

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1446/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB
24-05-2021
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB 61817894937

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

OIB 53456405017

Adresa / sjedište

Sesvete, Jelkovečka 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a) komunalna naknada prema izvršnom i pravomoćnom rješenju Grada Zagreba, Klasa: UP/I-363-03/2008-54/7684 od 17.11.2016. godine s izvatkom iz poslovnih knjiga od 11.05.2021. godine i kamatnim listom, sveukupno 843,98 kuna glavnice i 86,19 kuna kamata

b) komunalni doprinos prema izvršnom i pravomoćnom rješenju Grada Zagreba, Klasa: UP/I-363-02/16-008/11958 od 22.07.2019. godine s karticom investitora i kamatnim listom, sveukupno 57.074,20 kuna glavnice i 3.352,65 kuna kamata

Iznos dospjele tražbine 61.357,02 (kn)

Glavnica 57.918,18 (kn)

Kamate 3.438,84 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

a) izvršno i pravomoćno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-363-03/2008-54/7684 od 17.11.2016. godine s izvatkom iz poslovnih knjiga od 11.05.2021. godine i kamatnim listom, sveukupno 843,98 kuna glavnice i 86,19 kuna kamata

b) izvršno i pravomoćno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-363-02/16-008/11958 od 22.07.2019. godine s karticom investitora i kamatnim listom, sveukupno 57.074,20 kuna glavnice i 3.352,65 kuna kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **61.357,02** (kn)

Naziv ovršne isprave

a) izvršno i pravomoćno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-363-03/2008-54/7684 od 17.11.2016. godine

b) izvršno i pravomoćno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-363-02/16-008/11958 od 22.07.2019. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 20.05.2021. godine
punomoćniku

GRAD ZAGREB po

odvjetniku Marku Ramljaku

(SU-513/08)

ODVJETNIK
MARKO RAMLJAK
Zagreb, Prilaz Gjuro Beželića 57

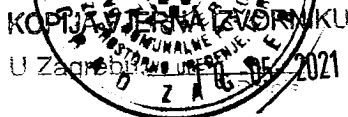
NAPOMENE:

GRAD ZAGREB je kao vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe temeljem članka 11. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18).

Odvjetnik Marko Ramljak nastupa kao punomoćnik Grada Zagreba temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU-513/08.

Odvjetnik Marko Ramljak prijavljuje za Grad Zagreb kao vjerovnika samo tražbine za koje je dobio nalog, dok Grad Zagreb zadržava pravo samostalno dostaviti prijave drugih eventualnih tražbina Grada Zagreba.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom
U Zagrebu dana 31. 05. 2021.



PD

Sist.br.obv.: 9000000283692
Sist.br.obj.: 06835929
Šifra područja: 3376006
Šifra ulice obj.: 101184
OIB: 53456405017

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

PRIGORAC-GRADENJE D.O.O.
JELKOVEČKA CESTA 4

10360 SESVETE

Klasa: UP/I-363-03/2008-54/7684
Urbroj: 251-13-01/01-2016-03
Zagreb, 17.11.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2008-54/7684 urbroj: 251-13-01/01-2014-02 od 09.12.2014. i donosi sljedeće

RJEŠENJE

0000006835929

PRIGORAC-GRADENJE D.O.O.
iz 10360 SESVETE, JELKOVEČKA CESTA 4,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 274,69 m², u SESVETAMA, JELKOVEČKA CESTA 4, plaćati 1,17 kuna po m², što iznosi 321,39 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u SESVETAMA, JELKOVEČKA CESTA 4, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 481,55 m² plaćati 0,12 kuna po m², što iznosi 57,79 kuna mjesečno, odnosno ukupno 379,18 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2016. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2016. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je PRIGORAC-GRADENJE D.O.O.

iz 10360 SESVETE, JELKOVEČKA CESTA 4,

vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u SESVETAMA, JELKOVEČKA CESTA 4, površine 274,69 m² u kojem obavlja djelatnost - NISKOGRADNJA I HIDROGRADNJA;
- građevinskog zemljišta u SESVETAMA, JELKOVEČKA CESTA 4, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 481,55 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice JELKOVEC koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VIII. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.

