



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 26.01.2022. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19775/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2102/1	VRŠIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			1307 941 366	
		UKUPNO:			1307	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46797/2018 UPIS k.č. 2102/1 iz zk.ul 1260 k.o MALI LOŠINJ-GRAD	
2.1		Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46797/2018 Prvenstveni red upisa: Z-40382/2017 ZABILJEŽBA, temelje članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2102/1 upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru u predmetu Klasa: 932-06/16-02/147 (RN-37/2016), priložena Uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva: PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, Klasa: UP/I-361-05/17-01/21, Urbroj: 2170/1-03-05/1-17-13 od 26.07.2017.	Z-40382/17 ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 16/939	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46797/2018 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU, KLASA: 361-03/18-07/14 URBROJ: 2170/1-03-05/3-18-3 21.09.2018 "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,27 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje	
*11.2	Z-11104/2019	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46797/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE, OVJERA BROJ: OV-6821/2018 OD 30.10.2018. I OVJERA BROJ: OV-6859/2018 31.10.2018, DODATAK SPORAZUMA O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE OD 21.11.2018., OVJERA BROJ: OV-11241/2018 OD 21.11.2018. I OVJERA BROJ: OV-11369/2018 23.11.2018, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-907/2018 16.02.2018 *HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	na 1 (1.1)
11.3		Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-10296/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPNJI NEKRETNINA SKLOPLJEN 01.04.2019., OVJERA BROJ: OV-1824/2019 02.04.2019 *RIZMAN IVANA, OIB: 21549618429, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 23, 10000 ZAGREB RIZMAN IVANA, OIB: 21549618429, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 5, 10000 ZAGREB	na 11 (11.2) Ispisano dana 16.11.2021
11.4		Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-11104/2019 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA OD 15.04.2019., BROJ OVJERE OV-2159/2019 16.04.2019	na 11 (11.3)
11.5		Promjena provedena elektroničkim putem 16.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 11 (11.3)
24. Suvlasnički dio: 53/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)			
24.1		Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46797/2018 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU, KLASA: 361-03/18-07/14 URBROJ: 2170/1-03-05/3-18-3 21.09.2018 „Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,50 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10" i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – balkon podne površine 15,17 m2 (korisne vrijednosti 3,79) i spremište br. 10 u podrumu podne površine 3,95 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje	
*24.2	Z-11104/2019	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46797/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE, OVJERA BROJ: OV-6821/2018 OD 30.10.2018. I OVJERA BROJ: OV-6859/2018 31.10.2018, DODATAK SPORAZUMA O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE OD 21.11.2018., OVJERA BROJ: OV-11241/2018 OD 21.11.2018. I OVJERA BROJ: OV-11369/2018 23.11.2018, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-907/2018 16.02.2018	na 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
24.3		Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-10296/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPNJI NEKRETNINA SKLOPLJEN 01.04.2019., OVJERA BROJ: OV-1824/2019 02.04.2019 *RIZMAN IVANA, OIB: 21549618429, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 23, 10000 ZAGREB RIZMAN IVANA, OIB: 21549618429, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 5, 10000 ZAGREB	na 24 (24.2) Ispisano dana 16.11.2021
24.4		Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-11104/2019 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA OD 15.04.2019., BROJ OVJERE OV-2159/2019 16.04.2019	na 24 (24.3)
24.5		Promjena provedena elektroničkim putem 16.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 24 (24.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 11 (16/939)				
*5.1	Z-11107/2019	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedam milijuna petstotina tridesetsedam tisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: *FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 11 (11.2)
*5.2	Z-11107/2019	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 5.1
5.3		Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-11107/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OD 09.04.2019. BROJ OVJERE OV-2437/2019 10.04.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U VELEPOSŁANSTVU REPUBLIKE HRVATSKE, MOSKVA, BROJ OVJERE KLASA: 037-02/19-01/7 URBROJ: 521-RUS-01-19-2 07.02.2019, upisane pod poslovnim brojem Z-46800/2018		na 5.2

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4		Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-11107/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OD 09.04.2019. BROJ OVJERE OV-2437/2019 10.04.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U VELEPOSŁANSTVU REPUBLIKE HRVATSKE, MOSKVA, BROJ OVJERE KLASA: 037-02/19-01/7 URBROJ: 521-RUS-01-19-2 07.02.2019, upisanog pod poslovnim brojem Z-46800/2018		na 5.1
12. Na suvlasnički dio: 24 (53/939)				
*12.1	Z-11107/2019	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: *FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 24 (24.2)
*12.2	Z-11107/2019	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 12.1
12.3		Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-11107/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OD 09.04.2019. BROJ OVJERE OV-2437/2019 10.04.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U VELEPOSŁANSTVU REPUBLIKE HRVATSKE, MOSKVA, BROJ OVJERE KLASA: 037-02/19-01/7 URBROJ: 521-RUS-01-19-2 07.02.2019, upisane pod poslovnim brojem Z-46800/2018		na 12.2
12.4		Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-11107/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OD 09.04.2019. BROJ OVJERE OV-2437/2019 10.04.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U VELEPOSŁANSTVU REPUBLIKE HRVATSKE, MOSKVA, BROJ OVJERE KLASA: 037-02/19-01/7 URBROJ: 521-RUS-01-19-2 07.02.2019, upisanog pod poslovnim brojem Z-46800/2018		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2022.