

90/31-03. 2011

31. 03. 2011

Posl. br. Z-8637/01



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Mileni Frankić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MONTER STROJARSKE MONTAŽE d.d. Zagreb, Gjüre Szaba br. 4 zastupan po punomoćnicima Biserki Jakić i Mati Manola, oboje odvjetnici u Zagrebu, MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba br. 4, zastupan po punomoćniku Draganu Franiću, odvjetniku u Zagrebu, MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba br. 4, zastupan po punomoćniku Draganu Franiću, odvjetniku u Zagrebu, VODOTEHNIKA d.d. Zagreb, Koturaška cesta 49, zastupan po punomoćniku Jošku Jurišiću, odvjetniku u Zagrebu, Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, Ivana Lučića 6 i MONTER SPLIT d.d. Split, Poljička 39, radi provedbe prijavnog lista, brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva, dana 24. ožujka 2011. g.

riješio je

U zk.ul.br. 5021 k.o. Vrapče novo na nekretnini koja je upisana kao društveno vlasništvo na kojoj je uknjiženo pravo korištenja u korist MONTER MONTAŽNO PODUZEĆE Zagreb, N. Demonje 4 dopušta se slijedeći upis:

I. Temeljem prijavnog lista RN-110/2000 i uvjerenja katastra kl. 015-08/2009-03/442 od 27. ožujka 2009. g. mijenja se broj, oblik i površina kčbr. 2618 i upisuju:

✓ kčbr. 2618/1 zgrada i dvorište Gjüre Szaba br. 4, površine 884 m²

✓ kčbr. 2618/2 dvorište, Szabova, površine 402 m²

✓ kčbr. 2618/3 dvorište, Szabova, površine 715 m²

✓ kčbr. 2618/4 dvorište, Szabova, površine 1295 m²

✓ kčbr. 2618/5 dvorište, Szabova, površine 439 m²

✓ kčbr. 2618/6 dvorište, Szabova, površine 2293 m²

✓ kčbr. 2618/7 dvorište, Szabova, površine 214 m²

✓ kčbr. 2618/8 dvorište, Szabova, površine 388 m²

meduzbroj 6.630,00 ✓

kčbr. 2618/9 dvorište, Szabova, površine 1143 m²

✓ kčbr. 2618/10 dvorište, Szabova, površine 845 m²

kčbr. 2618/11 dvorište, Szabova, površine 784 m²

✓ kčbr. 2618/12 dvorište, Szabova, površine 342 m²

✓ kčbr. 2618/13 dvorište, Szabova, površine 783 m²

kčbr. 2618/14 dvorište, Szabova, površine 3510 m²

✓ kčbr. 2618/15 put, Szabova, površine 2158 m²

✓ kčbr. 2618/16 dvorište, Szabova, površine 126 m²

$\Sigma 16.321 \text{ m}^2$ ✓

II. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g.

a) otpisuje se kčbr. 2618/2 dvorište, Szabova, površine 402 m² u zk.ul.br. 101119 k.o. Vrapče novo

b) u zk.ul.br. 101119 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništva sa uknjiženim pravom korištenja u korist Monter montažno poduzeće, koja se sastoji od kčbr. 2618/2 dvorište površine 402 m² za korist:

MONTER-TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjure Szaba 4

c) otpisuje se kčbr. 2618/9 dvorište, Szabova površine 1143 m² u zk.ul.br. 101120 k.o. Vrapče novo

d) u zk.ul.br. 101120 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništva sa uknjiženim pravom korištenja u korist Monter montažno poduzeće, koja se sastoji od kčbr. 2618/9 dvorište površine 1143 m² za korist:

MONTER-TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjure Szaba 4

III. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g., djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-04-403/99-3 od 02. veljače 1999. g. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-03-04-02-2003-7 od 04. rujna 2003. g.

