

RAIFFEISEN BANK ZRT., društvo valjano osnovano po pravu Republike Mađarske (ranije Raiffeisen Bank Rt.; sjedište: 1054 Budimpešta, Akadémia u. 6.; broj registracije: 01-10-041042; statistički broj: 10198014-6419-114-01), OIB: 59798599960 ("Cedent"), -----

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság sa sjedištem na adresi u Budimpešti 1148, Kerepesi út 52, Mađarska, upisano u Trgovački sud Budimpešte-Glavni Sud, pod brojem 01-10-047030, OIB: 23021179492, kao cesionar ("Cesionar")-----

(Cedent i Cesionar zajedno kao "Ugovorne strane", a svaki kao "Ugovorna strana") -----

sklopili su dana 7. lipnja 2019. (sedmog lipnja dvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći: -----

-----SKRAĆENI OBRAZAC-----

-----UGOVORA O CESIJI-----

-----("Ugovor")-----

1. Cedent ovime potvrđuje da je Ugovorom o ustupu tražbina od dana 2. travnja 2019. (drugi travnja dvijetisućedevetnaeste) godine sklopljenim između Cedenta kao ustupitelja i Cesionara kao primatelja ustupanja ("Ugovor o ustupu tražbina") Cedent neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, dospjela potraživanja i koristi koje ima prema dužniku **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (sjedište: 1023 Budimpešta, Örömi út 50.; broj registracije: 01-09-701832; porezni broj: 12753815-2-41; OIB: 20912053333 "Dužnik") u iznosu navedenom u Prilogu I ovog Ugovora, a sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta, a koja potraživanja proizlaze iz ili su povezana s Ugovorom o dugoročnom zajmu u iznosu od 57.236.000 eura (na mađarskom: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") broj PFS-05-03-06, sklopljenim 15. travnja 2005. između između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprimca,

RAIFFEISEN BANK ZRT., a company incorporated and registered under the laws of Hungary (formerly known as Raiffeisen Bank Rt.; registered seat: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.; registration number: 01-10-041042; statistical number: 10198014-6419-114-01), (OIB) PIN: 59798599960 (the "Assignor"), and

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság with registered seat in 1148 Budapest, Kerepesi út 52, Hungary, registered by the Company Court of Budapest-Capital Tribunal under number 01-10-047030, (OIB) PIN: 23021179492, as assignee (the "Assignee")

(the Assignor and the Assignee together as "Parties" and each as "Party")

executed on 7 June 2019 the following:

SHORT - FORM ASSIGNMENT AGREEMENT ("Agreement")

1. The Assignor hereby confirms that by the Agreement on the Assignment of Receivables dated 2 April 2019 between the Assignor as assignor and the Assignee as assignee (the "Assignment Agreement") the Assignor irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests outstanding against the debtor **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (registered seat: 1023 Budapest, Örömi út 50.; registration number: 01-09-701832; tax number: 12753815-2-41; (OIB) PIN: 20912053333 the "Debtor"), in the amount as stipulated in the Annex I to this Agreement based on the Assignor's excerpt from commercial records, which claims are arising out of or in connection with the EUR 57,236,000 Facilities Agreement (in Hungarian: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") no. PFS-05-03-06 entered on 15 April 2005 between Assignor as lender and the Debtor as debtor and as amended between the Assignor and the

a kako je isti izmijenjen i dopunjen između Cedenta i Dužnika dana 22. prosinca 2005., 18. svibnja 2006., 15. studenog 2007., 31. ožujka 2008. i 3. srpnja 2009. te izmijenjen i pročišćen dana 18. kolovoza 2011. godine u obliku javnobilježničke isprave broj: 11015/Ú/1185/2011 - javni bilježnik dr. Judit Bókai između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprma ("Ugovor o dugoročnom zajmu") i drugim dokumentima koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora ("Potraživanja"), a Cesionar je potvrdio da prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja na koji se primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----
3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora, sve u skladu sa odredbama članka 214. stavak 4. i 185. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona važećeg na dan sklapanja ovog Ugovora. -----
4. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sredstva osiguranja na koja se primjenjuje pravo Republike Hrvatske u vezi s Potraživanjima, a koja su glasila na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u bilo koji postupak pokrenut od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava. -----

Debtor on 22 December 2005, 18 May 2006, 15 November 2007, 31 March 2008 and 3 July 2009 and amended and restated on 18 August 2011 in the form of a notarial deed number: 11015/Ú/1185/2011 - dr. Judit Bókai notary public between the Assignor as lender and the Debtor as borrower (the "Facilities Agreement"), and other documents which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the "Receivables") and the Assignee confirmed acceptance of such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that, pursuant to Article 81. of Civil Obligations Act, all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and, promissory notes which are listed in the Annex 2 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments that are governed by Croatian law as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.
3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that all the rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 3 to this Agreement, shall be transferred to the Assignee, all in accordance with provisions of Article 214 paragraph 4 and Article 185 paragraphs 1 and 2 of the Enforcement Act in force at the moment of signing of this Agreement.
4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all collaterals in Assignor's favor and which are governed by Croatian law and related to the Receivables are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in any proceeding initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

