



Zagreb, 16. studenog 2022. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
HR-10000 Zagreb
Odjel pisarnica

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIMANJE, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

22-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

Poštovani,

u zastupanju naše stranke, BKS Bank AG iz Austrije, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925u privitku se dostavlja dopunjena prijava u predstečajnim postupku dužnika CENTAR FAKTOR d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187.

Ekonomičnosti radi, ovom dopunom vjerovnik ne dostavlja ponovno svu dokumentaciju, nego samo onu koja nije bila priložena uz prvobitnu prijavu.

S poštovanjem,
Branimir Iveković, odvjetnik

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB 2

U privitku:

- punomoć;
- prijava tražbine vjerovnika;
- Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 20.5.2020. godine;
- Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 28.8.2020. godine;
- Aneks br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 21.4.2021. godine;
- dodatni Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 16.11.2022. godine;
- kartica komitenta od CENTAR FAKTOR d.o.o. od dana 12.7.2022. i prateća e-mail poruka od istog dana;
- zadužnica CENTAR FAKTOR-a d.o.o. od dana 29.3.2019. godine;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 8.3.2022. godine



SPEZIALVOLLMACHT

Wir,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Österreich,
 kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
 Strossmayerov trg 8
 HR-10000 Zagreb, Kroatien
 kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung im
 Vorkonkursverfahren von

CENTAR FAKTOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 HR-10000 Zagreb, Kroatien
 kroatische OIB Nr.: 69566160187

zu vertreten.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Austrija
 OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
 Strossmayerov trg 8
 HR-10000 Zagreb, Hrvatska
 OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u predstečajnom postupku

CENTAR FAKTOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 HR-10000 Zagreb, Hrvatska
 OIB: 69566160187

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

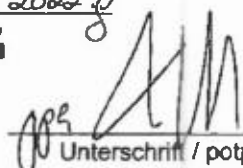
Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

Klagenfurt, am / dana 11.11.2022 g.**BKS Bank AG**


 Unterschrift / potpis

Branimir Iveković
 Name / ime

Prokurist
 Funktion / funkcija


 Unterschrift / potpis

Branimir Iveković
 Name / ime

Prokurist
 Funktion / funkcija

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St 2824/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv BKS Bank AG

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43

A-9020 Klagenfurt

Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR FAKTOR d.o.o.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Radnička cesta 39, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 ((odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. (slovima: sedmogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine))

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 3.805.632,80 (kn)

Glavnica 3.745.172,90 (kn)

Kamate 60.459,90 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Osnova potraživanja:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2017. godine,

- Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 11.04.2018. godine,
- Aneks broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2019. godine,
- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 01.10.2019. godine,
- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 07.04.2019. godine,
- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 05.08.2019. godine,
- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 05.12.2018. godine,
- Zadužnica od dana 26.07.2017. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-8169/17 dana 26.07.2017. godine,
- Zadužnica glasi na 3.800.000,00 HRK (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

2. Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 (((temeljem Ugovora o pristupu duga ((od 31.12.2019. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine)) za kratkoročni kredit broj 030-51003236))),

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 3.300.891,22(kn)

Glavnica 3.229.925,27 (kn)

Kamate 70.965,95 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine lebdećeg založnogpravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić pod brojem OV-1165/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Ugovor o pristupanju dugu od dana 31.12.2019. godine,
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2539/2019 dana 29.03.2019. godine

3. **Potraživanja koja je pred-financirao Vjerovnik za poslovanje Dužnika, za koja uprava Dužnika navodi da su plaćena, ali nisu vraćena Vjerovniku.**

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	22.320.353,06 kn
Glavnica	20.966.546,05 kn
Kamate	1.353.807,01 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Osnova potraživanja:

Priznanje duga (e-mail prepiska između Vjerovnika i Dužnika od dana 12.7.2022.;

Napomena: Dužnik je krivo knjižio plaćanja od dana 28.1.2022. i 1.2.2022.

4. **POTRAŽIVANJA s OSNOVA UGOVORA U KOJIMA JE CENTAR FAKTOR JAMAC-PLATAC**

- 1) Korisnik kredita: **F O R E S T - O B R T Z A Š U M A R S K E U S L U G E T R G O V I N U I P R I J E V O Z** vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, sa sjedištem u JASTREBARSKOM, A.MIHANOVIĆA 14, OIB: 42549606948, MBO: 91656788

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	3.342.636,15 (kn)
Glavnica	2.997.013,76 (kn)
Kamate	101.988,21 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
	243.484,18 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomena	150,00 (kn)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-53002047 od dana 02.12.2019. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića pod brojem OV-8340/2019 dana 03.12.2019. godine,
- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13002/2019 dana 29.11.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 590.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

- 2) Korisnik kredita: **DRVOTRADE d.o.o.**, Nedelišće (Općina Nedelišće), Ulica Slavka Kolara 4, OIB 06857184002

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	319.110,94 (kn)
Glavnica	298.563,64 (kn)
Kamate	18.108,14 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 2.439,16 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 810.000,00 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na pokretninama od dana 17.05.2021. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7086/2021,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na pokretninama od dana 28.09.2021. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojevima OV-13518/2021 dana 29.09.2021. godine i OV-13697/2021
- Zadužnica od dana 18.05.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7087/2021 dana 18.05.2021. godine,
- Zadužnica glasi na 900.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

- 3) Korisnik kredita: **A-MORE YACHTS d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vojina Bakića 10, OIB 44800651850,

Inicijalno stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	170.348,61 (kn)
Glavnica	150.322,77 (kn)
Kamate	18.055,83 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 1.895,01 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Troškovi opomene 75,00 (kn)

AKTUALIZIRANO POTRAŽIVANJE na dan 16.11.2022.

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 88.457,12 (kn)
Glavnica 88.109,67 (kn)
Kamate 347,45 (kn) na na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate do 16.11.2022.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 390.000,00 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 29.11.2019. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-12246/19 dana 29.11.2019. godine,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i brodu/jahti od dana 26.02.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-2138/20 dana 26.02.2020. godine,
- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13001/2019 dana 29.11.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 600.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

4) Korisnik kredita: Interkop Transport & Logistika d.o.o., Donja Greda (Općina Rugvica), Donja Greda 43C, OIB 17417065310

Stanje potraživanja:

Inicijalno stanje potraživanja

Iznos dospjele tražbine 678.180,51 (kn)
Glavnica 673.086,04 (kn)
Kamate 1.909,44 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
3.185,03 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

AKTUALIZIRANO POTRAŽIVANJE na dan 16.11.2022.

Iznos dospjele tražbine	569.637,85 (kn)
Glavnica	567.888,88 (kn)
Kamate	1.748,97 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate do 16.11.2022.

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003560 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 28.09.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7474/2020 dana 12.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 12.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7475/2020 dana 12.10.2020. godine,
- Zadužnica glasi na 355.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgedice sukladno navedenom u samoj ispravi)

5) Korisnik kredita: **DAMIDA d.o.o.**, Žrnovnica (Grad Split), Starčevićeva 125, OIB 11716110046

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	1.387.298,66 (kn)
Glavnica	1.377.539,14 (kn)
Kamate	4.759,52 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Ostala potraživanja	5.000,00 (kn) na ime nenaplaćenih ostalih potraživanja

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 66.666,62 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003666 od dana 24.02.2021. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak, pod brojem OV-1868/2021 dana 24.02.2021. godine,
- Zadužnica od dana 24.02.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-1867/2021 dana 24.02.2021. godine,
- Zadužnica glasi na 300.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgedice sukladno navedenom u samoj ispravi)

6) Korisnik kredita: **PROMET GRAĐENJE d.o.o.**, Požega (Grad Požega), Industrijska 28, OIB 37123159229

Inicijalno stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	146.876,62 (kn)
Glavnica	145.915,07 (kn)
Kamate	961,55 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

AKTUALIZIRANO POTRAŽIVANJE na dan 16.11.2022.**Stanje potraživanja:**

Iznos dospjele tražbine	448.039,04 (kn)
Glavnica	445.154,02 (kn)
Kamate	1.337,29 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate do 16.11.2022.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 59.118,36 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003616 od dana 21.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 21.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7934/2020 dana 21.10.2020. godine,
- Zadužnica glasi na 300.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

7) Korisnik kredita: **CONTY PLUS d.o.o.**, Lučko (Grad Zagreb), OIB 62964458165

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	349,42 (kn)
Kamate	349,42 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000648 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 08.09.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-12618/2020 dana 17.09.2020. godine,
- Zahtjev za odobrenje kredita od 21.09.2020. godine,
- Zadužnica od dana 17.09.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-12626/2020 dana 17.09.2020. godine,

- Zadužnica glasi na 200.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

8) Korisnik kredita: **DE TEMPORE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284/6, OIB 96983118268

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	2.500.235,53 (kn)
Glavnica	2.333.864,32 (kn)
Kamate	1.330,88 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 164.890,33 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomene	150,00 (kn)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003561 od dana 29.05.2020. godine,
- Zadužnica od dana 01.06.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4514/2020 dana 01.06.2020. godine,
- Zadužnica glasi na 395.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

9) Korisnik kredita: **MLIJA d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 87543739338

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	3.127.989,89 (kn)
Glavnica	3.015.671,26 (kn)
Kamate	108.309,56 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Ostali troškovi	4.009,07 (kn)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003468 od dana 13.12.2019. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-15479/2019 dana 17.12.2019. godine,

- Zadužnica od dana 13.12.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Jozе Rotima pod brojem OV-10410/2019 dana 13.12.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 400.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

10) Korisnik kredita: PETROL PROM d.o.o., Petrinja (Grad Petrinja), Voćarska 11a, OIB 32609134262

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	66.898,96 (kn)
Glavnica	62.712,16 (kn)
Kamate	3.973,29 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 213,51 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 166.666,76 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003425 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 14.11.2019. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-11673/19 dana 15.11.2019. godine,
- Zadužnica od dana 15.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-11671/2019 dana 15.11.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 400.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

11) Korisnik kredita: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB 38134916213

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	1.345.916,52 (kn)
Glavnica	1.310.496,30 (kn)
Kamate	10.443,65 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 24.826,57 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomene	150,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 108.642,00 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003313 od dana 28.06.2019. godine,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003313 od dana 28.06.2019. godine, sklopljen dana 26.08.2020. godine,
- Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003313 od dana 28.06.2019. godine, sklopljen dana 21.04.2021. godine,
- Zadužnica od dana 10.09.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Jozе Rotima pod brojem OV-7064/2019 dana 10.09.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 400.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

12) Korisnik kredita: INŽENJERING GEORAD d.o.o., Makarska (Grad Makarska), Kralja P. Krešimira IV 23, OIB 34018789882

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 2.235,12 (kn)

Glavnica 2.227,54 (kn)

Kamate 7,58 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 262.025,48 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003233 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1955/2019 dana 29.03.2019. godine.
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003233 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 20.05.2020. godine, potvrđen od javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem OV-5917/2020 dana 10.12.2020. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretnini od dana 24.05.2021. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem OV-3592/2021 dana 14.06.2021. godine,

- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2536/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 460.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

13) Korisnik kredita: PARK HOTEL d.o.o., Makarska (Grad Makarska), Kralja P. Krešimira IV 23, OIB 44879627792

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 143.212,40 (kn)

Glavnica 131.975,83 (kn)

Kamate 10.286,26 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

950,31 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 282.595,74 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003231 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1953/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003231 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 26.11.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem OV-5741/2020 dana 30.11.2020. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 24.05.2021. godine,, potvrđen od javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem 3593/2021 dana 14.06.2021. godine
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2535/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 590.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Osnova razlučnog prava:

- Ugovor o cesiji od dana 08.03.2022. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-2355/2022 dana 08.03.2022. godine, i
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 08.03.2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-2356/22 dana 08.03.2022. godine

Predmet razlučnog prava iz Sporazuma:

„2.1. Založni dužnik izriekom je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika, kojim ugovorom je Založni dužnik radi ispunjenja svih dospjelih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih Aneksa, uvećanih za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:

1. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.017.316,30 KN (slovima: jedanmilijunsedamnaesttisućatristošešnaestkunaitridesetlpa) prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: PLAYBOX d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.07.2022. (slovima: dvadesetdevetisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.
2. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijundesettisućakuna) prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 (dalje u tekstu: SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 4). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. (slovima: petnaestilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.
3. nenamirenu tražbinu u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 (dalje u tekstu: MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 7). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 04.05.2022. (slovima: četvrtisvibanjdvijetisućdvadesetdruge) godine.
4. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.234.375,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotridesetčetiristisućtristosedamdesetpetkuna) prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 (dalje u tekstu: BTRAVEL d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 8). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 25.05.2022. (slovima: dvadesetpetisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.

5. *nenamirenu tražbinu u iznosu od 984.577,83 KN (slovima: devetstoosamdesetčetitisućpetstosedamdesetsedamkunaosamdesettrilipe) prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169 (dalje u tekstu: MURTAR RESORT d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 9). Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 29.06.2022. (slovima: dvadesetdevetilipanjdvijetisućdvadesetdruge) godine.*
6. *nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 (dalje u tekstu: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetrtiveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 10). Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 07.06.2022. (slovima: sedmilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.*
7. *nenamirenu tražbinu u iznosu od 972.321,68 KN (slovima: devetstosedamdesetdvijetisućetrinstodvadesetjednukunuišezdesetosamlipa) prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 (dalje u tekstu: MILLA COSMETICS d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 13). Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 23.07.2022. (slovima: dvadesettrećisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.*
8. *nenamirenu tražbinu u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna) prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724 (dalje u tekstu: CBM GRUPA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 14). Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine (petnaestoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.*

2.2. Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka se zasniva radi osiguranja novčane tražbine Banke ima prema Založnom dužniku, iz Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njegovih aneksa, u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaoameuraidvacenta) u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika."

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

2. Osnova razlučnog prava:

Ugovor o cesiji od dana 14.04.2022. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4159/2022 dana 15.04.2022. godine,

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 14.04.2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4173/22 dana 19.04.2022. godine,

Predmet razlučnog prava iz Sporazuma:

2.1. Založni dužnik izrijeком je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 14.04.2022. (slovima: četmaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika, kojim ugovorom je Založni dužnik radi ispunjenja svih dospjelih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih Aneksa, uvećanih za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:

nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetogožukadvjetisućdvadesetdruge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvjetisućdvadesetprve) godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Sporazuma i navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospijea tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvjetisućdvadesetdruge) godine.

2.2. Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka se zasniva radi osiguranja novčane tražbine Banke ima prema Založnom dužniku, iz Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njegovih aneksa, u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosaameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijea uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.2

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum

Zagreb, 16.11.2022.

BKS BANK AG, Klagenfurt

Potpis vjerovnika

[Handwritten signature]

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB 2

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

INŽENJERING GEORAD d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB 34018789882, koje zastupa član direktorica Marina Selak, s prebivalištem u Makarska, Petrice Alačevića 33, OIB: 19606080798, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB 44879627792, koje zastupa član direktor Mario Šulenta, s prebivalištem u Makarskoj, Dr. Jakova Dudana 29, OIB: 36506231717, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

te
MARINA SELAK, s prebivalištem u Makarska, Makarska, Petrice Alačevića 33, OIB: 19606080798, dopisna adresa: Makarska, Petrice Alačevića 33 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 20.05.2020. (slovima: dvadesetogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine sljedeći:-----

-----**ANEKS broj 1 (slovima: jedan)**-----
-----**UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**-----
-----**Broj kreditnog računa: 030-51003233**-----
-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----
 - da su dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogožujkadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003233 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OV-1955/2019 dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogožujkadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina, u iznosu od EUR 460.000,00 EUR (slovima: četiristošezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospeljećem dana 01.04.2026. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetšeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
 - da su u Osnovnom Ugovoru društvo PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB 44879627792, omaškom označili u svojstvu Dužnik/Založni dužnik dok je isto trebalo biti označeno kao „Založni dužnik“, a koju promjenu uvode ovim Aneksom te je društvo nadalje ispravno označeno kao „Založni dužnik“.-----

84
h

- 2.
- 3
- Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije virusa COVID – 19 i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (mjere ograničavanja kretanja, ograničavanja socijalnih kontakata i okupljanja), (sve zajedno dalje u testu: Posebne okolnosti). Ovaj Aneks se sklapa u cilju olakšavanja podmirenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće opisanih obveza prema Banci prolongira.
 - Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Aneks br. 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja Dužnika, na način da se istim ugovara moratorij (mirovanje) obveza nastalih prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, pri čemu rate ne dospijevaju na naplatu u razdoblju trajanja moratorija odnosno od dana 01.04.2020. (slovima: prvogtravnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvogliprjadvjetisućdvadesete) godine, za koje će vrijeme Banka obračunavati redovnu kamatu, bez da ista dospijeva na naplatu u navedenom periodu, te sve sukladno izmijenjenom otplatnom planu.
2. Sukladno Odluci Banke broj 007/113/2020, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) ugovara se moratorij na povrat kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
3. Dužnik, Založni dužnik i Jamac platac pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijeteća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 4 Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4. te se dodaje stavak 7. i glase:
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata glavnice kredita u 73 (slovima: sedamdesettri) mjesečne uzastopne rate počev od 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete) godine i to 72 (slovima: sedamdesetdvije) rate u iznosima od po EUR 5.822,78 (slovima: pettisućaoamstodvadesetdvaeuraisedamdesetosamcenti) i posljednje rate u iznosu od EUR 5.823,16 (slovima: pettisućaoamstodvadesettriEuraisnaescenti) koji dospijeva na plaćanje dana 01.07.2026. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesetšeste) godine.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.07.2026. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
7. Od dana 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvogliprjadvjetisućdvadesete) godine, Banka odobrava moratorij (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Kamata za vrijeme moratorija obračunava se mjesečno na iznos nedospjele glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje u ravnomjermim obrocima na dan dospijeća pojedine rate po isteku trajanja moratorija sukladno izmijenjenom Planu otplate kredita. Kamata obračunata za vrijeme trajanja moratorija ravnomjerno se raspodjeljuje na broj rata preostalih po isteku moratorija sukladno izmijenjenom Planu otplate. Ovako obračunata kamata neće biti ukamaćena.

