

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

28-07-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1459/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HOFER d.o.o.

OIB: 95962863587

Adresa / sjedište: Klinča Sela, Karlovačka 30

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3299851172, kreditna partija broj: 5100681573, od dana 02.08.2023. te njegova Dodatak br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 29.01.2024.

Iznos dospjele tražbine: 3.438,35 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 3.438,35 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 276.970,66 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3299851172, kreditna partija broj: 5100681573, od dana 02.08.2023. te njegova Dodatak br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 29.01.2024.

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 08.07.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos 420.000,00 (EUR)

Naziv ovršnih isprava:

- Zadužnica potpisana od dužnika HOFER d.o.o., u iznosu od 420.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Karla Frković, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, dana 03.08.2023. godine pod posl.br. OV-2366/2023
- Ugovor o založnom pravu sklopljen između Dužnika i Vjerovnika dana 2.8.2023., potvrđen od strane javnog bilježnika Karla Frkovića, pod brojem: Ov-2367/2023 nad nekretninom upisanom u zamljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338516, KLINČA SELA NOVA, zk.ul.br. 944, čest.kat.br. 827/4, KARLOVAČKA, ZGRADA (POSL. GRAĐEV.), DVORIŠTE, ukupne površine 3412 m2

2. Dužnik po Ugovor o kratkoročnom revolving kartičnom kreditu i Ugovor o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice, od dana 12.02.1998. te njihovih dodataka i to: I dodatak ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 1658 i Dodatak I Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice od 04.09.2000.; II dodatak ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i II dodatak ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice od 25.01.2006.; III dodatak ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i III dodatak ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice od 05.03.2009. Kreditna partija: 5700104604

Iznos dospjele tražbine: **2.140,29** (EUR)

Glavnica: 1.131,71 + 993,21 (EUR)

Kamate 15,37 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.691,72 (EUR)
(5.839,80-1.147,08)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o kratkoročnom revolving kartičnom kreditu i Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice, od dana 12.02.1998. te njihovih dodataka i to: I dodatak ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 1658 i Dodatak I Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice od 04.09.2000.; II dodatak ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i II dodatak ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice od 25.01.2006.; III dodatak ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu i III dodatak ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice od 05.03.2009. Kreditna partija: 5700104604
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 08.07.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos 144.000,00 (HRK) (u protuvrijednosti EUR 19.112,08)

Naziv ovršnih isprava:

- Zadužnica potpisana od dužnika HOFER d.o.o., u iznosu od 144.000,00 HRK (u protuvrijednosti EUR 19.112,08) potvrđena kod javnog bilježnika Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, dana 12.11.2012. godine pod posl.br. OV-8957/12

3. Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2000131003, IBAN HR0223600001101305548 od dana 06.03.2002.

Iznos dospjele tražbine 65,99 (EUR)

Glavnica 65,99 (EUR) (ostala potraživanja i obveze 65,99 EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2000131003, IBAN HR0223600001101305548 od dana 06.03.2002.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 08.07.2025. te pojedinačnim stavkama i stanjem naknada na dan 08.07.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE

Naziv ovršne isprave: n/a

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2. i 3.:

UKUPNO: 288.455,09 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 5.644,63 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 282.810,46 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o založnom pravu sklopljen između Dužnika i Vjerovnika dana 2.8.2023., potvrđen od strane javnog bilježnika Karla Frkovića, pod brojem: Ov-2367/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338516, KLINČA SELA NOVA, zk.ul.br. 944, čest.kat.br. 827/4, KARLOVAČKA, ZGRADA (POSL. GRAĐEV.), DVORIŠTE, ukupne površine 3412 m²

Iznos tražbine: 280.409,01 EUR (partija 5100681573)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

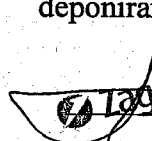
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb,
25.07.2025.

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.

Maja Stanin, dipl.iur, po gen. Pun.
deponiranoj kod nadležnog suda

 Zagrebačka banka d.d.
756

Zagreb, 10.07.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku HOFER D.O.O., KARLOVAČKA CESTA 30, 10450 JASTREBARSKO, MB 03780783-000, OIB 95962863587 temeljem ugovora broj 3299851172, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100681573, na dan 08.07.2025. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-276,970.66
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-3,362.20
Kamata po dospijeću	: EUR	-76.15
Ukupno dugovanje	: EUR	-280,409.01

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
poslovnih subjekata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 10.07.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku HOFER D.O.O., KARLOVAČKA CESTA 30, 10450 JASTREBARSKO, MB 03780783-000, OIB 95962863587 temeljem ugovora broj 1658, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5700104604, na dan 08.07.2025 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,131.71
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-7.49
Kamata po dospijeću	: EUR	-7.88
Ukupno dugovanje		-1,147.08

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila: *uz Mila hi*
GORDANA SEKUŠAK
Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
poslovnih subjekata

ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja

uz Dmyar



UniCredit Group
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Operativni bankarski servisi
Servisi plaćanja
Kartični servisi
OIB 92963223473

Zagreb, 10.07.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HOFER D.O.O, Karlovačka cesta 30,
10450 Jastrebarsko, MB 03780783-000, OIB 95962863587 po korištenju Master Business kartice broj
kreditne partije 5700104604 na dan 08.07.2025 iznosi:

Glavnica: 500100 -993,21 EUR

Izvadak se izdaje u svrhu Predstečajne nagodbe.

Izradila: Snježana Rendulić
Expertna referentica za kartično poslovanje

Branka Juranović
Voditeljica Kartičnog procesinga

Vlatka Mijančić
Direktorica Kartičnih servisa

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 10.07.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HOFER D.O.O., KARLOVAČKA CESTA 30, 10450 JASTREBARSKO, MB 03780783-000, OIB 95962863587, na dan 08.07.2025. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-65.99
-65.99

Izradila:

ur Muhić
GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
poslovnih subjekata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

ulz Anja



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVNA JEDINICA
ZAGREB-JUG, zastupnik HELENA ŠKOBIĆ,
(u daljnjem tekstu: Banka)

HOFER D.O.O. PRECIZNI ALATI, REPIŠĆE 42C, 10450 JASTREBARSKO, 03780783-000, zastupnik
VLADIMIR HOFER, 0608942390511, DIREKTOR,
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 06.03.2002.

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I
OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA**
broj 2000131003

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1101305548.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, kvartalno u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenljiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospelju iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka i drugih ovlaštenih organizacija koje za Sudionika obavljaju poslove platnog prometa, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade na temelju ove ugovorne ovlasti, ako se dužni iznos ne uspije naplatiti iz sredstava na računu. Ujedno, Sudionik ovlašćuje sve banke koje za Sudionika obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvom nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju te po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika. Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu. Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
- b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:


hofer d.o.o.
matični broj: 3780783
10450 — JASTREBARSKO

za Banku:

M. Z.

Zagrebačka banka dd 

463

016101

ZAHTEJ ZA OTVARANJE RAČUNA - obrazac 1

(popunjava sudionik-poslovni subjekt)

Naziv sudionika		HOFER d.o.o.											
		PRECIZNI XLATI											
Skrraćeni naziv sudionika		HOFER d.o.o.											
Adresa sjedišta	ulica i kbr. br. pošte i mjesto	REPITICE 42C											
		10410 JASTREBARSKO											
Matični broj sudionika		03280233-0000											
Registarski brojevi u: HZMO													
HZZO													
1 Alternativna adresa 01	ulica i kbr. br. pošte i mjesto												
Djelatnost		011313											
Pravno ustrojbeni oblik		22											
Telefon 1		016294437											
Telefon 2		016184028											
Telefaks		016294304											
GSM													
e-mail													
www													
Postojeće sjedište i broj jedinice ZAP-a		JASTREBARSKO 130112											

1 Alternativna adresa upisuje se samo ako želite dostavu Izvatka i drugih obavijesti na adresu različitu od adrese sjedišta.