- a) otpisuje se kčbr. 2618/4 dvorište, Szabova površine 1295 m² u zk.ul.br. 101121k.o. Vrapče novo
- b) u zk.ul.br. 101121 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Monter montažno poduzeće, koja se sastoji od kčbr. 2618/4 dvorište površine 1295 m² za korist:

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4

- c) otpisuje se kčbr. 2618/8 dvorište, Szabova, površine 388 m² u zk.ul.br. 101122 k.o. Vrapče novo
- d) u zk.ul.br. 101122 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Monter montažno poduzeće, koja se sastoji od kčbr. 2618/8 dvorište površine 388 m² za korist:

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4

- e) otpisuje se kčbr. 2618/10 dvorište, Szabova površine 845 m² u zk.ul.br. 101123 k.o. Vrapče novo
- f) u zk.ul.br. 101123 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Monter montažno poduzeće, koja se sastoji od kčbr. 2618/10 dvorište površine 845 m² za korist:

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4

IV. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g., djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-04-403/99-3 od 02. veljače 1999. g. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-03-04-02-2003-7 od 04. rujna 2003. g.

- a) otpisuje se kčbr. 2618/1 zgrada Gjüre Szaba br. 4 i dvorište površine 884 m² u zk.ul.br. 101124 k.o. Vrapče novo
- b) u zk.ul.br. 101124 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist Monter montažno poduzeće, koja se sastoji od kčbr. 2618/1 zgrada Gjüre Szaba br. 4 i dvorište površine 884 m², za korist:

MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4

u 227/884 dijela

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 154/884 dijela

V. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g.

- a) otpisuje se kčbr. 2618/3 dvorište, Szabova, površine 715 m² u zk.ul.br. 101125 k.o. Vrapče novo
- b) u zk.ul.br. 101125 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Monter montažnog poduzeća, koja se sastoji od kčbr. 2618/3 dvorište, Szabova, površine 715 m² za korist:

MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 358/715 dijela ✓

VI. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g., djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-04-403/99-3 od 02. veljače 1999. g. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-03-04-02-2003-7 od 04. rujna 2003. g., rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu posl. br. St-55/90 od 17. prosinca 1992. g. i presude posl. br. P-13749/91 od 15. srpnja 1992. g.

- a) otpisuje se kčbr. 2618/7 dvorište, Szabova površine 214 m² u zk.ul.br. 101126 k.o. Vrapče novo ✓
- b) u zk.ul.br. 101126 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo na kojoj je uknjiženo pravo korištenja u korist Monter montažnog poduzeća, koja se sastoji od kčbr. 2618/7 dvorište, Szabova, površine 214 m² za korist:

MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 34/214 dijela

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 47/214 dijela

Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, Ivana Lučića 6 u 6/214 dijela

VII. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g., djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-04-403/99-3 od 02. veljače 1999. g. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-03-04-02-2003-7 od 04. rujna 2003. g., rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu posl. br. St-55/90 od 17. prosinca 1992. g. i presude posl. br. P-13749/91 od 15. srpnja 1992. g.

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 154/884 dijela

V. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g.

- a) otpisuje se kčbr. 2618/3 dvorište, Szabova, površine 715 m² u zk.ul.br. 101125 k.o. Vrapče novo
- b) u zk.ul.br. 101125 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Monter montažnog poduzeća, koja se sastoji od kčbr. 2618/3 dvorište, Szabova, površine 715 m² za korist:

MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 358/715 dijela ✓

VI. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g., djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-04-403/99-3 od 02. veljače 1999. g. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-03-04/02-2003-7 od 04. rujna 2003. g., rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu posl. br. St-55/90 od 17. prosinca 1992. g. i presude posl. br. P-13749/91 od 15. srpnja 1992. g.

- a) otpisuje se kčbr. 2618/7 dvorište, Szabova površine 214 m² u zk.ul.br. 101126 k.o. Vrapče novo ✓

- b) u zk.ul.br. 101126 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo na kojoj je uknjiženo pravo korištenja u korist Monter montažnog poduzeća, koja se sastoji od kčbr. 2618/7 dvorište, Szabova, površine 214 m² za korist:

MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 34/214 dijela

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 47/214 dijela

Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, Ivana Lučića 6 u 6/214 dijela

VII. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g., djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-04-403/99-3 od 02. veljače 1999. g. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-03-04/02-2003-7 od 04. rujna 2003. g., rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu posl. br. St-55/90 od 17. prosinca 1992. g. i presude posl. br. P-13749/91 od 15. srpnja 1992. g.