Prema članku 18. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 4,50 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,30 * 4,50 = 1,17$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 274,69 m² poslovnog prostora, te iznosi 321,39 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem:

$0,87 * 0,30 * 0,45 = 0,12$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 481,55 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 57,79 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Dinko Bilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3376 PD 74 101184 004 030005 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000000283692 06835929



KLASA: UP/I-363-03/2008-54/7684

URBROJ: 251-13-01/01-2016-03

PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O.

RC212997354HR

KLASA: UP/I-325-08/2016-08/52712

URBROJ: 374-25/251-2-2016-1

JELKOVEČKA CESTA 4

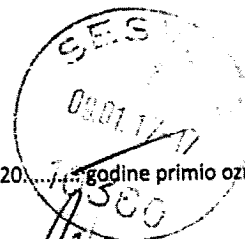
Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10360 SESVETE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

09-01-2017



Potvrđujem da sam danas

20..... godine primio označeni-ne otpравak-e.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

(ime i prezime osobe)

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

2 St-1446/2021-9 od 05.05.2021.

Zagreb, 11.05.2021.

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

JELKOVEČKA 4
10 360 SESVETE

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

žiro-račun	HR5424850031100304654	stanje zaduženja	05.05.2021.
sist.br.obv.	9000000283692	stanje uplata	31.03.2021.
sist.br.obj.	06835929-Jelkovečka cesta 4		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012019	15.02.2019.	0547684	379,18	0,00	379,18
02022019	15.03.2019.		379,18	0,00	379,18
03032019	15.04.2019.		85,62	0,00	85,62
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	86,19	86,19
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			843,98	86,19	930,17
SVEUKUPNI DUG			843,98	86,19	930,17

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	843,98 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	86,19 kn
SVEUKUPNO	930,17 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O., 6835929, RJ-0547684

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
379,18	01012019	15.02.2019	16.02-30.06/2019	6.54	135	379,18	9,17	9,17	9,17
			01.07-31.12/2019	6.30	184	379,18	12,04	21,21	21,21
			01.01-15.02/2020	6.11	46	379,18	2,91	24,12	24,12
			16.02-17.04/2020	6.11	62	379,18	3,92	28,04	28,04
			18.04-30.06/2020	0.00	74	379,18	0,00	28,04	28,04
			01.07-18.10/2020	0.00	110	379,18	0,00	28,04	28,04
			19.10-31.12/2020	5.89	74	379,18	4,52	32,56	32,56
			01.01-15.02/2021	5.75	46	379,18	2,75	35,31	35,31
			16.02-04.05/2021	5.75	78	379,18	4,66	39,97	39,97
379,18	02022019	15.03.2019	16.03-30.06/2019	6.54	107	379,18	7,27	7,27	47,24
			01.07-31.12/2019	6.30	184	379,18	12,04	19,31	59,28
			01.01-15.03/2020	6.11	75	379,18	4,75	24,06	64,03
			16.03-17.04/2020	6.11	33	379,18	2,09	26,15	66,12
			18.04-30.06/2020	0.00	74	379,18	0,00	26,15	66,12
			01.07-18.10/2020	0.00	110	379,18	0,00	26,15	66,12
			19.10-31.12/2020	5.89	74	379,18	4,52	30,67	70,64
			01.01-15.03/2021	5.75	74	379,18	4,42	35,09	75,06
			16.03-04.05/2021	5.75	50	379,18	2,99	38,08	78,05
85,62	03032019	15.04.2019	16.04-30.06/2019	6.54	76	85,62	1,17	1,17	79,22
			01.07-31.12/2019	6.30	184	85,62	2,72	3,89	81,94
			01.01-15.04/2020	6.11	106	85,62	1,52	5,41	83,46
			16.04-17.04/2020	6.11	2	85,62	0,03	5,44	83,49
			18.04-30.06/2020	0.00	74	85,62	0,00	5,44	83,49
			01.07-18.10/2020	0.00	110	85,62	0,00	5,44	83,49
			19.10-31.12/2020	5.89	74	85,62	1,02	6,46	84,51
			01.01-15.04/2021	5.75	105	85,62	1,42	7,88	85,93
			16.04-04.05/2021	5.75	19	85,62	0,26	8,14	86,19

