

**2ATD d.o.o.**  
**Leharova ulica - Via Franz Lehar 1**  
**52 100 Pula**

predmet: - opomena

Poštovani,

obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika naše stranke DUX NEKRETNINE d.o.o.

Temeljem Ugovora o posredovanju u prometu nekretnina sklopljenog dana 29. listopada 2025. godine, naša stranka Vas je posredovanjem dovela u vezu s prodavateljima.

Zaključili ste s navedenim prodavateljima Predugovor o kupoprodaji nekretnina na koje se odnosi Ugovor o posredovanju u prometu nekretnina sklopljen dana 29. listopada 2025. godine.

Sukladno članku IV. Ugovora o posredovanju, dužni ste našoj stranci isplatiti posredničku naknadu u iznosu od **32.625,00 EUR** u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora, na žiro račun naše stranke **IBAN: HR6424020061100573292**, uz **poziv na broj: 15574886542**.

Budući da naknada do danas nije podmirena, pozivamo Vas da u roku od 8 (osam) dana od primitka ove opomene izvršite uplatu navedenog iznosa.

Ukoliko ne postupite sukladno ovoj opomeni, biti ćemo prisiljeni, bez daljnjeg upozorenja, pokrenuti parnični postupak radi isplate i podnijeti kaznenu prijavu zbog prijevare.

S poštovanjem,

02. ožujka 2026. godine

Odvjetnik Ivan Primorac

ODVJETNIK  
IVAN PRIMORAC 

*Privitak:*

- punomoć;



**PUNOMOĆ**

DUX NEKRETNINE d. o. o., Tizianova 8, Rijeka, OIB: 23326918062

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIK IVAN PRIMORAC**

U postupku, koji se vodi

pred: 2ATD d.o.o., OIB: 15574886542

pod poslovnim brojem:

na tužbu (prijedlog, optužnicu):

protiv:

radi: naplate dospjele posredničke naknade

ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci.

U Rijeci, dana 20. veljače 2026. godine

  
**DUX Nekretnine d.o.o.**  
Tizianova 8, 51000 RIJEKA  
OIB: 23326918062