l
g

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se, sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško deponitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja navedena u Prilogu 1 ovog ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----
6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora. -----
7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. -----
8. Ovaj ugovor je sastavljen i potpisan na temelju odredbi i uvjeta određenih u Ugovoru o ustupu tražbina isključivo u svrhu registracije ustupa Potraživanja i povezanih sredstava osiguranja navedenih u Prilogu 2 i/ili Prilogu 3 ovog ugovora te stoga ne zamjenjuje detaljni ugovor sklopljen između Ugovornih strana te utvrđen u Ugovoru o ustupu tražbina. -----
5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee, according to the Article 319. of Croatian Act on Ownership and Other Real Rights, (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables that are listed in Annex 1 to this Agreement. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.
6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 2 to this Agreement.
7. This Agreement shall enter into force on the date of its notarization. The notarization costs shall be paid by the Assignee.
8. This Agreement has been prepared and signed on the basis of the terms and conditions set out in the Assignment Agreement exclusively for the purpose of evidencing the transfer of the Receivables and the related security interests listed in Annex 2 and/or Annex 3 to this Agreement, and therefore, it shall not substitute the detailed agreement between the Parties as set out in the Assignment

- | | |
|---|--|
| -----

9. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.-----

10. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija. -----
----- | Agreement.

9. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

10. This Agreement is executed in Croatian and English languages. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply. |
|---|--|

Datum/Date: 7. lipnja 2019. / 7 June 2019

RAIFFEISEN BANK ZRT.



Luka Rimac
Opunomoćenik / Proxy

Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Marija Gojević Šparavec
Opunomoćenik / Proxy

1095

Annex 1
Receivables

(i) Excerpt from the Assignor's commercial records evidencing total outstanding amount of the claim on the date of the assignment

(i) Subject: Certificate of total outstanding amount of the claim

CERTIFICATE

On behalf of Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6., hereinafter: the "Bank") it is hereby certified that the Bank has the following total outstanding amount of the claim against the debtor **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (registered seat: 1023 Budapest, Űrömi út 50.; registration number: 01-09-701832; tax number: 12753815 2-41, (OIB) PIN: 20912053333) as of this day:

	LOAN PRINCIPLE	(CONTRACTUAL) INTERESTS	COSTS	DEFAULT INTERESTS	REGISTRATION FEE	TOTAL
EUR	21.524.970,87	2.779.797,91	50.239.-	10.958.284,24		35.313.292,02
HUF	-	-	31.217.339.-	15.788.263,40	342.700.-	47.348.302,40


This certificate does not constitute any kind of commitment on behalf by the Bank.

Budapest, 7th June 2019

Sincerely,


Name: Gabriella Kardos
Function: Deputy - Director

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia utca 6.
84.


Name: Nóra Szabóné Köves
Function: WO manger

Raiffeisen Bank Zrt.

19

Prilog 1
Potraživanja

(i) Izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta kojim se potvrđuje ukupan iznos dospjelog potraživanja na dan ustupa

(i) Predmet: Potvrda o ukupnom iznosu dospjelog i neplaćenog potraživanja

CERTIFICATE

U ime i za račun Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6., dalje u tekstu: "Banka") ovime se potvrđuje da Bank prema dužniku **Dalmácia Holiday Kft. "f.a."** (sa sjedištem u 1023 Budapest, Ürömi út 50.; broj registracije: 01-09-701832; porezni broj: 12753815-2-41, OIB: 20912053333) ima sljedeći ukupan iznos dospjelih neplaćenih potraživanja sa stanjem na današnji dan:

/	GLAVNICA	(UGOVORNE) KAMATE	TROŠKOVI	ZATEZNE KAMATE	PRISTOJBA ZA REGISTRACIJU	UKUPNO
EUR	21.524.970,87	2.779.797,91	50.239.-	10.958.284,24	-	35.313.292,02
HUF	-	-	31.217.339.-	15.788.263,40	342.700.-	47.348.302,40

Ova potvrda ne predstavlja bilo kakvo preuzimanje obveza od strane Banke.

Budimpešta, 7. lipnja 2019.

S poštovanjem,

Raiffeisen Bank Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia utca 6.
84.



Ime: Gabriella Kardos
Funkcija: Deputy-Director



Ime: Nóra Szabóné Köves
Funkcija: Manager

Raiffeisen Bank Zrt.



(ii) Pojedinsti o Ugovoru o dugoročnom zajmu

Ugovor o dugoročnom zajmu (na mađarskom: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") broj PFS-05-03-06, u iznosu od 57.236.000 eura sklopljen 15. travnja 2005. između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprimca, a kako je isti izmijenjen i dopunjen između Cedenta i Dužnika dana 22. prosinca 2005., 18. svibnja 2006., 15. studenog 2007., 31. ožujka 2008. i 3. srpnja 2009. te izmijenjen i pročišćen dana 18. kolovoza 2011. godine u obliku javnobilježničke isprave broj: 11015/Ü/1185/2011 - javni bilježnik dr. Judit Bókai između Cedenta kao zajmodavca i Dužnika kao zajmoprimca ("Ugovor o dugoročnom zajmu").

(ii) Details of the Facilities Agreement

Facilities Agreement (in Hungarian: "Hosszúlejáratú Hitelszerződés") no. PFS-05-03-06 in an amount of EUR 57,236,000 entered on 15 April 2005 between Assignor as lender and the Debtor as debtor and as amended between the Assignor and the Debtor on 22 December 2005, 18 May 2006, 15 November 2007, 31 March 2008 and 3 July 2009 and amended and restated on 18 August 2011 in the form of a notarial deed number: 11015/Ü/1185/2011 - dr. Judit Bókai notary public between the Assignor as lender and the Debtor as borrower (the "Facilities Agreement").