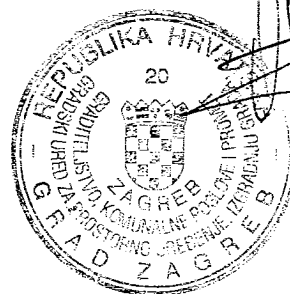
Ukupno duguje: 843,98

Ukupno obračunato kamate: 86,19



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg S. Radića 1

Klasa:UP/I-363-02/16-008/11958
Urbroj:251-13-32-1/007-19-5-TO
Zagreb, 22. srpnja 2019.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13 i 65/17), i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (OIB:53456405017) iz Zagreba, Sesvete, Jelkovečka 4, dužno je za ozakonjenu nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu oznake 1, ukupnog obujma od 492,12m³ i nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu oznake 2, ukupnog obujma od 1.635,53 m³ obje u Zagrebu, Sesvete, Jelkovečka cesta 4, na k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete, platiti komunalni doprinos u iznosu 68.084,80 kuna utvrđenog Proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/16-008/11958, Urbroj: 251-13-32-2/007-19-2-NM od 30.04.2019., koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem ukupnog obujma poslovne zgrade oznake 1 od 492,12m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u četvrtoj zoni od 32,00kn/m³ te iznosi 15.747,84kuna i množenjem ukupnog obujma poslovne zgrade oznake 2 od 1.635,53 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u četvrtoj zoni od 32,00kn/m³ te iznosi 52.336,96 kuna.

3. Dužni iznos komunalnog doprinosa od **68.084,80 kuna** plaća se u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine **na račun Proračuna Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-119580-1216.**

Prvi obrok u iznosu od **8.510,60 kuna** dospijeva u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijeca prethodnoga.

Iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeca prvog obroka.

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelih iznosa, plaća se zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. iz Zagreb, Sesvete, Jelkovečka 4, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju dana 26.06.2013. za ozakonjenje nezakonito izgrađene poslovne zgrade oznake 1, nezakonito izgrađene poslovne zgrade oznake 2 i nezakonito izgrađene pomoćne zgrade, sve na građevinskoj čestici k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete, u Zagrebu, Sesvete, Jelkovečka cesta 4, prema obavijesti Odjela za graditeljstvo Trećeg područnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/13-007/8630 i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja T.D.40/2013 od srpnja 2013., izrađenoj po Z.O.-OZ ON d.o.o. iz Zagreba, Sesvete, Krndijska 1. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-007/8630, Urbroj: 251-13-22/408-2015-15 od 27.07.2015. postalo je pravomoćno dana 28.08.2015.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13), podnositelj zahtjeva, odnosno suvlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Visina komunalnog doprinosa određena je člankom 6. stavkom 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst), budući se radi o ozakonjenju nezakonito izvedene zgrade.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968.g. i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Budući da je obveznik komunalnog doprinosa ozakonio nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu oznake 1, obujam za obračun komunalnog doprinosa iznosi 492,12 m³ dok za ozakonjenu nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu oznake 2 obujam za obračun komunalnog doprinosa iznosi 1.635,53m³.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u četvrtoj zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa za zgradu koja se legalizira po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture (za javne površine 7,00 kuna, za nerazvrstane ceste 20,00 kuna, za groblja i krematorij 2,00 kuna i javnu rasvjetu 3,00 kuna), komunalni doprinos iznosi 32,00 kuna po m³.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: UP/I-363-02/16-008/11958, Urbroj: 251-13-32-2/007-19-2-NM od 30. 04.2019., komunalni doprinos za poslovnu zgradu oznake 1, ukupnog obujma od 492,12 m³ iznosi 15.747,84 kuna, dok za poslovnu zgradu oznake 2, ukupnog obujma od 1.635,53 m³ iznosi 52.336,96 kuna.

Za pomoćnu zgradu temeljem članka 22. stavka 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13) obveznik nije dužan platiti komunalni doprinos.

Prema članku 11. stavku 8. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi), koji gradi poslovni objekt do 3.000 m³, a ne radi se o objektu iz stavka 6. ovog članka, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom plaća se uz popust od 10%.

Obveznik se dana 02.07.2019. telefonskim priopćenjem, o čemu je u spisu sastavljena službena bilješka, očitovao da će komunalni doprinos platiti u obrocima.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a gradi novi objekt, dužan je za taj objekt platiti komunalni doprinos odjednom u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema evidenciji Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog ureda, Klasa: 034-04/19-001/3, Urbroj: 251-13-12-2-19-1175-IK od 21.05.2019., da obveznik nema nepodmirenih dospelih obveza komunalnog doprinosa.