a) otpisuje se kčbr. 2618/12 dvorište, Szabova površine 342 m² u zk.ul.br. 101127 k.o. Vrapče novo ✓

b) u zk.ul.br. 101127 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo na kojoj je uknjiženo pravo korištenja u korist Monter montažnog poduzeća, koja se sastoji od kčbr. 2618/12 dvorište, Szabova, površine 342 m² za korist:

MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 54/342 dijela

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 76/342 dijela

Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, Ivana Lučića 6 u 10/342 dijela

VIII. Temeljem rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu posl. br. St-55/90 od 17. prosinca 1992. g. i presude posl. br. P-13749/91 od 15. srpnja 1992. g.

a) otpisuje se kčbr. 2618/13 dvorište, Szabova, površine 783 m² u zk.ul.br. 101128 k.o. Vrapče novo ✓

b) u zk.ul.br. 101128 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo na kojoj je uknjiženo pravo korištenja u korist Monter montažnog poduzeća, koja se sastoji od kčbr. 2618/13 dvorište, Szabova, površine 783 m² za korist:

Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, Ivana Lučića 6 u 1/2 dijela

IX. Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2001. g. i djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Kl. UP/I-943-01/02-02/82 ur.br. 563-03-04-02-2003-5 od 26. kolovoza 2003. g., djelomičnog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-04-403/99-3 od 02. veljače 1999. g. i rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl. UP/I-943-01/98-02/271 ur.br. 563-03-04/02-2003-7 od 04. rujna 2003. g., rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu posl. br. St-55/90 od 17. prosinca 1992. g. i presude posl. br. P-13749/91 od 15. srpnja 1992. g.

a) otpisuje se kčbr. 2618/15 put, Szabova površine 2158 m² u zk.ul.br. 101129 k.o. Vrapče novo ✓

b) u zk.ul.br. 101129 k.o. Vrapče novo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A upisanoj kao društveno vlasništvo na kojoj je uknjiženo pravo korištenja u korist Monter montažnog poduzeća, koja se sastoji od kčbr. 2618/15 put, Szabova, površine 2158 m² za korist:

MONTER TERMO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 341/2158 dijela

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4 u 481/2158 dijela

Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, Ivana Lučića 6 u 62/2158 dijela

X. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Monter strojarske montaže d.d. i to na 379/884 dijela i Vodotehnike d.d. na 124/884 dijela kčbr. 2618/1 k.o. Vrapče novo. ✓

XI. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul.br. 101124 k.o. Vrapče novo (kčbr. 2618/1).

XII. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Monter strojarske montaže d.d. i to na 357/715 dijela kčbr. 2618/3. ✓

XIII. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul.br. 101125 k.o. Vrapče novo (kčbr. 2618/3).

XIV. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Vodotehnike d.d. na kčbr. 2618/5, kčbr. 2618/11 i kčbr. 2618/16 i Monter strojarske montaže d.d. na kčbr. 2618/6 i kčbr. 2618/14. ✓

XV. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul.br. 5021 k.o. Vrapče novo.

XVI. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Vodotehnike d.d. i to na 23/214 dijela, Monter strojarske montaže d.d. na 98/214 dijela i Monter Split d.d. na 6/214 dijela kčbr. 2618/7. ✓

XVII. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul.br. 101126 k.o. Vrapče novo (kčbr. 2618/7). ✓

XVIII. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Monter strojarske montaže d.d. na 156/342 dijela, Vodotehnike d.d. na 36/342 dijela i Monter Split d.d. na 10/342 dijela kčbr. 2618/12. ✓

XIX. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul.br. 101127 k.o. Vrapče novo (kčbr. 2618/12). ✓

XX. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 2618/13 u korist Monter Split d.d. u ½ dijela. ✓

XXI. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul.br. 101128 k.o. Vrapče novo (kčbr. 2618/13).

XXII. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Monter strojarske montaže d.d. u 985/2158 dijela, Vodotehnike d.d. na 227/2158 dijela i Monter Split d.d. na 62/2158 dijela kčbr. 2618/15.

XXIII. Zabilježuje se odbijeni prijedlog u zk.ul.br. 101129 k.o. Vrapče novo (kčbr. 2618/15).

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji upisa podnijeli su dana 27. travnja 2001.g. prijedlog kojim su predložili brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja, provedbu prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5021 k.o. Vrapče novo (kčbr. 2618).