19

Prilog 2

(i) Pojediniosti založnih prava/hipoteka i drugih sredstava osiguranja

a) založna prava (hipoteke) osnovane u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 25. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 25. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-675/05-1) sklopljenog između Cedenta, Dužnika i društva Jelsa d.d., Jelsa, Jelsa 246, OIB: 51177655549 ("Jelsa"), a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 uz Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 23. kolovoza 2011. (solemniziranim od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10694/2011) sklopljenim između Cedenta, društva Jelsa i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove, upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad pod poslovnim brojevima **Z-671/05**, **Z-1339/11** i **Z-19628/2019**, na sljedećim nekretninama u vlasništvu društva Jelsa:

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 165/2, u naravi "ZGRADA - APARTMAN 2" površine 273 m², zk.č.br. 167/7, u naravi "ZGRADA - APARTMAN 1" površine 270 m², zk.č.br. 167/17, u naravi "ZGRADA - PAVILJON 5" površine 112 m², zk.č.br. 167/18, u naravi "ZGRADA - PAVILJON 6" površine 112 m², zk.č.br. 167/19, u

Annex 2

(i) Details of pledges/mortgages and other security interest

a) mortgages established in favour of Assignor for purpose of securing the claim amounting to EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under Mortgage Agreement dated 25 April 2005 (solemnized by notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 25 April 2005 under no. OU-675/05-1) executed between Assignor, Debtor and Jelsa d.d., Jelsa, Jelsa 246, PIN: 51177655549 ("Jelsa"), amended with Annex No. 1 to the Mortgage Agreement as of 23 August 2011 (solemnized on 26 August 2011, under no. OV-10694/2011 by the notary public Marijan Jurić from Zagreb) executed between the Assignor, Jelsa and the Debtor for purpose of securing the claim amounting to EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over the real estate owned by Jelsa and registered in land registry of the Municipal Court in Split, Land Registry Division Stari Grad under reference No. **Z-671/05**, **Z-1339/11** and **Z-19628/2019** and over following real estate owned by Jelsa:

- on real estate registered as land plot no. 165/2, in nature "ZGRADA - APARTMAN 2", surface of 273 m², land plot no. 167/7, in nature "ZGRADA - APARTMAN 1", surface of 270 m², land plot no. 167/17, in nature "ZGRADA - PAVILJON 5", surface of 112 m², land plot no. 167/18, in nature "ZGRADA - PAVILJON 6", surface of

Handwritten signature and initials

naravi "ZGRADA – PAVILJON 7"
površine 112 m2, ukupne površine 879
m2, upisanoj u zk.ul.br. 3130, k.o. Jelsa;

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 163/4, u naravi "ZGRADA" površine 169 m2, zk.č.br. 163/6, u naravi "ZGRADA – RECEPCIJA" površine 108 m2, zk.č.br. 164/1, u naravi "ŠUMA" površine 1647 m2, zk.č.br. 165/1, u naravi "ŠUMA" površine 4666 m2, zk.č.br. 167/2, u naravi "APARTMAN SCORPIO" površine 165 m2, zk.č.br. 167/3, u naravi "APARTMAN STATERA" površine 164 m2, zk.č.br. 167/4, u naravi "APARTMAN SAGITARIUS" površine 84 m2, zk.č.br. 167/6, u naravi "APARTMAN AQARIUS" površine 169 m2, zk.č.br. 167/10, u naravi "APARTMAN CAPER" površine 169 m2, zk.č.br. 167/16, u naravi "ZGRADA – PAVILJON 4" površine 112 m2, zk.č.br. 167/20, u naravi "ŠUMA" površine 21728 m2, ukupne površine 29181 m2, upisanoj u zk.ul.br. 2857, k.o. Jelsa;

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 167/14, u naravi "POSLOVNA ZGRADA OLEA", površine 418 m2, upisanoj u zk.ul.br. 3365, k.o. Jelsa, i to na sljedećim suvlasničkim dijelovima:

- 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);
- 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2);
- 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);

112 m2, land plot no. 167/19, in nature
"ZGRADA – PAVILJON 7", surface of
112 m2, total area surface of 879 m2,
registered in land registry sheet no. 3130,
cadastral municipality Jelsa;

- on real estate registered as land plot no. 163/4, in nature "ZGRADA" surface of 169 m2, land plot no. 163/6, in nature "ZGRADA – RECEPCIJA", surface of 108 m2, land plot no. 164/1, in nature "ŠUMA", surface of 1647 m2, land plot no. 165/1, in nature "ŠUMA", surface of 4666 m2, land plot no. 167/2, in nature "APARTMAN SCORPIO", surface of 165 m2, land plot no. 167/3, in nature "APARTMAN STATERA", surface of 164 m2, land plot no. 167/4, in nature "APARTMAN SAGITARIUS", surface of 84 m2, land plot no. 167/6, in nature "APARTMAN AQARIUS", surface of 169 m2, land plot no. 167/10, in nature "APARTMAN CAPER", surface of 169 m2, land plot no. 167/16, in nature "ZGRADA – PAVILJON 4", surface of 112 m2, land plot no. 167/20, in nature "ŠUMA", surface of 21728 m2, total area surface of 29181 m2, registered in land registry sheet no. 2857, cadastral municipality Jelsa;

- on real estate registered as land plot no. 167/14, in nature "POSLOVNA ZGRADA OLEA", surface of 418 m2, registered in land registry sheet no. 3365, cadastral municipality Jelsa, on the following ownership parts:

- 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-1);
- 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-2);
- 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-3);