Napomena:

Prilikom popunjavanja Zhtjeva potrebno je za potvrdu odabrane opcije unijeti "X" u ☐ ili precrtati "DA", a za negaciju precrtati "NE" ili ostaviti ☐ prazno.

1. Zhtjev se podnosi za otvaranje računa:☒ za redovno poslovanje

* ovaj račun je račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje

☒ DA

☐ NE, obavezno navesti broj druge ovlaštene organizacije (VBDI) i broj računa koji je za to određen:

☐ za obavljanje novčanog prometa organizacijskog dijela sudionika (poslovnog subjekta)

☐ drugog računa određenog zakonom (navesti naznaku zakona ili propisa)

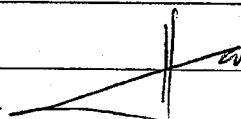
Ime i prezime zastupnika:

Vladimir Hofer

Funkcija:

DIREKTOR

Potpis zastupnika i pečat:



 **hofer d.o.o.**
matični broj: 3780783
10450 — JASTREBARSKO

2. Ugovaranje korištenja internet bankarstva Zagrebačke banke (e-zaba)

- ### 3. Način dostave Izvatka (mogućnost izbora najviše jedne opcije) ²

- ² Ukoliko ste ugovorili korištenje internet bankarstva Zagrebačke banke (e-zaba), Izvadak je dostupan putem e- zabe, bez posebnog ugovaranja.

4. Naloge za plaćanje po ovome računu obavezno potpisuje:

- 5. Poslovanje s gotovinom obavljat će se putem VISA-Electron kartice koja Vam omogućuje korištenje bankomatske mreže i POS uređaja**

5a) Upisati skraćeni naziv sudionika kakav želite da bude ispisan na VISA-Electron karticama (do 22 znaka)

[illegible]

5b) Ukupni dnevni limit po svim izdanim Visa - Electron karticama po ovom računu, za podizanje gotovine

								,	0	0	km
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	----

Dnevni limit definirate ukoliko želite ograničiti ukupni iznos dnevnog raspolaganja gotovinom.

Potpis zastupnika i pečat:

 **hofer d.o.o.**
matični broj: 3780783
10450 — JASTREBARSKO

Matični broj sudionika

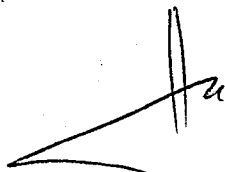
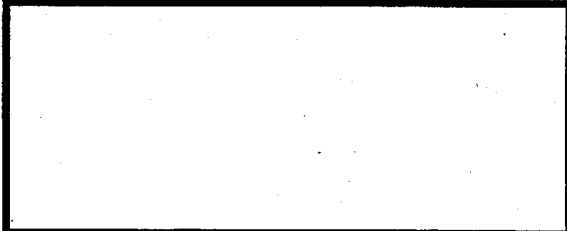
03780783-00

Broj računa

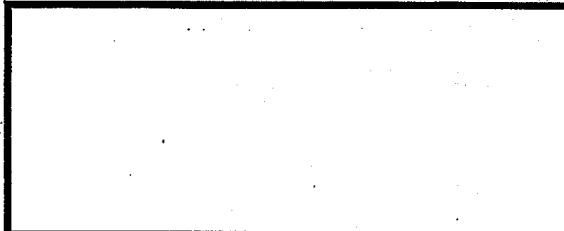
(popunjava Banka)

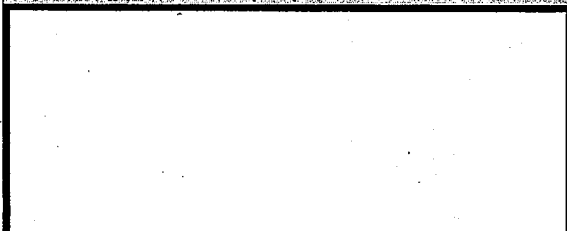
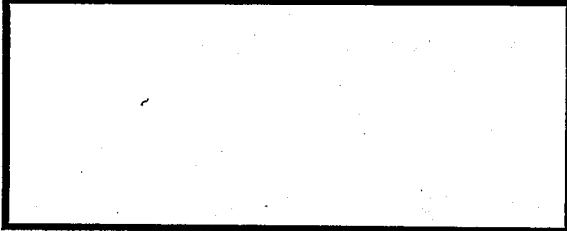
2 3 6 0 0 0 0 1 1 0 1 3 0 5 5 4 8

Zastupnici sudionika:

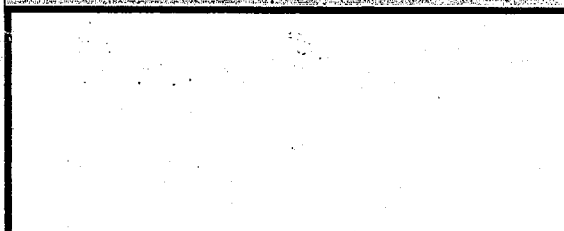
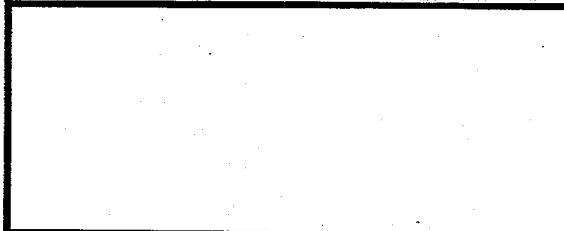
Ime :	Vladimir
Prezime :	Hofer
JMBG:	0608942390511
potpis	
	
pećat	
	

☒ pojedinačno
☐ skupno

pećat	
	
pećat	
	

Ime :	
Prezime :	
JMBG:	
potpis	
	
pećat	
	

☐ pojedinačno
☐ skupno

pećat	
	
pećat	
	

[illegible][illegible]

☐ pojedinačno
☐ skupno

☐ pojedinačno
☐ skupno

	pecat
	pecat

Prijava potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje poslovnog subjekta

Naziv poslovnog subjekta (iz Piješenja o upisu ili odgovarajućeg akta)	HOFER d.o.o.
Matični broj poslovnog subjekta (prema Državnom zavodu za statistiku)	03780783 -

Ime:	ROBERTA
Prezime:	PELIKOVIC
MBG:	2409970335016

Zastupa društvo:

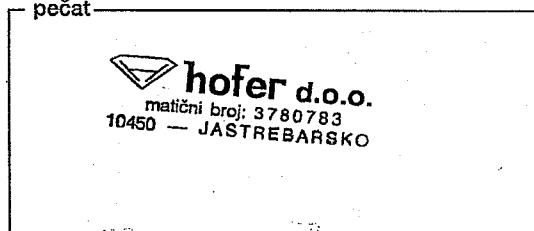
☒ pojedinačno

☐ skupno

potpis



pečat



Ovjera Banke:

Datum odjave:

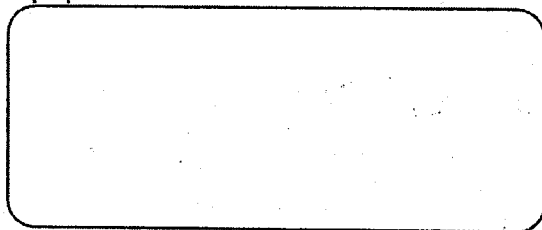
Ime:	
Prezime:	
MBG:	

Zastupa društvo:

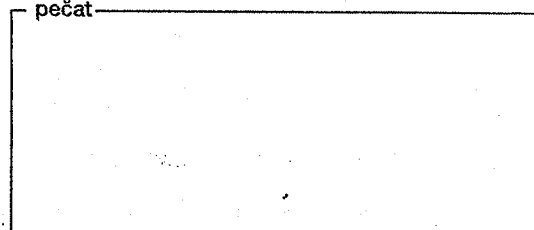
☐ pojedinačno

☐ skupno

potpis



pečat



Ovjera Banke:

Datum odjave:

Ovjera Banke:

Datum zaorimanja:



HOFER d.o.o.