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Odbijen je prijedlog u dijelu za uknjižbu prava vlasništva u korist Monter – strojarske montaže d.d. u 379/884 dijela na kčbr. 2618/1, u 357/715 dijela na kčbr. 2618/3, u 156/342 dijela na kčbr. 2618/12, u 985/2158 dijela na kčbr. 2618/15, kčbr. 2618/6, kčbr. 2618/14, zatim za uknjižbu prava vlasništva u korist Vodotehnika d.d. u 124/884 dijela kčbr. 2618/1, kčbr. 2618/5, kčbr. 2618/11, kčbr. 2618/16, zatim u 23/214 dijela kčbr. 2618/7, u 36/342 dijela kčbr. 2618/12 i u 227/2158 dijela kčbr. 2618/15.

Nadalje, odbijen je prijedlog u dijelu za uknjižbu prava vlasništva u korist Monter Split d.d. i to u 6/214 dijela kčbr. 2618/7, u 10/342 dijela kčbr. 2618/12, u 1/2 dijela kčbr. 2618/13 i u 62/2158 dijela kčbr. 2618/15.

Dopustivost brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja u skladu sa prethodno navedenim, zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu odredbu čl. 360. i čl. 390. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08 - dalje ZV).

Odredbom čl. 360. ZV izričito je propisano da pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu postaje pretvorbom nositelja tog prava – pravo vlasništva one osobe koja je postala sveopći pravni slijednik dotadašnjeg nositelja prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva, osim ako posebnim zakonom nije određeno drugačije.

Navedena zakonska odredba nije se odnosila na stvari na kojima su pravo upravljanja, korištenja i raspolaganja imale bivše društveno-političke organizacije, na stvari koje nisu unesene u društveni kapital pravnih osoba u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te na stvari pravnih osoba u društvenom vlasništvu sa sjedištem na prije okupiranom, a sada oslobođenom području Republike Hrvatske (čl. 390. st.1. ZV).

Prema tome, u situaciji kada se predlaže brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja koje u zemljišnoj knjizi upisano u korist društvenog poduzeća, pretpostavke za takav upis su ispunjene ako su ispunjene pretpostavke iz čl. 360. ZV, a to znači da je potrebno uz prijedlog za upis priložiti ne samo ispravu kojom se dokazuje da je ona pravna osoba koja predlaže brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja i pretvaranje tog prava u pravo vlasništva, pravni slijednik upisanog nositelja prava korištenja, već i rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz kojeg bi bilo vidljivo da su upravo one nekretnine u odnosu na koje se predlaže uknjižba prava vlasništva procijenjene u temeljni kapital onog društvenog poduzeća čiji je predlagatelj pravni slijednik. Prema tome radi se o dvije pretpostavke koje moraju biti kumulativno ispunjene, a danas ih propisuje i odredba čl.390a ZV-a (NN 79/06). Navedeno znači da je nužno dokazati da je imovina koja je pripadala društvenom poduzeću do trenutka pretvorbe pretvorbom pripala nastalom dioničkom društvu (d.d.) ili društvu s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) nakon pretvorbe.

U zk.ul.br. 5021 k.o. Vrapče novo u kojem je predložen upis, upisana je kčbr. 2618 kao privredna zgrada, Vojni put broj 2 i 2a (sada Gjüre Szaba 4), a navedeno zemljište upisano je kao društveno vlasništvo, dok je kao nositelj prava korištenja upisan Monter – montažno poduzeće.

Spisu prileži potvrda Trgovačkog suda iz Zagreba od 8. ožujka 2001.g. iz koje je vidljivo da je RO Monter bio pravni slijednik upisanog nositelja prava korištenja, te da je navedena pravna osoba prestala postojati zbog promjene u organiziranju i organiziranju poduzeća sa tvrtkama, tako da su pravni slijednici bili Monter Elektro s.p.o., Monter – Strojarske montaže s.p.o., Monter – Split, s.p.o. Split, Monter – Rijeka p.o. Rijeka, Monter – Projektni biro p.o. Rijeka, Monter – Projektni biro s.p.o., Monter Termo s.p.o. i Monter – Vodotehnika s.p.o..