Članak 3.

1. U članak 12. Osnovnog Ugovora se mijenja i sad glasi:

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
- 2
- [Handwritten signature and initials]*

2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to sami ne učine Dužnik i/ili Založni dužnik.

Članak 4.

1. U članku 15. Osnovnog Ugovora, u stavku 1. mijenjaju se točke c) i d), a iza točke o) dodaje se točka p) te glase:

c) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama;

d) da neće dodatno teretiti nekretnine navedene u članku 10. ovog Ugovora bez pismene suglasnosti Banke;

p) kako neće vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, od dana 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesete) godine.*

Članak 5.

1. U članku 17. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i sada glasi:
„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“

Članak 6.

1. U člancima 19. 20. i 21. Osnovnog Ugovora zamjenjuju se riječi „Dužnik/Založni dužnik“ sa riječima „Dužnik i Založni dužnik“ u odgovarajućim padžima.

Članak 7.

1. U članku 21. Osnovnog Ugovora iza stavka 3. dodaje se stavak 4. te glasi:
„Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.“

Članak 8.

1. Banka neće naplatiti naknadu vezano za odobrenje moratorija.

Članak 9.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 10.

1. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru.
2. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici


Krešimir Kopic
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Mario Dželalija
IS

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Krešimir Kopic
BKS Bank AG

Mario Dželalija
2


Za Dužnika:

INŽENJERING GEORAD d.o.o.
INŽENJERING
GEORAD d.o.o.
M A X A R S K A
O I B 3 3 8 4 1 6 7
Marina Selak 8 9 8 8 2 3)

Jamac platac:


Marina Selak

Za Založnog dužnika:
PARK HOTEL d.o.o.


Mario Šulenta

ka od
aložni
izirati
:obe
zda

Korisnik kredita:
INŽENJERING GEORAD D.O.O.
KRALJA PETRA KRŠŠIMIRA IV 23
21300 MAKARSKA

OIB: 34018789882

Informativni izračun moratorija

Broj ugovora: 030-51003233
Kreditna partija: 51003233
Moratorij važi od datuma: 01.03.2020
Stanje kredita na datum uvođenja moratorija: 425.063,32 EUR
Visine ukupne kamatne stope: 3,80 %

Datum	Opis	Kamata	Otplata glavnice	Razgr.	Iznos za plaćanje	Ostatak	Val
01.03.2020	6. Rata	1.353,70	5.822,78	1.353,70	7.176,48	425.063,32	978
01.04.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.427,50	0,00	0,00	978
01.05.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.381,45	0,00	0,00	978
01.06.2020	Kamate moratorija	0,00	0,00	1.427,49	0,00	0,00	978
01.07.2020	7. Rata	1.381,46	5.822,78	1.381,46	7.204,24	419.240,54	978
01.07.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.08.2020	8. Rata	1.407,95	5.822,78	1.407,95	7.230,73	413.417,76	978
01.08.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.09.2020	9. Rata	1.388,39	5.822,78	1.388,39	7.211,17	407.594,98	978
01.09.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.10.2020	10. Rata	1.324,68	5.822,78	1.324,68	7.147,46	401.772,20	978
01.10.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.11.2020	11. Rata	1.349,28	5.822,78	1.349,28	7.172,06	395.949,42	978
01.11.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.12.2020	12. Rata	1.286,84	5.822,78	1.286,84	7.109,62	390.126,64	978
01.12.2020	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.01.2021	13. Rata	1.310,18	5.822,78	1.310,18	7.132,96	384.303,86	978
01.01.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.02.2021	14. Rata	1.290,62	5.822,78	1.290,62	7.113,40	378.481,08	978
01.02.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.03.2021	15. Rata	1.148,06	5.822,78	1.148,06	6.970,84	372.658,30	978
01.03.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.04.2021	16. Rata	1.251,51	5.822,78	1.251,51	7.074,29	366.835,52	978
01.04.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.05.2021	17. Rata	1.192,22	5.822,78	1.192,22	7.015,00	361.012,74	978
01.05.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.06.2021	18. Rata	1.212,40	5.822,78	1.212,40	7.035,18	355.189,96	978
01.06.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.07.2021	19. Rata	1.154,37	5.822,78	1.154,37	6.977,15	349.367,18	978
01.07.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.08.2021	20. Rata	1.173,29	5.822,78	1.173,29	6.996,07	343.544,40	978
01.08.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.09.2021	21. Rata	1.153,74	5.822,78	1.153,74	6.976,52	337.721,62	978
01.09.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.10.2021	22. Rata	1.097,60	5.822,78	1.097,60	6.920,38	331.898,84	978
01.10.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.11.2021	23. Rata	1.114,53	5.822,78	1.114,53	6.937,41	326.076,06	978
01.11.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the bottom right and initials 'ST' and '1/2'.

01.12.2021	24. Rata	1.059,75	5.822,78	1.059,75	6.882,53	320.253,28	978
01.12.2021	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.01.2022	25. Rata	1.075,52	5.822,78	1.075,52	6.898,30	314.430,50	978
01.01.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.02.2022	26. Rata	1.055,98	5.822,78	1.055,98	6.878,74	308.607,72	978
01.02.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.03.2022	27. Rata	936,11	5.822,78	936,11	6.758,89	302.784,94	978
01.03.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.04.2022	28. Rata	1.016,85	5.822,78	1.016,85	6.839,63	296.962,16	978
01.04.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.05.2022	29. Rata	965,13	5.822,78	965,13	6.787,91	291.139,38	978
01.05.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.06.2022	30. Rata	977,74	5.822,78	977,74	6.800,52	285.316,60	978
01.06.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.07.2022	31. Rata	927,28	5.822,78	927,28	6.750,06	279.493,82	978
01.07.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.08.2022	32. Rata	938,63	5.822,78	938,63	6.761,41	273.671,04	978
01.08.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.09.2022	33. Rata	919,08	5.822,78	919,08	6.741,86	267.848,26	978
01.09.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.10.2022	34. Rata	870,51	5.822,78	870,51	6.693,29	262.025,48	978
01.10.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.11.2022	35. Rata	879,97	5.822,78	879,97	6.702,75	256.202,70	978
01.11.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.12.2022	36. Rata	832,66	5.822,78	832,66	6.655,44	250.379,92	978
01.12.2022	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.01.2023	37. Rata	840,88	5.822,78	840,88	6.663,64	244.557,14	978
01.01.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.02.2023	38. Rata	821,30	5.822,78	821,30	6.644,08	238.734,36	978
01.02.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.03.2023	39. Rata	724,16	5.822,78	724,16	6.546,94	232.911,58	978
01.03.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.04.2023	40. Rata	782,19	5.822,78	782,19	6.604,97	227.088,80	978
01.04.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.05.2023	41. Rata	738,04	5.822,78	738,04	6.560,82	221.266,02	978
01.05.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.06.2023	42. Rata	743,09	5.822,78	743,09	6.565,87	215.443,24	978
01.06.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.07.2023	43. Rata	700,19	5.822,78	700,19	6.522,97	209.620,46	978
01.07.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.08.2023	44. Rata	703,98	5.822,78	703,98	6.526,76	203.797,68	978
01.08.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.09.2023	45. Rata	684,42	5.822,78	684,42	6.507,20	197.974,90	978
01.09.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.10.2023	46. Rata	643,42	5.822,78	643,42	6.468,20	192.152,12	978
01.10.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.11.2023	47. Rata	645,31	5.822,78	645,31	6.468,09	186.329,34	978
01.11.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.12.2023	48. Rata	605,57	5.822,78	605,57	6.428,35	180.506,56	978
01.12.2023	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.01.2024	49. Rata	606,20	5.822,78	606,20	6.428,98	174.683,78	978
01.01.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.02.2024	50. Rata	586,65	5.822,78	586,65	6.409,43	168.861,00	978
01.02.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.03.2024	51. Rata	530,50	5.822,78	530,50	6.353,28	163.038,22	978
01.03.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.04.2024	52. Rata	547,54	5.822,78	547,54	6.370,32	157.215,44	978
01.04.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.05.2024	53. Rata	510,95	5.822,78	510,95	6.333,73	151.392,66	978
01.05.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.06.2024	54. Rata	508,43	5.822,78	508,43	6.331,21	145.569,88	978
01.06.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.07.2024	55. Rata	473,10	5.822,78	473,10	6.295,86	139.747,10	978
01.07.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.08.2024	56. Rata	469,32	5.822,78	469,32	6.292,10	133.924,32	978
01.08.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.09.2024	57. Rata	449,76	5.822,78	449,76	6.272,54	128.101,54	978
01.09.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.10.2024	58. Rata	416,33	5.822,78	416,33	6.239,11	122.278,76	978

HNB

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bka.hr
www.bks.hrBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210080000000921505 kod
OENBOIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

505 kod

978

978

978

978

378

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

78

01.10.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.11.2024	59. Rata	410,65	5.822,78	410,65	6.233,43	116.455,98	978
01.11.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.12.2024	60. Rata	378,48	5.822,78	378,48	6.201,26	110.833,20	978
01.12.2024	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.01.2025	61. Rata	371,54	5.822,78	371,54	6.194,32	104.810,42	978
01.01.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.02.2025	62. Rata	351,99	5.822,78	351,99	6.174,77	98.987,64	978
01.02.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.03.2025	63. Rata	300,26	5.822,78	300,26	6.123,04	93.164,86	978
01.03.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.04.2025	64. Rata	312,88	5.822,78	312,88	6.135,66	87.342,08	978
01.04.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.05.2025	65. Rata	283,86	5.822,78	283,86	6.106,64	81.519,30	978
01.05.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.06.2025	66. Rata	273,77	5.822,78	273,77	6.096,55	75.696,52	978
01.06.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.07.2025	67. Rata	246,01	5.822,78	246,01	6.068,79	69.873,74	978
01.07.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.08.2025	68. Rata	234,66	5.822,78	234,66	6.057,44	64.050,96	978
01.08.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.09.2025	69. Rata	215,10	5.822,78	215,10	6.037,88	58.228,18	978
01.09.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.10.2025	70. Rata	189,24	5.822,78	189,24	6.012,02	52.405,40	978
01.10.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.11.2025	71. Rata	175,99	5.822,78	175,99	5.998,77	46.582,62	978
01.11.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.12.2025	72. Rata	151,39	5.822,78	151,39	5.974,17	40.759,84	978
01.12.2025	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.01.2026	73. Rata	136,89	5.822,78	136,89	5.959,67	34.937,06	978
01.01.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.02.2026	74. Rata	117,33	5.822,78	117,33	5.940,11	29.114,28	978
01.02.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.03.2026	75. Rata	88,31	5.822,78	88,31	5.911,09	23.291,50	978
01.03.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.04.2026	76. Rata	78,22	5.822,78	78,22	5.901,00	17.468,72	978
01.04.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.05.2026	77. Rata	56,77	5.822,78	56,77	5.879,55	11.645,94	978
01.05.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.06.2026	78. Rata	39,11	5.822,78	39,11	5.861,89	5.823,16	978
01.06.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.07.2026	79. Rata	18,93	5.823,16	18,93	5.842,09	0,00	978
01.07.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	58,03	0,00	978
01.07.2026	Plaćanje kamata moratorija	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	978

Stanje kredita na datum uvođenja moratorija odnosi se na nedospjelu glavnicu kredita.

Prilikom izrade informativnog izračuna korištena je kamatna stopa važeća u trenutku izračuna.

Izračun je informativnog karaktera. Nakon provođenja moratorija u poslovnim knjigama Banke, otplatni plan bit će dostavljen svim sudionicima u kreditu.

RIJEKA, 15.05.2020

Pripremio: H1654

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
obave ovlaštene da u poslovnoj podružnici zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Thomir Zadravci.BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
osnivači: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemačkog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 25.800.000 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900
predsjednik: Maria Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Pejković
Makarska, Ul. Stjepana Radića 7

Poslovni broj: OV-5917/2020

Ja, javni bilježnik Ante Pejković, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da su stranke:

INŽENJERING GEORAD d.o.o., MBS 060281627, OIB 34018789882, MAKARSKA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 23, zastupano po direktoru **MARINA SELAK**, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115166723 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PARK HOTEL d.o.o., MBS 060211472, OIB 44879627792, MAKARSKA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 23, zastupano po članu uprave - direktoru **MARIO ŠULENTA**, OIB 36506231717, MAKARSKA, SLAVONSKA 35A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114990332 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik,

MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115166723 PP Makarska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS broj 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU broj kreditnog računa: 030-51003233 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu.

NAPOMENA: Sukladno čl. 58. ZJB-a stranke su upozorene da predmetnom Aneksu-Sporazumu nisu priloženi Ugovor i Sporazum opisani u članku 1., te isti iskazuju da zahtjevaju i pristaju na predmetnu solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 731,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 182,81 kn.

Makarska, 10.12.2020.



Javni bilježnik
Ante Pejković

Anja Pejković Vujčić
Javnobilježnički prisjednik



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Devoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, s prebivalištem u Varaždinu, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 48036775558, dopisna adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

NIKOLA POŽGAJ, s prebivalištem u Varaždinu, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 48036775558, dopisna adresa: Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platec)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69688160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, s prebivalištem u Ivanovom Polju, Ivanovo Polje 17, OIB 81092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platec 2)

Koja će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 26.08.2020. (slovima: dvadesetšestogolovozadvjetisućdvadesete) godine sljedeći

ANEKS broj 1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
Broj kreditnog računa: 030-51003313

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 28.08.2019. (slovima: dvadesetosmoglipjedvjetisućdevedesete) godine zaključile Ugovor o kreditu pod brojem kreditnog računa 030-51003313 u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućasura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospeljećem dana 01.08.2022. (slovima: prvogolovozadvjetisućdvadesetdruge) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).
 - da je u razdoblju između zaključenja Osnovnog Ugovora i ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru, promijenjen otplatni plan s čime su ugovorne strane upoznete i suglasne te potpisom ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru potvrđuju da su primile izmijenjeni otplatni plan.
 - kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije virusa COVID – 19 i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (sve zajedno dalje u tekstu: Posebne okolnosti). Ovaj Aneks se sklapa u cilju olakšavanja podmirenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospeljeće opisanih obveza prema Banci prolongira.
 - kako se ovaj Aneks br. 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja Dužnika, na način da se istim ugovora moratorij (mirovanje) obveza nastalih prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, pri čemu rate ne dospeljevaju na naplatu u razdoblju trajanja moratorija odnosno od dana 01.08.2020. (slovima: prvoglipjedvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogslječnjadvjetisućdvadesetprve) godine, za koje će vrijeme Banka obračunavati redovnu kamatu, i naplaćivati istu u navedenom periodu, te sve sukladno izmijenjenom otplatnom planu.
2. Sukladno Odluci Banke broj 001/237/2020, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) ugovara se moratorij na povrat kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.

3. Dužnik, Jamac platec 1 Jamac platec 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platec 2 izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora, mijenja se stavak 2. i stavak 4. te se dodaje stavak 7. i glase:
 2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata glavnice kredita u 27 (slovima: sedamdesetsedam) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.02.2021. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine i od čega prvih 26 (slovima: dvadesetšest) rata u iznosima od po 13.580,25 (slovima: trinaesttisućpetstoosamdesetsuradvadesetpetcenti) i posljednja rata u iznosu od EUR 13.580,17 (slovima: trinaesttisućpetstoosamdesetsurasedamnaestcenti), a koja dospijeva dana 01.04.2023. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetreće) godine.
 4. Dospjeće posljednje rate dana 01.04.2023. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetreće) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
 7. Od dana 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogsluđnjadvjetisućedvadesetprve) godine, Banka odobrava moratorij (mirovanje) u dospjeću i otplati obveza prema Banci, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Kamata za vrijeme moratorija dospijeva na plaćanje i obračunava se mjesečno i to na nedospjeli iznos glavnice kredita.*

Članak 3.

1. U članku 12. Osnovnog Ugovora, u stavku 1., iza točke l) dodaju se točke j) i k) i glase:
 - j) kako neće vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, od dana 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogsluđnjadvjetisućedvadesetprve) godine;
 - k) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima V ili trećim osobama, od dana 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogsluđnjadvjetisućedvadesetprve) godine.*

Članak 4.

1. U članku 13. Osnovnog Ugovora, mijenja se stavak 1. i glasi:

„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“

Članak 5.

1. U članku 17. Osnovnog Ugovora, iza stavka 3. dodaje se i stavak 4. te glasi:

„Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.“

Članak 6.

1. Banka neće naplatiti naknadu vezano za odobrenje moratorija.


Članak 7.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 8.


1. Ovaj je Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetna primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, a po 1 (slovima: jedan) Javni bilježnik (za potrebe ovjere potpisa), Dužnik, Jamac platec 1 i Jamac platec 2.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici



Davor Vrabec
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
12


Branimir Markota

Za Dužnika:
T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o.


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 3213491523 3 2
Nikola Požgaj

Jamac platec:


Nikola Požgaj

Jamac platec 2:
CENTAR FAKTOR d.o.o.
CENTAR d.o.o.


Goran Kovačić

Ja, javni bilježnik Stjepan Tretnjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213,
Veliki Bukovec, Drvačka 24, raspisano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558,
VARAZDIN, ANINA ULICA 10, u mojoj nazočnosti priznala popis na pismenu kao svoj. Popis na
pismenu je istinit. Podnošitelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je u vidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAZDIN, ANINA ULICA 10, u mojoj nazočnosti
priznao popis na ispravi kao svoj. Popis na pismenu je istinit. Podnošitelj pismena javnom bilježniku
je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn,
iznos od 15,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zadržanata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u

Broj: OV-3264/2020
Varaždin, 02.09.2020.