Repiće 42c 10450 JASTREBARSKO 3780783

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

**ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I
OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 073323**

I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka damo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:

- broj Računa,
- visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
- dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospelju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U Portugal dana 20. veljače 2002.

Sudionik

 **hofer d.o.o.**
matični broj: 3780783
10450 — JASTREBARSKO (zastupnik)

HOFER d.o.o.

Repurče 42c

10470

ZASTREBARSKO

3780783

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTEJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 073323**

I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:

- broj Računa,
- visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
- dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijeću naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U

dana

25. Veljače 2002 g.

Sudionik
hofer d.o.o.
matični broj: 3720733
10450 — JASTREBARSKO
(zastupnik)

012625 ch
ZAHTEJEV ZA OTVARANJE RAČUNA - obrazac 1

(popunjavanje sudionik-poslovni subjekt)

Naziv sudionika		HOFER d.o.o.											
		PREČIZNI ALATI											
Skrraćeni naziv sudionika		HOFER d.o.o.											
Adresa sjedišta		ulica i kbr		ZEPISKE 42 C									
		br. pošte i mjesto		JASTREBARSKO									
Matični broj sudionika		3 7 8 0 7 8 3 -											
Registarski brojevi u: HZMO		3 0 3 3 0 1 2 2 8 3											
HZZO		1 1 4 0 0 1 2 6 5 2 4											
1 Alternativna adresa		ulica i kbr											
01		br. pošte i mjesto											
Djelatnost		2 8 6 2 0											
Pravno ustrojbeni oblik		d.o.o.											
Telefon 1		0 1 6 2 9 4 3 0 4											
Telefon 2		0 1 6 2 9 4 4 3 0											
Telefaks		0 1 6 2 7 9 8 3 1											
GSM		0 9 1 6 2 9 4 3 0 4											
e-mail		hofer@hofer.hr											
www		hofer.hr											
Postojeće sjedište i broj jedinice ZAP-a		JASTREBARSKO										3 0 1 1 2	

1 Alternativna adresa upisuje se samo ako želite dostavu Izvatka i drugih obavijesti na adresu različitu od adrese sjedišta.

Napomena:

Prilikom popunjavanja Zahteva potrebno je za potvrdu odabrane opcije unijeti "X" u ☐ ili precrtati "DA", a za negaciju precrtati "NE" ili ostaviti ☐ prazno.

1. Zahtjev se podnosi za otvaranje računa:

☐ za redovno poslovanje

* ovaj račun je račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje

☐ DA

☐ NE, obavezno navesti broj druge ovlaštene organizacije (VBDI) i broj računa koji je za to određen:

☒ za obavljanje novčanog prometa organizacijskog dijela sudionika (poslovnog subjekta)☐ drugog računa određenog zakonom (navesti naznaku zakona ili propisa)

za praćenje investicije gradnje proizvodno-poslovnog objekta

Ime i prezime zastupnika:

VLADIMIR HOFER

Funkcija:

DIREKTOR

Potpis zastupnika i pečat:



hofer d.o.o.
matični broj: 3780783
10450 - JASTREBARSKO

2. Ugovaranje korištenja internet bankarstva Zagrebačke banke (e-zaba)

- 7

3. Način dostave Izvatka (mogućnost izbora najviše jedne opcije) ²

- 1

² Ukoliko ste ugovorili korištenje internet bankarstva Zagrebačke banke (e-zaba), Izvadak je dostupan putem e- zabe, bez posebnog ugovaranja.

4. Naloge za plaćanje po ovome računu obavezno potpisuje:

- ☒

5. Poslovanje s gotovinom obavljat će se putem VISA-Electron kartice koja Vam omogućuje korištenje bankomatske mreže i POS uređaja

5a) Upisati skraćeni naziv sudionika kakav želite da bude ispisan na VISA-Electron karticama (do 22 znaka)

[illegible]

5b) Ukupni dnevni limit po svim izdanim Visa - Electron karticama po ovom računu, za podizanje gotovine

								,	0	0	kn
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	----

Dnevni limit definirate ukoliko želite ograničiti ukupni iznos dnevnog raspolaganja gotovinom.

Potpis zastupnika i pečat:

 **hofer d.o.o.**
matični broj: 3780783
10450 — JASTREBARSKO

Matični broj sudionika

3780783

Broj računa

(popunjava Banka)

2 3 6 0 0 0 0

Zastupnici sudionika:

Ime :	VLADIMIR
Prezime :	HOFER
JMBG:	0608942390511
potpis	
	
pečat	
 hofer d.o.o. matični broj: 3780783 10450 — JASTREBARSKO	

☐ pojedinačno
☐ skupno

pečat	
 hofer d.o.o. matični broj: 3780783 10450 — JASTREBARSKO	
pečat	
 hofer d.o.o. matični broj: 3780783 10450 — JASTREBARSKO	

Ime :	
Prezime :	
JMBG:	
potpis	
pečat	

☐ pojedinačno
☐ skupno

pečat	
pečat	

Dodatak Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa

Obrazac 1a

ZA RAČUN - IBAN* HR 2360 0001 1013 05548

Naziv poslovnog subjekta¹ HOTEL d.o.o.

¹ Iz Rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta

OIB 95962863583

Matični broj 03780783

ADRESA SJEDIŠTA

Ulica i kućni broj KARLOVAČKA CESTA 30, 10450 JASTREBARSKO

Broj pošte i mjesto 10450 JASTREBARSKO

Naloge za plaćanje putem e-zaba poslovnog bankarstva potpisuju dva ovlaštena potpisnika.

* Ako poslovni subjekt po istom matičnom broju i podbroju ima otvoreno više transakcijskih računa, uz ovaj Obrazac potrebno je priložiti dopis (u slobodnoj formi) s popisom transakcijskih računa za koje se ugovaraju dva e-zaba potpisnika naloga, potpisan od zakonskog zastupnika i ovjeren pečatom.

U preostalom dijelu koji nije promijenjen ovim Dodatkom, Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa ostaje nepromijenjen na snazi.

Klučen Sels, 22.5.15

Mjesto i datum

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

 HOTEL d.o.o.
Matični broj 03780783
10450 JASTREBARSKO

Datum zaprimanja

Ovjera Banke

 Zagrebačka banka d.d.
518

Dobro došli
 Zagrebačka banka
UniCredit Group

svibanj 2014.