Nadalje, iz priložene potvrde je vidljivo da je Monter – Strojarske montaže d.d. pravni slijednik Monter – Strojarske montaže s.p.o., zatim Vodotehnika d.d. pravni slijednik Monter – Vodotehnika s.p.o., a Monter Split d.d. pravni slijednik Monter – Split s.p.o. Split.

Imajući u vidu pretpostavke iz čl. 360. ZV, a u svezi sa čl. 390 ZV, ocjena je ovog suda, da nisu ispunjene pretpostavke za brisanje društvenog vlasništva i uknjižbu prava vlasništva, sve opisano u točki X, XII, XIV, XVI, XVIII, XX i XXII izreke rješenja.

Naime, da bi zemljišnoknjižni sud dopustio uknjižbu prava vlasništva u korist Monter – Strojarske montaže d.d., Vodotehnika d.d. i Monter Split d.d., navedeni predlagatelji morali su, osim potvrde o pravnom slijedništvu, priložiti i rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz kojeg bi bilo vidljivo da su u vrijednost društvenog kapitala njihovih pravnih prednika (poduzeća) procijenjene upravo one nekretnine u odnosu na koje su predložili uknjižbu prava vlasništva.

To stoga jer je prilikom preispitivanja dopustivosti uknjižbe prava vlasništva u skladu s čl.360 st.1 ZV za korist pravnog slijednika određenog društvenog poduzeća koje je uknjiženo kao korisnik nekretnine u društvenom vlasništvu, potrebno voditi računa i o tome je li upravo ta nekretnina unesena u društveni kapital pravne osobe u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a u smislu odredbe čl.390 ZV.

Navedeno znači da je uz prijedlog bilo potrebno dostaviti rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju kojim je u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća Monter – Strojarske montaže s.p.o. procijenjeno 379/884 dijela kčbr. 2618/1 površine 884 m², 357/715 dijela kčbr. 2618/3 površine 715 m², 98/214 dijela kčbr. 2618/7 površine 214 m², 156/342 dijela kčbr. 2618/12 površine 342 m², 985/2158 dijela kčbr. 2618/15 površine 2158 m², kčbr. 2618/6 površine 2293 m² i kčbr. 2618/14 površine 3510 m² k.o. Vrapče novo.

Navedeno se jednako tako odnosi na nedostatak rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju za društveno poduzeće Monter – Split s.p.o. Split i to za 6/214 dijela kčbr. 2618/7 dvorište Szabova površine 214 m², 10/342 dijela kčbr. 2618/12 površine 342 m², ½ dijela kčbr. 2618/13 površine 783 m², 62/2158 dijela kčbr. 2618/15 površine 2158 m², a u odnosu na Vodotehniku d.d. pretpostavka za uknjižbu prava vlasništva nije ispunjena zbog nedostatka rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju iz kojeg bi bilo vidljivo da su u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća Monter – Vodotehnika s.p.o. procijenjene upravo one nekretnine u odnosu na koje je predložena uknjižba prava vlasništva (124/884 dijela kčbr. 2618/1 površine 884 m², 23/214 dijela kčbr. 2618/7 površine 214 m², 36/342 dijela kčbr. 2618/12 površine 342 m², 227/2158 dijela kčbr. 2618/15 površine 2158 m², kčbr. 2618/5 površine 439 m², kčbr. 2618/11 površine 784 m² i kčbr. 2618/16 površine 126 m².

Naime, nedvojbeno je da su pravni prednici Monter – Strojarske montaže d.d., Vodotehnika d.d. i Monter Split d.d. društvena poduzeća (Monter – Strojarske montaže s.p.o., Monter – Vodotehnika s.p.o. i Monter – Split s.p.o.) što znači da je u vrijednost društvenog kapitala navedenih poduzeća morala biti procijenjena ona nekretnina u odnosu na koju njihovi pravni slijednici koji su prošli pretvorbu predlažu brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja i uknjižbu prava vlasništva, dakle pretvaranje prava korištenja u pravo vlasništva iz čl. 360. ZV. To proizlazi i iz činjeničnih navoda samog prijedloga, kao i iz dostavljenih rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju iz kojih je vidljivo da je društvenim poduzećima Monter strojarske montaže s.p.o., Monter vodotehnika s.p.o. i Monter-Split s.p.o. dana suglasnost za namjeravanu pretvorbu.

