



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9218/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Bočkal Luke u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, Zabok radi provedbe prijavnog lista u zk.ul. 3393 . 3917 i 3918 k.o. Čret dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1947 k.o. Čret na nekretninama Špoljar Dominika, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela ,Špoljar Josip, OIB: 57469476169, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 2/36 dijela , Špoljar Dragutina, OIB: 20308454507, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Josipa, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 4/36 dijela, Špoljar Zvonka, OIB: 95959853693, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela i Špoljar Josipa , OIB: 54973993814, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela koje se sastoje od kčbr. 462/1 Lovreća sela 683 m2 (vinogradarska kuća 42 m2 put 32 m2 vinograd 609 m2)

-zabilježba, da za evidentiranje građevine u katastru, vinogradarske kuće 42 m2 sagrađene na kčbr. 462/1 upis. u AI(jedan) nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br.155/25)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3917 k.o. Čret na nekretninama Špoljar Dominika, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela ,Špoljar Josip, OIB: 57469476169, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 2/36 dijela , Špoljar Dragutina, OIB: 20308454507, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Josipa, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 4/36 dijela, Špoljar Zvonka, OIB: 95959853693, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela i Špoljar Josipa , OIB: 54973993814, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela koje se sastoje od kčbr. 463/6 Lovreća Sela 416 m2 (livada 362 m2, nadstrešnica 23 m2, vinogradarska kuća 31 m2)

-zabilježba, da je za evidentiranje građevine u katastru, Vinogradarske kuće 31 m<sup>2</sup> sagrađene na kčbr. 463/6 upis. u AI(jedan) priloženo rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( NN. 86/12,143/13, 65/17 i 14/19) Klasa: UP/I-361-03/13-01/15692, UrBroj: 2140/01-08/5-14-10 od 21. srpnja 2014. godine izdana od Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, sukladno čl. 10. Zakona o gradnji (NN. br 155/25).

-zabilježba, da za evidentiranje građevine u katastru, nadstrešnicu 23 m<sup>2</sup> sagrađenu na kčbr. 463/6 upis. u AI(jedan) nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/25).

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3918 k.o. Čret na nekretninama Špoljar Dominika, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela ,Špoljar Josip, OIB: 57469476169, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 2/36 dijela , Špoljar Dragutina, OIB: 20308454507, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Josipa, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 4/36 dijela, Špoljar Zvonka, OIB: 95959853693, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela i Špoljar Josipa , OIB: 54973993814, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela koje se sastoje od kčbr. 463/7 Lovreća Sela 614 m<sup>2</sup> (vinograd 547 m<sup>2</sup>, put 34 m<sup>2</sup>, vinogradarska kuća, Lovreća Sela 2/a 33 m<sup>2</sup>)

- zabilježba, da za evidentiranje građevine u katastru, vinogradarsku kuću, Lovreća Sela 2A 33 m<sup>2</sup> sagrađnu na kčbr. 463/7 upis. u AI(jedan) nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/25).

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3928 k.o. Čret na nekretninama Špoljar Dominika, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela ,Špoljar Josip, OIB: 57469476169, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 2/36 dijela , Špoljar Dragutina, OIB: 20308454507, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Josipa, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 4/36 dijela, Špoljar Zvonka, OIB: 95959853693, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela i Špoljar Josipa , OIB: 54973993814, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela koje se sastoje od kčbr. 463/1 Lovreća Sela 843 m<sup>2</sup> (vinograd 731 m<sup>2</sup>, put 66 m<sup>2</sup>, vinogradarska kuća 46 m<sup>2</sup>)

-zabilježba, da je za evidentiranje građevine u katastru, Vinogradarske kuće 46 m<sup>2</sup> sagrađene na kčbr. 463/1 upis. u AI(jedan) priloženo rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( NN. 86/12,143/13, 65/17 i 14/19) Klasa: UP/I361-03/13-01/24867, UrBroj: 2140/01-08/5-15-10 od 22. srpnja 2015. godine izdano od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/25).

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Igor Đunđek

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Lovrečki Franjo Jurajev, Brezik 3
2. Špoljar Dominik, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
3. Špoljar Josip, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
4. Špoljar Dragutin, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
5. Špoljar Zvonko, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
6. Špoljar Josip, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.07.2026 13:  
13

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

215359464651468291688913825773843124371434865472

RSA

Z1874511152958b12