Broj ugovora: 3299851172

Broj partije: 5100681573

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vedran Šančić, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Vinko Pejčinović, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

HOFER d.o.o., Klinča Sela (Općina Klinča Sela), Karlovačka 30, MB: 03780783, OIB: 95962863587, zastupano po direktoru Vladimiru Hoferu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Samoboru sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje kupnje strojeva, lasera, alata i opreme uz isti te izgradnja solarne elektrane.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, sljedećom dinamikom: najkasnije do 31.01.2024. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljena dokumentacije za korištenje kredita npr. fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim tromjesečnim ratama, u EUR, od kojih prva rata dospijeva 10.04.2024., a svaka naredna svakog desetog dana u prvom mjesecu tromjesečja, a zadnja rata 10.01.2029. („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon protoka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 2,15 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
- (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili

- (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
- (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute), kao administratora EURIBOR-a,
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u EUR.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;

za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR.;

- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 3,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR koja dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;

- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

- za rezervaciju sredstava: 0,30% od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa Kredita, koja se obračunava od datuma sklapanja Ugovora do isteka Roka korištenja Kredita, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan po isteku kvartala.

- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te

- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospelju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR0223600001101305548.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospjeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR0223600001101305548 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100681573.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100681573, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 420.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- procjenu vrijednosti nekretnine, najkasnije do 31.08.2023.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338516, KLINČA SELA NOVA, zk.ul.br. 944, čest.kat.br. 827/4 što u naravi

predstavlja KARLOVAČKA ukupne površine 3418m² od čega je ZGRADA(POSL.GRAĐEV) površine 1000m², DVORIŠTE površine 2418m².

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru jednom godišnje, o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenata osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja

povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;

- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Korisnik kredita potvrđuje da su upoznat s time da, u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj je odobren i u kojoj se vraća Kredit, povećanje tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate Kredita, te da pristaju na sve rizike koji iz toga proizlaze.
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Korisnik kredita nije obavezan sastavljati financijska izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno darom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg je odredio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;
- (v) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (vi) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (vii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (viii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (xii) Korisnik kredita se obvezuje obnoviti procjenu vrijednosti nekretnine koju Kreditor uzima u zalag najkasnije do 31.08.2023.

- (xiii) Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti dokaz da nema neplaćenih poreza i drugih pristojbi (potvrda nadležne Porezne Uprave ne starija od 30 dana)

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Banci sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Banci potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćavanje Banke o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Banka može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjavaju preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Banci dozvoljeno primjenjivim propisima.

Banka ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Banka primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostalog, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Korisnikom kredita ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;

- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijehpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xiii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjere njenog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Vedran Šančić

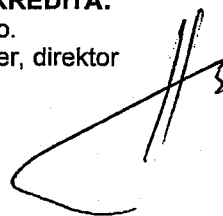


Vinko Pejinović

Datum potpisa: 02.08.2023.

KORISNIK KREDITA:

HOFER d.o.o.
Vladimir Hofer, direktor



Datum potpisa: 02.08.2023.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vedran Šančić, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Marina Hribar, pomoćnica voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

HOFER d.o.o., Klinča Sela (Općina Klinča Sela), Karlovačka 30, MB: 03780783, OIB: 95962863587, zastupano po direktoru Vladimiru Hoferu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

**DODATAK br. 1
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(Dodatak Ugovoru)**

1. Članak, Predmet ugovora

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 02.08.2023. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3299851172 partija broj 5100681573 sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

2. Članak, Izmjene ugovora

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka i to kako slijedi:

- Mijenja se članak 2.3. Ugovora - **Način i rok korištenja kredita** na način da isti sada glasi:

„Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, sljedećom dinamikom: najkasnije do 30.04.2024. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.“

- Mijenja se članak 2.5. Ugovora - **Način i rok otplate kredita** na način da isti sada glasi:

„Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim tromjesečnim ratama, u EUR, od kojih prva rata dospijeva 10.07.2024., a svaka naredna svakog desetog dana u prvom mjesecu tromjesečja, a zadnja rata 10.01.2029. („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Broj ugovora: 3299851172
Broj partije: 5100681573

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.“

3. Članak, Naknade za izmjenu ugovora

Za promjenu uvjeta po ovom Dodatku Ugovora neće se naplatiti naknada.

4. Članak, Završne odredbe

Sve odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

KLIJENT:

HOFER d.o.o.

Vladimir Hofer, direktor

 **hofer** d.o.o.
Karlovačka cesta 30
Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko
OIB: 95962863587

Datum potpisa: 29.01.2024.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Vedran Šančić


Marina Hribar

Datum potpisa: 29.01.2024.

 **Zagrebačka banka d.d.**
1012



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

HOFER d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

02.08.2023.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vedran Šančić, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Vinko Pejčinović, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

HOFER d.o.o., Klinča Sela (Općina Klinča Sela), Karlovačka 30, MB: 03780783, OIB: 95962863587, zastupano po direktoru Vladimiru Hoferu, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Samoboru dana 02.08.2023. (slovima: drugog kolovoza dvije stotine dvadeset tri) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, broj ugovora: 3299851172, broj partije: 5100681573 od dana 02.08.2023. (slovima: drugog kolovoza dvije stotine dvadeset tri) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura) s redovnom kamatom po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 2,15 p.p. (slovima: dvacijelihpetnaestpostotnihpoena) godišnje. -----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. -----
Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 (slovima: dvije) decimale, koja je važeća na prvi dan svakog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. -----

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. -----
U slučaju da je: -----

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili -----
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospjeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili -----
 - (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospjeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili -----
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvatanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospjeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili -----
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu; -----
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. -----

O zamjenskom parametru Vjerovnik će obavijestiti Dužnika-založnog dužnika. -----

U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva

zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru. -----
Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena. -----

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. -----

Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela: -----

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope, -----
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute), kao administratora EURIBOR-a, -----
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a, -----
- (iv) Europsku središnju banku, -----
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije, -----
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju. -----

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope. -----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (slovima: desetog) dan po isteku kvartala, u EUR -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,00% (slovima: dvanaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. -----

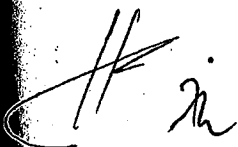
Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 10.01.2029. (slovima: desetog siječnja dvadeset i devete) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju: dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----



Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog ----- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338516, KLINČA SELA NOVA, zk.ul.br. 944, čest.kat.br. 827/4 što u naravi predstavlja KARLOVAČKA ukupne površine 3418m² od čega je ZGRADA(POSL.GRAĐEV) površine 1000m², DVORIŠTE površine 2418m², a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnih prava uknjiženih pod brojem Z-16077/2016 i brojem Z-8041/2020 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora po prestanku tražbina osiguranih predmetnim založnim pravima, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnih prava pod poslovnim brojem Z-16077/2016 i brojem Z-8041/2020 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane, te da neće po prestanku opisanih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

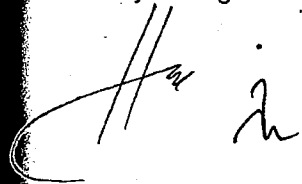
Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----



Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

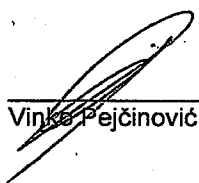
Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

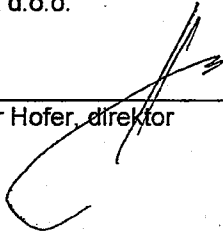
Zagrebačka banka d.d.


Vedran Sančić


Vinka Pejčinović

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

HOFER d.o.o.