Prema članku 9. stavku 6. Odluke, obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa priloži dokaze za odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada Zagreba s osnove komunalnog doprinosa (bjanko, zadužnica s osobnim jamstvom do milijun kuna, odnosno garancija banke za pravne osobe, založno pravo na nekretnini koja ne smije imati teret i koja je 50% veće vrijednosti od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa uz sklapanje ugovora s ovršnom klauzulom s Gradom Zagrebom za pravne i fizičke osobe).

U postupku je utvrđeno, prema potvrdi Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog ureda, Klasa: 401-01/19-001/4, Urbroj: 251-13-12-2-19-349-IK od 02.07.2019., da je obveznik dostavio bjanko zadužnicu br. OV-8800/2019 na iznos do 100.000,00 kuna, da mu se odobri obročno plaćanje plaćanje komunalnog doprinosa do dvije godine.

Budući da je PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. ozakonilo nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu oznake 1 i nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu oznake 2 i zatražilo obročnu otplatu, na temelju članka 9. stavka 2. i članka 11. stavka 16. Odluke odobrava se otpлата komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do dvije godine.

Prvi obrok u iznosu od 8.510,60 kuna, obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti u roku 15 dana od izvršnosti ovog rješenja, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijeca prethodnoga.

Prema članku 9. stavku 4. iste Odluke, iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeca prvog obroka.

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) postupci donošenja upravnih akata započeti po Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i

36/15) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Iznimno od odredbe članka 126. stavka 1. u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. ovoga Zakona glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. ovoga Zakona.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
GRAĐEVINE U PROSTORU



Dostaviti:

1. PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Sesvete, Jelkovečka 4
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove, Zagreb, Šubićeva 38
2. Odjelu za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4,
3. (Veza: Klasa: UP/I-350-05/2013-007/8630) + projekt

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 11.05.2021.
Vrijeme ispisa: 12:22:09
Stranica br: 0001

Klasa: UP/I-363-02/16-08/11958
Urbroj: 251-13-321/7-19-5-TO
Datum izvršnosti: 04.09.2019.

Poziv na broj: 5720-051-119580-1216

Investitor: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Lokacija: Sesevete, Jelkovečka cesta 4

ESKONTI

Rata	Iznos rata	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	8.510,60	19.09.2019.						
1			0,00		8.510,60			
1				11,22		2.500,00	15.10.2019.	
1			0,00	11,22	8.510,60	2.500,00		6.010,60
2	8.510,60	19.12.2019.						
2			63,65		8.574,25			
2			63,65	0,00	8.574,25	0,00		8.574,25
3	8.510,60	19.03.2020.						
3			127,16		8.637,76			
3			127,16	0,00	8.637,76	0,00		8.637,76
4	8.510,60	19.06.2020.						
4			191,34		8.701,94			
4			191,34	0,00	8.701,94	0,00		8.701,94
5	8.510,60	19.09.2020.						
5			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
6	8.510,60	19.12.2020.						
6			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
7	8.510,60	19.03.2021.						
7			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 11.05.2021.
Vrijeme ispisa: 12:22:09
Stranica br: 0002

Klasa: UP/I-363-02/16-08/11958
Urbroj: 251-13-321/7-19-5-TO
Datum izvršnosti: 04.09.2019.

Poziv na broj: 5720-051-119580-1216

Investitor: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Lokacija: Seseve, Jelkovečka cesta 4

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
8	8.510,60	19.06.2021.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
8			382,15	11,22	34.424,55	2.500,00		31.924,55
UKUPNO:								



KAMATNI LIST

Ured 09 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA
Šifra dok. 9999 Br.dok 3269
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik PRIGORAC-GRAĐENJE D.O.O.,RJ.11958/16