Javni bilježnik
Stjepan Tretnjak

Za javnog vještaka
Stjepan Tretnjak
Klas. oznaka



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91892878000, **IVANOVO POLJE**, **IVANOVO POLJE 17**, kao član
uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 39, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111203665 PP
DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6487/2020**
Zagreb, 09.09.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoli, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, s prebivalištem u Varaždinu, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, dopisna adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

NIKOLA POŽGAJ, s prebivalištem u Varaždinu, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, dopisna adresa: Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

te
CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, s prebivalištem u Ivanovom Polju, Ivanovo Polje 17, OIB 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 21.04.2021. (slovima: dvadesetprvogtravnjadvijetisućdvadesetprve) godine sljedeći

ANEKS broj 2
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
Broj kreditnog računa: 030-51003313

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 28.06.2019. (slovima: dvadesetosmoglipnjadvijetisućdevetnaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu pod brojem kreditnog računa 030-51003313 u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospijecom dana 01.08.2022. (slovima: prvogkolovozadvijetisućdvadesetdruge) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).
 - da su dana 26.08.2020. (slovima: dvadesetšestogkolovozadvijetisućdvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 Osnovnog Ugovora kojim su ugovorile moratorij na povrat kredita kako je definirano daljnjim člancima predmetnog Aneksa, odnosno u razdoblju od 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine.
2. Sukladno Odluci Banke broj 002/106/2021, ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) ugovara se prolongiranje krajnjeg roka dospijeca te se mijenja način otplate kredita.
3. Dužnik, Jamac platac i Jamac platac 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4. i glase:
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata glavnice kredita u 26 (slovima: dvadesetšest) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.05.2021. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesetprve) godine i od čega prve 23 (slovima: dvadesettri) rate u iznosima od po EUR 13.580,25 (slovima: trinaesttisućapetstoosamdeseteuraldvadesetpetcenti), naredne 2 (slovima: dvije) rate u

iznosima od po 13.580,22 (slovima: trinaestisućapetstoosamdeseturaidvadesetdvacenta) i posljednje rate u iznosu od EUR 13.580,23 (slovima: trinaestisućapetstoosamdeseturaidvadesettricenta), a koja dospijeva dana 01.06.2023. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetreće) godine.

4. Dospijeće posljednje rate dana 01.06.2023. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetreće) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita."

Članak 3.

1. U članku 17. Osnovnog Ugovora, mijenja se stavak 3., a iza stavka 4. dodaje se stavak 5. te glasi:

3. Dužnik, Jamac platac i Jamac platac 2 daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik, Jamac platac i Jamac platac 2 daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik, Jamac platac i Jamac platac 2 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.

5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji."

Članak 4.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 5.

1. Ovaj je Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetna primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, a po 1 (slovima: jedan) Javni bilježnik (za potrebe ovjere potpisa), Dužnik, Jamac platac i Jamac platac 2.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AC_S
Glavno podružnica Hrvatska
12

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Dužnika:

T.C. POŽGAJ - DRVO U

GRADITELISTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELISTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

Nikola Požgaj 34916213 10

Jamac platac:

Nikola Požgaj

Jamac platac 2:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor T.C.
POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki
Bukovec, Dravska 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2061/2021
Varaždin, 27.04.2021.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, s prebivalištem u Varaždinu, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 48036775558, dopisna adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

NIKOLA POŽGAJ, s prebivalištem u Varaždinu, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 48036775558, dopisna adresa: Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69588160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, s prebivalištem u Ivanovom Polju, Ivanovo Polje 17, OIB 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 28.08.2020. (slovima: dvadesetšestogolovozadvjetisućdvadesete) godine sljedeći

ANEKS broj 1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
Broj kreditnog računa: 030-51003313

Članak 1.

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 28.08.2019. (slovima: dvadesetamoglipjadvjeticućdevetnaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu pod brojem kreditnog računa 030-51003313 u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četirietotisućasura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospeljećem dana 01.08.2022. (slovima: prvogkolovozadvjetisućdvadesetdruge) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).
 - da je u razdoblju između zaključenja Osnovnog Ugovora i ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru, promijenjen otplatni plan s čime su ugovorne strane upoznete i suglasne te potpisom ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru potvrđuju da su primile izmijenjeni otplatni plan.
 - kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije virusa COVID – 19 i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (sve zajedno dalje u tekstu: Posebne okolnosti). Ova Aneks se sklapa u cilju olakšavanja podmirenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospeljeće opisanih obveza prema Banci prolongira.
 - kako se ovaj Aneks br. 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja Dužnika, na način da se letim ugovora moratorij (mirovanje) obveza nastalih prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, pri čemu rate ne dospeljevaju na naplatu u razdoblju trajanja moratorija odnosno od dana 01.08.2020. (slovima: prvoglipjadvjeticućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogsljećnjadvjetisućdvadesetprve) godine, za koje će vrijeme Banka obrečunavati redovnu kamatu, i naplaćivati istu u navedenom periodu, te sve sukladno izmijenjenom otplatnom planu.
- Sukladno Odluci Banke broj 001/237/2020, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) ugovara se moratorij na povrat kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.

3. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platca 2 izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetnja nesposobnosti za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4.: te se dodaje stavak 7. i glase:

- „2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata glavnice kredita u 27 (slovima: sedamdesetsedam) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.02.2021. (slovima: prvogveljačadvjetisućdvadesetprva) godine i od čega prvih 26 (slovima: dvadesetšest) rata u iznosima od po 13.580,25 (slovima: trinaesttisućpetstoosamdeseteuraidvadesetpetcenti) i posljednja rata u iznosu od EUR 13.580,17 (slovima: trinaesttisućpetstoosamdeseteuraisedamnaestcenti), a koja dospijeva dana 01.04.2023. (slovima: prvogtravnjadvjetisućdvadesetreće) godine.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.04.2023. (slovima: prvogtravnjadvjetisućdvadesetreće) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
7. Od dana 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogslječnjadvjetisućdvadesetprva) godine, Banka odobrava moratorij (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Kamata za vrijeme moratorija dospijeva na plaćanje i obračunava se mjesečno i to na nedospjeli iznos glavnice kredita.“

Članak 3.

1. U članku 12. Osnovnog Ugovora, u stavku 1., iza točke l) dodaju se točke j) i k) i glase:
- „j) kako neće vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, od dana 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogslječnjadvjetisućdvadesetprva) godine;
- k) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama, od dana 01.05.2020. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.01.2021. (slovima: prvogslječnjadvjetisućdvadesetprva) godine.“

Članak 4.

1. U članku 13. Osnovnog Ugovora, mijenja se stavak 1. i glasi:
- „U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“

Članak 5.

1. U članku 17. Osnovnog Ugovora, iza stavka 3. dodaje se i stavak 4. te glasi:
- „Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.“

Članak 6.

1. Banka neće naplatiti naknadu vezano za odobrenje moratorija.

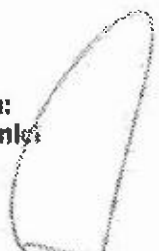
Članak 7.


1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 8.


1. Ovaj je Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetna primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, a po 1 (slovima: jedan) Javni bilježnik (za potrebe ovjere potpisa), Dužnik, Jamac platak i Jamac platak 1.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnik:



David Vrabec
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
12


Branimir Markota

Za Dužnika:
T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o.


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134918213 2
Nikola Požgaj

Jamac platak:


Nikola Požgaj

Jamac platak 2:
CENTAR FAKTOR d.o.o.
CENTAR d.o.o.


Goran Kovačić

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213,
Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558,
VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku
je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3264/2020
Varaždin, 02.09.2020.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
priglasnik
Ana Brnarić



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91892478000, **IVANOVO POLJE**, **IVANOVO POLJE 17**, kao član
uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 39, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111203665 PP
DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan(zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6487/2020
Zagreb, 09.09.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

12345

67890

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
A-MORE YACHTS D.O.O.**

Ugovor broj: 51003449

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
380.000,00	eur	01.01.2026.	Nedospjela glavnica kredita
88.109,67	hrk	01.11.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
347,45	hrk	16.11.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 16.11.2022.
88.457,12	hrk		Potraživanje po kreditu 51003449

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
INTERKOP TRANSPORT & LOGISTIKA D.O.O.**

Ugovor broj: 51003560

Iznosi u kunama	Dospjeće	Opis
567.888,88	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica
1.748,97	16.11.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 16.11.2022.
569.637,85		Potraživanje po kreditu 51003560

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
PROMET GRAĐENJE D.O.O.**

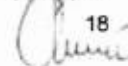
Ugovor broj: 51003616

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
445.154,02	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
1.547,73	hrk	01.11.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
1.337,29	hrk	16.11.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 16.11.2022.
448.039,04	hrk		Potraživanje po kreditu 51003616

Rijeka, 16.11.2022.

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska



18

Von: Dragana <dragana@centarfaktor.eu>

Gesendet: Dienstag, 12. Juli 2022 09:05

An: Vrdoljak, Zlata <Zlata.Vrdoljak@bks.at>; Goran <goran@centarfaktor.eu>; Sremac, Filip <Filip.Sremac@bks.hr>

Betreff: [EXT] RE: Centar faktor- BKS Bank

Poštovani,

U prilogu kartice za obveze prema Bks banci, salda su manja radi plaćanja obveza u 2022godini kako se vidi na kartici.

Prometi s našim klijentima su poslovna tajna sukladno zakonskim odredbama, te Vam ih nisam u mogućnosti dostaviti.

S poštovanjem

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb

Financije i računovodstvo

Dragana Grdović

Tel: +385 1 77 88 560

Fax: +385 1 77 88 563

E-mail: dragana@centarfaktor.eu

Web: <http://svc.dreibanken.at/urlwarning.php?CHECK=www.centarfaktor.eu>

Centar faktor d.o.o.

Radnička cesta 39

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 7788-562

Fax: (+385 1) 7788-563

Račun(i): HR3924020061100581308

HR5524080021100037635

OIB HR: HR69566160187

eMail: info@centarfaktor.eu

www: www.centarfaktor.eu

Kartica komitentaKonto: **216101 - Obveze prema domaćim bankama za otkup potraživanja (faktoring/eskont)**Komitent: **886 - BKS Bank AG****Mljekarski trg 3, Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb (adresa za dostavu) - Rijeka****OIB HR: 02138784111**Za period: - **12.07.2022**

Dat. posl. događaja	Nat/St	Kl.dok	Lok. dok.	Broj	Opis knjiženja	Datum dok.	Datum valute	Z	Duguje	Potražuje	Saldo
Promet do: 2.01.2022									330.599.492,58	351.566.038,63	-20.966.546,05
28.01.2022	10/35	IZV	010	100300510-51003791 5	plaćanje po ugovoru	28.01.2022	28.01.2022	z	8.133.000,00	0,00	8.133.000,00
1.02.2022	11/2	IZV	011	100300510-51003279 4	plaćanje po ugovoru	1.02.2022	1.02.2022	z	355.334,49	0,00	8.488.334,49
Promet za period od 2.01.2022 do 12.07.2022									8.488.334,49	0,00	8.488.334,49
UKUPNI PROMET:									339.087.827,07	351.566.038,63	-12.478.211,56

Molimo izvršite provjeru Vaših uplata prema financijskoj kartici, a ukoliko postoji neslaganje sa Vašom evidencijom, molimo dostavite nam kopije uplatnica radi usklađenja i reklamacije prema banci, ili nas nazovite. Do moguće pogreške u evidentiranju uplata dolazi zbog pogrešno unesenih podataka na samom mjestu plaćanja, za što odgovornost ne snosi upravitelj i na isto ne može utjecati.

Dokument je rađen iz računala i vrijedi bez žiga i potpisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39
OIB: 69566160187

mbm retni centar

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**
Sjedište/mjesto i adresa: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija
OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ 600.000,00 (slovima: šeststotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRIZAREZNULA) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 29.03.2019.

Potpis dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kovanama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale ugovorne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2539/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.03.2019.



421



Obrázek zaděnice - stránka 4

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, upisano u Registar pokrajinskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 S/Klagenfurt, koje po punomoći zastupaju skupno Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik**)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, zastupano po članu uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)-----

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklapaju u Zagrebu dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći:-----

SPORAZUM

O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POTRAŽIVANJIMA

IZ UGOVORA O CESIJI

I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak 1. (slovima: prvi)-----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Založni vjerovnik), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Banka). Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač, Založni vjerovnik.-----
- (B) da je Založni dužnik osobni dužnik Banke i Založnog vjerovnika temeljem:-----
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 (((temeljem Ugovora o pristupu duga ((od 31.12.2019. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine)) za kratkoročni kredit broj 030-51003236))), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočetiristisućetrdesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Založni dužnik Dužnik.-----
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 ((odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. (slovima: sedmogveljačedvijetisućesedamnaeste) godine)) u iznosu od EUR 513.666,99 u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Založni dužnik Dužnik-----
 - svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Založnim dužnikom, a u kojima je Založni dužnik jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza; (svi ugovori o kreditima dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Založni dužnik u navedenim

ugovorima sudjeluje u svojstvu Dužnika ili Jamca platca ili na drugi sličan način osnovom kojeg Banka i Založni vjerovnik imaju potraživanja prema Založnom dužniku za čije ispunjenje Založni dužnik osobno odgovara cijelom svojom imovinom. U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po bilo kojem od sklopljenih Ugovora o kreditu u ugovorenim rokovima dospijeća, kao i u slučaju otkaza bilo kojeg od Ugovora o kreditima, nastupa dospijeće cjelokupnih kreditnih iznosa.-----

(C) Potraživanja Banke i Založnog vjerovnika navedena u točki B ovog članka su ili dospjela ili dospijevaju najkasnije dana 01.04.2027. (slovima: prvogtravnjadvijetisućdvadesetsedme) godine.

(D) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o cesiji na kojem je potpis Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Ugovor o cesiji), a kojim Ugovorom o cesiji je Založni dužnik, radi ispunjenja svih dospjelih novčanih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima i Aneksima Ugovora o kreditima uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja: -----

1. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.017.316,30 KN (slovima: jedanmilijunsedamnaesttisućatristošesnaestkunaiitridesetipila) prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: PLAYBOX d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.07.2022. (slovima: dvadesetdevetisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
2. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijundesettisućakuna) prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 (dalje u tekstu: SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 4). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. (slovima: petnaestilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
3. nenamirenu tražbinu u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 (dalje u tekstu: MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 7). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 04.05.2022. (slovima: četvrtisvibanjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
4. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.234.375,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotridesetčetiritisućetristosedamdesetpetkuna) prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 (dalje u tekstu: BTRAVEL d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 8). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 25.05.2022. (slovima: dvadesetpetisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
5. nenamirenu tražbinu u iznosu od 984.577,83 KN (slovima: devetstoosamdesetčetiritisućepetstosedamdesetsedamkunaoosamdesettrilipe) prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169 (dalje u tekstu: MURTAR RESORT d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 9). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u

- ovoj točki je 29.06.2022. (slovima: dvadesetdevetilipanjdvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
6. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 (dalje u tekstu: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 10). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 07.06.2022. (slovima: sedmilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
7. nenamirenu tražbinu u iznosu od 972.321,68 KN (slovima: devetstosedamdesetdvijetisućtristodvadesetjednukunuišezdesetosamlipa) prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 (dalje u tekstu: MILLA COSMETICS d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 13). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 23.07.2022. (slovima: dvadesettrećisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
8. nenamirenu tražbinu u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna) prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724 (dalje u tekstu: CBM GRUPA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 14). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine (petnaestoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
- (E) Ugovor o cesiji kojeg su sklopili Banka i Založni dužnik dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika s priložima te Ugovori o kreditima navedeni u podstavku (B) stavka 1.1. ovog članka s priložima čine prilog i sastavni dio ovog Sporazuma.-----
- (F) Trgovačka društva: PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958; SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307; MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948; BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612; MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169; T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213, MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 i CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724, se dalje u tekstu skupno i pojedinačno označavaju riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.-----
- (G) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupan iznos potraživanja Banke temeljem Ugovora o kreditima iz podstavka (B) ovog stavka veći od ukupnog iznosa potraživanja Založnog dužnika prema Cesusima koja su predmet Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka i Založni dužnik dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika u svojstvu Cedenta.-----
- (H) Ukoliko bi se ispostavilo da je ukupan iznos potraživanja Založnog dužnika prema Cesusima koja su predmet Ugovora o cesiji veći od ukupnog iznosa potraživanja Banke prema Založnom dužniku iz Ugovora o kreditima navedenih u podstavku (B) stavka 1.1. ovog članka, Banka se obvezuje novčani iznos naplaćen od Cesusu temeljem Ugovora o cesiji koji prelazi iznos ukupne tražbine Banke iz Ugovora o kreditima, po njegovu primitku, uplatiti u korist žiro računa Založnog dužnika otvorenog u Banci.-----



Članak 2. (slovima: drugi)

2.1. Založni dužnik izrijekom je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika, kojim ugovorom je Založni dužnik radi ispunjenja svih dospjelih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih Aneksa, uvećanih za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:

1. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.017.316,30 KN (slovima: jedanmilijunsedamnaesttisućatristošesnaestkunaitridesetipa) prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: PLAYBOX d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.07.2022. (slovima: dvadesetdevetisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
2. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijundesettisućakuna) prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 (dalje u tekstu: SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 4). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. (slovima: petnaestilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
3. nenamirenu tražbinu u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 (dalje u tekstu: MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 7). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 04.05.2022. (slovima: četvrtisvibanjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
4. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.234.375,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotridesetčetiritisućetristosedamdesetpetkuna) prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 (dalje u tekstu: BTRAVEL d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 8). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 25.05.2022. (slovima: dvadesetpetisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
5. nenamirenu tražbinu u iznosu od 984.577,83 KN (slovima: devetstoosamdesetčetiritisućepetstosedamdesetsedamkunaosamdesettrilipe) prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169 (dalje u tekstu: MURTAR RESORT d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 9). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.06.2022. (slovima: dvadesetdevetilipanjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
6. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna)

prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 (dalje u tekstu: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtveljačedvjetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 10). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 07.06.2022. (slovima: sedmilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

7. nenamirenu tražbinu u iznosu od 972.321,68 KN (slovima: devetstosedamdesetdvjetisućtristodvadesetjednukunuišezdesetosamlipa) prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 (dalje u tekstu: MILLA COSMETICS d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 13). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 23.07.2022. (slovima: dvadesettrećisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
8. nenamirenu tražbinu u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna) prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724 (dalje u tekstu: CBM GRUPA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 14). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine (petnaestoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

2.2. Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka se zasniva radi osiguranja novčane tražbine Banke ima prema Založnom dužniku, iz Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njegovih aneksa, u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosomeuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika. -----

2.3. IOS-i te ugovori na kojima se temelje potraživanja Založnog dužnika prema Cesusima čine Prilog Ugovora o cesiji, a zajedno s Ugovorom o cesiji čine prilog ovog Sporazuma i njegov sastavni dio. -----

2.4. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma te Ugovora o cesiji, bez kakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Založnog dužnika ishodi kod Financijske agencije (FINA) u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja, uknjižbu/glavni upis založnog prava u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika, na postupjenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji, i to: -----

1. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.017.316,30 KN (slovima: jedanmilijunsedamnaesttisućatristošesnaestkunaitridesetlipa) prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: PLAYBOX d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvjetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.07.2022. (slovima: dvadesetdevetisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----
2. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijundesettisućakuna) prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 (dalje u tekstu: SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 4). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022.

