



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12309/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dragutina Matoić, Gornji Fodrovec 96, OIB:18389108786, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. broj 1740 k.o. Fodrovec na čkbr. 597/6 ORANICA ZAVOJ sa 489 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MATOIĆ DORA MLAĐA, GORNJI FODROVEC,

-zk. ul. broj 2681 k.o. Fodrovec, na čkbr. 584/3 ORANICA Gornji Fodrovec sa 1012 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 MATOIĆ GJURO, GORNJI FODROVEC 27, 2. Suvlasnički dio: 3/12 MATOIĆ KATICA MLDB., KUSIJEVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/12 MATOJIĆ MARICA, GORNJI FODROVEC 56, 4. Suvlasnički dio: 1/12 HORVAT MARICA, GORNJI FODROVEC 2,7 5. Suvlasnički dio: 2/12 MATOIĆ MARICA, GORNJI FODROVEC 56, 6. Suvlasnički dio: 2/12 DRAGIŠA STJEPAN, KUSIJEVEC 2,

-zk. ul. broj 985 k.o. Fodrovec, na čkbr. 1843/3 ORANICA GJURIJEVKA U PRELOGU sa 67 čhv, čkbr. 1844/1 ORANICA GJURIJEVKA U PRELOGU sa 243 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 MATOIĆ GJURO, GORNJI FODROVEC 27, 2. Suvlasnički dio: 3/12 MATOIĆ KATICA MLDB., KUSIJEVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/12 MATOJIĆ MARICA, GORNJI FODROVEC 56, 4. Suvlasnički dio: 1/12 HORVAT MARICA, GORNJI FODROVEC 27, 5. Suvlasnički dio: 2/12 MATOIĆ MARICA, GORNJI FODROVEC 56, 6. Suvlasnički dio: 2/12 DRAGIŠA STJEPAN, KUSIJEVEC 2,

-zk. ul. broj 2216 k.o. Fodrovec, na čkbr. 882/1 LIVADA SPAŠNIK sa 680 m2, čkbr. 882/2 LIVADA SPAŠNIK sa 644 m2 i čkbr. 1856/3 ORANICA MEDAREC sa 1050 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/8 BLAGAJ ŠIMUN, GORNJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/8 IVANIĆ JALŽA MLDB., GORNJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/8

BLAGAJ GJURO MLDB., GORNJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/8 BLAGAJ STJEPAN MLDB., GORNJI FODROVEC, 5. Suvlasnički dio: 2/8 LEVAK KATA ROĐ. BLAGAJ, GORNJI FODROVEC 13, 6. Suvlasnički dio: 2/8 BLAGAJ STJEPAN, OIB: 71130457936, LISJAKI 4, ZAISTOVEC 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 6 (2/8) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio Blagaj Stjepana za korist: BLAGAJ STJEPAN MATIN, GORNJI FODROVEC 84 pod brojem Z-605/2008,

-zk. ul. broj 2041 k.o. Fodrovec, na čkbr. 1006/1 ORANICA DOMOVINA sa 22 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 POSUD LUKA, KOPRIVNICA, BANOVAČ 150, 2. Suvlasnički dio: 1/3 POSUD-BLAGAJ MATO, GORNJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/3 HUZZAK BARICA, DONJI FODROVEC 25,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina u A: POSUD JOSIP, GORNJI FODROVEC 47 pod brojem Z-2402/1928 od 28. srpnja 1928.,

-zk. ul. broj 2395 k.o. Fodrovec, na čkbr. 1007 ORANICA PUSTOSELINE sa 2054m2, čkbr. 1008/1 KUĆA-DVOR DOMOVINA sa 485 m2, čkbr. 1018 ORANICA KOCILJ sa 4467 m2, čkbr. 1022 ORANICA KOCILJ sa 94 m2, čkbr. 1107/1 VINOGRAD PODOBNICE sa 36 m3, čkbr. 1122/1 ORANICA PODGAJ sa 619 m2, čkbr. 1125/1 ŠUMA PODGAJ sa 1554 m2, čkbr. 1154/3 VINOGRAD PODGAJ sa 493 m2, čkbr. 1154/7 ORANICA PODGAJ sa 529 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 BLAGAJ KATA, GORNJI FODROVEC 29, 2. Suvlasnički dio: 1/4 BLAGAJ MARICA MLDB., FODROVEC 29, 3. Suvlasnički dio: 1/4 BLAGAJ STJEPAN MLDB., FODROVEC 29 ,

-zk. ul. broj 441 k.o. Zaistovec, na čkbr. 2688/1 ORANICA PERŠINOVEC sa 1 jutro 550 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 84/252 BLAGAJ ŠTEF, GORNJI FODROVEC 29, 2. Suvlasnički dio: 42/252 BLAGAJ MARICA MLDB., GOR. FODROVEC 29, 3. Suvlasnički dio: 10/252 BLAGAJ IVAN, GORNJI FODROVEC 33, 4. Suvlasnički dio: 6/252 ČAKIJA IMBRO, KUSIJEVEC, 5. Suvlasnički dio: 4/252 VRŠAK MARIJA, D. FODROVEC, 6. Suvlasnički dio: 8/252 MATULIĆ MARIJA, G. FODROVEC, 7. Suvlasnički dio: 8/252 BLAGAJ STJEPAN, SELA, 8. Suvlasnički dio: 3/252 COLJAK STJEPAN, DRAŠKOVEC, 9. Suvlasnički dio: 3/252 STARČEVIĆ JELA, DRAŠKOVEC 10. Suvlasnički dio: 84/252 BLAGAJ JOSIP, GORNJI FODROVEC 33,