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
1	2.500,00	19.09.2019	15.10.2019	1. RATA				a	
		20.09.2019	15.10.2019	266.30	0.0044876712		2.500,00	11,22	11,22
								GLAVNICA	2.500,00
								KAMATE	11,22
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	2.511,22
2	6.010,60	19.09.2019	05.05.2021	1. RATA				a	
		20.09.2019	31.12.2019	1036.30	0.0177780822		6.010,60	106,86	106,86
		01.01.2020	30.06.2020	1826.11	0.0303830601		6.010,60	182,62	289,48
		01.07.2020	31.12.2020	1845.89	0.0296109290		6.010,60	177,98	467,46
		01.01.2021	05.05.2021	1255.75	0.0196917808		6.010,60	118,36	585,82
								GLAVNICA	6.010,60
								KAMATE	585,82
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	6.596,42
3	8.510,60	19.12.2019	05.05.2021	2. RATA				a	
		20.12.2019	31.12.2019	126.30	0.0020712329		8.510,60	17,63	17,63
		01.01.2020	30.06.2020	1826.11	0.0303830601		8.510,60	258,58	276,21
		01.07.2020	31.12.2020	1845.89	0.0296109290		8.510,60	252,01	528,22
		01.01.2021	05.05.2021	1255.75	0.0196917808		8.510,60	167,59	695,81
								GLAVNICA	8.510,60
								KAMATE	695,81
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	9.206,41
4	8.510,60	19.03.2020	05.05.2021	3. RATA				a	
		20.03.2020	30.06.2020	1036.11	0.0171948087		8.510,60	146,34	146,34
		01.07.2020	31.12.2020	1845.89	0.0296109290		8.510,60	252,01	398,35
		01.01.2021	05.05.2021	1255.75	0.0196917808		8.510,60	167,59	565,94
								GLAVNICA	8.510,60
								KAMATE	565,94
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	9.076,54
5	8.510,60	19.06.2020	05.05.2021	4. RATA				a	
		20.06.2020	30.06.2020	116.11	0.0018363388		8.510,60	15,63	15,63
		01.07.2020	31.12.2020	1845.89	0.0296109290		8.510,60	252,01	267,64
		01.01.2021	05.05.2021	1255.75	0.0196917808		8.510,60	167,59	435,23
								GLAVNICA	8.510,60
								KAMATE	435,23
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	8.945,83
6	8.510,60	19.09.2020	05.05.2021	5. RATA				a	
		20.09.2020	31.12.2020	1035.89	0.0165756831		8.510,60	141,07	141,07
		01.01.2021	05.05.2021	1255.75	0.0196917808		8.510,60	167,59	308,66
								GLAVNICA	8.510,60
								KAMATE	308,66
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	8.819,26
7	8.510,60	19.12.2020	05.05.2021	6. RATA				a	
		20.12.2020	31.12.2020	125.89	0.0019311475		8.510,60	16,44	16,44
		01.01.2021	05.05.2021	1255.75	0.0196917808		8.510,60	167,59	184,03
								GLAVNICA	8.510,60
								KAMATE	184,03
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	8.694,63

Datum: 13.05.2021
Ekran: repKamatniList
OPID 0001
User IKARLICA

KAMATNI LIST

09 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA
9999 Br.dok 3269
01 - ZAT KAMATA
PRIGORAC-GRADENJE D.O.O.,RJ.11958/16

Ured
Šifra dok.
Vr.kam
Suradnik

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
8	8.510,60	19.03.2020	05.05.2021	7. RATA			a		
		20.03.2020	30.06.2020	103	6.11	0.0171948087	8.510,60	146,34	146,34
		01.07.2020	31.12.2020	184	5.89	0.0296109290	8.510,60	252,01	398,35
		01.01.2021	05.05.2021	125	5.75	0.0196917808	8.510,60	167,59	565,94
		GLAVNICA							8.510,60
		KAMATE							565,94
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							9.076,54

UKUPNO KAMATE 3.352,65

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

Obračun sastavio:

Toni Maraš mag.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 15 - Su-513/08
Zagreb, 17. ožujka 2008..

P O T V R D A

*U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana
PUNOMOĆ izdana od GRADA ZAGREBA, potpisana od gradonačelnika Milana
Bandića*

kojom se ovlašćuje:

Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba. Dalmatinska 3.

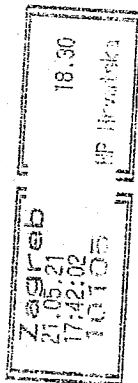
*da zastupa GRAD ZAGREB, da poduzima sve pravne radnje u sporovima i svim
postupcima i predmetima koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu, osim
povlačenja, priznanja ili odricanja tužbenog zahtjeva, zaključenja nagodbe, odricanja
ili odustajanja od pravnog lijeka, primanja dosuđenih troškova od protivne strane,
prenošenja punomoći na drugog odvjetnika.*

PREDSJEDNICA SUDA

Nevenka Marković

Masa:
250g

30 0132 2



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POŠTIRANJE OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

24-05-2021

PREDSTJEČAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA

UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb