



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-671/2023-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Zrinki Ban, u ovršnoj stvari 1. ovrhovoditelja Danice Brlić iz Svetog Ivana Žabna, Zagrebačka ulica 9, OIB: 93790539731, zastupane po punomoćniku Jugoslavu Puranu, odvjetniku iz Bjelovara, 2. ovrhovoditelja Tene Zgombić iz Zagreba, Velišće 10, OIB: 59790646214, 3. ovrhovoditelja Frana Zvonimira Zgombića iz Zagreba, Dobri dol 47, OIB: 65568556564 i 4. ovrhovoditelja Hrvoja Zgombića iz Zagreba, Dobri dol 49, OIB: 53023529539, svi zastupani po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Pešut Galeković Zgombić iz Zagreba, protiv ovršenika Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, OIB: 15857239976, zastupanog po punomoćniku Mati Burazinu, odvjetniku iz Karlovca, radi ovrhe na nekretninama, 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. a) Utvrđuje se da je kupac GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, Duga Resa, OIB: 31155975557 stavio najvišu ponudu u iznosu 5.836,09 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina i to: 3/5 suvlasničkog dijela: kč.br. 2486 Jozefinska cesta, pašnjak, površine 761 m², upisana u zk.ul.br. 3439, k.o. Duga Resa 2 za iznos od 5.836,09 EUR te se kupcu GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, Duga Resa, OIB: 31155975557 nalaže platiti razliku kupovnine u iznosu od 5.106,58 EUR, u roku od 60 dana od dana objave rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda (do 27. studenog 2026.), na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 562700, a kao podatak drugi (P2) broj 558400. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

b) Utvrđuje se da je kupac Matija Vranić, Brezovac 29, Duga Resa, OIB: 37397878997 stavio najvišu ponudu u iznosu 24.310,45 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina i to: 3/5 suvlasničkog dijela: kč.br. 2484, Jozefinska cesta, dvorište, spremište, Jozefinska cesta, gospodarska zgrada, Jozefinska cesta, kuća, Jozefinska cesta kb 35, ukupne površine 591 m², upisana u zk.ul.br. 3438, k.o. Duga Resa 2 za iznos od 24.310,45 EUR te se kupcu Matiji Vraniću, Brezovac 29, Duga Resa, OIB: 37397878997 nalaže platiti razliku kupovnine u iznosu od 22.133,77 EUR, u roku od 60 dana od dana objave rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda (do 27.

studenog 2026.), na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 562734, a kao podatak drugi (P2) broj 571563. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

c) Utvrđuje se da je kupac Ivan Dujlović, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044 stavio najvišu ponudu u iznosu 5.230,52 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina i to: 1/1 vlasnički dio: kč.br. 422 Brezovac šuma, površine 1842 m², upisana u zk.ul.br. 459, k.o. Duga Resa 2 za iznos od 5.230,52 EUR te se kupcu Ivanu Dujloviću, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044 nalaže platiti razliku kupovnine u iznosu od 4.383,77 EUR, u roku od 60 dana od dana objave rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda (do 27. studenog 2026.), na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 562610, a kao podatak drugi (P2) broj 562432. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

d) Utvrđuje se da je kupac Ivan Dujlović, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044 stavio najvišu ponudu u iznosu 3.247,40 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina i to: 1/1 vlasnički dio: kč.br. 424 Jakšiki pašnjak, površine 1152 m², upisana u zk.ul.br. 460, k.o. Duga Resa 2 za iznos od 3.247,40 EUR te se kupcu Ivanu Dujloviću, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044 nalaže platiti razliku kupovnine u iznosu od 2.717,83 EUR, u roku od 60 dana od dana objave rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda (do 27. studenog 2026.), na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 562637, a kao podatak drugi (P2) broj 562440. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

II. a) Nakon što kupac GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, Duga Resa, OIB: 31155975557, uplati razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 5.106,58 EUR i nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, Duga Resa, OIB: 31155975557, kao vlasnika nekretnina navedenih u točki I.a) izreke.

b) Nakon što kupac Matija Vranić, Brezovac 29, Duga Resa, OIB: 37397878997, uplati razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 22.133,77 EUR i nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca Matiju Vranića, Brezovac 29, Duga Resa, OIB: 37397878997, kao vlasnika nekretnina navedenih u točki I.b) izreke.

c) Nakon što kupac Ivan Dujlović, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044, uplati razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 4.383,77 EUR i nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno, Zemljišnoknjižni odjel

Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca Ivana Dujlovića, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044, kao vlasnika nekretnina navedenih u točki I.c) izreke.

d) Nakon što kupac Ivan Dujlović, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044, uplati razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 2.717,83 EUR i nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca Ivana Dujlovića, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044, kao vlasnika nekretnina navedenih u točki I.d) izreke.

III. a) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 5.106,58 EUR, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina iz točke I.a) izreke kupcu GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, Duga Resa, OIB: 31155975557.

b) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 22.133,77 EUR, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina iz točke I.b) izreke kupcu Matiji Vraniću, Brezovac 29, Duga Resa, OIB: 37397878997.

c) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 4.383,77 EUR, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina iz točke I.c) izreke kupcu Ivanu Dujloviću, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044.

d) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 2.717,83 EUR, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina iz točke I.d) izreke kupcu Ivanu Dujloviću, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić, OIB: 71280703044.

IV. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon uplate razlike kupovnine iz točke I. izreke briše

- u zk.ul.br. 459 i 460 k.o. 338125, Duga Resa 2 uknjižba prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod brojem Z-7822/2023 od 15. lipnja 2023. i zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-14065/2023 od 6. studenog 2023. te

- u zk.ul.br. 3439 i 3438 k.o. 338125, Duga Resa 2 zabilježba pokretanja postupka upisana pod brojem Z-5526/2018 od 28. svibnja 2018., zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-6450/2018 od 26. lipnja 2018., zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-14065/2023 od 6. studenog 2023., uknjižba prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod brojem Z-7822/2023 od 15. lipnja 2023.