- (slovima: petnaestilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
3. nenamirenu tražbinu u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 (dalje u tekstu: MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 7). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 04.05.2022. (slovima: četvrtisvibanjdvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
 4. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.234.375,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotridesetčetiritisućtristosedamdesetpetkuna) prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 (dalje u tekstu: BTRAVEL d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 8). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 25.05.2022. (slovima: dvadesetpetisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
 5. nenamirenu tražbinu u iznosu od 984.577,83 KN (slovima: devetstoosamdesetčetiritisućpetstosedamdesetsedamkunaosamdesettrilipe) prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169 (dalje u tekstu: MURTAR RESORT d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 9). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.06.2022. (slovima: dvadesetdevelipanjdvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
 6. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 (dalje u tekstu: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtiveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 10). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 07.06.2022. (slovima: sedmilipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
 7. nenamirenu tražbinu u iznosu od 972.321,68 KN (slovima: devetstosedamdesetdvijetisućtristodvadesetjednukunuišezdesetosamlipa) prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 (dalje u tekstu: MILLA COSMETICS d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Cedenta, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 13). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 23.07.2022. (slovima: dvadesettrećisrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----
 8. nenamirenu tražbinu u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna) prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724 (dalje u tekstu: CBM GRUPA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 14). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine (petnaestoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

osiguranja novčanog potraživanja Banke prema Založnom dužniku iz Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih aneksa u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijundstoosamnaesttisućaosaameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospjeća uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj

zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. -----

Članak 3. (slovima: tri)-----

3.1. Založni dužnik jamči da su Ugovorom o cesiji prenesena potraživanja iz članka 1. (slovima: jedan) i 2. (slovima: dva) ovog Ugovora na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika njegovo isključivo vlasništvo te da na istima ne postoje bilo kakvi drugi knjižni ili izvan knjižni tereti ili bilo koje drugo pravo treće osobe koje bi na bilo koji način ograničavalo prava Založnog vjerovnika. -----

3.2. Založni dužnik obvezuje se da neće, bez prethodnog pisanog pristanka Banke i Založnog vjerovnika otuđiti (dalje ustupiti) potraživanja na kojima dozvoljava glavni upis/uknjižbu založnog prava u korist Založnog vjerovnika, ni na istima dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog prava ili tereta.

3.3. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Sporazumom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma tražiti prisilnu ovrhu na potraživanjima iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika u svojstvu Cedenta ovjeren kod javnog bilježnika, radi naplate osiguranih tražbina, odmah nakon njihove dospelosti. -----

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu u obliku solemnizirane privatne isprave sukladno članku 23. (slovima: dvadesettrećem) Ovršnog zakona i članku 54. (slovima: pedesetčetvrtom) Zakona o javnom bilježništvu. -----

3.5. Založni dužnik izričekom pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Banke i Založnog vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospijeću osiguranih tražbina te ovlašćuje Založnog vjerovnika da samostalno odredi opseg i dospijeće ispunjenja tražbine. -----

3.6. Založni dužnik je suglasan da se u smislu odredbi Ovršnog zakona, potraživanja iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu. -----

3.7. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima na potraživanjima iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika, o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban. -----

3.8. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Sporazuma sam odredi u tom zahtjevu. -----

3.9. Nakon podmirenja svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora o kreditima i ovog Sporazuma Založni vjerovnik se obvezuje izdati Založnom dužniku brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 2. (slovima: drugom) ovog Sporazuma. -----

Članak 4. (slovima: četiri)-----

4.1. Sve troškove u svezi sklapanja i solemnizacije ovog Sporazuma, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje i javnobilježničke i sudske troškove i pristojbe te troškove zastupanja od strane kvalificiranih punomoćnika, snosi Založni dužnik. -----

4.2. Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da dobrovoljno daje Banci i založnom

vjerovniku na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge podatke navedene u ovom Sporazumu i njegovim prilogima, uključujući sve njegove podatke i osobne podatke koji su Založnom vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima te izjavljuje da je suglasan da Založni vjerovnik i Banka mogu te podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su ovjašteni i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma, odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. -----

4.3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Sporazuma imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Sporazuma s odredbama općih akata Banke. -----

4.4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Sporazuma s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa. -----

4.5. Ovaj se Sporazum može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istom obliku u kojem je i sklopljen.

4.6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Sporazuma, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci, Republici Hrvatskoj. -----

4.7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Sporazuma ništetna, valjanost i primjena preostalih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Sporazuma suglasnom voljom zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Sporazumnih strana kako to proizlazi iz ovog Sporazuma. -----

Članak 5. (slovima: peti) -----

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnih tijela. -----

5.2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika. -----

5.3. Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu. -----

Za Banku, **BKS Bank AG**
punomoćnici: glavna podružnica Hrvatska

12

Ozren Dragčević

F. Sremac

Filip Sremac

Za Založnog vjerovnika,
punomoćnici:

BKS Bank AG

2

Ozren Dragčević

F. Sremac

Filip Sremac

Za Založnog dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

Goran Kovačić, direktor

8



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRTKA:

8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring

2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

20 info@centarfaktor.eu

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

18 VALENTIN VIČIČ, OIB: 07988928777
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5

6 - predsjednik uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine

6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

6 - član uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

23 DEAN TOMIĆ, OIB: 61989888712
Zagreb, Kriška ulica 51

19 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb) Dolenica 8, OIB 19462674595, koje zastupa direktor gospodin Mario Blažević, s prebivalištem na adresi Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855, dopisna adresa: Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogodišnjakdvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003236

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

LEBDEĆEG ZALOŽNOPRAVNOG OSIGURANJA I NEPOSREDNOM

PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banke, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 600.000,00

(slovima: šestotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šesto tisuća eura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.05.2019 (slovima: prvogsvibnja dvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/lh naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to:
 - a) iznos potreban za zatvaranje duga Dužnika prema BKS Bank AG, St. Veiter Ring -43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, IBAN Banke HR5724880011011111116 s pozivom na broj HR00 100301894-64323189
 - b) preostali iznos doznakom u korist računa Dužnika otvoren u Banci ili prema nalogu Dužnika, za obrtna sredstva.
1. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeca, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510032360.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na plaćanje 01.11.2019. (slovima: prvistudenog dvijetisućedevetnaeste godine), 01.12.2019. (slovima: prviprosinca dvijetisućedevetnaeste godine), 01.01.2020. (slovima: prvisiječnja dvijetisućedvadesete godine), 01.02.2020. (slovima: prviveljačedvijetisuće dvadesete godine), 01.03.2020. (slovima: prviožujka dvijetisućedvadesete godine) i 01.04.2020. (prvitravnja dvijetisućedvadesete godine), i to svih šest (slovima: šest) rata u iznosima od po EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura), sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeca preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeca potražuje u kunama.
4. Dospijeca posljednje rate dana 01.04.2020. (slovima: prvitravnja dvijetisućedvadesetogodine) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeca kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeca smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate

kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

- U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

- Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
- Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijea kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
- Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijea naznačenim u Planu otplate kredita.
- Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.
- U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
- Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

- Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
- Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
- Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijea do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

- Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04,

- 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
 3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----**DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVA**-----

-----**Članak 8.**-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.

-----**INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE**-----

-----**Članak 9.**-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca - društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187 nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

Eunati
stope

je u
od
om,
elja
bre
m
ta

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

ZALOG NA POKRETNINAMA

Članak 10.

1. Ugovorne strane suglasne su i dozvoljavaju da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka drugog ovog Ugovora, zasnue založno pravo na ukupnosti pokretnina (dalje u tekstu: Pokretnine), i to ukupnosti roba i zaliha koji se nalaze u skladišnom i prodajnom prostoru na adresi Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:
- u z.k.ul. 683, k.o. 337021, LUČKO, k.č.br. 86/17, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA ukupne površine 1358m², POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA površine 323m², DVORIŠTE površine 1035m².
Sve u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika - društva MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8; OIB 19462674595.
2. Dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorne i zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije ishodi i izvrši glavni upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka prvog ovog Članka u svoju korist.

Članak 11.

1. Dužnik / Založni dužnik jamči Vjerovniku da je ukupnost Pokretnina iz članka 10. ovog Ugovora, a koje su predmet založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvanknjižni tereti s kojima Banka nije upoznata. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje robe i zaliha snosi Dužnik / Založni dužnik.

2. Dužnik / Založni dužnik je ovlašten otuđivati Pokretnine iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora. Založno pravo na tim Pokretninama prestaje njihovim odnošenjem iz skladišnog i prodajnog prostora odnosno njihovom predajom trećoj osobi. Dužnik / Založni dužnik je obvezan uredno nadomještati otuđene i odnesene Pokretnine prema prirodi svoje djelatnosti.
3. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Dužnik / Založni dužnik se obvezuje dostavljati Vjerovniku kvartalne izvještaje (sa stanjem na dan 31.03. (trideset prvi ožujka), 30.06. (trideset lipnja), 30.09. (trideset rujna), 31.12. (trideset prvi prosinca)) o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. ovog Ugovora, ovjerene od strane Dužnik / Založni dužnik, najkasnije do 05. (petog) u mjesecu koji slijedi iza izvještajnog razdoblja – kvartala.
4. Vjerovnik je ovlašten u svakom trenutku, prema vlastitom izboru, zatražiti izvještaj o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. (desetog) ovog Ugovora, ovjeren od strane Dužnik / Založni dužnik.
5. Ukoliko Dužnik / Založni dužnik ne dostavi kvartalne izvještaje Vjerovniku na način i u rokovima predviđenim u stavku 3. (trećem) ovog članka, odnosno ne dostavi izvještaj na zahtjev Vjerovnika sukladno stavku 4. (četvrtom) ovog stavka i/ili ako je stanje robe prema izvještaju odnosno zaliha manje od minimalne vrijednosti iz stavka 2. (drugog) ovog članka, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora uslijed koje Vjerovnik ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti svoju tražbinu iz istog dospjelom u cijelosti, te pokrenuti ovršne postupke radi naplate tražbine.
6. Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku / Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 10. (deset) ovog Ugovora.

OVRHA

Članak 12.

1. Dužnik izjavljuje svoj izričiti pristanak da Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na Pokretninama iz članka 10. ovog Sporazuma, radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora odmah nakon njene/njihove dospelosti.
2. Dužnik izrijekom pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Ugovora te ovlašćuje Vjerovnika da samostalno odredi opseg ispunjenja tražbine i izjavljuje kako neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.
3. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik / Založni dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, odmah nakon dospelosti.
4. Založni dužnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 14.

1. Dužnik i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

- ora.
nog
čno
ku
9.
og
ti
- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

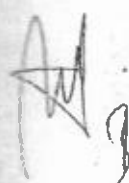

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

- Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i-----
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti i-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i-----
 - f) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i-----
 - g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i-----
 - h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i-----
 - i) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
 2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
 3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko glavnicu prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju drugih izvora prijevremene otplate glavnice kredita, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----
- 7
- 
- 

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obavezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE


Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Jamac plata, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici


Mirjana Padovan Banić

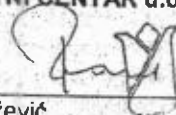
BKS Bank AG

(Glavna podružnica Hrvatska

5



Ksenija Licul

Za Dužnika/Založnog dužnika:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.


Mario Blažević


mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG


Ksenija Licul

BLANCA - MBM VRTNI CENTAR d.o.o. - HRK

Kontni plan MBM Vrtni Center	Plaćena godina 2019	Filter razdoblja Od: 01/2019 To: 12/2019	Filter konta 66, 660	Cljuna izjavanja Sve temeljnica	Početni saldo Izračunat
---------------------------------	------------------------	---	-------------------------	------------------------------------	----------------------------

Analitički filteri:
Filter analitičkih konta

Filter grupe nosioca
Sve

Konto	Početni saldo	Duguje	Potražuje	Period	Saldo
ROBA	20.740.083,77	2.144.217,00	16.294.864,33	-14.150.646,43	6.589.437,34
Robe u Veleprodaji	2.289.896,42	0,00	0,00	0,00	2.289.896,42
Robe u Veleprodajnom skladištu	2.224.812,07	0,00	0,00	0,00	2.224.812,07
Robe u vlastitom veleprodajnom skladištu (analitika po skladištima)	16.225.975,28	2.144.217,00	16.294.864,33	-14.150.646,43	2.074.725,85
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Korzo 8

Poslovni broj: OV-1165/2019

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, STRMEC, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, KAO DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine ledbećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 887,50 kn.

Rijeka, 29.03.2019.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markić, dipl.iur.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarški trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarški trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarški trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banke)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarški trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarški trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69568160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb(Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj)

skloplili su dana 31.12.2019. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarški trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveza stječe odnosno preuzima osnivač - Založni vjerovnik.
- da su dana 29.03.2019. godine BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarški trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, u svojstvu Banke, BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, u svojstvu Založnog vjerovnika i MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19462674595, u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika, zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj kreditnog računa 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziran kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeka pod poslovnim brojem OV-1166/2019 dana 29.03.2019. godine, u iznosu od EUR 800.000,00 (slovima: šeststisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, s krajnjim rokom povrata kredita do dana 01.04.2020. godine (slovima: prvogtravnjedvjetisućedvadeseta) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Kredit je odobren uz redovnu kamatu po stopi od od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospjeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdest) dana u godini i trideset dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita i dospjeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja, te uz zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja,
- da temeljem Ugovora o kreditu iz prethodne točke Banke ima potraživanje prema Dužniku/Založnom dužniku u iznosu od EUR 800.000,00 (slovima: šeststisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća uvećano za pripadajuće ugovorene kamate i troškove,
- da je CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69568160187, suglasan pristupiti cjelokupnom dugu kojeg MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19462674595, ima prema Banci temeljem navedenog Ugovora o kreditu.
- Da će se nakon i počevši sa zaključenjem ovog Ugovora broj kreditnog računa 030-51003236 u poslovnim knjigama Banke voditi pod partijom 030-51003484.

2

Članak 2.

- (1) Potpisom ovog Ugovora Pristupatelj pristupa, temeljem članka 101. Zakona o obveznim odnosima, dugu Dužnika/Založnog dužnika prema Banci iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. u cijelosti i to, kako za iznos glavnog duga, tako i za iznos ugovorenih kamata i troškova.
- (2) Pristupatelj se obvezuje dugovanje po Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora podmiriti Banci sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu, a najkasnije do 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesete) godine.
- (3) Pristupatelj se obvezuje ispuniti preuzetu obvezu Banci u svemu sukladno Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora te izjavljuje da mu je prilikom sklapanja ovog Ugovora uručen svjerena preslika Ugovora o kreditu te da prihvaća sve njegove odredbe.

Članak 3.

- (1) U svrhu osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog Ugovora i Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, Pristupatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je već predao Banci:
 - > 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: dvjestotisućeuru) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnja, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzaredpedesatčetiripoeto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštane osobe Pristupatelja te solemniziranu kod javnog bilježnika,
- (2) Pristupatelj ovlašćuje i dozvoljava Banci da aktivira zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko joj Dužnik/Založni dužnik i Pristupatelj ne podmire potraživanje po osnovi Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora na dan ugovorenog dospjeća.
- (3) Svi instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora kao i ležede založno pravo na imovini Dužnika/Založnog dužnika u korist Založnog vjerovnika, ostaju i dalje na pravnoj snazi.

Članak 4.

- (1) Pristupatelj je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
- (2) Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u pisanom obliku.
- (3) Ugovome strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući sporove koji se odnose na pitanje njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
- (4) U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.
- (5) Pristupatelj daju izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
- (6) Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne Interni suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Članak 6.

- (1) Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim i stupa na snagu kada ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana.
- (2) Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu te po jedan primjerak za javnog bilježnika za potrebe ovjere potpisa Pristupatelja.

Za Banku:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
 Davor Vrabec, Glavna podružnica Hrvatska
 12

Tihomir Zadržal

Za Pristupatelja:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici:

BKS Bank AG
 Davor Vrabec 2

Tihomir Zadržal

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka)

Zagreb, 29.03.2019.

Ovime mi, CENTAR FAKTOR d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, potvrđujemo da ovjerena i solemnizirana zadužnica pod poslovnim brojem OJV-2539/2019 dana 29.03.2019., kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba na iznos od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, izdana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, služi kao instrument osiguranja naplate obveza po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 030-51003236 od dana 29.03.2019. potpisanog između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija u svojstvu Banke, BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 u svojstvu Založnog Vjerovnika te MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19482674595 u svojstvu Dužnika. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

CENTAR FAKTOR
ZAGREB
OIB 69566160187

Centar faktor d.o.o.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111,
osnivača: St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po voditelju odjela za poslovanje
osobama Tihomiru Zdražilu i Voditelju grupe Davoru Vrabcu, osobama ovlaštenim da u
poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača (u daljnjem tekstu: Banka)

FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187,
zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u
daljnjem tekstu: Dužnik)

Ugovor se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

Ugovor je sklopljen u Zagrebu dana 07.02.2017. (slovima: sedmivjeljačevijetisućesedamnaesta) godine sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030- 59000364

UVODNE ODREDBE Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač (dalje u tekstu označen kao: Osnivač) BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.

- Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
- Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
- Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

IZNOS I NAMJENA Članak 2.

- Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od
HRK 3.800.000,00
(slovima: trimilijunaosamstotisućakuna)
 - Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - Isplata kredita vrši se u kunama
- Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalame kamate) te naknade vrši se u kunama
- Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
- Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna).
- Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih

valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.

6. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,30% (slovima:nulazareztridesetposto) od odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima:četirizarezpet) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2018. (slovima: sedmiveljačedvjetisućeosamnaestegodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2018. (slovima: sedmivibnjadvjetisućeosamnaestegodine) za kratkoročne kredite s time da dospjeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu i
 - za svaki pojedini kredit dostavio i na Banku indosirao mjenicu s klauzulom bez protesta društava prihvatljivih banci
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita odnosno izdavanja jamstva određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O
POJEDINAČNOM PLASMANU
Članak 6.**

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Krede po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospeljeća kredita. Ukoliko nakon dospeljeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

**OTPLATA GLAVNICE KREDITA
Članak 7.**

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.
2. Dužnik kao Nalogodavatelj izdavanja jamstva je obavezan izvršiti obveze preuzete prema Korisniku jamstva temeljem poslovnog odnosa naznačenog u jamstvu, u cijelosti i u dogovorenom roku. Ukoliko Dužnik kao Nalogodavatelj ne izvrši preuzete obveze u cijelosti i/ili u dogovorenom roku pa Korisnik jamstva pozove Banku na plaćanje bilo kojeg iznosa do iznosa naznačenog na jamstvu (garantirani iznos) Dužnik se obavezuje da će odmah na prvi poziv Banke uplatiti isti iznos Korisniku jamstva.
3. U slučajevima kada Dužnik ne postupi na način utvrđen prethodnim stavcima ovog članka, odnosno Dužnik ne osigura na svojim računima dovoljno sredstava pa Banka izvrši plaćanje Korisniku jamstva bilo kojeg iznosa do visine naznačene u jamstvu na teret vlastitih sredstava isplaćeni iznos sredstava uvećan za troškove plaćanja preračunava se u kunsku protuvrijednost primjenom prodajnog tečaja Banke važećeg na dan plaćanja i isti iznos smatra se dospjelom obvezom Dužnika prema Banci i to dospjelom na dan kada je Banka izvršila plaćanje.

**OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA
Članak 8.**

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamata i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,41% (slovima: devetzarežčetrdesetjedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospjeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku primjenjuje stopu EURIBOR-a koji je važeći na dan odobrenja kredita. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamata i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos tereti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavicu duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

- Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, isporučiti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
- a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice,
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,5% (slovima: četirizarezpět) posto godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devetzarežčetrdesetjedanposto godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
- Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
- Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
- Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;

- da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestilo Banku.
2. Dužnik nadalje izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA **Članak 14.**

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - e) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - g) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke i
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske VIII dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora VIII dobavljača.

PRIJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA **Članak 15.**

1. Dužnik je obvezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijea. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijea, ali će se takve uplate zadržavati beskamato na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijecu, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

**PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA
O POJEDINAČNIM PLASMANIMA
Članak 16.**

U slučaju nespunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:

- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
- b) raskinuti ovaj Ugovor.

**RASKID UGOVORA
Članak 17.**

Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:

- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je koristilo kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
- b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
- c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
- d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,
- e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.

3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
- b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.

5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.

6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospeljavaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

**DOSTAVA DOKUMENTACIJE
Članak 18.**

Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 19.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje obaveza, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 20.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene BKS Grupe i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima pristane naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda prema sjedištu Banke.



Članak 22.

Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Banku:
BANK AG
Glavna podružnica Rijeka

Tomir Zdražil
BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka
12.

Davor Vrabec

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187
Goran Kovačić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 11.04.2018. (slovima: jedanaestitranjdvijetisućeosamnaeste) godine sjedeći

**ANEKS broj 1 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po slijedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima:četirizarezpet) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačedvijetisućedevetnaestegodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2019. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućedevetnaestegodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nulazarezdvadesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

OIB:
icima
tska,
avna

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Strkalj

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
12

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR H.O.O.
ZAGREB
OIB: 69955169767

Goran Kovačić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačevijetisućedevenaeste) godine sljedeći

ANEKS broj 2 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po slijedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor
 - da su dana 11.04.2018. godine zaključile Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po slijedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 2 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima:četirizarezpet) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2020. (slovima: sedmiveljačedvjetisućedvadesetogodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2020. (slovima: sedmisvibnjadvjetisućedvadesetogodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nulazarezdvaidesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Štrkalj

Davor Vrabc
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
12

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.
CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 68507160187

Goran Kovačić

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za kredita iz okvira- 51003124

U Zagrebu / 01.10.

Dužnik: CENTAR FAKTOR D.O.O.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017 i pripadajućim aneksima se
profongat kredita sa slijedećim elementima

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredite):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 513.666,99 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate: (zaokružiti slovo)

- a) rate
- b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta: (upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

1 01.04.2020.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu. Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora. Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 3.800.000,00 HRK

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 3.800.00,00 HRK

Datum prihvata Zahtjeva: 1.10.2019

Broj Odluke: 002/024/2019

Broj Računa: 51003124

BKS Bank AC
Glavna podružnica Hrvatsko
12

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
010 40056160187

(potpis i pečat ovlaštene osobe Banke)

(potpis i pečat ovlaštene osobe Dužnika)

10. 2
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

a se tra
CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

zaključuju u Zagrebu dana 08.03.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
- (B) da Cesionar prvenstveno ima potraživanja prema Cedentu temeljem sljedećih kredita:
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 ((temeljem Ugovora o pristupu duga (od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236)), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočetiristisučetiridesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 (odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. godine) u iznosu od EUR 513.666,99 u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
- (dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Cesionarevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu glede iznosa nadilazi niže navedeno potraživanje Cedenta prema Cesusima, a koje je predmet ovog Ugovora o cesiji.
- (C) Ukoliko bi se ispostavilo da je potraživanje Cedenta prema niže navedenim Cesusima veće od potraživanja Cesionara prema Cedentu na temelju osnova navedeni u točki (B) ovog članka, Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem osnova iz članka 1. ovog Ugovora pod nižim točkama, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist transakcijskog računa Cedenta otvorenog u Banci.
- (D) Potraživanja Cesionara navedena u točki B ovog članka su ili dospjela.
- (E) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu osiguranja Cesionarevih tražbina sklopiti sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima te nadalje da se taj Sporazum sklapa radi osiguranja novčane tražbine Cesionara u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaošameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospjeća.
- (F) Trgovačka društva: PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga

37, OIB 15991704958; SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307; MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948; BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612; MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169; T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213, MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 i CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724, se dalje u tekstu skupno i pojedinačno označavaju riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.

- (G) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.017.316,30 KN (slovima: jedanmilijunsedamnaesttisućatristošešnaestkunaitridesetlipakuna) prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: PLAYBOX d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 327/21 od 31.12.2021. godine (zaključenog između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i PLAYBOX d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema PLAYBOX d.o.o.. Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.07.2022. godine.
- (H) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijundesettisućakuna) prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 (dalje u tekstu: SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 162/21 od 16.06.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.. Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine.
- (I) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 (dalje u tekstu: MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 299/21 od 08.12.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. kao Kupca) te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.. Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 04.05.2022. godine.
- (J) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.234.375,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotridesetčetiritisućetristosedamdesetpetkuna) prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 (dalje u tekstu: BTRAVEL d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o zajmu od 25.10.2021. godine (zaključenog između Cedenta kao Zajmodavca i BTRAVEL d.o.o. kao Zajmoprimca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o zajmu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu

- naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu BTRAVEL d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 25.05.2022. godine.
- (K) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 984.577,83 KN (slovima: devetstoosamdesetčetiristisućepetstosedamdesetsedamkunaiošamdesettrilipe) prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169 (dalje u tekstu: MURTAR RESORT d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 168/21 od 29.06.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i MURTAR RESORT d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu MURTAR RESORT d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 29.06.2022. godine.
- (L) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 (dalje u tekstu: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 328/21 od 31.12.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 07.06.2022. godine.
- (M) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 972.321,68 KN (slovima: devetstosedamdesetdvijetisućetrinstodvadesetjednakušezdesetosamlipa) prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 (dalje u tekstu: MILLA COSMETICS d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o Faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 289/19-tuzemni i inozemni, regresni od 22.11.2019. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i MILLA COSMETICS d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak čini prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 23.07.2022. godine.
- (N) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna) prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724 (dalje u tekstu: CBM GRUPA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o zajmu od 17.01.2022. godine (zaključenog između Cedenta kao Zajmodavca i CBM GRUPA d.o.o. kao Zajmoprimca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o zajmu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu CBM GRUPA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine.
- (O) U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom Ugovoru o kreditu u ugovorenim rokovima dospijeca, kao i u slučaju otkaza Ugovora o kreditima, nastupa dospijeca cjelokupnih kreditnih iznosa.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora o cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h), i), j), k), l), m) i n) a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, a u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem Ugovora o kreditima i pripadajućih aneksa Ugovora o kreditu. Potpisom ovog Ugovora Cedent ovlašćuje Cesuse da izvrši obveze iz članka 1. pod točkama e), f), g), h), i), j), k), l), m) i n) ovog Ugovora Cesionaru.

Članak 3.

Uplatom iznosa od strane Cesusa na račun Cesionara sukladno članku 2. ovog Ugovora, umanjuje se u istom iznosu Cesusova obveza prema Cedentu te Cedentova prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist žiro računa Cedenta otvorenog u Banci.

Članak 4.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljenih potraživanja, a njegove obveze prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu umanjuju se u visini provedene cesije. Ukoliko Cesionar u cijelosti ili u dijelu ne uspije namiriti svoje potraživanje iz ustupljenog, Cedent i dalje ostaje u obvezi prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 5.

Cesionar stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim Ugovorom.

Članak 6.

Cedent istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Cesionaru sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu ustupljenog potraživanja, kao i prava koja iz toga proizlaze. S tražbinom prelaze na Cesionara sporedna prava navedena u članku 81. Ugovora o obveznim odnosima. Ugovorne strane osobito i suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora na Cesionara prelaze sva prava iz sljedećih zadužnica:

- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 28.01.2022. godine u Zagrebu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Katice Valić pod poslovnim brojem OV-300/2022;
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 27.09.2019. godine u Zagrebu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod poslovnim brojem OV-7577/2019;
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 16.06.2020. godine u Zagrebu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda pod poslovnim brojem OV-4671/2020,
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 03.03.2022. godine u Šibeniku, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić pod poslovnim brojem OV-1978/2022,
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 18.12.2019. godine u Varaždinu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod poslovnim brojem OV-5261/2019,
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna) izdana dana 03.02.2020. godine u Varaždinu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod poslovnim brojem OV-458/2020,

- Bjanko Zadužnica u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna) izdana dana 04.03.2022. godine u Varaždinu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Martine Plastić pod poslovnim brojem OV-1574/2022.

Članak 7.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se odredbe hrvatskog materijalnog prava. Za ovaj Ugovor o cesiji meritome su odredbe članaka 80.-87. Zakona o obveznim odnosima. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o cesiji izjavljuju da za ovaj ustup tražbine nema zabrane ustupanja u skladu s člankom 80. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izuzev tražbina određenih u članku 1. ovog Ugovora, potpisom Ugovora, Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h), i), j), k), l), m) i n) a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, i to također, a na zahtjev Banke i u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Cedentom, a u kojima je Cedent jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza.

Članak 9.

Cedent daje sljedeće izjave i jamstva:

- (i) Cedent je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
- (ii) Cedent je ovlašten sklopiti i ispuniti ovaj Ugovor,
- (iii) Cedent ima ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog Ugovora, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj Ugovor predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za Cedenta;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane Cedenta ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su Cedent stranka ili koji je obvezujući za Cedenta.
- (vi) Cedent je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) Cedent se obvezuje da neće mijenjati sadržaj osnova za ustup potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h), i), j), k), l) i m) bez izričite prethodne pisane suglasnosti Cesionara.
- (viii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeloja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

Članak 10.

(I) Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

(II) Cedent je dužan nadoknaditi Cesionaru sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrotvoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog Ugovora kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

(III) UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

(IV) IOS-i navedeni u članku 1. ovog UGOVORA čine prilog ovog UGOVORA i njegov sastavni dio.

(V) Na ovaj UGOVOR primjenjuje se hrvatsko materijalno pravo bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.

(VII) U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

(VIII) Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

Članak 11.

Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor sadrži sve njihove dogovore vezano uz predmet ovog Ugovora te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve eventualno postojeće prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, kao i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

Ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora suglasno se ugovara nadležnost suda u Rijeci.

Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan), 1 (slovima: jedan) primjerak služi javnom bilježniku za potrebe ovjere potpisa Cedenta, po 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe notifikacije svakom pojedinom Cesusu, a 1 (slovima: jedan) primjerak nadležnom tijelu u svrhu upisa založnog prava. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

ZA CEDENTA:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

ZA CESIONARA:
Punomoćnici:

Ozren Dragčević

Filip Sremac

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

12

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, kao član uprave društva **CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111203665 izdane od PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2355/2022**
Zagreb, 08.03.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

REDMET:

dod otvorenih stavki (IOS) na dan 24.02.2022

Broj računa: 3400
IBAN: 001344
Telefaks:

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermaerkische bank d.d., Zagreb

Komitent:
OIB HR: 15991704958

PLAYBOX d.o.o.
Vrapčanska Draga 37
10000 Zagreb

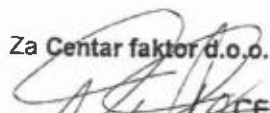
Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001344 sljedeće stanje:

Godina	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
2020			TEM	323/19 dod.br. 1 (Guang zhou)	26.03.2022	381.128,80	381.128,80	381.128,80
2021			TEM		29.07.2022	636.187,50	636.187,50	1.017.316,30
						1.017.316,30	1.017.316,30	1.017.316,30

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.



Valentin Vičić
(potpis ovlaštene osobe)

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Za PLAYBOX d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 327/21

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:69566160187, zastupan po članu uprave Goran Kovačić

(u nastavku teksta: »**Pružatelj usluge faktoringa**«)

i

PLAYBOX d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB:15991704958 zastupan po direktoru Vito Gagulić

(u nastavku teksta: »**Kupac**«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »**Ugovorne strane**«, a svaka posebno i »**Ugovorna strana**«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražbina (dalje u tekstu: »Predmeti faktoringa«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »**Dobavljač**«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora (u nastavku »**Apsolutni limit**«).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražbine prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUNJENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (ii) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4. - TRAŽBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: »Dan Valute«), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa duguje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim priložima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. – POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dugovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. – POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (i) izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde iz Priloga B ovog Ugovora;
- (ii) izvod računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

6.3. Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan da s ispunjenjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa, na Pružatelja usluge faktoringa prelaze

sva sporedna prava koja je u svrhu osiguranja plaćanja Predmeta faktoringa imao Dobavljač.

6.4. Ako je, za valjan i učinkovit prijenos nekog od sporednih prava koja Dobavljač ima prema Kupcu radi osiguranja ispunjenja Predmeta faktoringa, pored radnji iz prethodnih stavaka potrebno ili korisno obaviti i neku drugu radnju, smatrat će se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa tek kada Kupac ili Dobavljač, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, obave i sve takve radnje i o tome obavijeste Pružatelja usluge faktoringa.

6.5 U slučaju da je ispunjenje Predmeta faktoringa osigurano založnim pravom na pokretnini, Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan s time da Dobavljač založene stvari preda u posjed Pružatelju usluge faktoringa.

6.6. Bez obzira na odredbe prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane mogu za pojedini slučaj pismeno dogovoriti drugi način potvrđivanja stjecanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa.

Članak 7. – PLAĆANJE TRAŽBINE

7.1. Kupac je dužan platiti sve Tražbine te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora najkasnije do datuma navedenog u prilogu C ovog Ugovora (u nastavku »Dan Valute«) isključivo na račun Pružatelja usluge faktoringa HR6323860021000010160 kod Podravska banka d.d. Koprivnica. U slučaju promjene svog računa Pružatelj usluge faktoringa će pismeno obavijestiti Kupca, te se isti obvezuje nakon primitka obavijesti sva daljnja plaćanja vršiti na novi račun Pružatelja usluge faktoringa.

