



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20141/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Slavka Tomac OIB: 12595024306, Križevci, Radnički dol 63, zastupanog po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 368 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2658 Oranica pod Kletmi u Gospodčaku s 54 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Fröhlich Dragutin, Orehovec Sv. Petar

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 964 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2659 Vinograd Gospočak s 227 m2, dolaze upisani kao vlasnici Horvat Franjo, Đurin, Riječko Bogačevo 2 u 12/264 dijela, Fotak Valent, Ivanov, Riječko Bogačevo 17 u 12/264 dijela, Horvat Mirko, Stjepanov, Riječko Bogačevo 32 u 12/264 dijela, Zagorec Franjo, Mirkov, Riječko Bogačevo 20 u 12/264 dijela, Horvat Valent, Josipov, Riječko Bogačevo 6 u 12/264 dijela, Horvat Đuro, Josipov, Riječko Bogačevo 12 u 12/264 dijela, Horvat Janko, Matin, Riječko Bogačevo 19 u 12/264 dijela, Nemčić Jana, Đurina, Riječko Bogačevo 10 u 12/264 dijela, Horvat Valent, Ivanov, Riječko Bogačevo 12 u 12/264 dijela, Šatvar Blaž, Barin, Riječko Bogačevo 28 u 12/264 dijela, Horvat Franjo, Josipov, Riječko Bogačevo 25 u 12/264 dijela, Horvat Bara, Mirkova, Riječko Bogačevo 21 u 12/264 dijela, Horvat Mirko, Đurin, Riječko Bogačevo 3 u 12/264 dijela, Horvat Josip, Jankov, Riječko Bogačevo 14 u 12/264 dijela, Horvat Valent, Matin, Riječko Bogačevo 11 u 12/264 dijela, Horvat Kata, Barlabaševac u 3/264 dijela, Miklečić Jana, Selnica bb u 3/264 dijela, Horvat Jela, Riječko Bogačevo bb u 4/264 dijela, Horvat Mirko, Riječko Bogačevo 7 u 4/264 dijela, Horvat Ivan, Riječko Bogačevo 4 u 2/264 dijela, Tajfek Ljubica, Nepoznato Boravište u 2/264 dijela, Sušanj Marica, Riječko Bogačevo 6 u 12/264 dijela, Horvat Marica, Riječko Bogačevo 13 u 3/264 dijela, Horvat Josip,

Riječko Bogačevo 13 u 3/264 dijela, Horvat Jana, Riječko Bogačevo 4 u 12/264 dijela, Jačmenjak Zdravko, Bogačevo Riječko 41 u 12/264 dijela, te je na tom suvlasničkom dijelu pod brojem Z-2737/2016 od 15.02.2016.g. zabilježeno skrbništvo da je Vera Kozarić-Kalaus iz Križevaca, Potočka ulica 56, stručna radnica u Centru za socijalnu skrb Križevci, imenovana za novog skrbnika Jačmenjak Zdravku, Horvat Draga, Bogačevo Riječko 22 u 12/264 dijela, Mlinarić Božo, OIB: 72023737875, Bogačevo Riječko 24, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka u 6/264 dijela, Mlinarić Božo, OIB: 72023737875, Bogačevo Riječko 24, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka u 6/264 dijela, te je pod brojem Z-367/86 od 5. ožujka 1986 uknjiženo pravo doživotnog uživanja na ½ dijela nekretnina Mlinarić Dragice za korist Horvat Jelice, Bogačevo Riječko 11, pod brojem Z-1905/09 od 24.06.2009, uknjiženo je pravo zaloge za korist RH Ministarstva financija, pod brojem Z-2813/2015 od 09.10.2015. godine uknjiženo je založno pravo za korist Republike Hrvatske, i pod brojem Z-2983/2023 od 15.02.2023 zabilježena je tražbina socijalne pomoći u korist RH, Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1315 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2660 Vinograd Gospočak s 108 m², dolazi upisan kao vlasnik Furmeg Jozo, Lukačevac 1

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 174 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2668 Vinograd pod Kljetmi u Gospodćaku s 32 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Nemčić Mara, udova Vukovec 2