Obrazloženje

1. Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 56270) vezano uz provedbu ovrhe na nekretnini i to: 3/5 suvlasnički dio: kč.br. 2486 Jozefinska cesta, pašnjak, površine 761 m², upisanoj u zk.ul.br. 3439, k.o. Duga Resa 2 u spisu Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-671/2023 utvrđeno je da je

prva elektronička javna dražba završena 10. prosinca 2025., da je do završetka prve javne dražbe najvišu ponudu u iznosu od 5.836,09 EUR stavio kupac GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, radi čega je temeljem članka 103. stavka 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ) riješeno kao u točki I.a) izreke. Pritom je sud obvezao kupca GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, da uplati razliku kupovnine u iznosu od 5.106,58 EUR, jer je kupac već uplatio jamčevinu koja se uračunava u kupovninu u iznosu od 729,51 EUR. Naznaka računa i načina uplate navedena je u rješenju o dosudi u skladu sa podacima koje je sudu dostavila FINA.

1.1. Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 56273) vezano uz provedbu ovrhe na nekretnini i to: 3/5 suvlasnički dio: kč.br. 2484, Jozefinska cesta, dvorište, spremište, Jozefinska cesta, gospodarska zgrada, Jozefinska cesta, kuća, Jozefinska cesta kb 35, ukupne površine 591 m², upisana u zk.ul.br. 3438, k.o. Duga Resa 2 u spisu Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-671/2023 utvrđeno je da je druga elektronička javna dražba završena 4. ožujka 2026., da je do završetka druge javne dražbe najvišu ponudu u iznosu od 24.310,45 EUR stavio kupac Matija Vranić, radi čega je temeljem članka 103. stavka 3. i 4. OZ-a riješeno kao u točki I.b) izreke. Pritom je sud obvezao kupca Matiju Vranića, da uplati razliku kupovnine u iznosu od 22.133,77 EUR, jer je kupac već uplatio jamčevinu koja se uračunava u kupovninu u iznosu od 2.176,74 EUR. Naznaka računa i načina uplate navedena je u rješenju o dosudi u skladu sa podacima koje je sudu dostavila FINA.

1.2. Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 56261) vezano uz provedbu ovrhe na nekretnini i to: 1/1 vlasnički dio: kč.br. 422 Brezovac šuma, površine 1842 m², upisana u zk.ul.br. 459, k.o. Duga Resa 2 u spisu Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-671/2023 utvrđeno je da je druga elektronička javna dražba završena 4. ožujka 2026., da je do završetka druge javne dražbe najvišu ponudu u iznosu od 5.230,52 EUR stavio kupac Ivan Dujlović, radi čega je temeljem članka 103. stavka 3. i 4. OZ-a riješeno kao u točki I.c) izreke. Pritom je sud obvezao kupca Ivana Dujlovića, da uplati razliku kupovnine u iznosu od 4.383,77 EUR, jer je kupac već uplatio jamčevinu koja se uračunava u kupovninu u iznosu od 846,75 EUR. Naznaka računa i načina uplate navedena je u rješenju o dosudi u skladu sa podacima koje je sudu dostavila FINA.

1.3. Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 56263) vezano uz provedbu ovrhe na nekretnini i to: 1/1 vlasnički dio: kč.br. 424 Jakšiki pašnjak, površine 1152 m², upisana u zk.ul.br. 460, k.o. Duga Resa 2 u spisu Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-671/2023 utvrđeno je da je druga elektronička javna dražba završena 4. ožujka 2026., da je do završetka druge javne dražbe najvišu ponudu u iznosu od 3.247,40 EUR stavio kupac Ivan Dujlović, radi čega je temeljem članka 103. stavka 3. i 4. OZ-a riješeno kao u točki I.d) izreke. Pritom je sud obvezao kupca Ivana Dujlovića, da uplati razliku kupovnine u iznosu od 2.717,83 EUR, jer je kupac već uplatio jamčevinu koja se uračunava u kupovninu u iznosu od 529,57 EUR. Naznaka računa i načina uplate navedena je u rješenju o dosudi u skladu sa podacima koje je sudu dostavila FINA.

2. Sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a riješeno je da će se kupac upisati u zemljišnu knjigu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što položi razliku kupovnine, pa je odlučeno kao u točki II. izreke.
3. Sukladno odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a riješeno je da će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što položi razliku kupovnine, pa je odlučeno kao u točki III. izreke.
4. Na temelju članka 86. stavak 2. OZ-a riješeno je da se briše upisana zabilježba ovrhe, pa je odlučeno kao u točki IV. izreke.
5. Slijedom svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

Karlovac, 28. rujna 2026.

Sudac: Zrinka Ban

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja s time da se dostava smatra izvršenom istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči.

Dostavljeno:

1. e-oglasna ploča
2. Zemljišnoknjižni odjel Karlovac – na zabilježbu dosude
3. FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (identifikator nadmetanja 56270, 56273, 56261 i 56263)
4. GEOIZMJERA – NEKRETNINE društvo sa ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i geodetske usluge, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, Duga Resa
5. Matija Vranić, Brezovac 29, Duga Resa
6. Ivan Dujlović, Trg Stjepana Radića 3, Vojnić
7. Jugoslav Puran, odvjetnik iz Bjelovara
8. Odvjetničko društvo Pešut Galeković Zgombić iz Zagreba
9. Mate Burazin, odvjetnik iz Karlovca
10. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1

Broj zapisa: **9-3088d-bd859**

Kontrolni broj: **043dd-fd321-f7394**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.