7.2. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti EUR, Kupac se obvezuje plaćanje svojih obveza iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

7.3. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti koja je drukčija od EUR – (u nastavku: »Druga valuta«), Kupac je suglasan, da se obračun svih takvih obveza izvrši u valuti EUR, a da se za preračun tih obveza iz Druge valute u EUR koristi prodajni tečaj Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan financiranja obveza Kupca inozemnom Dobavljaču. Također u svim takvim slučajevima Kupac se obvezuje plaćanje svoje obveze iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

Članak 8. – PLAĆANJE FAKTORING NAKNADE, ADMINISTRATIVNE NAKNADE I OSTALIH TROŠKOVA

8.1. Za ispunjenje Predmeta faktoringa, Kupac duguje Pružatelju usluge faktoringa faktoring naknadu koja se obračunava u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora. Faktoring naknada se u svakom slučaju povećava za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnove usluge ubrzanog

plaćanja u iznosu od 100,00 kn uvećano za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

8.3. Obveze Kupca iz prethodnih stavaka ovog članka dospijevaju na naplatu na dan financiranja Predmeta faktoringa i Pružatelj usluge faktoringa za taj iznos Kupcu izdaje račun koji je Kupac dužan platiti odmah.

8.4. Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa odmah platiti administrativnu naknadu u iznosu od 500,00 HRK, za što Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah u slučaju da:

(a) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa od nekog od Dobavljača,

(b) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja nekog dodatka ovom Ugovoru, kojim se u prilogu C ovom Ugovoru uvrštavaju dodatni Dobavljači, Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa prema takvom Dobavljaču;

Članak 9. – KAMATE

9.1. Na Tražbinu od dana kada Pružatelj usluge faktoringa ispuni Predmet faktoringa, do Dana Valute, teku kamate po kamatnoj stopi i na način koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, ili ih s pisanom obaviješću Kupcu određuje Pružatelj usluge faktoringa najmanje 14 dana prije dana kada se počinju primjenjivati. Za izračun kamata za tekuće kamatno razdoblje koje je jedan kalendarski mjesec primjenjivat će se kamatna stopa sukladno članku 9.2. i 9.3. ovog Ugovora.

9.2. U slučaju korištenja fiksne kamatne stope, koristi se kamatna stopa određena prilogom A ovog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane sporazumno su da Pružatelj usluge faktoringa može jednostrano te bez potpisa bilo kojeg dokumenta promijeniti visinu kamatne stope određene ovim Ugovorom, ako se visina referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA promijeni za više od 0,20 postotna poena u odnosu na:

(a) visinu navedene referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan isplate – odnosno na dan plaćanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa pod uvjetima i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

(b) visinu referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan zadnje izmjene kamatne stope.

U slučaju da je vrijednost EURIBORA negativna uzima se da je njegova vrijednost 0 (slovima: nula).

9.3. Pružatelj usluge faktoringa će kamate iz prethodnog stavka obračunati anticipativno, po proporcionalnoj metodi, odjednom, unaprijed za razdoblje od datuma financiranja do datuma dospijea pojedine obveze i za tako obračunati iznos uvećan za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Kupac dužan platiti odmah po ispostavljanju fakture.

9.4. Zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamate obračunava se od dana dospijea bilo koje tražbine Pružatelja usluge faktoringa prema Kupcu po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade) do dana plaćanja.

Članak 10. – POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dospijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. – OSIGURANJE TRAŽBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni instrumenti osiguranja. Jedna bjanko zadužnica od 1.000.000,00 kuna i jedna bjanko zadužnica od 500.000,00 kuna solemnizirane kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništene mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novim. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

Članak 12. – DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev:

dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prilivima i odlivima sa tih računa;

dopust uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proizlaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priopćava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. – OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga u vezi s Predmetom faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. – JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospeljećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca ;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće isticati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospeljeca pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;
- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražbine s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospljeća Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocijeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stupio na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

- (i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;
- (ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuni neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuni.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim niti u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuni svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u

ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeli iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zatezних kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti vratiti svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju neispunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog neispunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat prilikom potpisa ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. - URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac
- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac dužuje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redoslijedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine; i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se prebijeni iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. - OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslana u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa, na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

PLAYBOX d.o.o.
Vrapčanska Draga 37
Zagreb

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primati njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj stranci (u nastavku: „Potpisnik obavijesti“), i to tako da drugoj stranci pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR9223860021119001478 kod Podravske banke d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR6424880011100136523 kod BKS Bank ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obaviješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBVEZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primljene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkaže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkaže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. - IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe i uvjeta ovog Ugovora sklapanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. – UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. – VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 64566160197

31.12.2021.

ZA KUPCA:

Direktor
Vito Gagulić

Vito Gagulić

31.12.2021.



PLAYBOX
ZAGREB d.o.o.

PRILOG A – POPIS OBVEZA

KUPAC	Apsolutni limit	Kamatna-diskontna stopa (u % godišnje)	Factoring naknada (u % Obveze)	Administrativna naknada (u HRK ili EUR)	Uvjeti plaćanja	Rok valjanosti ugovora	Broj ugovora
1	2	3	4	5	6		7
PLAYBOX d.o.o., Vrapčanska Draga 37 Zagreb OIB: 15991704958	1.500.000,00 HRK	5,80 %	0,45 %	0,00	180 dana	31.12.2022	327/21

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

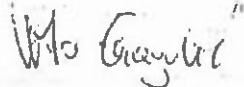
CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187



31.12.2021

ZA KUPCA:

Direktor
Vito Gagulić



31.12.2021



PREDMET:
Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 1.03.2022

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermaerkische bank d.d., Zagreb

Konto: 1400
Šifra: 001608
Tel/Fax:

Komitent:
OIB HR: 32807144307

SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.
Capraška ulica 12
44000 Sisak

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001608 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
15.06.2021	1911-2020	220	IZV	PL PO UGOVORU	15.06.2022	110.000,00	110.000,00	110.000,00
15.07.2021	1911-2020	238	IZV	pl.Po Ugovoru	15.06.2022	200.000,00	200.000,00	310.000,00
16.07.2021		132	IZV	pl.po ugovoru	14.07.2022	250.000,00	250.000,00	560.000,00
16.09.2021	1609	177	IZV	po Ugovoru	16.09.2022	200.000,00	200.000,00	760.000,00
7.10.2021	07102021	192	IZV	pl.po Ug	7.10.2022	250.000,00	250.000,00	1.010.000,00
						1.010.000,00	1.010.000,00	1.010.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za **CENTAR FAKTOR** d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187
Valentin Vičić
(potpis ovlaštene osobe)

Za **SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA** d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 162/21

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:69566160187, zastupan po članu uprave Goran Kovačić

(u nastavku teksta: »Pružatelj usluge faktoringa«)

i

SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o., Capraška ulica 12, Sisak, OIB:62964458165

zastupan po direktoru Igor Šprajc

(u nastavku teksta: »Kupac«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »Ugovorne strane«, a svaka posebno i »Ugovorna strana«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražbina (dalje u tekstu: »Predmeti faktoringa«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »Dobavljač«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora (u nastavku »Apsolutni limit«).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražbine prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUNJENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (ii) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4. – TRAZBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: »Dan Valute«), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa duguje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim prilogima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. – POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dugovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. – POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (i) Izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde iz Priloga B ovog Ugovora;
- (ii) izvod računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

6.3. Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan da s ispunjenjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa, na Pružatelja usluge faktoringa prelaze

i sva sporedna prava koja je u svrhu osiguranja plaćanja Predmeta faktoringa imao Dobavljač.

6.4. Ako je, za valjan i učinkovit prijenos nekog od sporednih prava koja Dobavljač ima prema Kupcu radi osiguranja ispunjenja Predmeta faktoringa, pored radnji iz prethodnih stavaka potrebno ili korisno obaviti i neku drugu radnju, smatrat će se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa tek kada Kupac ili Dobavljač, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, obave i sve takve radnje i o tome obavijeste Pružatelja usluge faktoringa.

6.5. U slučaju da je Ispunjenje Predmeta faktoringa osigurano založnim pravom na pokretni, Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan s time da Dobavljač založene stvari preda u posjed Pružatelju usluge faktoringa.

6.6. Bez obzira na odredbe prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane mogu za pojedini slučaj pismeno dogovoriti drugi način potvrđivanja stjecanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa.

Članak 7. – PLAĆANJE TRAZBINE

7.1. Kupac je dužan platiti sve Tražbine te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora najkasnije do datuma navedenog u prilogu C ovog Ugovora (u nastavku »Dan Valute«) isključivo na račun Pružatelja usluge faktoringa HR6323860021000010160 kod Podravska banka d.d. Koprivnica. U slučaju promjene svog računa Pružatelj usluge faktoringa će pismeno obavijestiti Kupca, te se isti obvezuje nakon primitka obavijesti sva daljnja plaćanja vršiti na novi račun Pružatelja usluge faktoringa.

7.2. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti EUR, Kupac se obvezuje plaćanje svojih obveza iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

7.3. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti koja je drukčija od EUR – (u nastavku: »Druga valuta«), Kupac je suglasan, da se obračun svih takvih obveza izvrši u valuti EUR, a da se za preračun tih obveza iz Druge valute u EUR koristi prodajni tečaj Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan financiranja obveza Kupca inozemnom Dobavljaču. Također u svim takvim slučajevima Kupac se obvezuje plaćanje svoje obveze iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

Članak 8. – PLAĆANJE FAKTORING NAKNADE, ADMINISTRATIVNE NAKNADE I OSTALIH TROŠKOVA

8.1. Za Ispunjenje Predmeta faktoringa, Kupac dužuje Pružatelju usluge faktoringa faktoring naknadu koja se obračunava u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora. Faktoring naknada se u svakom slučaju povećava za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnovne usluge ubrzanog

plaćanja u iznosu od 100,00 kn uvećano za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

8.3. Obveze Kupca iz prethodnih stavaka ovog članka dospijevaju na naplatu na dan financiranja Predmeta faktoringa i Pružatelj usluge faktoringa za taj iznos Kupcu izdaje račun koji je Kupac dužan platiti odmah.

8.4. Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa odmah platiti administrativnu naknadu u iznosu od 500,00 HRK, za što Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah u slučaju da:

(a) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa od nekog od Dobavljača,

(b) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja nekog dodatka ovom Ugovoru, kojim se u prilogu C ovom Ugovoru uvrštavaju dodatni Dobavljači, Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa prema takvom Dobavljaču;

Članak 9. – KAMATE

9.1. Na Tražbinu od dana kada Pružatelj usluge faktoringa ispunji Predmet faktoringa, do Dana Valute, teku kamate po kamatnoj stopi i na način koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, ili ih s pisanom obavješću Kupcu određuje Pružatelj usluge faktoringa najmanje 14 dana prije dana kada se počinju primjenjivati. Za izračun kamata za tekuće kamatno razdoblje koje je jedan kalendarski mjesec primjenjivat će se kamatna stopa sukladno članku 9.2. i 9.3. ovog Ugovora.

9.2. U slučaju korištenja fiksne kamatne stope, koristi se kamatna stopa određena prilogom A ovog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane sporazumne su da Pružatelj usluge faktoringa može jednostrano te bez potpisa bilo kojeg dokumenta promijeniti visinu kamatne stope određene ovim Ugovorom, ako se visina referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA promijeni za više od 0,20 postotna poena u odnosu na:

(a) visinu navedene referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan isplate – odnosno na dan plaćanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa pod uvjetima i u rokovima određenim ovim Ugovorom,

(b) visinu referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan zadnje izmjene kamatne stope.

U slučaju da je vrijednost EURIBORA negativna uzima se da je njegova vrijednost 0 (slovima: nula).

9.3. Pružatelj usluge faktoringa će kamate iz prethodnog stavka obračunati anticipativno, po proporcionalnoj metodi, odjednom, unaprijed za razdoblje od datuma financiranja do datuma dospijea pojedine obveze i za tako obračunati iznos uvećan za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Kupac dužan platiti odmah po ispostavljanju fakture.

9.4. Zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamate obračunava se od dana dospijea bilo koje tražbine Pružatelja usluge faktoringa prema Kupcu po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade) do dana plaćanja.

Članak 10. – POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dospijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. – OSIGURANJE TRAZBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni instrumenti osiguranja. Dvije bjanko zadužnice od po 1.000.000,00 kuna solemnizirane kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništene mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novim. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

Članak 12. – DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev:

dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prillivima i odlivima sa tih računa;

dopust uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proizlaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priložava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. – OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga u vezi s Predmetom faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. – JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospijećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće isticati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospijeća pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;
- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražbine s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospeljeća Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan Ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocijeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stupio na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

(i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;

(ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuni neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuni.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nitli u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuni svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u

ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeli iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zatezних kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti vratiti svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju nespunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog nespunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat prilikom potpisa ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. - URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac
- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac duguje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redoslijedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine, i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se prebijeći iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. - OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslana u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa, na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.
Capraška ulica 12
Sisak
magdalena.kalember@sikol-akz.hr

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primiti njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj strani (u nastavku: „Potpisnik obavijesti“), i to tako da drugoj strani pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR9223860021119001478 kod Podravské banke d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR43238000611800002159 kod Istarske kreditne banke d.d. ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obaviješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBEVZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primljene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjeti plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkaže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkaže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. - IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe i uvjeta ovog Ugovora sklapanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. – UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. – VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

OIB: 69566160187

16.06.2021.

ZA KUPCA:
Direktor
Igor Šprajc

SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.
Sisak, Čopraška ulica 12
OIB: 91867144307

16.06.2021.

PRILOG A – POPIS OBVEZA

1	2	3	4	5	6	7	
KUPAC	Apsolutni limit	Kamatna-diskontna stopa (u % godišnje)	Faktoring naknada (u % Obveze)	Administrativna naknada (u HRK ili EUR)	Uvjeti plaćanja	Rok valjanosti ugovora	Broj ugovora
SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o., Capraška ulica 12 Sisak OIB:32807144307	2.000.000,00 HRK	6,00 %	0,50%	0,00	180 dana	16.06.2022	162/21

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

1

16.06.2021

ZA KUPCA:

Direktor
Igor Šprajc

SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.

3 Sisak, Capraška ulica 12

OIB: 32807144307

16.06.2021

PREDMET:
Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 24.02.2022

Konto: 1400
Šifra: 000715
Tel/Fax:

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermaerkische bank d.d., Zagreb

Komitent:
OIB HR: 06544535948

Montmontaža-oprema d.o.o.
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb-Susedgrad

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000715 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
15.12.2021	15122021	239	IZV	pl.po Ug	04.05.2022	500.000,00	500.000,00	500.000,00
						500.000,00	500.000,00	500.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
 ZAGREB
 OIB 69566160187
 Valentin Vičić
 (potpis ovlaštene osobe)

Za Montmontaža-oprema d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 299/21

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:69566160187, zastupan po članu uprave Goran Kovačić
(u nastavku teksta: »**Pružatelj usluge faktoringa**«)

MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o., Samoborska cesta 145, Zagreb-Susedgrad, OIB: 06544535948 zastupan po predsjedniku uprave Vlatko Krajnović
(u nastavku teksta: »**Kupac**«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »**Ugovorne strane**«, a svaka posebno i »**Ugovorna strana**«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražbina (dalje u tekstu: »Predmeti faktoringa«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »**Dobavljač**«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora (u nastavku »**Apsolutni limit**«).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražbine prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUNJENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (II) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4. - TRAŽBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: „Dan Valute“), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa duguje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim prilogima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. – POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dugovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. – POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (i) izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde iz Priloga B ovog Ugovora;
- (ii) Izvod računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

6.3. Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan da s ispunjenjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa, na Pružatelja usluge faktoringa prelaze

i sva sporedna prava koja je u svrhu osiguranja plaćanja Predmeta faktoringa imao Dobavljač.

6.4. Ako je, za valjan i učinkovit prijenos nekog od sporednih prava koja Dobavljač ima prema Kupcu radi osiguranja ispunjenja Predmeta faktoringa, pored radnji iz prethodnih stavaka potrebno ili korisno obaviti i neku drugu radnju, smatrat će se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa tek kada Kupac ili Dobavljač, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, obave i sve takve radnje i o tome obavijeste Pružatelja usluge faktoringa.

6.5 U slučaju da je ispunjenje Predmeta faktoringa osigurano založnim pravom na pokretnini, Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan s time da Dobavljač založene stvari preda u posjed Pružatelju usluge faktoringa.

6.6. Bez obzira na odredbe prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane mogu za pojedini slučaj pismeno dogovoriti drugi način potvrđivanja stjecanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa.

Članak 7. – PLAĆANJE TRAJBINE

7.1. Kupac je dužan platiti sve Tražbine te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora najkasnije do datuma navedenog u prilogu C ovog Ugovora (u nastavku »Dan Valute«) isključivo na račun Pružatelja usluge faktoringa HR6323860021000010160 kod Podravska banka d.d. Koprivnica. U slučaju promjene svog računa Pružatelj usluge faktoringa će pismeno obavijestiti Kupca, te se isti obvezuje nakon primitka obavijesti sva daljnja plaćanja vršiti na novi račun Pružatelja usluge faktoringa.

7.2. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti EUR, Kupac se obvezuje plaćanje svojih obveza iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

7.3. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti koja je drukčija od EUR – (u nastavku: »Druga valuta«), Kupac je suglasan, da se obračun svih takvih obveza izvrši u valuti EUR, a da se za preračun tih obveza iz Druge valute u EUR koristi prodajni tečaj Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan financiranja obveza Kupca inozemnom Dobavljaču. Također u svim takvim slučajevima Kupac se obvezuje plaćanje svoje obveze iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

Članak 8. – PLAĆANJE FAKTORING NAKNADE, ADMINISTRATIVNE NAKNADE I OSTALIH TROŠKOVA

8.1. Za ispunjenje Predmeta faktoringa, Kupac duguje Pružatelju usluge faktoringa faktoring naknadu koja se obračunava u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora. Faktoring naknada se u svakom slučaju povećava za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnove usluge ubrzanog

plaćanja u iznosu od 100,00 kn uvećano za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

8.3. Obveze Kupca iz prethodnih stavaka ovog članka dospijevaju na naplatu na dan financiranja Predmeta faktoringa i Pružatelj usluge faktoringa za taj iznos Kupcu izdaje račun koji je Kupac dužan platiti odmah.

