



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Ured za prostorno uređenje,**  
**stambeno-komunalne poslove,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
**Ispostava Pula**

Odjeljak za graditeljstvo

Klasa:UP/I-361-03/98-01/00428

Urbroj:2163-05/1-00-11

Pula, 21.prosinac 2000.god.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije Istarske - Ispostava Pula, temeljem čl. 45.st. 1. i čl. 115. Zakona o gradnji (Narodne novine RH br. 52/99 i 75/99), rješavajući po zahtjevu investitora tvrtke SURBOL d.o.o. Pula, Šikići 99, izdaje

**GRAĐEVNU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se tvrtki SURBOL d.o.o. Pula, Šikići 99 izgradnja obiteljske kuće u Puli, tip-1, u naselju Šikići tip 1 na k.č. 2644/8 (zk.ul.br. 1638) k.o. Pula, prema glavnom projektu koji se sastoji od ukupno 3 primjerka 2 knjige i to:

1.1.Glavni projekt (arhitektonsko-konstrukterski, instalacije vode, kanalizacije i elektroinstalacije), izrađen od "CONSTRUCTA" d.o.o. Pula (MBS 040094517), broj projekta 141/98 od rujna 1998.god.

1.2.Projekt vodovodnog priključka izrađen od "CONSTRUCTA" d.o.o. Pula (MBS 040094517), broj projekta 141/98 od rujna 1998.god.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. ove izreke sastavni je dio građevne dozvole.

2. Građevina se mora graditi prema uvjetima određenim u tehničkom rješenju koji je sastavni dio ove građevne dozvole, normama i ostalim propisima koji određuju građenje takve vrste građevine.

3. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine, od dana pravomoćnosti ove građevne dozvole.

4. Nadzor nad građenjem konstruktivnog dijela investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

5. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevnoj inspekciji, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova, i o nastavku radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine izrađen od ovlaštene osobe.

7. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

8. Ako se u tijeku građenja promjeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od 8 dana od nastale promjene.

9. Prije ishodovanja uporabne dozvole za predmetnu građevinu investitor je istu dužan prijaviti Državnom tijelu za katastar i geodetske poslove.

10. S radovima se može započeti po konačnosti ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor tvrtka SURBOL d.o.o. Pula, Šikići 99, u podnesku pod gornjim brojem od 08.10.1998.god. podnijela je zahtjev ovom Uredu da se izda građevna dozvole za izgradnju građevine navedene u izreci.

Zahtjevu je priloženo:

1. Glavni projekt projekt u 3 primjerka koji se sastoji od 2 knjige opisane i specificirane u točki 1. izreke ove građevne dozvole.

2. Pravomoćna lokacijska dozvola klasa:UP/I-350-05/98-01/312 urbroj:2163-05/1-98-2 od 19.05.1998.god.izdano temeljem čl. 35. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94).

3. Kopija katastarskog plana iz koje je vidljivo da je izvršeno formiranje građevinske parcele u skladu s pripadajućom lokacijskom dozvolom.

4. Dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima dostavljen u vidu:

- ❖ Ugovor o zajedničkoj investiciji I zasnivaju prava građenja broj:OU-36/98-1 od 28.01.1998.god. sačinjen od javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10
- ❖ Anex Ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja posl.broj OU-792/99-1 od 15.12.1999.god.
- ❖ Ugovor o prijenosu prava ovlaštenika iz lokacijske i građevne dozvole ovjeren kod javnog bilježnika Dolores peruško iz Pule, broj OV-3864/98 od 01.07.1998.god.
- ❖ Izjava vlasnika zemljišta k.č.2648 k.o. Pula – pristupna cesta da je suglasna da vlasnik kuće može koristiti navedeno zemljište za pristup.

5. Suglasnost na projektnu dokumentaciju komunalnih poduzeća:

- ❖ HEP d.d. Zagreb Elektroistra Pula, Vergerijeva broj: 4/111/4916/98 od 04.11.1998.god.
- ❖ VODOVOD d.o.o. Pula, Radićeva 9, suglasnost broj:7395/98-II-BD od 24.11.1998.god.

6. Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu klasa:UP/I-944-09/98-02/41 urbroj:2168/01-02-99-3 od 26. ožujka 1999.god. izdano od Upravnog odjela za

prostorno uređenje, zaštitu okoliša, pripremu zemljišta i izgradnju komunalnih i drugih objekata Grada Pule temeljem čl. 24. St.1. Zakona o komunalnim gospodarstvu (NN br. 36/95, 109/95, 21/96 I 70/97) i čl. 11. St.2. Odluke o komunalnim doprinosima (Sl.novine Grada Pule br. 6/97, 7/97, 14/97 I 1/99).

Prema čl. 35.st.2. Zakona o građenju (NN RH br. 77/92,82/92,26/93 i 33/95) predstavnik ovog ureda dana 21.12.12000. god. potvrdio je da je tehnička dokumentacija navedena u izreci ovoga rješenja izrađena u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom klasa:UP/I-350-05/98-01/312 urbroj:2163-05/1-98-2 od 19.05.1998.god.

S obzirom na izneseno ispunjeni su uvjeti iz čl. 37. st.1. Zakona o građenju ("Narodne novine" br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) pa je riješeno kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana dostave, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zagreb.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti i u zapisnik biljegovana sa 50.00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

Upravna pristojba na ovo rješenje po Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96) u iznosu od 170.00 kn naplaćena je na podnesku.

**VODITELJ ODJELJKA**  
**Maljković Bačić Zoja dipl. ing. arh.**



Dostaviti:

- ① SURBOL d.o.o. Pula, Šikići 99
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Grad Pula, Forum 2
2. Ured za gospodarstvo, ovdje
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja  
Zagreb, Građevna inspekcija, Rijeka, Riva 10