- 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7);
 - 43/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8);
 - 81/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9);
 - 82/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10);
 - 81/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11);
 - 81/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12);
 - 89/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13);
 - 80/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14);
 - 80/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15);
 - 82/1000 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
- 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-4);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-5);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-6);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-7);
 - 43/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-8);
 - 81/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-9);
 - 82/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-10);
 - 81/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-11);
 - 81/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-12);
 - 89/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-13);
 - 80/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-14);
 - 80/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-15);
 - 82/1000 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-16);
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 167/15, u naravi "POSLOVNA ZGRADA SORBUS", površine 209 m², upisanoj u zk.ul.br. 3363, k.o. Jelsa, i to na sljedećim suvlasničkim dijelovima:
 - 8/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);
 - 8/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2);
 - 9/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);
 - 9/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4);
 - 17/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5);
 - 16/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6);
- on real estate registered as land plot no. 167/15, in nature "POSLOVNA ZGRADA SORBUS", surface of 209 m², registered in land registry sheet no. 3363, cadastral municipality Jelsa, on the following ownership parts:
 - 8/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-1);
 - 8/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-2);
 - 9/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-3);
 - 9/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-4);
 - 17/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-5);
 - 16/100 parts of ownership described

1
9

- 16/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7);
 - 17/100 suvlasničkog dijela opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8);
- as CONDOMINIUM (E-6);
 - 16/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-7);
 - 17/100 parts of ownership described as CONDOMINIUM (E-8);
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 162/4, u naravi "ZGRADA" površine 85 m², zk.č.br. 162/5, u naravi "ŠUMA - NEPOLODNO ZGRADA" površine 3061 m², od čega "ŠUMA" površine 1983 m² i "ZGRADA" površine 1078 m², zk.č.br. 162/6, u naravi "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA" površine 1444 m², od čega "ŠUMA" površine 1091 m² i "ZGRADA" površine 353 m², zk.č.br. 162/7, u naravi "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA" površine 2288 m², od čega "ŠUMA" površine 1870 m² i "ZGRADA" površine 418 m², zk.č.br. 164/3, u naravi "POSLOVNA ZGRADA GEMINI" površine 328 m², zk.č.br. 167/5, u naravi "APARTMAN - PISCES" površine 169 m², zk.č.br. 167/12, u naravi "HOTEL FONTANA" površine 1149 m², zk.č.br. 167/13, u naravi "ŠUMA" površine 9932 m², zk.č.br. 1734/3, u naravi "DVOR" površine 20452 m², zk.č.br. 1736, u naravi "NEPLODNO - TENIS" površine 2221 m², zk.č.br. 1737/2, u naravi "KUĆA - MOTEL" površine 3807 m², zk.č.br. 2465, u naravi "ZGRADA - BAZEN" površine 279 m², ukupne površine 45215 m², upisanoj u zk.ul.br. 2858, k.o. Jelsa;
 - on real estate registered as land plot no. 162/4, in nature "ZGRADA" surface of 85 m², land plot no. 162/5, in nature "ŠUMA - NEPOLODNO ZGRADA", surface of 3061 m², of which "ŠUMA" with surface of 1983 m² and "ZGRADA" with surface of 1078 m², land plot no. 162/6, in nature "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA", surface of 1444 m², of which "ŠUMA" with surface of 1091 m² and "ZGRADA" with surface of 353 m², land plot no. 162/7, in nature "ŠUMA - NEPOLODNO - ZGRADA", surface of 2288 m², of which "ŠUMA" with surface of 1870 m² and "ZGRADA" with surface of 418 m², land plot no. 164/3, in nature "POSLOVNA ZGRADA GEMINI", surface of 328 m², land plot no. 167/5, in nature "APARTMAN - PISCES", surface of 169 m², land plot no. 167/12, in nature "HOTEL FONTANA", surface of 1149 m², land plot no. 167/13, in nature "ŠUMA", surface of 9932 m², land plot no. 1734/3, in nature "DVOR", surface of 20452 m², land plot no. 1736, in nature "NEPLODNO - TENIS", surface of 2221 m², land plot no. 1737/2, in nature "KUĆA - MOTEL", surface of 3807 m², land plot no. 2465, in nature "ZGRADA - BAZEN", surface of 279 m², total area surface of 45215 m², registered in land registry sheet no. 2858, cadastral municipality Jelsa;
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 164/4, u naravi "POSLOVNA ZGRADA CANCER" površine 328 m², zk.č.br.
 - on real estate registered as land plot no. 164/4, in nature "POSLOVNA ZGRADA CANCER", surface of 328

165/3, u naravi "ZGRADA LEO" površine 169 m2, ukupne površine 497 m2, upisanoj u zk.ul.br. 1773, k.o. Jelsa,

- na 65/113 suvlasničkog udjela na nekretnini upisanoj u zk.č.br. 1231/57, u naravi "ZGRADA" površine 113 m2, ukupne površine 113 m2, upisana u zk.ul.br. 3073, k.o. Jelsa;
- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 162/8, u naravi "ŠUMA" površine 575 m2, zk.č.br. 162/9, u naravi "ŠUMA" površine 93 m2, zk.č.br. 162/10, u naravi "GAJ" površine 1652 m2, zk.č.br., zk.č.br. 1231/55, u naravi "DVOR I ZGRADA" površine 79 m2, od čega "DVOR" površine 8 m2 i "ZGRADA" površine 71 m2, zk.č.br. 1231/56, u naravi "DVOR I NADSTREŠNICA" površine 134 m2 od čega "DVOR" površine 22 m2 i "NADSTREŠNICA" površine 112 m2, zk.č.br. 1734/6, u naravi "PUT" površine 239 m2, zk.č.br. 1738/2, u naravi "PUT" površine 743 m2, zk.č.br. 2463, u naravi "DVOR" površine 74 m2, zk.č.br. 2464/3, u naravi "DVOR" površine 120 m2 te zk.č.br. 2968/2, u naravi "VINOGRAD" površine 678 m2, ukupne površine 4387 m2, upisanih u zk.ul.br. 2859, k.o. Jelsa;

te u vlasništvu gospodina Ante Družijanića s prebivalištem u Jelsi, Jelsa 90 OIB:17863511809:

