



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5771/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice NOVAK VESNE iz Kameničkog Vrhovca 38, OIB:47683396803, radi pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, dana 8. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.2388 pašnjak Brijeg od 24 m²

Upisana u zk. ul. 12583 k.o. Lepoglava, vlasništvo Pečevski Agate

-čkbr.5040 livada Lušci od 1381 m²

Livada Lušci od 1381 m²

Upisana u zk. ul. 10788 k.o. Lepoglava, suvlasništvo Loparić Stjepana od r. br. 1. do r. br.12 Funda Ljubice

-čkbr.5044 livada Lošci od 1431 m²

Upisana u zk. ul. 9107 k.o. Lepoglava, vlasništvo Bračko Franje

-čkbr.4822 livada Njive od 6107 m²

Upisana u zk. ul. 11942 k.o. Lepoglava, suvlasništvo Štefanek Izidora, Šobak Bare, Štefanek Franje, Štefanek Borisa, Štefanek Predraga, Štefanek Janka, Geček Milice i Novak Vesne

-čkbr.4837 livada Velika livada od 467 m²

-čkbr.4836 livada Velika Livada od 467 m²

Upisane u zk. ul. 9768 k.o. Lepoglava, vlasništvo Kelemen Ljudevita

-čkbr.4541/10 livada Luka od 2046 m²

-čkbr.4541/4 livada Luka od 2046 m²

Upisane u zk. ul. 3121 k.o. Kamenica, vlasništvo Galić Silvestra

-čkbr.4541/9 livada Luka od 1532 m²

Upisana u zk. ul. 1458 k.o. Kamenica, suvlasništvo Zadruga Kapustić od r. br. 1. do r. br. 23. Kapustić Stjepan

-čkbr.4526 livada Pusta Njiva od 2121 m²

Upisana u zk. ul. 5819 k.o. Kamenica, suvlasništvo Špiranec Magde, Špiranec Mije, Špiranec Mare, Špiranec Stjepana, Novak Vesne i Novak Dražena

-čkbr.4475 oranica Savica od 5728 m²

Upisana u zk. ul. 6037 k.o. Kamenica, suvlasništvo Rogina Jage od r. br. 1. do r. br.25. Novak Vesne

-čkbr.4586 oranica Plat od 6259 m²

-čkbr.4589 oranica Ramen od 744 m²

Upisane u zk. ul. 5822 k.o. Kamenica, suvlasništvo Rogina Jage od r. br. 1. do r. br.28. Županić Ivanke

-čkbr.4480/2 oranica za vrtom od 280 m²

Upisana u zk. ul. 2126 k.o. Kamenica, suvlasništvo Špiranec Blaža od r. br. 1. do r. br. 10. Špiranec Marije

-čkbr.4548 oranica Otava od 352 m²

Upisana u zk. ul. 5995 k.o. Kamenica, vlasništvo Sambolec Ankice

-čkbr.4540/10 livada Piljenec od 1913 m²

Upisana u zk. ul. 1411 k.o. Kamenica, suvlasništvo Rešetar Ivana, Rešetar Agate, Rešetar Stjepana, Rešetar Nade i Rešetar Ljiljane

-čkbr.4545 livada Pod Roginom od 575 m²

Upisana u pl.1024 k.o. Kamenica, posjed Škorak Petra, na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva upis njezinog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II/ izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je faktična vlasnica i posjednica, odnosno suvlasnica i suposjednika predmetnih nekretnina, time da je nekretnine u k.o. Lepoglava stekla kupnjom od Pečevski Dragutina, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.12.2024., kupnjom od