Vladimir Hofer, direktor

 **Zagrebačka banka d.d.**
1012



NESLUŽBENA KOPIJA

01-2367/2023-A

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 28.07.2023. 11:12

Katastarska općina: 338516, KLINČA SELA NOVA

Broj ZK uložka: 944

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8041/2020

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	827/4		KARLOVAČKA DVORIŠTE ZGRADA(POSL.GRAĐEV)	3418 2418 1000	
UKUPNO:				3418	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/945 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-3292/13	
1.	Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na čest.kat.broj.827/4 (stara 4436/33) u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 14. studenog 2013. broj Klasa: UP/I-361-06/13-02/2873 Urbroj: 238/1-18-05/4-13-9.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 HOFFER D.O.O., OIB: 95962863587, KARLOVAČKA 30, KLINČA SELA 10450 JASTREBARSKO	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/945 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.07.2016.g. pod brojem Z-16077/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 14.07.2016 ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB 10000	6.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

01-2367/23-A

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.04.2020.g. pod brojem Z-8041/2020	232.228,28 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PARVU 22.04.2020, radi osiguranja potraživanja iz porezno - pravnog odnosa vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda zagrebačke županije, Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, OIB: 18683136487 prema dužniku HOFER d.o.o., OIB: 95962863587, Klinča Sela, Karlovačka cesta 30 u iznosu od 232.228,28 kuna (slovima:dvjestotridesetdvije tisuće dvjestodvadesetosam kuna dvadesetosam lipa) s pripadajućom budućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB			

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Karlo Frković

Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I

Poslovni broj: OV-2367/2023

Ja, javni bilježnik **Karlo Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, potvrđujem da je stranka:

- dužnik i založni dužnik: **HOFER d.o.o.**, MBS 080225699, OIB 95962863587, Klinča Sela (Općina Klinča Sela), Karlovačka 30, zastupano po direktoru **VLADIMIR HOFER**, OIB 41845321561, **REPIŠĆE**, Repišće 42 C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104140682 PP Jastrebarsko, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Izvršio sam uvid u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, sa stanjem na dan 28. srpnja 2023. (dvadesetosmogsrpnjadvjetisućedvadesettreće) godine, koji je u prilogu ove isprave pod A. Direktor založnog dužnika izjavljuje pod punom zakonskom odgovornošću da su podaci iz označenog zemljišnoknjižnog izvotka nepromijenjeni i da odgovaraju stanju na dan ove solemnizacije.

Ugovaratelji se upozoravaju na moguće pravne i druge posljedice s obzirom na upis tereta pod brojeve Z-8041/2020 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područnog ureda Zagrebačke županije, na nekretnini koja je predmet osigurnaja.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

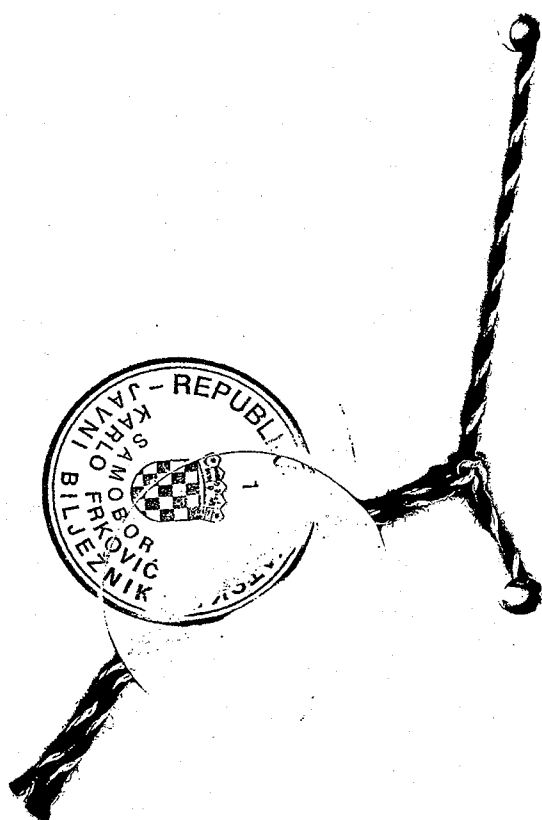
Potvrđuje se da je odmah po izvršenoj solemnizaciji izdano ukupno četiri otpravaka ove solemnizirane isprave, i to dva za vjerovnika, te dva za dužnika i založnog dužnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 385,70 eur uvećana za PDV u iznosu od 96,43 eur.

Samobor, 03.08.2023.



Javni bilježnik
Karlo Frković
prisjednik
Tanja Žitnik Šicel



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HOFER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Klinča Sela (Općina Klinča Sela), Karlovačka 30

OIB: 95962863587

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ EUR 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućaeura)uvećanom za:² - redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 2,15 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava; trenutno 12,00% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Samobor, 02.08.2023.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Karlo Frković

Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I

Poslovni broj: OV-2366/2023

Ja, javni bilježnik **Karlo Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, potvrđujem da je stranka:

HOFER d.o.o., MBS 080225699, OIB 95962863587, Klinča Sela (Općina Klinča Sela), Karlovačka 30, zastupano po direktoru **VLADIMIR HOFER, OIB 41845321561, REPIŠĆE, Repišće 42 C**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104140682 PP Jastrebarsko, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

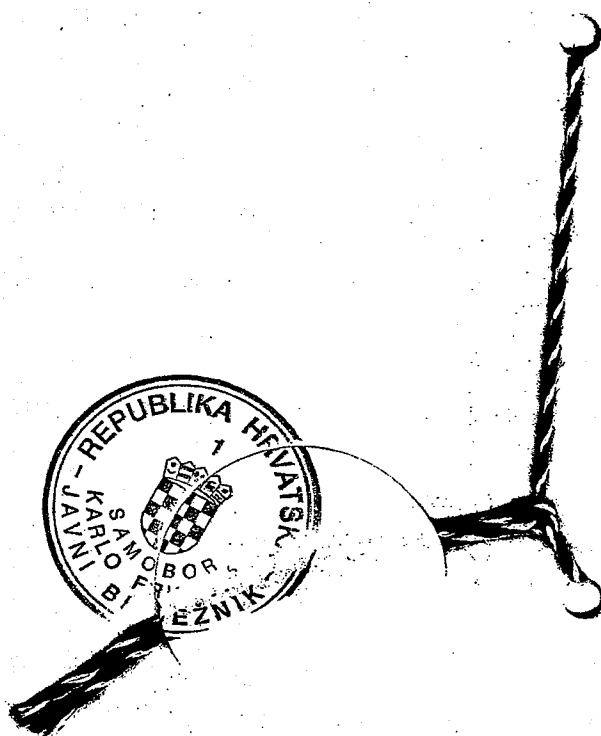
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Samobor, 03.08.2023.



Javni bilježnik
Karlo Frković
prisjednik
Tanja Žitnik Šicel



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Filijala Jastrebarsko, Braće Kazić 7
zastupana po direktoru podružnice Ivici Jurčeviću

i

"HOFER" Precizni alati s p.o., Repišće 42 c, Jastrebarsko
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklapaju:

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU (za kartično poslovanje)

Članak 1.

Iznos kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu od kn =35.300,00

(slovima: kn tridesetpettisucetristo)

što je protuvrijednost za DEM 10.000,00

(slovima: DEM desetstisuća) po prodajnom tečaju Banke na dan zaključenja ovog Ugovora, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice.

Članak 2.

Uvjeti kredita

Rok korištenja kredita: 13 mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora uz mogućnost automatskog obnavljanja pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard / Mastercard kartice ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard / Mastercard kartice i/ili Općim uvjetima izdavanja i korištenja kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Rok vraćanja kredita: 15 dana od zaduženja kreditne partije.