- na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 207/102, u naravi "ŠUMA" površine 231

m2, land plot no. 165/3, in nature "ZGRADA LEO", surface of 169 m2, total area surface of 497 m2, registered in land registry sheet no. 1773, cadastral municipality Jelsa,

- on 65/113 parts of ownership on real estate registered as land plot no. 1231/57, in nature: "ZGRADA", surface of 113 m2, total area surface of 113 m2, registered in land registry sheet no. 3073, cadastral municipality Jelsa;
- on real estate registered as land plot no. 162/8, in nature: "ŠUMA", surface of 575 m2, land plot no. 162/9, in nature "ŠUMA", surface of 93 m2, land plot 162/10, in nature: "GAJ" surface of 1652 m2, land plot 1231/55, in nature "DVOR I ZGRADA", surface of 79 m2, of which "DVOR" surface of 8 m2 and "ZGRADA" surface of 71 m2, land plot no. 1231/56, in nature: "DVOR I NADSTREŠNICA" surface of 134 m2 of which "DVOR" surface of 22 m2 and "NADSTREŠNICA" has surface of 112 m2, land plot no. 1734/6, in nature: "PUT" surface of 239 m2, land plot no. 1738/2 in nature: "PUT" surface of 743 m2, land plot no. 2463, in nature "DVOR" surface of 74 m2, land plot no. 2464/3, in nature "DVOR" surface of 120 m2 and land plot no. 2968/2, in nature: "VINOGRAD" surface of 678 m2, total surface of 4387 m2, registered in the land registry sheet no. 2859, cadastral municipality Jelsa;

and owned by Mr Ante Družijanić from Jelsa, Jelsa 90, PIN: 17863511809:

- on real estate registered as land plot no. 207/102, in nature: "ŠUMA", surface of

m2, ukupne površine 231 m2, upisanoj u zk.ul.br. 3672 (ranije upisana u zk.ul.br. 2859), k.o. Jelsa; i

231 m2, total surface of 231 m2, registered in the land registry sheet no. 3672 (earlier registered in land registry sheet no. 2859), cadastral municipality Jelsa; and

- b) založna prava (hipoteke) osnovane u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 7. lipnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 7. lipnja 2005. pod poslovnim brojem OU-929/05-1) sklopljenom između Cedenta, Dužnika i društva Hoteli Jadran d.d., Gradac, Jadranska 2, OIB: 18099276986 ("Hoteli Jadran"), a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 uz Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23. kolovoza 2011. (solemniziranim od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10676/2011) sklopljenim između Cedenta, društva Hoteli Jadran i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i sve troškove, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pod poslovnim brojevima **Z-1615/05** i **Z-3599/13** (veza Z-3023/11) na sljedećim nekretninama u vlasništvu društva Hoteli Jadran:

- zk.č.br. 699 ZGR, u naravi "POSLOVNA ZGRADA" površine 245 m2, zk.č.br. 700 ZGR, u naravi "HOTEL LABINECA" površine 2015 m2 i zk.č.br. 3147, u naravi "DVORIŠTE I SPORTSKI TERENI" površine 5218 m2, ukupne površine 7478 m2, upisane u zk.ul.br. 1977, k.o. Gradac;

- land plot no. 699 ZGR, in nature "POSLOVNA ZGRADA" surface of 245 m2, land plot no. 700 ZGR, in nature "HOTEL LABINECA" surface of 2015 m2 and land plot no. 3147, in nature "DVORIŠTE I SPORTSKI TERENI" surface of 5218 m2, total surface of 7478 m2, registered in the land registry sheet no, 1977, cadastral municipality Gradac;

- zk.č.br. 2864, u naravi "ZGRADA, PARKING I DVORIŠTE" površine 5987 m² i zk.č.br. 2901/1, u naravi "ZGRADA - HOTEL, HOTELSKO DVORIŠTE I PUT" površine 7606 m², ukupne površine 13593 m², upisane u zk.ul.br. 1668, k.o. Gradac;

- land plot 2864, in nature "ZGRADA, PARKING I DVORIŠTE" surface of 5987 m² and land plot no. 2901/1, in nature: "ZGRADA - HOTEL, HOTELSKO DVORIŠTE I PUT", surface of 7606 m², total surface of 13593 m², registered in land registry sheet 1668, cadastral municipality Gradac;

c) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-676/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom I Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10708/2011) između Cedenta, Dužnika i društva Topaz d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 99489283996 ("Topaz") radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove i to na poslovnom udjelu koje Dužnik drži u društvu Topaz, nominalne vrijednosti u iznosu od 66.155.100,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8062-301/11**;

c) the quota pledge established in favour of Assignor for purpose of securing the claim amounting to EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-676/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex I to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10708/2011) between the Assignor, the Debtor and company Topaz d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, PIN/OIB: 99489283996 ("Topaz") for purpose of securing the claim of Assignor in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs over business quota which the Debtor holds in Topaz with the nominal value of HRK 66,155,100.00, which amounts to 100% of total capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8062-301/11**;

d) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR

d) the quota pledge established in favour of Assignor for the purpose of securing the claim of Assignor in the amount of EUR

uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-677/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Dodatkom Sporazumu o zalogu poslovnih udjela (solemniziranim od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 8. rujna 2005. pod poslovnim brojem OV-677/05-04) i Aneksom 2 Sporazumu o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. (solemniziranim od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10688/2011) između Cedenta, Dužnika i društva Aquamarine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 64556155401 ("Aquamarine") radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove i to na poslovnim udjelima koje Dužnik drži u društvu Aquamarine, ukupne nominalne vrijednosti u iznosu od 19.032.000,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8063-301/11**;

e) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-679/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom 1 Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011.

57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-677/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex 1 to Quota Pledge Agreement (solemnized by notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 8 September 2005 under no. OU-677/05-04) and with Annex 2 to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10688/2011) between the Assignor, the Debtor and the company Aquamarine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 64556155401 ("Aquamarine") for the purpose of securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs over business quotas which the Debtor holds in Aquamarine with the nominal value of HRK 19,032,000.00, which amounts to 100% of total share capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8063-301/11**;

e) the quota pledge established in favour of Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-679/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex 1 to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under

(solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10718/2011) između, Cedenta, društva Adriatic Islands Group Yachting d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 38643476300 ("AIG Yachting"), društva Danuvius Marina d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2, OIB: 14329389295 ("Danuvius Marina") i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, i to na poslovnim udjelima koje društvo AIG Yachting drži u društvu Danuvius Marina, ukupne nominalne vrijednosti u iznosu od 60.000,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj 8037-346/11 i 837-346/15;

f) založno pravo na poslovnim udjelima osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 26. travnja 2005. pod poslovnim brojem OU-678/05-1) između Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom 1 Sporazuma o zalogu poslovnog udjela od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10722/2011) između Cedenta, društva AIG Yachting, društva Dalmacija Charter d.o.o. (sada: Dalmacija Charter d.o.o. u stečaju), Primošten, Šplitska 22/24, OIB: 20619963687 ("Dalmacija Charter") i

no. OV-10718/2011) between the Assignor, Adriatic Islands Group Yachting d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 38643476300 ("AIG Yachting") and Danuvius Marina d.o.o., Tribunj, Jurjevgradska 2, PIN: 14329389295 ("Danuvius Marina") and the Debtor for the purpose of securing the claim of Assignor in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over business quotas which company AIG Yachting holds in Danuvius Marina with the total nominal value of HRK 60,000.00, which amounts to 100% of total share capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No 8037-346/11 and 837-346/15;

f) the quota pledge established in favour of Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under the Quota Pledge Agreement dated 26 April 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 26 April 2005 under no. OU-678/05-1) between the Assignor and the Debtor, as amended with Annex 1 to Quota Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10722/2011) between the Assignor, AIG Yachting, company Dalmacija Charter d.o.o. (now: Dalmacija Charter d.o.o. u stečaju), Primošten, Šplitska 22/24, PIN: 20619963687 ("Dalmacija Charter") and the Debtor for securing the claim of Assignor in the amount of EUR 21,524,970.87 along with all interest, fees and all costs over business

Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove i to na poslovnim udjelima koje društvo AIG Yachting drži u društvu Dalmacija Charter, ukupne nominalne vrijednosti u iznosu od 20.000,00 HRK, što predstavlja 100% ukupnog temeljnog kapitala društva upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8036-346/11 i 837-346/15**;

g) založno pravo na dionicama osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu dionica 2. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 2. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-712/05-1) sklopljenog između Cedenta, društva Aquamarine i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom 1 Sporazuma o zalogu dionica od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10696/2011) između Cedenta, društva Aquamarine, društva Jelsa i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, i to na 1.231.494 redovitih dionica koje društvo Aquamarine drži u društvu Jelsa, nominalnog iznosa od 10,00 HRK (ranije: 70,00 HRK) svaka, a koje dionice su izdane u formi nematerijaliziranih vrijednosnih papira i vode se u formi elektroničkih zapisa na računima vrijednosnih papira u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Henzelova 62/A, OIB: 64406809162 na računu društva Aquamarine broj 4927826,

quotas which AIG Yachting holds in Dalmacija Charter with the total nominal value of HRK 20,000.00, which amounts to 100% of total capital in the company registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8036-346/11 and 837-346/15**;

g) the share pledge established in favour of Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00, along with interest, fees and all costs under the Share Pledge Agreement dated 2 May 2005 and (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 2 May 2005 under no. OU-712/05-1) between the Assignor, company Aquamarine and the Debtor, as amended with Annex 1 to Share Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10696/2011) between the Assignor, Aquamarine, Jelsa and the Debtor for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87, along with interest, fees and all costs over 1,231,494 ordinary registered shares which Aquamarine holds in Jelsa, with nominal value of HRK 10.00 (earlier: HRK 70.00) each, and which shares are issued as non-materialized securities and are registered in the electronic form in securities' account within the system administered by Central Depository and Clearing Company Inc, Zagreb, Henzelova 62/A, PIN: 64406809162 on the account of the company Aquamarine no. 4927826, under ticker JLSA-R-A, ISIN: HRJLSARA0007; and on which shares a pledge is registered within the Central

pod oznakom vrijednosnog papira JLSA-R-A, ISIN: HRJLSARA0007; i na kojima je u sustavu Središnjeg klirinškog i depozitarnog društva d.d. upisano založno pravo koje se vodi pod brojem tereta 61714 (ranije: 34108);