Osim navedenog treba reći da je procjena vrijednosti nekretnina u društveni kapital nužna pretpostavka bez koje nema mogućnosti stjecanja prava vlasništva. Tek izdano rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz čl.42 st.1 i 2 Zakona o privatizaciji (NN 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96), a u svezi odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća iz kojeg bi bilo vidljivo da su predmetne nekretnine u postupku pretvorbe procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala prednika predlagatelja Monter strojarske montaže d.d., Vodotehnika d.d. i Monter-Split d.d. služi za upis nekretnine u zemljišne knjige, te predstavlja javnu ispravu u smislu čl.55 st.1b ZZK.

Navedeni nedostatak, po ocjeni ovog suda ne otklanja priloženi ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Monter – Rijeka s.p.o. Rijeka u stečaju, kao prodavatelja i Monter – Strojarske montaže d.d., Monter Termo d.d., Monter Elektro d.d. i Vodotehnika d.d. kao kupaca. Ovo stoga što prije svega navedeni ugovor ne predstavlja podobnu ispravu za upis u zemljišnu knjigu, jer se prema sadržanim podacima o nekretnini ne može uopće utvrditi predmet prodaje u odnosu na onu nekretninu koja je u ulošku upisana kao kčbr. 2618 privredna zgrada, Vojni put broj 2 i 2a.

U odnosu na preostale predlagatelje Monter Termo d.d. u stečaju, Monter Elektro d.d. u stečaju i Hrvatskog fonda za privatizaciju, po ocjeni ovog suda nije bilo zapreke za brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja i uknjižbu prava vlasništva.

Ovo stoga što su Monter Termo d.d. u stečaju i Monter Elektro d.d. u stečaju potvrdom Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. ožujka 2001.g. dokazali da su pravni slijednici ranijih društvenih poduzeća i to Monter – Termo s.p.o. i Monter – Elektro s.p.o..

Osim navedenog isti raspolažu i rješenjima Hrvatskog fonda za privatizaciju citiranim u izreci rješenja iz kojih je vidljivo da su upravo one nekretnine u odnosu na koje su predložili uknjižbu prava vlasništva procijenjene u vrijednost kapitala prethodno navedenih društvenih poduzeća, čime su ispunjene pretpostavke iz čl. 360. ZV.

U odnosu na Hrvatski fond za privatizaciju, po ocjeni ovog suda nije bilo zapreke da se dopusti uknjižba prava vlasništva u skladu s predloženim, obzirom na rješenje Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 17. prosinca 1992.g. kojim su sva neraspoređena društvena sredstva za koje se navodi da su sadržane u presudi od 15. srpnja 1992.g. i to u točki 4. predana upravo Hrvatskom fondu za razvoj, a kojega je slijednik Hrvatski fond za privatizaciju.

Navedeno se u konkretnom slučaju odnosi u odnosu na Monter – Projektni biro, poduzeće s.p.o. Zagreb koji je prema potvrdi Trgovačkog suda također jedan od pravnih slijednika upisanog nositelja prava korištenja, pa sva prava u odnosu na zemljište u Demonjinoj 4, sada Gjüre Szaba 4, rješenjem tadašnjeg Okružnog privrednog suda prešla su Hrvatski fond za privatizaciju kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za razvoj.

Slijedom navedenog, a u smislu odredbe čl.107, čl.108 st.1 i čl.109 st.3 i 4, te čl.111 st.1 ZZK odlučeno je kao pod točkom X do XXIII izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. ožujka 2011. g.

S u d a c:

Milena Frankić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku 15 dana, po primitku prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda.

Dostaviti:

1. Odvj. Dragan Franić
2. Odvj. Joško Jurišić
3. Odvj. Biserka Jakić
4. Monter Split d.d. Split, Poljička 39
5. Hrvatski fond za privatizaciju, I. Lučića 6, Zagreb
6. Gradski ured za katastar i geodetske poslove

O tom obavijest:

Ministarstvo financija, porezna uprava

Za točnost i pravilnost
Renata Ćiçek, n.z.

