



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-528/2018-158

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STEP CO, d.o.o. u stečaju, Split, Smiljanićeva 2, OIB 23953569690, 22. prosinca 2022.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to: kat. čestica 191/1, kuća b.b. u Horvatovoj ulici i dvorište u Horvatovoj ulici u ukupnoj površini 471 čm, upisana u zk.ul.1623 k.o. Kurilovec.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, na ime kupca JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje upisanog prava vlasništva za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, uz zabilježbu pod Z-4629/15 da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 312. st. 2. OZ-a).

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o nastavku stečajnog postupka pod brojem Z-224/2018, i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-2953/2019.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-528/2018-152 od 2. prosinca 2022. postalo pravomoćno dana 14. prosinca 2022. FINA je podneskom od 20. prosinca 2022. izvijestila sud da je kupac JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, dana 15. prosinca 2022. uplatio razliku kupovnine u iznosu od 748.400,00 HRK/ 99.329,75 EUR<sup>1</sup> na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 842.500,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 94.100,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 748.400,00 kn.

3. Dakle, kupac JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 842.500,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 22. prosinca 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
2. JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u OD Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ŽK odjel Velika Gorica, uz rješenje o dosudi od 2.12.2022., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb316-d8c0e**

Kontrolni broj: **0bbb0-29b20-54268**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.