Depository and Clearing Company Inc's system under pledge no.: 61714 (earlier 34108);

h) založno pravo na dionicama osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu dionica od 2. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 2. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-713/05-1) sklopljenog između Cedenta, društva Jadranski hoteli d.o.o (sada: Topaz) i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom 1 Sporazumu o zalogu dionica od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10707/2011) između Cedenta, društva Topaz, društva Hoteli Jadran i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, i to na 92.407 redovnih dionica koje Topaz drži u društvu Hoteli Jadran, nominalnog iznosa od 700,00 HRK svaka, a koje dionice su izdane u formi nematerijaliziranih vrijednosnih papira i vode se u formi elektroničkih zapisa na računima vrijednosnih papira u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Henzelova 62/A, OIB: 64406809162 na računu društva Topaz broj 5824222, pod oznakom vrijednosnog papira HJDR-R-A, ISIN: HRHJDRRA0001; i na kojima je u sustavu Središnjeg klirinškog i depozitarnog društva d.d. upisano založno pravo koje se vodi pod brojem tereta 40895;

h) the share pledge established in favour of the Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under Share Pledge Agreement dated 2 May 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 2 May 2005 under no. OU-713/05-1) between the Assignor, Jadranski hoteli d.o.o. (now: "Topaz") and the Debtor, as amended with Annex 1 to Share Pledge Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10707/2011) between the Assignor, Topaz, Hoteli Jadran and the Debtor for securing Assignor's claim in the amount of EUR 21,524,970.87, along with interest, fees and all costs, over 92,407 ordinary shares which Topaz holds in Hoteli Jadran with nominal value of HRK 700.00 each, and which shares are issued as non-materialized securities and are registered in the electronic form in securities' account within the system administered by Central Depository and Clearing Company Inc, Zagreb, Henzelova 62/A, PIN: 64406809162 on the account of the company Topaz no. 5824222, under ticker HJDR-R-A, ISIN: HRHJDRRA0001; and on which shares a pledge is registered within the Central Depository and Clearing Company Inc's system under pledge no.: 40895;

i) založno pravo na brodicama i jahtama osnovano u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR

i) the pledge on boats and yachts established in favour of the Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along

uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Sporazuma o zalogu brodica od 2. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 2. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-718/05-1) sklopljenog između Cedenta, društva Dalmacija Charter i Dužnika na brodicama i jahtama u vlasništvu društva Dalmacija Charter upisano na temelju rješenja Lučke kapetanije Šibenik, klasa: UP/I-342-11/05-01/260,261, Ur.broj: 530-03-05-03-05-1 od 20. svibnja 2005. godine kao založno pravo prvog reda.

j) ustup tražbina (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na temelju Ugovora o globalnom prijenosu potraživanja od 16. svibnja 2005. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba 16. svibnja 2005. pod poslovnim brojem OU-798/05-1) sklopljenog između Danuvius Marina, Cedenta i Dužnika, a kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 uz Ugovor o globalnom prijenosu potraživanja od 23. kolovoza 2011. (solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 29. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10716/2011) sklopljen između Cedenta, društva Danuvius Marina i Dužnika radi osiguranja tražbine Cedenta u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8040-346/11**;

k) ustup tražbina iz osiguranja (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine

with interest, fees and all costs under the Chattel Mortgage Agreement dated 2 May 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 2 May 2005 under no. OU-718/05-1) between the Assignor, Dalmacija Charter and the Debtor over boats and yachts owned by the Dalmacija Charter registered under the decree issued by Porth Authority Šibenik, Class No. UP/I-342-11/05-01/260,261, No. 530-03-05-03-05-1 dated 20 May 2005 as the first row pledge.

j) the assignment of claims (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor for securing the claim in the amount of EUR 57,236,000.00 along with interest, fees and all costs under Global Assignment Agreement dated 16 May 2005 (solemnized by the notary public Vladimir Marčinko from Zagreb on 16 May 2005, under no. OU-798/05-1) entered into between Danuvius Marina, Assignor and the Debtor and amended with Annex no. 1 to the Global Assignment Agreement on 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 29 August 2011, under no. OV-10716/2011) executed between the Assignor, Danuvius Marina and the Debtor for securing the Assignor's claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8040-346/11**;

k) the insurance assignment (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor under Agreement on Security of

ustupom osiguranja sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10677/2011) sklopljenog između Cedenta, društva Jelsa i Dužnika, radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove u odnosu na tražbine koje društvo Jelsa ima na temelju prava osiguranja pobliže opisanih u predmetnom ugovoru, a koji prijenos radi osiguranja je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8014-344/11**;

l) ustup tražbina iz osiguranja (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine ustupom osiguranja sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (solemniziranog od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10675/2011) sklopljenog između Cedenta, društva Hoteli Jadran i Dužnika radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove na tražbinama koje društvo Hoteli Jadran ima na temelju prava osiguranja pobliže opisanih u predmetnom ugovoru, a koji prijenos radi osiguranja je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8049-344/11**;

m) ustup tražbina iz osiguranja (prijenos radi osiguranja) u korist Cedenta na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine ustupom osiguranja sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (solemniziranog od strane

the Monetary Claim by the Assignment of Insurance dated 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10677/2011) between the Assignor, the company Jelsa and the Debtor, for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over claims which Jelsa has on grounds of insurance rights described in more detail in the respective agreement, and which assignment for the purpose of security is registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8014-344/11**;

l) the insurance assignment (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor under Agreement on Security of the Monetary Claim by the Assignment of Insurances dated 23 August 2011 (solemnized by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10675/2011) executed between the Assignor, Hoteli Jadran and the Debtor for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over claims which Hoteli Jadran has on grounds of insurance rights described in more detail in the respective agreement, and which assignment for the purpose of security is registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8049-344/11**;

m) the insurance assignment (assignment for the purpose of security) established in favour of the Assignor under Agreement on Security of the Monetary Claim by the Assignment of Insurances dated 23 August 2011 (solemnized