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 99 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2669 Vinograd Gospodćak pod Kljetmi s 29 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Nemčić Fabijan, Vukovec u 18/108 dijela, Nemčić Valent, Vukovec, sada nepoznato boravište u 18/108 dijela, Višak Valent, Hižanovec u 12/108 dijela, Pukec Barica, D. Rijeka, u 3/108 dijela, Višak Franjo, Hižanovec u 3/108 dijela, Srblijinović Dora, Dropkovec u 9/108 dijela, Višak Dora, Hižanovec u 3/108 dijela, Štriga Kata, Dropkovec u 3/108 dijela, Čordaš Valent, Štrigovec u 2/108 dijela, Koretić Bara, Popovec u 1/108 dijela, Nemčić Mirko, Vukovec 10 u 24/108 dijela, Nemčić Mirko, Vukovec 27 u 12/108 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 12 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2670 Vinograd u Gospodćaku s 45 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Horvat Franjo, Đurin, Riječko Bogačevo 2, u 12/264 dijela, Fotak Valent, Ivanov, Riječko Bogačevo 17 u 12/264 dijela, Horvat Mirko, Stjepanov, Riječko Bogačevo 32 u 12/264 dijela, Zagorec Franjo, Mirkov, Riječko Bogačevo 20 u 12/264 dijela, Horvat Valent, Josipov, Riječko Bogačevo 6 u 12/264 dijela, Horvat Đuro, Josipov, Riječko Bogačevo 12 u 12/264 dijela, Horvat Janko, Matin, Riječko Bogačevo 19 u 12/264 dijela, Nemčić Jana, Đurina, Riječko Bogačevo 10 u 12/264 dijela, Horvat Valent, Ivanov, Riječko Bogačevo 12 u 12/264 dijela, Šatvar Blaž, Barin, Riječko Bogačevo 28 u 12/264 dijela, Horvat Franjo, Josipov, Riječko Bogačevo 25 u 12/264 dijela, Horvat Bara, Mirkova, Riječko Bogačevo 21 u 12/264 dijela, Horvat Mirko, Đurin, Riječko Bogačevo 3 u 12/264 dijela, Horvat Josip, Jankov, Riječko Bogačevo 14 u 12/264 dijela, Horvat Valent, Matin, Riječko Bogačevo 11 u 12/264 dijela, Horvat Kata, Barlabaševac u 3/264 dijela, Miklečić Jana, Selnica bb u 3/264 dijela, Horvat Jela, Riječko Bogačevo bb u 4/264 dijela, Horvat Mirko, Riječko Bogačevo 7 u 4/264 dijela, Horvat Ivan, Riječko Bogačevo 4 u 2/264 dijela, Tajfek Ljubica, Nepoznato Boravište u 2/264 dijela, Sušanj Marica, Riječko Bogačevo 6 u 12/264 dijela,