-zk. ul. broj 1374 k.o. Zaistovec, na čkbr. 2696/8 LIVADA PERŠINOVEC sa 2877 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MARENČIĆ MARICA, ZAISTOVEC 38,

-zk. ul. broj 1050 k.o. Zaistovec na čkbr. 2687/9 LIVADA PERŠINOVEC sa 2877 m2, čkbr. 2687/10 LIVADA PERŠINOVEC sa 3057 m2, čkbr. 2703/2 PERŠINOVEC sa 6114 m2, ORANICA sa 3057 m2, ORANICA sa 3057 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MATOVIĆ FABIJAN, GOR. FODROVEC 53,

-zk. ul. broj 1225 k.o. Zaistovec, na čkbr. 2686/38 ŠUMA PERŠINOVEC sa 5755 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MATOIĆ FABEK, FODROVEC 15,

-zk. ul. broj 1345 k.o. Gregurovec, na čkbr. 1967/9 LIVADA U GLOBOČECU sa 527 čhv, kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GJURANEC IVAN, LEDINA 61,

-zk. ul. broj 1610 k.o. Gregurovec, na čkbr. 1967/8 LIVADA U GLOBOČECU sa 792 čhv, kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SLIVAR IVAN, STJEPANOV, LEDINE 56,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dragutina Matoić, Gornji Fodrovec 96, OIB:18389108786, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 14.09.2026. pa do 13.10.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-12309/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 597/6, 584/3, 1843/3, 1844/1, 882/1, 882/2, 1856/3, 1006/1, 1007, 1008/1, 1018, 1022, 1107/1, 1122/1, 1125/1, 1154/3, 1154/7 sve k.o. Fodrovec, zatim na čkbr. 2688/1, 2696/8, 2687/9, 2687/10, 2703/2, 2686/38 k.o. Zaistovec, zatim na čkbr. 1967/9 i 1967/8 k.o. Gregurovec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Dragutin Matoić navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina upravo on a pravo vlasništva na istima stekao je darovanjem od svojeg djeda Matoić Gjuro i od svoje majke Matoić Božice i to Ugovorima o darovanju od 13. lipnja 2023. koje predlagatelj prileži uz prijedlog. Matoić Gjuro i Matoić Božica bili su u vlasništvu i nesmetanom posjedu nekretnina iz prijedloga zajedno sa svojim pravnim prednicima više od 50 godina te su kao takvi do uspostave BPZ-a bili upisani u posjedovni list broj 88 i 92 k.o. Fodrovec, posjedovni list broj 296 k.o. Zaistovec, ali si zbog potpune nesređenosti vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama nikada nije svoje pravo vlasništva mogao upisati. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvratke, prijepis posjedovnih listova broj 88 k.o. Fodrovec, prijepis posjedovnih listova broj 92 k.o. Fodrovec, prijepis posjedovnih listova broj 296 k.o. Zaistovec, ugovor o darovanju nekretnina i pokretnina od 13. lipnja 2023., ugovor o darovanju nekretnina od 13. lipnja 2023., prijepis posjedovnih listova broj 416 k.o. Gregurovec, prijepis posjedovnih listova broj 528 k.o. Gregurovec, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Bolfek Đurđice, Bolfek Ivana i Matoić Dragutina, rješenje o nasljeđivanju broj O-351/06., rješenje o nasljeđivanju broj O-1059/18, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva/suvlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 11. rujna 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Matoić Dragutin, Gornji Fodrovec 96, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec

2. Horvat Marica, Gornji Fodrovec 27, Gornji Fodrovec, 48260 Križevci
3. Dragiša Stjepan, Kusijevec 7, Kusijevec, 48268 Gornja Rijeka
4. Matoić Marija, Gornji Fodrovec 102, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
5. Levak Kata, Gornji Fodrovec 13, Gornji Fodrovec, 48260 Križevci
6. Blagaj Stjepan, Lisjaki 4, Zaistovec, 48267 Orehovec
7. Huzjak Barica, Donji Fodrovec 93, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
8. Mekovec Ruža, Gornji Fodrovec 76, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
9. Blagaj Marica, Gornji Fodrovec 2, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
10. Blagaj Josip, Gornji Fodrovec 82, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
11. Blagaj Ivan, Gornji Fodrovec 2, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
12. Marenčić Marica, Marenčići 21, Zaistovec, 48267 Orehovec
13. Marenčić Marica, Manšćani 20, Zaistovec, 48267 Orehovec
14. Kuharović Stjepan, Šatvari 11, Zaistovec, 48267 Orehovec
15. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 -
oglasna ploča 30 dana
16. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260
Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. e-oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informatički
sustav

11.09.2026 13:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z1898441132ddd30f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-