Loparić Danka, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.10.2024., kupnjom od Štefanek Janka, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.8.2024., kupnjom od Svetec Štefice i Marković Mirice, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.11.2024., dok je nekretnine u k.o. Kamenica stekla jednim dijelom darovanjem od svog oca Kelemen Stjepana a veći dio kupnjom od Grd Stjepana, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.4.2025., kupnjom od Galić Silvestra, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.9.2024., kupnjom od Špiranec Stjepana, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.4.2025., kupnjom od Sambolec Ankice, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.6.2025., kupnjom od Zrinski Mirjane, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.5.2025., kupnjom od Kelemen Velimira, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.1.2026., kupnjom od Špiranec Franje, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.4.2025. Raniji vlasnici iste su stekli po svojim precima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnica na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki 2/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 08. travnja 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. NOVAK VESNA, Kamenički Vrhovec 38, Kamenički Vrhovec, 42250 Lepoglava
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Rešetar Ivan, Crkovec 12
3. Rešetar Agata, Crkovec 12
4. Rešetar Stjepan, Crkovec 12
5. Rešetar Nada, Crkovec 12
6. Rešetar Ljiljana, Crkovec 12
7. Zadruga Kapustić, Vrhovec Kbr. 10
8. Kapustić Andro, Kamenički Vrhovec 9
9. Kapustić Ljubica, Kamenički Vrhovec
10. Kapustić Andro, Kamenički Vrhovec Kbr. 9/28
11. Kapustić Ljuba Ud. , Kamenički Vrhovec Kbr. 9/28
12. Kapustić Kata, Udova, R. Petak, Kamenički Vrhovec 44
13. Erdec Veronika, R. Hanžek, Kamenica 24
14. Jug Blaž, Kamenički Vrhovec Kbr. 8
15. Jug Valent, Kamenički Vrhovec Kbr. 8
16. Jug Jalža, Kamenički Vrhovec Kbr. 8
17. Jug Magda, Kamenički Vrhovec Kbr. 8
18. Kapustić Ljudevit, Kamenički Vrhovec Kbr. 24
19. Kapustić Slavko, Kamenički Vrhovec Kbr. 24
20. Kapustić Silvestar, Kamenički Vrhovec Kbr. 24
21. Husnjak Jalža, R. Kapustić , Žarovnica 31
22. Kapustić Zora R. Kelemen, Kam. Vrhovec 31
23. Kapustić Milan, Blažev, Kamenički Vrhovec Kbr. 31
24. Kapustić Stanko, Blažev, Kamenički Vrhovec Kbr. 31
25. Kapustić Josip, Kamenički Vrhovec Kbr. 9
26. Kapustić Vinko, Žarovnica Kbr. 91
27. Štefičar Eva, R. Kapustić, Kamenički Vrhovec 39
28. Kapustić Janko, Kamenički Vrhovec Kbr. 9
29. Kapustić Stjepan, Blažev, Kamenički Vrhovec Kbr. 31
30. Špiranec Blaž, Kamenički Vrhovec 46
31. Špiranec Jaga, Kamenički Vrhovec 41
32. Špiranec Mara, Kamenički Vrhovec 41
33. Špiranec Mara, Kamenički Vrhovec 47
34. Špiranec Stjepan, Kamenički Vrhovec 47
35. Galić Silvestar, Stjepanov, Kamenički Vrhovec 35
36. Bračko Franjo, Lepoglava, Bana Jelačića 42
37. Kelemen Ljudevit, Kamenički Vrhovec 60
38. Loparić Stjepan, Sestrunc 58
39. Loparić Antun,Mldb, Sestrunc 58
40. Loparić Josip, Sestrunc 68
41. Loparić Vladimir,Mldb, Sestrunc 68
42. Loparić Paula,Mldb, Sestrunc 68
43. Loparić Andrija,Mldb, Sestrunc 68
44. Loparić Petar,Mldb, Sestrunc 68
45. Loparić Silvestar,Mldb, Sestrunc 68

46. Loparić Stjepan, Sestrunc 89
47. Loparić Antun, Sestrunc 89
48. Loparić Petar, Sestrunc 108
49. Funda Ljubica, Zagreb, Štefaničeva 1/3
50. Pečevski Agata Ud.Ivanova, Ulica Antuna Gustava Matoša 6, Lepoglava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.04.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z184887498adc18d4