REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1877/2025-42

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza GEMI d.o.o., OIB: 02187131685, I. Poljanice 11, Zagreb, dana 16. studenoga 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza GEMI d.o.o., OIB: 02187131685, I. Poljanice 11, Zagreb, za dan:

03. prosinca 2026. godine u 10:30 sati,

u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, zemljišnoknjižne oznake zkč.br. 2049., zk.ul 11123, k.o. Centar Novi i to: 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Garaža u prizemlju (prenamijenjena u poslovni prostor) ukupne površine 65,18m2, Dalmatinska ulica br. 1, izvrši procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prihvati ponudu QUADRIGA PROJEKT d.o.o., ovlaštenog društva za procjenu nekretnina, radi procjene nekretnine iz točke 1., koja ponuda iznosi 650,00 eur uvećano za PDV.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju, da nakon izvršene procjene i utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine zemljišnoknjižne oznake zkč.br. 2049., zk.ul 11123, k.o. Centar Novi, E-12, pristupi prodaji predmetne nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj cijeni u iznosu procijenjene vrijednosti nekretnine. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se za 10% u odnosu na početnu cijenu. Kao uvjet valjanosti ponude zatražit će se uplata jamčevine u visini od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o prodaji objavljivati će se na sudačkoj mreži (web stečaj) Visokog trgovačkog suda te u nekom od javnih glasila.

II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 103. st. 1., čl. 104. st. 1. toč. 1. , čl. 229. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) po prijedlogu stečajne upraviteljice sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 16. studenoga 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Dokument je elektronički potpisan:
LUCIJA BUTIGAN
Vrijeme potpisivanja:
16-11-2026
14:13:13

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=BUTIGAN
G=LUCIJA
CN=LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja je dopuš[redacted] 8 dana od dana dostave rješenja, a koje se podnosi Trgovačkom[redacted] kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
1. e – Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30890-3786e**

Kontrolni broj: **0d6c8-0934e-561f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.