8.4. Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa odmah platiti administrativnu naknadu u iznosu od 500,00 HRK, za što Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah u slučaju da:

(a) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa od nekog od Dobavljača,

(b) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja nekog dodatka ovom Ugovoru, kojim se u prilogu C ovom Ugovoru uvrštavaju dodatni Dobavljači, Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa prema takvom Dobavljaču;

Članak 9. – KAMATE

9.1. Na Tražbinu od dana kada Pružatelj usluge faktoringa ispuni Predmet faktoringa, do Dana Valute, teku kamate po kamatnoj stopi i na način koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, ili ih s pisanom obavješću Kupcu određuje Pružatelj usluge faktoringa najmanje 14 dana prije dana kada se počinju primjenjivati. Za izračun kamata za tekuće kamatno razdoblje koje je jedan kalendarski mjesec primjenjivat će se kamatna stopa sukladno članku 9.2. i 9.3. ovog Ugovora.

9.2. U slučaju korištenja fiksne kamatne stope, koristi se kamatna stopa određena prilogom A ovog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane sporazumne su da Pružatelj usluge faktoringa može jednostrano te bez potpisa bilo kojeg dokumenta promijeniti visinu kamatne stope određene ovim Ugovorom, ako se visina referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA promijeni za više od 0,20 postotna poena u odnosu na:

(a) visinu navedene referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan isplate – odnosno na dan plaćanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa pod uvjetima i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

(b) visinu referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan zadnje izmjene kamatne stope.

U slučaju da je vrijednost EURIBORA negativna uzima se da je njegova vrijednost 0 (slovima: nula).

9.3. Pružatelj usluge faktoringa će kamate iz prethodnog stavka obračunati anticipativno, po proporcionalnoj metodi, odjednom, unaprijed za razdoblje od datuma financiranja do datuma dospijea pojedine obveze i za tako obračunati iznos uvećan za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Kupac dužan platiti odmah po ispostavljanju fakture.

9.4. Zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamate obračunava se od dana dospijea bilo koje tražbine Pružatelja usluge faktoringa prema Kupcu po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade) do dana plaćanja.

Članak 10. – POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dopijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. – OSIGURANJE TRAŽBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni instrumenti osiguranja. Jedna bjanko zadužnica od 1.000.000,00 kuna solemnizirana kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništene mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novima. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

Članak 12. – DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev:

dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prilivima i odlivima sa tih računa;

dopust uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proizlaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priopćava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. - OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga u vezi s Predmetom faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. – JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospeljećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće isticati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospeljeća pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;
- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražbine s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospijeca Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocijeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stupio na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

(i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;

(ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuni neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuni.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim niti u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuni svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u

ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeni iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zatezних kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti vratiti svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju neispunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog neispunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat prilikom potpisa ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. – URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac
- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac duguje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redoslijedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine, i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se prebijeni iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. – OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslana u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa , na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.
Samoborska cesta 145
Zagreb-Susedgrad

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primati njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj stranci (u nastavku: „Potpisnik obavijesti“), i to tako da drugoj stranci pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR9223860021119001478 kod Podravske banke d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR6424880011100136523 kod BKS Bank ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obaviješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBVEZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primljene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkaže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkaže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. - IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe uvjeta ovog Ugovora sklapanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. – UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. – VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

 08.12.2021.

ZA KUPCA:

Predsjednik uprave
Vlatko Krajnović

 08.12.2021.



MNO
MontMontaza-Oprema d.o.o.
za izvođenje investicijskih radova
Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb
OIB: 0054453948; MBS: 08032787

PRILOG A – POPIS OBVEZA

KUPAC	Apsolutni limit	Kamatna-diskontna stopa (u % godišnje)	Faktoring naknada (u % Obveze)	Administrativna naknada (u HRK ili EUR)	Uvjeti plaćanja	Rok valjanosti ugovora	Broj ugovora
1	2	3	4	5	6		7
MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o., Samoborska cesta 145 Zagreb-Susedgrad OIB:06544535948	1.000.000,00 HRK	2,15 %	0,15%	0,00	180 dana	08.12.2022	299/21

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

08.12.2021

ZA KUPCA:

Predsjednik uprave
Vlatko Krajnović

08.12.2021



MNO
Montmontaza-Oprema d.o.o.
za izvođenje investicijskih radova
Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb
OIB: 06544535948; MBS: 080312891

FREDMET:

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 24.02.2022

Konto: 1400
Šifra: 001961
Tel/Fax:

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb

Komitent:
OIB HR: 50368883612

BTRAVEL d.o.o.
Maksimirska cesta 112 A
10000 Zagreb

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001961 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
28.10.2021	28102021	207	IZV	Pl. po Ug.o zajmu	25.05.2022	1.234.375,00	1.234.375,00	1.234.375,00
						1.234.375,00	1.234.375,00	1.234.375,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187
Valentin Vičić
(potpis ovlaštene osobe)

Za BTRAVEL d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

CENTAR FAKTOR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po Članu Uprave Goran Kovačić (dalje: Zajmodavac)

BTRAVEL d.o.o., Maksimirska 112A, Zagreb, OIB: 50368883612, kojeg zastupa direktor Dalibor Bilić (dalje: Zajmoprimac)

zaključili su dana 25.10.2021

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimca isplatiti svotu od 1.250.000,00 kn (milijundvjestoinpedeset kuna) na ime kratkoročnog zajma. Zajam će se isplatiti prijenosom na transakcijski račun Zajmoprimca, sukladno nalogu Zajmoprimca.

Članak 2.

Zajam se daje na rok od 55 (pedesetpet) dana, računajući od datuma isplate zajma. Zajam se daje uz jednokratnu naknadu od 1 % uvećanu za PDV.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam najkasnije do 19.12.2021.

Članak 3.

Rok vraćanja zajma ugovorne strane mogu sporazumno promijeniti. Zajmodavac će u tom slučaju dostaviti zajmoprimcu aneks ugovora.

Članak 4.

Radi osiguranja naplate zajma, Zajmoprimac dostavlja zadužnicu na iznosu od 1.500.000,00 kuna

Članak 5.

Moguće nastale sporove ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, prihvaćaju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerku od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna stranka.

U Zagrebu, 25.10.2021

ZAJMODAVAC: CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB: 69566160187

Centar faktor d.o.o.

Član Uprave

Goran Kovačić

ZAJMOPRIMAC:

BTRAVEL d.o.o.

Financijska agencija

Btravel d.o.o. Zagreb, Maksimirska 112A

direktor

Dalibor Bilić

PREDMET:

Prod otvorenih stavki (IOS) na dan 1.03.2022

Konto: 4300
Sifra: 001342
Tel/Fax:

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermaerkische bank d.d., Zagreb

Komitent:
OIB HR: 24681221169

Murtar resort d.o.o.
Put kroz Meterize 21/B
22000 Šibenik

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001342 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
30.06.2021	3105-2019		TEM	placanje po ugovoru	30.06.2022	1.017.751,22	984.577,83	984.577,83
						1.017.751,22	984.577,83	984.577,83

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.
CENTAR/FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB: 69566160187
(potpis ovlaštene osobe)

Za Murtar resort d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 168/21

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:69566160187, zastupan po članu uprave Goran Kovačić
(u nastavku teksta: »**Pružatelj usluge faktoringa**«)

i
MURTAR RESORT d.o.o., Put kroz Meterize 21/B, Šibenik, OIB:24681221169 zastupan po direktoru Antonio Bulat
(u nastavku teksta: »**Kupac**«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »**Ugovorne strane**«, a svaka posebno i »**Ugovorna strana**«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražbina (dalje u tekstu: »**Predmeti faktoringa**«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »**Dobavljač**«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora (u nastavku »**Apsolutni limit**«).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražbine prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUNJENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (ii) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4. - TRAŽBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: „Dan Valute“), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa duguje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim prilogima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. – POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dugovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. – POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (i) izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu Izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde Iz Priloga B ovog Ugovora;
- (ii) izvod računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

6.3. Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan da s ispunjenjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa, na Pružatelja usluge faktoringa prelaze

i sva sporedna prava koja je u svrhu osiguranja plaćanja Predmeta faktoringa imao Dobavljač.

6.4. Ako je, za valjan i učinkovit prijenos nekog od sporednih prava koja Dobavljač ima prema Kupcu radi osiguranja ispunjenja Predmeta faktoringa, pored radnji iz prethodnih stavaka potrebno ili korisno obaviti i neku drugu radnju, smatrat će se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa tek kada Kupac ili Dobavljač, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, obave i sve takve radnje i o tome obavijeste Pružatelja usluge faktoringa.

6.5 U slučaju da je ispunjenje Predmeta faktoringa osigurano založnim pravom na pokretnini, Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan s time da Dobavljač založene stvari preda u posjed Pružatelju usluge faktoringa.

6.6. Bez obzira na odredbe prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane mogu za pojedini slučaj pismeno dogovoriti drugi način potvrđivanja stjecanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa.

Članak 7. – PLAĆANJE TRAŽBINE

7.1. Kupac je dužan platiti sve Tražbine te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora najkasnije do datuma navedenog u prilogu C ovog Ugovora (u nastavku »Dan Valute«) isključivo na račun Pružatelja usluge faktoringa HR6323860021000010160 kod Podravska banka d.d. Koprivnica. U slučaju promjene svog računa Pružatelj usluge faktoringa će pismeno obavijestiti Kupca, te se isti obvezuje nakon primitka obavijesti sva daljnja plaćanja vršiti na novi račun Pružatelja usluge faktoringa.

7.2. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti EUR, Kupac se obvezuje plaćanje svojih obveza iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

7.3. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti koja je drukčija od EUR – (u nastavku: »Druga valuta«), Kupac je suglasan, da se obračun svih takvih obveza izvrši u valuti EUR, a da se za preračun tih obveza iz Druge valute u EUR koristi prodajni tečaj Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan financiranja obveza Kupca inozemnom Dobavljaču. Također u svim takvim slučajevima Kupac se obvezuje plaćanje svoje obveze iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

Članak 8. – PLAĆANJE FAKTORING NAKNADE, ADMINISTRATIVNE NAKNADE I OSTALIH TROŠKOVA

8.1. Za ispunjenje Predmeta faktoringa, Kupac duguje Pružatelju usluge faktoringa faktoring naknadu koja se obračunava u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora. Faktoring naknada se u svakom slučaju povećava za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnove usluge ubrzanog

plaćanja u iznosu od 100,00 kn uvećano za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

8.3. Obveze Kupca iz prethodnih stavaka ovog članka dospijevaju na naplatu na dan financiranja Predmeta faktoringa i Pružatelj usluge faktoringa za taj iznos Kupcu izdaje račun koji je Kupac dužan platiti odmah.

8.4. Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa odmah platiti administrativnu naknadu u iznosu od 500,00 HRK, za što Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah u slučaju da:

(a) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa od nekog od Dobavljača,

(b) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja nekog dodatka ovom Ugovoru, kojim se u prilogu C ovom Ugovoru uvrštavaju dodatni Dobavljači, Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa prema takvom Dobavljaču;

Članak 9. – KAMATE

9.1. Na Tražbinu od dana kada Pružatelj usluge faktoringa ispuní Predmet faktoringa, do Dana Valute, teku kamate po kamatnoj stopi i na način koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, ili ih s pisanom obavješću Kupcu određuje Pružatelj usluge faktoringa najmanje 14 dana prije dana kada se počinju primjenjivati. Za izračun kamata za tekuće kamatno razdoblje koje je jedan kalendarski mjesec primjenjivat će se kamatna stopa sukladno članku 9.2. i 9.3. ovog Ugovora.

9.2. U slučaju korištenja fiksne kamatne stope, koristi se kamatna stopa određena prilogom A ovog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane sporazumne su da Pružatelj usluge faktoringa može jednostrano te bez potpisa bilo kojeg dokumenta promijeniti visinu kamatne stope određene ovim Ugovorom, ako se visina referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA promijeni za više od 0,20 postotna poena u odnosu na:

(a) visinu navedene referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan isplate – odnosno na dan plaćanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa pod uvjetima i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

(b) visinu referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan zadnje izmjene kamatne stope.

U slučaju da je vrijednost EURIBORA negativna uzima se da je njegova vrijednost 0 (slovima: nula).

9.3. Pružatelj usluge faktoringa će kamate iz prethodnog stavka obračunati anticipativno, po proporcionalnoj metodi, odjednom, unaprijed za razdoblje od datuma financiranja do datuma dospijea pojedine obveze i za tako obračunati iznos uvećan za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Kupac dužan platiti odmah po ispostavljanju fakture.

9.4. Zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamate obračunava se od dana dospijea bilo koje tražbine Pružatelja usluge faktoringa prema Kupcu po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade) do dana plaćanja.

Članak 10. – POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dospijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. – OSIGURANJE TRAZBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni instrumenti osiguranja. Jedna bjanko zadužnica od 1.000.000,00 kuna i jedna od 100.000,00 kuna solemnizirane kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništene mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novima. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

Članak 12. – DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev:

dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prilivima i odlivima sa tih računa;

dopust uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proizlaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priopćava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. – OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga u vezi s Predmetom faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. – JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospijećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca ;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće isticati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospijeća pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;
- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražbine s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospijeca Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocijeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stupio na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

(i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;

(ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuni neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuni.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim niti u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuni svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe

prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeli iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zatezних kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti vratiti svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju neispunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog neispunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat prilikom potpisa ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. - URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac
- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac duguje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redoslijedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine, i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se preblijeni iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. - OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslana u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa , na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

MURTAR RESORT d.o.o.
Put kroz Meterize 21/b
Šibenik
E-mail: murtar.resort@yahoo.com

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primati njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj stranci (u nastavku: „Potpisnik obavijesti“), i to tako da drugoj stranci pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su

njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR9223860021119001478 kod Podravske banke d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR6424880011100136523 kod BKS Bank ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obaviješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBVEZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primljene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjeti plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkaže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkaže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. – IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe i uvjeta ovog Ugovora sklapanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. – UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. – VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:
Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

1

29.06.2021.

ZA KUPCA:
Direktor
Antonio Bulat

MURTAR RESORT
d.o.o. ŠIBENIK
21

29.06.2021.

PRILOG A – POPIS OBVEZA

KUPAC	Apsolutni limit	Kamatna-diskontna stopa (u % godišnje)	Factoring naknada (u % Obveze)	Administrativna naknada (u HRK ili EUR)	Uvjeti plaćanja	Rok valjanosti ugovora	Broj ugovora
1	2	3	4	5	6		7
MURTAR RESORT d.o.o., Put kroz Meterize 21/B Šibenik OIB:24681221169	1.100.000,00 HRK	6,00 %	0,80 %	0,00	180 dana	29.06.2022	168/21

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

29.06.2021

ZA KUPCA:

Direktor
Antonio Bulat

MURTAR RESORT
d.o.o. ŠIBENIK
21

29.06.2021



**CENTAR
FAKTOR D.O.O.**

PREDMET:

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 24.02.2022

Konto: 14000
Šifra: 001672
Tel/Fax:

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermaerkische bank d.d., Zagreb

Komitent:
OIB HR: 38134916213

T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU-D.O.O.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001672 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
31.12.2021	02-12-2020	250	IZV	po Ugovoru	07.06.2022	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
						1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.

Valentin Vičić
(potpis ovlaštene osobe)
CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Za T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU-D.O.O.

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 328/21

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:69566160187, zastupan po članu uprave Goran Kovačić
(u nastavku teksta: »Pružatelj usluge faktoringa«)

T.C. POŽGAJ DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB:38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj
(u nastavku teksta: »Kupac«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »Ugovorne strane«, a svaka posebno i »Ugovorna strana«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražblina (dalje u tekstu: »Predmeti faktoringa«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »Dobavljač«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora (u nastavku »Apsolutni limit«).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražblina prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUNJENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (il) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4. – TRAŽBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: »Dan Valute«), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa dužuje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim priložima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. – POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dužovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. – POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (I) izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde iz Priloga B ovog Ugovora;
- (II) Izvod računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

6.3. Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan da s ispunjenjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa, na Pružatelja usluge faktoringa prelaze

i sva sporedna prava koja je u svrhu osiguranja plaćanja Predmeta faktoringa imao Dobavljač.

6.4. Ako je, za valjan i učinkovit prijenos nekog od sporednih prava koja Dobavljač ima prema Kupcu radi osiguranja ispunjenja Predmeta faktoringa, pored radnji iz prethodnih stavaka potrebno ili korisno obaviti i neku drugu radnju, smatrat će se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa tek kada Kupac ili Dobavljač, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, obave i sve takve radnje i o tome obavijeste Pružatelja usluge faktoringa.

6.5 U slučaju da je ispunjenje Predmeta faktoringa osigurano založnim pravom na pokretnini, Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan s time da Dobavljač založene stvari preda u posjed Pružatelju usluge faktoringa.

6.6. Bez obzira na odredbe prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane mogu za pojedini slučaj pismeno dogovoriti drugi način potvrđivanja stjecanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa.

Članak 7. – PLAĆANJE TRAZBINE

7.1. Kupac je dužan platiti sve Tražbine te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora najkasnije do datuma navedenog u prilogu C ovog Ugovora (u nastavku »Dan Valute«) isključivo na račun Pružatelja usluge faktoringa HR6323860021000010160 kod Podravska banka d.d. Koprivnica. U slučaju promjene svog računa Pružatelj usluge faktoringa će pismeno obavijestiti Kupca, te se isti obvezuje nakon primitka obavijesti sva daljnja plaćanja vršiti na novi račun Pružatelja usluge faktoringa.