35

javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba 26. kolovoza 2011. pod poslovnim brojem OV-10672/2011) sklopljenog između Cedenta, društva Danuvius Marina i Dužnika radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, na tražbinama koje društvo Danuvius Marina ima na temelju prava osiguranja pobliže opisanih u predmetnom ugovoru, a koji prijenos radi osiguranja je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske Agencije u ulošku glavne knjige broj **8043-346/11**; i

n) jamstvo u korist Cedenta na temelju Ugovora o jamstvu sklopljenog dana 23. kolovoza 2011. (na kojem su ovjereni potpisi potpisnika od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod brojem OV-10749/2011 dana 29. kolovoza 2011.) između Cedenta kao vjerovnika i društava Aquamarine, Dalmacija Charter, Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 46303021701 ("**Dalmacia Holiday**"), AIG Yachting, Danuvius Marina, Topaz, Hoteli Jadran i Jelsa, kao jamaca, radi osiguranja tražbine u visini od 21.524.970,87 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, a kojim su se ugovorom jamci solidarno obvezali sukladno odredbama predmetnog ugovora.

by the notary public Marijan Jurić from Zagreb on 26 August 2011, under no. OV-10672/2011) between the Assignor, Danuvius Marina and the Debtor for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, over claims which Danuvius Marina has on grounds of insurance rights described in more detail in the respective agreement, and which assignment for the purpose of security is registered with Registry of Court and Notarial Securities for Creditors' Claims on Movables and Rights kept by the Financial Agency in main ledger folio No **8043-346/11**; and

n) surety established in favour of the Assignor under the Surety Agreement dated 23 August 2011 (on which agreement the signatures of the signatories are certified by the notary public Marijan Jurić under No. OV-10749/2011 on 29 August 2011) executed between Assignor, as the creditor, and companies Aquamarine, Dalmacija Charter, Dalmacia Holiday d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 46303021701 ("**Dalmacia Holiday**"), AIG Yachting, Danuvius Marina, Topaz, Hoteli Jadran and Jelsa, as guarantors, for securing the claim in the amount of EUR 21,524,970.87 along with interest, fees and all costs, and by which agreement guarantors have jointly and severally obliged in line with the provisions of the respective agreement.


Prilog 3

Popis zadužnica

- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Dalmacia Holiday d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 46303021701, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011., solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10614/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Adriatic Islands Group Yachting d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 38643476300, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10615/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Danuvius Marina d.o.o., sa sjedištem u Tribunju, Jurjevgradska 2, OIB: 14329389295, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10608/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Hoteli Jadran d.d. sa sjedištem u Gradcu, Jadranska 2, OIB: 18099276986, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10613/2011;

Annex 3

List of debentures

- rights under debenture bond issued by Dalmacia Holiday d.o.o. with registered seat in Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 46303021701, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10614/2011;
 - rights under debenture bond issued by Adriatic Islands Group Yachting d.o.o. with registered seat in Zagreb, Savska cesta 106, PIN: 38643476300, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10615/2011;
 - rights under debenture bond issued by Danuvius Marina d.o.o. with registered seat in Tribunj, Jurjevgradska 2, PIN: 14329389295, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10608/2011;
 - rights under debenture bond issued by Hoteli Jadran d.d. with registered seat in Gradac, Jadranska 2, PIN: 18099276986 in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10613/2011;
- 

- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Jelsa d.d. sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246 (ranije: Mala banda bb), OIB: 51177655549, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10612/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Dalmacija Charter d.o.o. sa sjedištem u Primoštenu, Splitska 22/24, OIB: 20619963687, u iznosu od 21.524.970,87 EUR, od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika dana 25. kolovoza 2011. godine pod poslovnim brojem OV-7304/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Aquamarine d.o.o. sa sjedištem u Zgrebu, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10610/2011;
- prava koja proizlaze iz Zadužnice koju je izdalo društvo Topaz d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 99489283996, u iznosu od 21.524.970,87 EUR od dana 24. kolovoza 2011. godine, solemnizirana od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba na isti dan pod poslovnim brojem OV-10611/2011.
- rights under debenture bond issued by Jelsa d.d. with registered seat in Jelsa, Jelsa 246, (prior: Mala banda bb) PIN: 51177655549, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10612/2011;
- rights under debenture bond issued by Dalmacija Charter d.o.o. with registered seat in Primošten, Splitska 22/24, PIN: 20619963687 in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Vojislav Vuletin from Šibenik on 25 August 2011 under reference no. OV-7304/11;
- rights under debenture bond issued by Aquamarine d.o.o. with registered seat in Zgreb, Savska cesta 106, PIN: 64556155401, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10610/2011;
- rights under debenture bond issued by Topaz d.o.o. with registered seat in Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 99489283996, in the amount of EUR 21,524,970.87, dated 24 August 2011 and solemnized by notary public Marijan Jurić from Zagreb on the same date under reference no. OV-10611/2011.

1
9