Kamatna stopa: - redovna 10% godišnje, promjenljiva.

- po dospelju: prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd

Promjenjivost kamate: Korisnik kredita suglasan je da Banka može u toku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatne stope. Promjenjivost kamate, obračun i naplata kamate regulirani su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o načinu obračuna i naplate kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora smatraju njegovim sastavnim dijelom.

Korisnik kredita snosi sve naknade prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna naknada, koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora čine njegov sastavni dio.

Kredit će se voditi na računu i partiji br. 014000-3750201652

Članak 3.

Sredstva osiguranja

Radi osiguranja naplate obveza po kreditu Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci:

- a) 3 komada akceptnih naloga i
2 komada vlastitih blanco mjenica potpisanih od ovlaštenih osoba s ovlaštenjem da ih Banka može domicilirati po svojoj volji te popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita dužan je:

- na zahtjev Banke dostaviti nove instrumente osiguranja naplate
- obavijestiti Banku o svim statusnim promjenama
- na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju temeljem koje se može ocijeniti njegovo poslovanje.

Članak 4.

U slučaju da Korisnik kredita, o dospelju, ne isplati bilo koji iznos po preuzetoj obvezi, Banka je ovlaštena podnijeti nadležnoj organizaciji za platni promet kod koje vodi žiro-račun Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

Korisnik kredita kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospelju iz predmeta zaloga.

Članak 5.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu utvrđenu ovim Ugovorom, Banka ima pravo otkazati kredit, te ga učiniti dospjelim i zatražiti odjednom naplatu cjelokupnog iznosa neotplaćene glavnice kredita zajedno sa pripadajućom kamatom.

U slučaju otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospeljeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Članak 6.

Obnavljanje Ugovora

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa i ostaje na snazi 13 mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora uz mogućnost automatskog obnavljanja pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard / Mastercard kartice ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard / Mastercard kartice i/ili Općim uvjetima izdavanja i korištenja kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Članak 7.

Broj primjeraka Ugovora

Ovaj Ugovor je sastavni dio Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice, a sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 za Korisnika kredita i 2 za Banku.

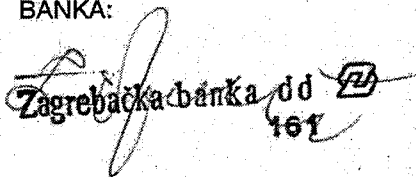
Članak 8.

Slučaj spora

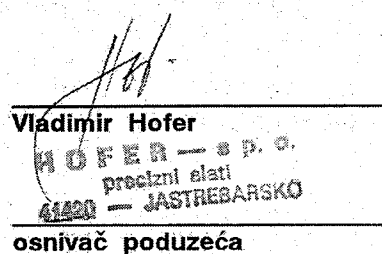
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

U Jastrebarskom, 12.02.1998.

BANKA:


Zagrebačka banka dd
161

KORISNIK KREDITA:


Vladimir Hofer
HOFER — s.p. o.
precizni alati
41420 — JASTREBARSKO
osnivač poduzeća

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Filijala Jastrebarsko, Braće Kazić 7
(u daljnjem tekstu: Banka) zastupana po direktoru Ivici Jurčeviću

"HOFER" Precizni alati s p.o., Repišće 42 c, Jastrebarsko
(u daljnjem tekstu: Korisnik)

konstatiraju

1. da je Korisnik dostavio Banci zahtjev za izdavanje Corporate Eurocard/MasterCard kartice za svoje djelatnike kao krajnje korisnike kartice,
2. da je Banka ocijenila da Korisnik udovoljava uvjetima za izdavanje Kartice, te zaključuju

U G O V O R

o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice

OBJAŠNJENJE POJMOVA:

BANKA - Zagrebačka banka dd, izdavatelj Corporate Eurocard/MasterCard kartice.

CENTAR ZA KARTIČNO POSLOVANJE - organizacijski dio Zagrebačke banke dd zadužen za obavljanje kartičnog poslovanja.

KARTICA - Corporate Eurocard/MasterCard kartica koju Banka izdaje korisniku kartice.

KORISNIK KARTICE - pravna osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koja koristi karticu za plaćanje službenih troškova u prodajno uslužnoj mreži u zemlji i inozemstvu te isplatu gotovine u zemlji i inozemstvu.

KRAJNI KORISNIK KARTICE - fizička osoba čije je ime otisnuto na kartici koju korisnik kartice imenuje u Pristupnici i za koju određuje limit potrošnje u zemlji i inozemstvu.

LIMIT POTROŠNJE - okvir potrošnje dozvoljen korisniku kartice između dva podmirenja troškova.

ZAMJENSKA KARTICA - kartica koja se izdaje korisniku kartice u zamjenu za izgubljenu, ukradenu ili oštećenu karticu.

BANKOMAT - samouslužni aparat za isplatu gotovine.

POS (Point of sale) - terminal na prodajnom mjestu pomoću kojeg se elektroničkim putem provode transakcije.

PIN (Personal identification number) - osobni identifikacijski broj korisnika kartice. Služi za identifikaciju korisnika na bankomatu ili POS-u.

OBAVIJEST O UČINJENIM TROŠKOVIMA - pisana obavijest korisniku kartice o troškovima učinjenim korištenjem kartica, uključujući članarinu, upisninu i ostale naknade.

PRODAJNO MJESTO - prodavatelj koji je s Bankom sklopio ugovor o prihvatu Eurocard/MasterCard kartice kao bezgotovinskog sredstva plaćanja roba i usluga.

Članak 1.

Banka izdaje korisniku karticu i odobrava mu limit potrošnje u visini kunske protuvrijednosti DEM

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj **2.500,00**
- za potrošnju u inozemstvu **2.500,00**

Kartica glasi na ime (krajnjeg korisnika), neprenosiva je, izdaje se za razdoblje od jedne godine, a potom produžuje za slijedeće dvije godine.

Članak 2.

Korisnik preuzima obvezu plaćanja svih učinjenih troškova po osnovu izdanih kartica krajnjim korisnicima, uključujući i troškove iznad odobrenog limita potrošnje. Krajnji korisnik kartice solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime.

Članak 3.

Korištenje kartice

Kartica se može koristiti kao bezgotovinsko sredstvo plaćanja na prodajnim mjestima u Hrvatskoj i inozemstvu pri kupnji robe i usluga do određenog iznosa. Za kupnju preko tog iznosa Centar za kartično poslovanje daje odobrenje prodajnom mjestu.

Krajnji korisnik može koristiti karticu za podizanje gotovine u inozemstvu na bankomatima i u bankama koje prihvataju Eurocard/MasterCard kartice.

Dnevni limit potrošnje na bankomatima u inozemstvu za pojedinačnu karticu iznosi 1.000 (tisuću) kuna odnosno protuvrijednost u stranoj valuti..

Prilikom korištenja kartice na bankomatu i POS-u krajnji korisnik se identificira PIN-om.

Krajnji korisnik kartice pri kupnji robe i usluge /tuzemstvo i inozemstvo/ te podizanju gotovine na šalteru banke /inozemstvo/ potpisuje račun na isti način kao što je potpisao karticu i zadržava jednu kopiju računa za svoju evidenciju (za evidenciju korisnika).

Isplata gotovine na bankomatu u inozemstvu i na šalteru banke u inozemstvu obavlja se uz naknadu troškova.

Članak 4.