Horvat Marica, Riječko Bogačevo 13 u 3/264 dijela, Horvat Josip, Riječko Bogačevo 13 u 3/264 dijela, Horvat Jana, Riječko Bogačevo 4 u 12/264 dijela, Jačmenjak Zdravko, Bogačevo Riječko 41 u 12/264 dijela, te je na tom suvlasničkom dijelu pod brojem Z-2737/2016 od 15.02.2016.g. zabilježeno skrbništvo da je Vera Kozarić-Kalaus iz Križevaca, Potočka ulica 56, stručna radnica u Centru za socijalnu skrb Križevci, imenovana za novog skrbnika Jačmenjak Zdravku, Horvat Draga, Bogačevo Riječko 22 u 12/264 dijela, Mlinarić Božo, OIB: 7202373787785, Bogačevo Riječko 24, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka u 6/264 dijela, Mlinarić Božo, OIB: 7202373787785, Bogačevo Riječko 24, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka u 6/264 dijela, te je pod brojem Z-367/86 od 5. ožujka 1986 uknjiženo pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela nekretnina Mlinarić Dragice za korist Horvat Jelice, Bogačevo Riječko 11, pod brojem Z-1905/09 od 24.06.2009, uknjiženo je pravo zaloge za korist RH Ministarstva financija, pod brojem Z-2813/2015 od 09.10.2015. godine uknjiženo je založno pravo za korist Republike Hrvatske, i pod brojem Z-2983/2023 od 15.02.2023 zabilježena je tražbina socijalne pomoći u korist RH, Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 57 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2671 Vinograd Pod Kljetmi s 52 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Nemčić Ljuba, Bogačevo u 64/384 dijela, Furmeg Mara Bogačevo u 64/384 dijela, Horvat Andro, Bogačevo u 64/384 dijela, Horvat Mato, Bogačevo u 64/384 dijela, Srblić Jela, Bogačevo 16/384 dijela, Sokač Kata, Bogačevo u 16/384 dijela, Horvat Magda, Bogačevo u 16/384 dijela, Horvat Josip, mldb. Bogačevo u 16/384 dijela, Zagorec Imbro, Bogačevo 37 u 16/384 dijela, Furmeg Franjo, Lukačevac u 4/384 dijela, Furmeg Josip, mldb. Lukačevac u 4/384 dijela, Furmeg Stjepan, mldb. Lukačevac u 4/384 dijela, Furmeg Bara, mldb. Lukačevac u 4/384 dijela, Zagorec Valent, Bogačevo 38 u 24/384 dijela, Horvat Bara, Bogačevo u 4/384 dijela, Nemčić Jana, Fajerovec u 4/384 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 214 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2672 Vinograd Podkljetmi u Gospodćaku s 57 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Horvat Mirko, Dropkovec u 4/6 dijela, Koretić Bara, Popovec u 1/6 dijela, i Šatvar Mara, Nemčevac u 1/6 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1248 k.o. Štrigovec, označenoj kao kčbr.2694 Vinograd Gospočan s 191 m2, dolaze upisani kao vlasnici Horvat Andro, mldb., Bogačevo 9 u 28/336 dijela, Horvat Jelisava mldb. Bogačevo 9 u 28/336 dijela, Horvat Franjo, Bogačevo 9 u 12/336 dijela, Horvat Josip, Bogačevo 9 u 12/336 dijela, Nemčić Dora, Bogačevo 9 u 12/336 dijela, Ivšak Jana, Bogačevo 9 u 12/336 dijela, Horvat Luka mldb. Bogačevo 9 u 12/336 dijela, Horvat Bolto, mldb. Bogačevo 9 u 12/336 dijela, Horvat Mato, mldb. Bogačevo 9 u 12/336 dijela, Horvat Jelisava mldb. Bogačevo 9 u 42/336 dijela, Horvat Luka, Bogačevo u 84/336 dijela, Horvat Kata, Dropkovec u 14/336 dijela, Horvat Andro, Dropkovec u 7/336 dijela, Štriga Jana, Dropkovec u 7/336 dijela, Nemčić Jalža, Vukovec u 21/336 dijela, Funtak Jana, mldb. Vukovec u 21/336 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Slavka Tomac OIB: 12595024306, Križevci, Radnički dol 63, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-20141/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, i on ih nesmetano uživa, a kupio ih je od stvarnih vlasnika i posjednika, te će po sklapanju ugovora iste dostaviti u sudski spis, jer je usmeno sklapao ugovore, a za potrebe ovog postupka odlučio je sklopiti i pisane ugovore, koje će dostaviti u spis. Nekretninu označenu kao kčbr.2670 k.o. Štrigovec, predlagatelj uživa u 1/2 dijela, a nekretninu označenu kao kčbr. 2694 k.o. Štrigovec, predlagatelj uživa u 2/6 dijela. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižne izvatke, prijepise posjedovnih listova.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 12. listopada 2026.

Sudac
Miroslav

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Tomac Slavko po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. MLINARIĆ BOŽO, Bogačevo Riječko 24, Bogačevo Riječko, 48267 Orehovec
3. Horvat Darko, Karane 64, Karane, 48260 Križevci
4. Bleiziffer Snježana, Ulica Ivana Gundulića 2, 10360 Sesvete
5. JAGAR BOŽICA, Graberje 133/1, 10000 Zagreb
6. HRKAČ DANICA, Novo Brestje, Ulica Kaktusa 51, 10360 Sesvete
7. HORVAT DANA, Kalnička Ulica 15, 48260 Križevci
8. HORVAT MILICA, Donji Cubinec 26, Cubinec, 48260 Križevci
9. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
10. Odjel za katastar nekretnina Križevci-oglasna ploča, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
11. Općina Gornja Rijeka-oglasna ploča, Trg Sidonije Rubido Erdödy 3, Gornja Rijeka, 48267 Orehovec
12. Zk odjel KŽ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190890325e8a4114

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-