7.2. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti EUR, Kupac se obvezuje plaćanje svojih obveza iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

7.3. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti koja je drukčija od EUR – (u nastavku: »Druga valuta«), Kupac je suglasan, da se obračun svih takvih obveza izvrši u valuti EUR, a da se za preračun tih obveza iz Druge valute u EUR koristi prodajni tečaj Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan financiranja obveza Kupca inozemnom Dobavljaču. Također u svim takvim slučajevima Kupac se obvezuje plaćanje svoje obveze iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

Članak 8. – PLAĆANJE FAKTORING NAKNADE, ADMINISTRATIVNE NAKNADE I OSTALIH TROŠKOVA

8.1. Za ispunjenje Predmeta faktoringa, Kupac dužuje Pružatelju usluge faktoringa faktoring naknadu koja se obračunava u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora. Faktoring naknada se u svakom slučaju povećava za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnove usluge ubrzanog

plaćanja u iznosu od 100,00 kn uvećano za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

8.3. Obveze Kupca iz prethodnih stavaka ovog članka dospijevaju na naplatu na dan financiranja Predmeta faktoringa i Pružatelj usluge faktoringa za taj iznos Kupcu izdaje račun koji je Kupac dužan platiti odmah.

8.4. Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa odmah platiti administrativnu naknadu u iznosu od 500,00 HRK, za što Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah u slučaju da:

(a) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa od nekog od Dobavljača,

(b) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja nekog dodatka ovom Ugovoru, kojim se u prilogu C ovom Ugovoru uvrštavaju dodatni Dobavljači, Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa prema takvom Dobavljaču;

Članak 9. – KAMATE

9.1. Na Tražbinu od dana kada Pružatelj usluge faktoringa ispunil Predmet faktoringa, do Dana Valute, teku kamate po kamatnoj stopi i na način koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, ili ih s pisanom obavješću Kupcu određuje Pružatelj usluge faktoringa najmanje 14 dana prije dana kada se počnu primjenjivati. Za izračun kamata za tekuće kamatno razdoblje koje je jedan kalendarski mjesec primjenjivat će se kamatna stopa sukladno članku 9.2. i 9.3. ovog Ugovora.

9.2. U slučaju korištenja fiksne kamatne stope, koristi se kamatna stopa određena prilogom A ovog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane sporazumno su da Pružatelj usluge faktoringa može jednostrano te bez potpisa bilo kojeg dokumenta promijeniti visinu kamatne stope određene ovim Ugovorom, ako se visina referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA promijeni za više od 0,20 postotna poena u odnosu na:

(a) visinu navedene referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan isplate – odnosno na dan plaćanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa pod uvjetima i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

(b) visinu referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan zadnje izmjene kamatne stope.

U slučaju da je vrijednost EURIBORA negativna uzima se da je njegova vrijednost 0 (slovima: nula).

9.3. Pružatelj usluge faktoringa će kamate iz prethodnog stavka obračunati anticipativno, po proporcionalnoj metodi, odjednom, unaprijed za razdoblje od datuma financiranja do datuma dospeljeća pojedine obveze i za tako obračunati iznos uvećan za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Kupac dužan platiti odmah po ispostavljanju fakture.

9.4. Zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamate obračunava se od dana dospeljeća bilo koje tražbine Pružatelja usluge faktoringa prema Kupcu po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade) do dana plaćanja.

Članak 10. – POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dopijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. – OSIGURANJE TRAZBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni instrumenti osiguranja. Jedna bjanko zadužnica od 1.000.000,00 kuna i jedna bjanko zadužnica od 500.000,00 solemnizirana kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništene mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novima. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

Članak 12. – DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev:

dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prilivima i odlivima sa tih računa;

dopust uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proizlaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priopćava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. - OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga i obvezu Pružatelja usluga faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. – JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospljećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće isticati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospljeća pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;
- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražblne s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospijeca Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocijeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stuplo na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

(i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;

(ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuni neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuni.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim niti u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuni svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe

prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeli iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zatezних kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti vratiti svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju neispunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog neispunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat prilikom potpisa ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati Instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. – URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac
- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac duguje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redoslijedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine, i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se prebijeni iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. - OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslana u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa, na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

T.C. POŽGAJ -DRVO U GRADITELJSTVU- d.o.o.
Dravska 24
Veliki Bukovec
E-mail:dbencic@pozgaj.com

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primiti njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj stranci (u nastavku: „Potpisnik obavijesti“), i to tako da drugoj stranci pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su

njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR9223860021119001478 kod Podravske banke d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR9024880011100138480 kod BKS Bank ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obavješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBVEZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primljene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjeti plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkáže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkáže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. – IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe i uvjeta ovog Ugovora sklapanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. – UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. – VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:
Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

OIB: 69566160187 31.12.2021.

ZA KUPCA:
Direktor
Nikola Požgaj

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELISTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

29.12.2021.

PRILOGA – POPIS OBVEZA

1	2	3	4	5	6	7	
KUPAC	Apsolutni limit	Kamatna-diskontna stopa (u % godišnje)	Factoring naknada (u % Obveze)	Administrativna naknada (u HRK ili EUR)	Uvjeti plaćanja	Rok valjanosti ugovora	Broj ugovora
T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., Dravska 24 Veliki Bukovac OIB:38134916213	1.200.000,00 HRK	5,50 %	0,80%	0,00	180 dana	31.12.2022	328/21

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

1

31.12.2021

ZA KUPCA:

Direktor:
Nikola Požgaj

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovac, Dravska 24
OIB: 38134916213

10

31.12.2021



**CENTAR
FAKTOR D.O.O.**

PREDMET:

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 1.03.2022

Konto: 43001
Šifra: 001611
Tel/Fax:

Komitent:
OIB HR: 95907435614

MILLA COSMETICS d.o.o.
Krapinska ulica 61
10298 Donja Bistra

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermarkische bank d.d.,Zagreb

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001611 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
26.09.2021	1073	1073	IFAN	Izl.m. 1070-01-91 (5.003.884,80) (4.863.728,81)	3.10.2022	3.560.275,16	972.321,68	972.321,68
						3.560.275,16	972.321,68	972.321,68

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

ZAGREB

OIB: 69566160187

Valentin Vičić
(potpis ovlaštene osobe)

Za **MILLA COSMETICS d.o.o.**

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 289/19- tuzemni i inozemni, regresni

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, 10000 Zagreb, OIB: 69566160187 zastupan po predsjedniku uprave Valentinu Vičić-u

(u nastavku teksta: »Pružatelj usluge faktoringa«)

i

MILLA COSMETICS d.o.o., Krapinska ulica 61, Donja Bistra, OIB: 95907435614, zastupan po direktoru Goran Hladnik

(u nastavku teksta: »Kupac«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »Ugovorne strane«, a svaka posebno i »Ugovorna strana«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražbina (dalje u tekstu: »Predmeti faktoringa«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »Dobavljač«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora umanjen za dospjele tražbine pružatelja usluge faktoringa prema Kupcu, bez obzira na njihovu pravnu osnovu i izvor(u nastavku „Apsolutni limit“).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražbine prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUNJENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (ii) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

G

J

Članak 4. - TRAŽBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: „Dan Valute“), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa duguje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim prilogima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. - POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dugovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. - POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (i) izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde iz Priloga B ovog Ugovora;
- (ii) izvod računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnove usluge ubrzanog plaćanja u iznosu od 100,00 kn uvećano za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

8.3. Obveze Kupca iz prethodnih stavaka ovog članka dospijevaju na naplatu na dan financiranja Predmeta faktoringa i Pružatelj usluge faktoringa za taj iznos Kupcu izdaje račun koji je Kupac dužan platiti odmah.

8.4. Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa odmah platiti administrativnu naknadu u iznosu od 500,00 HRK, za što Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah u slučaju da:

- (a) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa od nekog od Dobavljača,
- (b) U roku od tri mjeseca od dana sklapanja nekog dodatka ovom Ugovoru, kojim se u prilogu C ovom Ugovoru uvrštavaju dodatni Dobavljači, Kupac ne uspije potvrditi stjecanje barem jednog Predmeta faktoringa prema takvom Dobavljaču;

Članak 9. – KAMATE

9.1. Na Tražbinu od dana kada Pružatelj usluge faktoringa ispuni Predmet faktoringa, do Dana Valute, teku kamate po kamatnoj stopi i na način koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, ili ih s pisanom obaviješću Kupcu određuje Pružatelj usluge faktoringa najmanje 14 dana prije dana kada se počinju primjenjivati. Za izračun kamata za tekuće kamatno razdoblje koje je jedan kalendarski mjesec primjenjivat će se kamatna stopa sukladno članku 9.2. i 9.3. ovog Ugovora.

9.2. U slučaju korištenja fiksne kamatne stope, koristi se kamatna stopa određena prilogom A ovog Ugovora. U tom slučaju ugovorne strane sporazumno su da Pružatelj usluge faktoringa može jednostrano te bez potpisa bilo kojeg dokumenta promijeniti visinu kamatne stope određene ovim Ugovorom, ako se visina referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA promijeni za više od 0,20 postotna poena u odnosu na:

- (a) visinu navedene referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan isplate – odnosno na dan plaćanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa pod uvjetima i u rokovima određenim ovim Ugovorom i/ili
- (b) visinu referentne kamatne stope 3-mjesečnog ili 6-mjesečnog EURIBORA koja je vrijedila na dan zadnje izmjene kamatne stope.

U slučaju da je vrijednost EURIBORA negativna uzima se da je njegova vrijednost 0 (slovima: nula).

9.3. Pružatelj usluge faktoringa će kamate iz prethodnog stavka obračunati anticipativno, po proporcionalnoj metodi, odjednom, unaprijed za razdoblje od datuma

financiranja do datuma dospijeća pojedine obveze i za tako obračunati iznos uvećan za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Kupac dužan platiti odmah po ispostavljanju fakture.

9.4. Zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamate obračunava se od dana dospijeća bilo koje tražbine Pružatelja usluge faktoringa prema Kupcu po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade) do dana plaćanja.

Članak 10. – POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dospijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. – OSIGURANJE TRAŽBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni instrumenti osiguranja, jedna bjanko zadužnica na 1.200.000,00 kuna solemnizirane kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništene mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novima. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

11.4. Radi osiguranja svih potraživanja faktora temeljem ovog ugovora i ostalih ugovora Ustupatelj se obvezuje omogućiti Faktoru osnivanje založnog prava temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretninama odgovarajuće vrijednosti, bez obzira na vlasništvo nekretnina.

Članak 12. – DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev:

-dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prilivima i odlivima sa tih računa;

-dopusti uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proslaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priopćava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. - OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga u vezi s Predmetom faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. - JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospeljećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca ;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće Istitati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospeljeca pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;

- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražbine s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospijeca Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocijeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stupio na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

- (i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;
- (ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuní neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuní.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim niti u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuní svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeli iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zatezних kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti nadoknaditi svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju neispunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog neispunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat prilikom potpisa ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. – URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac

- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac duguje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redosljedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine, i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se prebijeni iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. - OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslana u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa, na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.,
RADNIČKA CESTA 39,
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu
Ili putem telefaksa na broj 01 7788563;

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

MILLA COSMETICS d.o.o.,
Krapinska ulica 61
Donja Bistra

Ca

A

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primiti njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj stranci (u nastavku: „Potpisnik obavijesti“), i to tako da drugoj stranci pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR3924020061100581308 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR0823800061180003080, kod ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obaviješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBVEZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primljene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkaže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkaže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. – IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe i uvjeta ovog Ugovora sklapanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. – UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. – VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:
Predsjednik uprave / član uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

ZAGREB

OIB 69566160187

22.11.2019.

ZA KUPCA:
Goran Hladnik
Direktor

MILLA COSMETICS d.o.o.
Krapinska 61
10298 Donja Bistra

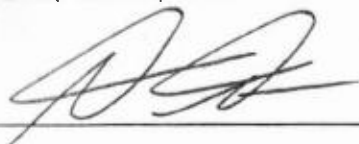
22.11.2019.

PRILOG A – POPIS OBVEZA

KUPAC	Apsolutni limit	Kamatna stopa (u % godišnje)	Faktoring naknada (u % Obveze)	Administrativna naknada (u HRK ili EUR)	Valuta plaćanja	Broj ugovora
1	2	3	4	5	6	7
MILLA COSMETICS d.o.o. Krapinska ulica 61 Donja Bistra 10298 IBAN: HR10209074100114	HRK 1.200.000,00	6,00 %	1,00 %	HRK 100,00	90 dana	289/19

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA: CENTAR FAKTOR d.o.o.
Predsjednik uprave / član uprave

ZAGREB
OIB 69566160187



22.11.2019.

ZA KUPCA:
Goran Hladnik
Direktor



MILLA COSMETICS d.o.o.
Krapinska 61
10298 Donja Bistra

22.11.2019



**CENTAR
FAKTOR D.O.O.**

PREDMET:
Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 24.02.2022

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN3924020061100581308
Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb

Konto: 1400
Šifra: 000576
Tel/Fax:

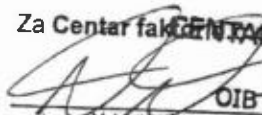
Komitent:
OIB HR: 54142181724


CBM Grupa d.o.o.
Kata Puđaka 2
10360 Sesvete

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000576 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
21.01.2022	21101	015	IZV	pl.po Ug	21.01.2022	400.000,00	400.000,00	400.000,00
						400.000,00	400.000,00	400.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.
Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktoring **CENTAR FAKTOR d.o.o.**
ZAGREB
OIB 69566160187

Valentin Vikić
(potpis ovlaštene osobe)

Za **CBM Grupa d.o.o.**

(potpis ovlaštene osobe)

CENTAR FAKTOR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po članu Uprave
Goran Kovačić (dalje: Zajmodavac)

CBM GRUPA d.o.o. Sesvete, Ulica Kate Puđak 2, OIB: 54142181724, zastupano po direktoru Tanji
Brusek (dalje: Zajmoprimac)

zaključili su dana 17.01.2022

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu isplatiti svotu od 400.000,00 kn (četiristotisuća kuna i nula lipa) na ime kratkoročnog zajma. Zajam će se isplatiti prijenosom na poslovni račun Zajmoprimca, ~~sukladno nalogu~~ Zajmoprimca.

Članak 2.

Zajam se daje na rok od 90 (devedeset) dana, računajući od datuma isplate zajma. Zajam se daje uz mjesečnu naknadu od 5% uvećanu za Pdv.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam najkasnije 90 dana od datuma isplate zajma.

Članak 3.

Kao instrument osiguranja Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu uručiti zadužnicu u iznosu 500.000,00 kn.

Članak 4.

Rok vraćanja zajma ugovorne strane mogu sporazumno promijeniti. Zajmodavac će u tom slučaju dostaviti Zajmoprimcu aneks ugovora.

Članak 5.

Moguće nastale sporove ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, prihvaćaju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna stranka.

U Zagrebu, 17.01.2022

ZAJMODAVAC: CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Centar faktor d.o.o.
Goran Kovačić

ZAJMOPRIMAC:

Tanja Brusek
CBM grupa d.o.o.
Tanja Brusek
CBM GRUPA
Sesvete, Ulica Kate Puđak 2
OIB: 54142181724

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupila stranka:-----

- u svojstvu **Dužnika i Založnog dužnika**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb**, Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A).-----

Imenovana stranka podnijela je, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz Ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe**, sklopljen dana 08.03.2022. (osmog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** u svojstvu **Kreditora i BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenog sudionika pravnog posla.-----

Predmetni Sporazum odnosi se na osiguranje tražbina koje proizlaze iz Ugovora o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484, (temeljem Ugovora o pristupu duga od 31.12.2019.) za kratkoročni kredit broj 030-51003236 od 29.03.2019., iz Ugovora o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-5900364 od 07.02.2017. sklopljenih između Založnog tužnika te BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka u svojstvu Kreditora i BKS Bank AG, Austrija u svojstvu Založnog vjerovnika, te svih ostalih ugovora koje Banka ima zaključene sa Založnim dužnikom bilo u svojstvu Jamca platca, sudužnika ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja preuzetih obveza (prilog B i C).-----

Založni dužnik izjavljuje da tražbine koje se zalažu proizlaze iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 08.03.2022. godine između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka kao Cesionara i gore navedenog Založnog dužnika kao Cedenta, na kojem ugovoru je potpis Založnog dužnika ovjeren u ovom uredu pod brojem: OV-2355/2022 te da stanje iz priložene dokumentacije odgovara stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (ugovor o cesiji sa pripadajućim IOS-ima te ugovorima čini prilog D).-----

Stranka se odriče prava čitanja priloga i izjavljuje da je upoznata s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji te predamnom potpisuje naprijed naznačenu ispravu.-----

Sudioniku su izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 5.500,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-2356/22**-----

U Zagrebu, 08.03.2022. (osmog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine.-----

REPUBLICA HRVATSKA
2
Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK
DARJA BOŠNJAK
JAVNI BILJEŽNIK
Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić



I IVEKOVIĆ ODVJETNIČKI URED LAW OFFICE

Strossmayerov trg 8
10000 Zagreb
Croatia

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA NEKRETNOSNE
POSREDOVANJE I PROMET
ZAGREB

22-11-2022

POSREDOVANJE NEKRETNOSNOŠĆU
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSNOŠĆU

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

Masa: 585g

IBAN HR 23 30000000000000000000

16.11.22 20:30:35

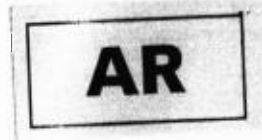
KR V. W.

R

RG

10000 ZAGREB

14 212 849 5 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL NEKRETNICA
ULICA GRADA UJEVIĆA 70
10000 ZAGREB