



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-1378/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josip Planincu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, III. ovrhovoditelja Melita Ileković iz Umaga, Bruštolini 21, OIB: 40656974431, IV. ovrhovoditelja Ljubica Ivančić iz Jarmine, Braće Radića 61, OIB: 60819230062, V. ovrhovoditelja Mira Rajić iz Australije, 2320 English Rd. 0, Lethbridge, Victoria 3332, OIB: 22407427054, VI. ovrhovoditelja Ivana Došen iz Nijemaca, Braće Radića 57, OIB: 96916072692, Nijemci, VII. ovrhovoditelja Branka Varga iz Jarmina, Bana Jelačića 7, OIB: 68235970265, VIII. ovrhovoditelja Općina Jarmina, Jarmina, Vladimira Nazora 2, OIB: 14503583078, zastupana po punomoćniku Hrvoju Šutalu, odvjetniku u Vinkovcima, Duga ulica 10, IX. ovrhovoditelja VINDIJA d.o.o., Varaždin, Međimurska ulica 6, OIB: 44138062462, XI. ovrhovoditelja CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, zastupan po punomoćnici Katarini Raguž Mandurić, odvjetnici u Zagrebu, Prilaz Gjуре Deželića 12, XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, XIV. ovrhovoditelja Marica Matijević iz Zagreba, Banski Vinogradi 20, OIB: 25600097293, XV. ovrhovoditelja Anđelka Miletić iz Rijeke, Tina Ujevića 45, OIB: 52267924979, XVI. ovrhovoditelja Darinka Žaja iz Varaždina, Ulica Tomislava Miškulina 33, OIB: 02652625800, i XVII. ovrhovoditelja Marko Žaja iz Varaždina, Ulica Luje Pihlera 1, OIB: 70733189590, protiv I. ovršenika Ivo Tadić iz Kapellenstraße 36/1, Graz, Austrija, OIB: 88486149648, zastupan po privremenom zastupniku Bošku Kordiću, odvjetniku u Sesvetama, V. Ruždjaka 8, i II. ovršenice Vesna Tadić iz Zagreba, Pete Poljanice 5, OIB: 67081026989, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 3. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 35.779,79 eura (slovima: trideset pet tisuća sedam stotina sedamdeset devet eura i sedamdeset devet centi) dobivenog prodajom sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk. ul. br. 2781, kč.br. 3324, k.o. Brckovljani, u naravi dvorište Matije Mesića, površine 483 m², kuća br. 30 Matije Mesića, površine 152 m², ukupne površine 635 m² (prije preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Brckovljani upisana u zk. ul. 2056, kč. br. 587/4, u naravi kuća br. 30 dvorište i oranica u Brckovljanima, ul. M. Mesića 30 površine 188 čhv),

- a) namiruje se u cijelosti tražbina ovrhovoditelja IX. ovrhovoditelja VINDIJA d.o.o., Varaždin, Međimurska ulica 6, OIB: 44138062462, s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u iznosu od 530,89 eura (slovima: pet stotina trideset eura i osamdeset devet centi),
- b) namiruje se djelomično (razmjerno) tražbina XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, s naslova zatezne kamate na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 2.527,35 eura (slovima: dvije tisuće pet stotina dvadeset sedam eura i trideset pet centi),
- c) namiruje se djelomično (razmjerno) tražbina XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, s naslova ugovorne kamate na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 21.318,43 eura (slovima: dvadeset jedna tisuća tri stotine osamnaest eura i četrdeset tri centa),
- d) namiruje se djelomično (razmjerno) tražbina XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, s naslova glavnice u iznosu od 11.403,12 eura (slovima: jedanaest tisuća četiri stotine tri eura i dvanaest centi).

II. Odbija se zahtjev XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 za namirenje tražbine opisane kao "ostali troškovi" u iznosu od 209,72 eura (slovima: dvije stotine devet eura i sedamdeset dva centa), kao neosnovan.

III. Nalaže se računovodstvu suda Općinskog suda u Sesvetama da po pravomoćnosti točke I. i II. ovog rješenja iznos od 530,89 eura (slovima: pet stotina trideset eura i osamdeset devet centi) isplati na račun IX. ovrhovoditelja VINDIJA d.o.o., Varaždin, Međimurska ulica 6, OIB: 44138062462.

IV. Utvrđuje se da je ovrha u ovom postupku dovršena.

Obrazloženje

1. U okviru ovog postupka određena je ovrha na nekretnini ovršenika upisanoj u zk. ul. broj 2781, kč.br. 3324, k.o. Brckovljani.
2. U predmetu je održana usmena javna dražba na kojoj je nekretnina prodana XIII. ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao kupcu, za ukupan iznos od 35.779,79 eura.
3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 5. srpnja 2023. predmetna nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju-kupcu EOS MATRIX d.o.o. Ovrhovoditelj-kupac je istim rješenjem oslobođen polaganja kupovnine u ovom postupku.
4. Kasnije donesenim zaključkom od 28. studenog 2025. XIII. ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. je pozvan da uplati dio kupovnine koji se odnosi na prijavljene tražbine koje predstavljaju prioritetne tražbine iz čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/1996, 29/1999, 42/2000, dalje: OZ), a koje tražbine se namiruju prije tražbina osiguranih založnim pravom XIII. ovrhovoditelja.
5. XIII. ovrhovoditelj je to učinio 2. prosinca 2025. (list 1048 spisa).

