



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 01.07.2023. 15:55

Katastarska općina: 335185, VRSI

Broj ZK uložka: 4175

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14928/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	16/1	48	OGRADE BAZEN PAŠNJAK STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, VRSI, PUT DUNDOVA E 31	13198 65 12664 141 126 202	
2.	16/2	48	OGRADE PAŠNJAK	400 400	
		UKUPNO:		13598	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-3199/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje tri stambene zgrade i bazena sagrađene na čest. 16/1 u katastru priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske Županije KLASA: UP/I-361-05/20-01/000026, URBROJ: 2198/1-07/13-21-00012 od 15. siječnja 2021. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
URAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72267790473, PUT DUNDOVAČE 31, 23235 VRSI		
1.2	Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-32363/2021 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivom ovršivost tražbine pod C 2.1	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-13975/2023 ZABILJEŽBA, odbijene provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. broj St-155/2023, od dana 05. svibnja 2023. radi upisa zabilježbe nastavka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Ural d.o.o. u stečaju, OIB:72267790473, na nekretninama u A-posjedovnici.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-14928/2023	na 1 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: 2 St-155/2023 od 15. svibnja 2023., zabilježuje se otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem ovog suda poslovni broj St-622/2021-8 od 31. svibnja 2022. kao i nastavak stečajnog postupak na istim, a što je određeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-155/2023-31 od 5. svibnja 2023.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-28673/2021	15.000.000,00 HRK	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-12532/2021 14.10.2021, Na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog u Zadru, 14.10.2021.g.,ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod Broj:OV-12532/2021, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 15.000,000,00 HRK, zajedno uz godišnju kamatnu stopi od 1% fiksnu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po zajmu koji mogu nastati iz Ugovora, u korist:</p> <p>MAKSIMOVA TATIANA, OIB: 51537269371, DORF 64, R. AUSTRIJA, HOPFGARTEN IN DEFEREGGEN</p>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-32363/2021	2.628.176,07 HRK	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PREDLAGATELJA REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, KOJU ZASTUPA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU, BROJ: O-DO-643/2021-2 03.11.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR-715/2021-4 17.11.2021, na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2021-001/01356, Ur. broj: 513-007-13/2021-01 od dana 14. srpnja 2021., koje rješenje je izvršno dana 20. srpnja 2021., iznos od 2.628.176,07 kuna (glavnica 2.163.763,84 kuna, kamata 464.412,23 kuna) na dan 14. srpnja 2021. sa pripadajućim zateznim kamatama na iznos svake pojedinačne glavnice počevši od 15. srpnja 2021., pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. stavak 2. zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi trećem polugodištu za pet postotnih poena, pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 27.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa sve do isplate, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.07.2023.