Uvjeti plaćanja

Za sve troškove učinjene u zemlji i inozemstvu Banka tereti račun odobrenog kratkoročnog revolving kredita za kartično poslovanje, i to u kunama. Devizni troškovi preračunavaju se u kune po prodajnom tečaju Banke za DEM, važećem na dan dospijeca plaćanja.

Centar za kartično poslovanje četrnaestodnevno ispostavlja Obavijest o učinjenim troškovima korisniku kartice. Obavijest sadrži podatke o svim u međuvremenu učinjenim troškovima krajnjih korisnika kartice.

Potraživanje Banke po troškovima dospijeva na naplatu petnaestog dana od dana ispostavljanja Obavijesti o učinjenim troškovima. U slučaju da potraživanje Banke do tada nije podmireno, Banka toga dana zadužuje Korisnika kratkoročnim kreditom. Banka ugovora instrumente osiguranja kredita za svakog korisnika kartice.

Ukoliko korisnik kartice u roku od 30 dana od korištenja kartice putem Obavijesti o učinjenim troškovima ne dobije obavijest o trošku nastalom korištenjem kartice dužan je o tome izvijestiti Centar za kartično poslovanje.

Članak 5.

Reklamacije

Korisnik kartice se za sve reklamacije vezane uz kartično poslovanje obraća Centru za kartično poslovanje uz predložene dokumentacije o učinjenim troškovima.

Rok za podnošenje reklamacije je 30 dana od datuma Obavijesti o učinjenim troškovima.

Banka ne preuzima odgovornost za kvalitetu robe i usluga kupljenih karticom.

Reklamacije u svezi robe i usluga korisnik rješava s prodavateljem.

Bez obzira na reklamaciju korisnik je dužan snositi ukupan trošak učinjen karticom.

Članak 6.

Izgubljena ili ukradena kartica

Korisnik kartice i krajnji Korisnik kartice snose svu zakonsku odgovornost za eventualno neovlašteno korištenje kartice.

Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice je obavezan odmah prijaviti gubitak ili krađu kartice u Hrvatskoj od 0-24 h dežurnoj službi Centra za kartično poslovanje na tel. br. 01/ 6150-843, 6150-846, te istu prijavu i pismeno potvrditi Centru za kartično poslovanje. Za slučaj gubitka ili krađe kartice u inozemstvu Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice dužan je isto odmah po saznanju prijaviti gubitak ili krađu najbližoj banci koja posluje s Eurocard/Mastercard karticama te istu prijavu i pismeno potvrditi Centru za kartično poslovanje.

Slijedeći dan nakon prijave gubitka ili krađe kartice prestaje odgovornost Korisnika kartice za utroške nastale neovlaštenim korištenjem.

Ukoliko korisnik kartice odnosno krajnji Korisnik kartice nakon prijave nestanka pronađe karticu, ne smije je koristiti, već je o tome dužan obavijestiti Banku i prerezanu karticu odmah vratiti Banci.

Nakon primitka pisane obavijesti o gubitku ili krađi kartice Banka će korisniku kartice izdati zamjensku karticu. Trošak izdavanja zamjenske kartice snosi korisnik kartice.

Članak 7.

Obnavljanje kartice

Kartica se automatski obnavlja na rok od dvije godine ukoliko Korisnik kartice redovno ispunjava svoje obveze i pisanim putem ne otkáže karticu mjesec dana prije isteka roka valjanosti kartice.

Obnovljena kartica izdaje se korisniku 15 dana prije isteka roka valjanosti postojeće kartice.

Članak 8.

Prestanak prava korištenja

Kartica je vlasništvo Banke i na zahtjev Banke korisnik kartice je obvezan istu odmah prerezanu vratiti.

Kartica čija je valjanost istekla ili zbog bilo kojeg razloga poništena ne smije se koristiti.

Banka može uskratiti pravo korištenja karticom u skladu s Općim uvjetima za izdavanje i korištenje kartice. O uskraćivanju prava korištenja kartice Banka obavještava korisnika kartice.

Članak 9.

Upisnina i članarina

Banka za odobrenje kartica. Korisniku kartice naplaćuje upisninu i za svaku izdanu karticu naplaćuje članarinu.

Naknadu za isplatu gotovine u inozemstvu iznosi 2,5% od isplaćenog iznosa, a najmanje DEM 5,00.

Iznos upisnine, članarine i ostalih naknada reguliran je Odlukom o tarifi Banke za usluge u poslovanju koje obavlja Banka.

Naplata upisnine, članarine i naknada provodi se terećenjem računa kratkoročnog kredita s datumom naplate navedenim na Obavijesti o učinjenim troškovima.

Članak 10.

Suglasnost s uvjetima

Sastavni dio ovog Ugovora su Opći uvjeti za izdavanje i korištenje Corporate Eurocard/MasterCard kartice i Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta za izdavanje i korištenje kartice o čemu će obavijestiti korisnika. Ukoliko korisnik ne prihvati izmjenu dužan je karticu prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od obavijesti.

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

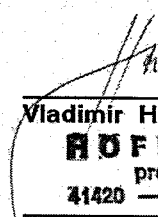
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 2 (dva) za Korisnika i 2 (dva) za Banku.

U Jastrebarskom, 12.02.1998.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 
161

KORISNIK:


Vladimir Hofer
HOFER — s p. o.
precizni slati
41420 — JASTREBARSKO
osnivač poduzeća

Broj računa: **3750201652**

Broj ugovora: **1658**

Zagrebačka banka dd, Zagreb, Paromlinska 2, Filijala Jastrebarsko, Braće Kazić 7
(u daljnjem tekstu Banka) zastupana po direktoru **Ivici Jurčeviću**

"HOFER" d.o.o. precizni alati, Repišće 42 c, Jastrebarsko
(u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zastupano po direktoru **Vladimiru Hoferu**

zaključili su

I DODATAK UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU (za kartično poslovanje) broj 1658

Članak 1.

Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita dana 12.02.1998. godine zaključili Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu u iznosu od Kn=35.300,00 što je protuvrijednost za DEM=10.000,00 po prodajnom tečaju Banke, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate EC/MC kartice.

Članak 2.

Iznos kredita

Ovim I Dodatkom ugovora iznos kratkoročnog revolving kredita se povećava sa **35.300,00 kuna** na novi iznos od **78.120,00 kuna** što je protuvrijednost **20.000,00 DEM**, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate EC/MC kartice.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se članak 3. osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora mijenja na način da je za osiguranje uredne naplate po kreditu Korisnik kredita dužan dostaviti Banci:

- 3 (tri) bianco vlastite mjenice
- garantni depozit u iznosu od DEM=1.000,00 oročen na rok od 13 mjeseci, uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard / Mastercard kartice ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard / Mastercard kartice i/ili Općim uvjetima izdavanja i korištenja kartice ne izgubi pravo korištenja kartice
- 1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica)

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može dostavljene mjenice domicilirati po svojoj volji, te popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja iz ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Dodatku ugovora, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da podnese bilo kojoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog posla kod koje se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te ovlaštene organizacije neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa, kao i da, u slučaju kada nema dovoljno sredstava za izvršenje naloga za naplatu na računima Korisnika kredita, evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu, te izvrše naplatu po prilivu na bilo koji račun Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

Korisnik kredita kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Dodatka ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga.