6. Slijedom iznesenog trebalo je na temelju odredbe čl. 104. OZ-a pristupiti namirenju tražbina vjerovnika.
7. Odredbom čl. 105. OZ-a propisano je da se iz prodajne cijene namiruju ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije po osnovi poreza i drugih pristojbi.
8. Odredbom čl. 118. st. 1. OZ-a propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.
9. Ročište za diobu kupovnine održano je 16. studenog 2023.
10. Tražbine po osnovi poreza i drugih pristojbi nisu prijavljene tijekom postupka, kao ni na ročištu za diobu.
11. Podnescima od 13. studenog i 13. rujna 2023. IX. ovrhovoditelj VINDIJA d.o.o. i XIII. ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. su dostavili obračune svojih potraživanja. Ostali ovrhovoditelji nisu dostavili obračune svojih tražbina.
12. Na temelju odredbe čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.
13. VINDIJA d.o.o. se kao IX. ovrhovoditelj po osnovi troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji namiruje u iznosu od ukupno 530,89 eura (protuvrijednost iznosa od 4.000,00 kuna, izračunat prema fiksnom tečaju konverzije), koji se odnosi na uplaćeni predujam za vještačenje i izlazak sudske komisije.
14. Kako se radi o troškovima na čiju naknadu IX. ovrhovoditelj VINDIJA d.o.o. ima prvenstveno pravo namiriti se i ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. uplatio dio kupovnine koji odgovara toj tražbini, sud je odlučio kao u točki I. a) i III. izreke.
15. Ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. u svom obračunu nije prijavio tražbine koje odgovaraju tražbinama iz čl. 106. OZ-a.
16. Prema čl. 107. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina iz članka 106. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koje prestaju prodajom. U stavku 3. istog članka propisano je da se vjerovnici iz stavka 1. namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu. U čl. 107. st. 4. OZ-a određeno je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Sukladno čl. 107. st. 5. OZ-a, troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 106. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.
17. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da su na istoj na prvom mjestu u prvenstvenom redu pod brojem Z-501/91 i Z-795/21 bila upisana založna prava u korist u korist XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., nakon čega su upisane zabilježbe ostalih pokrenutih ovršnih postupaka.
18. Sukladno navedenom nakon namirenja prvenstvenih troškova iz čl. 106. OZ-a pristupa se namirenju tražbine upisane na prvom mjestu u prvenstvenom redu zemljišnoknjižnog izvotka - tražbine založnog vjerovnika (ovdje i XIII. ovrhovoditelja) EOS MATRIX d.o.o.
19. Pregledom obračuna založnog vjerovnika / XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. dostavljenog 13. rujna 2023. sud je utvrdio da isti neosnovano traži "ostali trošak" u iznos od 209,72 eura, za koji nije specificirao na što se odnosi.

20. Sud je stoga odlučio kao u točki II. izreke rješenja i u tom dijelu odbio zahtjev XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o.

21. Ostatak tražbine XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. nije osporen od ostalih stranaka postupka.

22. Prema čl. 109. OZ-a više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

23. Kako ukupna priznata tražbina XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. prelazi preostali iznos kupovnine (102.762,25 eura tražbina koje pripadaju u I. prvenstveni red namirenja (zatezne kamate tekuće u posljednje tri godine prije donošenja rješenja o ovrsi - 7.365,62 eura, glavnica - 33.244,99 eura, i ugovorna kamata - 62.151,64 eura) prema 35.248,90 eura preostale kupovnine) tražbine EOS MATRIX d.o.o. se sukladno čl. 109. OZ-a namiruju razmjerno i djelomično.

24. Sud je stoga odlučio kao u točki I. podtočkama b) do d) izreke i razmjerno namirio tražbine založnog vjerovnika / XIII. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o.

25. S obzirom da donošenje rješenja o namirenju sukladno čl. 75. OZ-a predstavlja posljednju ovršnu radnju u ovom postupku, sud je na temelju čl. 68. st. 1. i 2. OZ-a odlučio kao u točki IV. izreke i utvrdio da je ovrha u ovom postupku dovršena.

U Sesvetama 3. prosinca 2025.

Sudac:
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditeljima I., III. (poštom i oglasnom pločom), IV. (poštom i oglasnom pločom), V. (oglasnom pločom), VI., VII. (poštom i oglasnom pločom), VIII. (po pun.), IX., XI. (po pun.), XIII., XIV., XV., XVI., XVII.
2. Ovršeniku I., po privr. zastupniku Bošku Kordiću
3. Ovršeniku II.
4. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za naplatu i ovrhu - Albrechtova 42, Zagreb - po pravomoćnosti
5. Spis

JOSIP PLANINAC



Elektronički potpisano: 03.12.2025T14:35:11 (UTC:2025-12-03T13:35:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2db0ec82-3f80-4c54-8ac7-681975c5d33d

Općinski sud u Sesvetama



Broj zapisa: **9-30880-31ee6**

Kontrolni broj: **0e183-67f7b-bcd53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.