:
35

**Serijski broj
certifikata**

364886353780187762021614069320501458769835490350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883148784a73869

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-