Članak 5.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do **01.10.2001.**, uz mogućnost automatskog obnavljanja pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard / Mastercard kartice ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard / Mastercard kartice i/ili Općim uvjetima izdavanja i korištenja kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora od 12.02.1998.g. koji ovim Dodatkom nisu mijenjanji ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 8

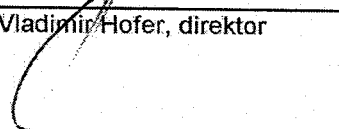
Ovaj I Dodatak ugovora o kratkoročnom kreditu sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2).

U Jastrebarskom, 04.09.2000.g.

BANKA:


Zagrebačka banka d.d.
Ivica Jurčević, direktor

KORISNIK KREDITA:

 **hofer d.o.o.**
matični broj: 3760783
10450 - JASTREBARSKO

Vladimir Hofer, direktor

Zagrebačka banka dd, Zagreb, Paromlinska 2, Filijala Jastrebarsko, Braće Kazić 7
(u daljnjem tekstu Banka) zastupana po direktoru **Ivici Jurčeviću**

"HOFER" d.o.o. precizni alati, Repišće 42 c, Jastrebarsko
(u daljnjem tekstu Korisnik kredita) zastupano po direktoru **Vladimiru Hoferu**

konstatiraju

1. Da je Korisnik dostavio Banci zahtjev za izmjenu ranije odobrenih limita potrošnje po Corporate Eurocard/MasterCard kartice za svoje djelatnike krajnje korisnike kartice, te zaključuju

D O D A T A K I

Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice

Članak 1.

Banka je izdala korisniku kartice i odobrila limite potrošnje u visini kunske protuvrijednosti DEM

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj	DEM 2.500,00
- za potrošnju u inozemstvu	DEM 2.500,00

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovora mijenjaju se limiti potrošnje koji su navedeni u članku 1. ovog I. Dodatka, te iznose kako slijedi:

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj	DEM 5.000,00
- za potrošnju u inozemstvu	DEM 5.000,00

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora od 12.02.1998. godine koji ovim I. Dodatkom nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za Banku, te 2 (dva) za Korisnika.

U Jastrebarskom, 04.09.2000.g.

BANKA:


Ivica Jurčević, direktor

KORISNIK KREDITA:

 **hofer d.o.o.**
matični broj: 3720783
10450 — JASTREBARSKO
Vladimir Hofer, direktor

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Sektor poslovnog bankarstva, Poslovni centar Zagreb 6, zastupan po Starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Ivici Jurčeviću i Direktorici PC Zagreb 6 Vlatki Pavlinić (u daljnjem tekstu: Banka)

HOFER d.o.o., Jastrebarsko, Repišće 42c, MB: 3780783, zastupanom po direktoru, gospodinu Vladimiru Hoferu (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju:

II DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU (za kartično poslovanje)

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 12.02.1998.godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu, u iznosu od kn 35.300,00 što je protuvrijednost za DEM 10.000,00 po prodajnom tečaju Banke na dan sklapanja Ugovora, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava Ugovorom o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice.

Kredit se vodi na kreditnoj partiji: 5700104604 (stara 3750201652)

I Dodatkom Ugovoru br. 1685, od 04.09.2000.godine, ugovorne strane sporazumno mijenjaju:

- a) članak 1. osnovnog Ugovora (Iznos kredita), kojem se iznos kredita povećava na kn 78.120,00 što je protuvrijednost za DEM 20.000,00 po prodajnom tečaju Banke na dan sklapanja Ugovora,
- b) članak 3. osnovnog Ugovora (Sredstva osiguranja) tako da isti glasi:
Za osiguranje uredne naplate po kreditu Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci:
 - 3 (tri) blanco vlastite mjenice
 - 1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica)
 - garantni depozit u iznosu od DEM 1.000,00 oročen na rok od 13 mjeseci, uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard/Mastercard kartice.

Članak 2.

Ovim II Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju povećanje iznosa odobrenog kredita sa iznosa DEM 20.000,00 (EUR 10.000,00) na novi iznos od EUR 12.000,00, obračunato po prodajnom tečaju Banke, te se u Ugovor dodaju nove odredbe ili – ukoliko su iste već sadržane u tekstu Ugovora – potvrđuju.

Banka se obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita temeljem Ugovora, te ovog II Dodatka ugovoru utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti ugovoreni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom i ovim II Dodatkom Ugovoru.

Ovim II Dodatkom Ugovoru, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 1., 2. i 3. osnovnog Ugovora, odnosno Članak 2. i 3. I Dodatka Ugovoru na način da isti sada glase:

Iznos kredita

Banka odobrava Klijentu kratkoročni kredit u kunama u iznosu koji predstavlja kunska protuvrijednost EUR 12.000,00 (slovima: dvanaestisuća EUR) po prodajnom tečaju Banke, a što predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava Ugovorom o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice.

Uvjeti kredita

Rok korištenja kredita: 25 mjeseci od dana potpisa Ugovora, odnosno ovog II Dodatka Ugovoru, uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Business MasterCard kartica Krajnjih korisnika kartica, ukoliko Klijent prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog osnovnim Ugovorom i svim pripadajućim Dodacima ugovoru, Ugovorom o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice i svim njegovim dodacima i/ili Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Rok vraćanja kredita: 15 dana od zaduženja kreditne partije.

Kamatna stopa: redovna: 9,05% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Kamata po dospelju: stopa ugovorne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine Banke uvećava se na dan dospelja u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te će Banka obračunati i naplatiti ugovornu kamatu, primjenom stope kamate po dospelju, koja je određena Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Naknada: Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge banke, važećom na dan obračuna:
- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,0%
- za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,0%,
te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Instrumenti osiguranja

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po kreditu, Klijent je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) blanco vlastite mjenice (dostavljeno)
- 1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica)
- ostala osiguranja na zahtjev Banke.

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora od 12.02.1998.g., te I Dodatka Ugovoru od 04.09.2000.g., koji ovim II Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Obnavljanje Ugovora

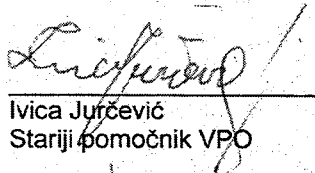
Ovaj II Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Business MasterCard kartica, ukoliko Klijent prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom, I Dodatkom Ugovoru, kao i ovim II Dodatkom Ugovoru, Ugovorom o izdavanju i korištenju Business Mastercard kartice i njegovim Dodacima br. 1 i 2 i/ili Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Članak 5.

Ovaj II Dodatak Ugovoru sastavni je dio Dodatka br. 2 Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice od 25.01.2006.godine, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

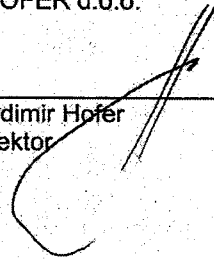
U Zagrebu, dana 25.01.2006.

BANKA: Zagrebačka banka dd  693


Ivica Jurčević
Stariji pomoćnik VPO


Vlatka Pavlinić
Direktorica PC Zagreb 6

KLIJENT:
HOFER d.o.o.


Vladimir Hofer
Direktor

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Sektor poslovnog bankarstva, Poslovni centar Zagreb 6, zastupan po Starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Ivici Jurčeviću i Direktorici PC Zagreb 6 Vlatki Pavlinić (u daljnjem tekstu: Banka)

i
HOFER d.o.o., Jastrebarsko, Repišće 42c, MB: 3780783, zastupanom po direktoru, gospodinu Vladimiru Hoferu (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

suglasno utvrđuju

1. da je Korisnik kartice dostavio Banci zahtjev za izdavanje Business MasterCard kartice za krajnje korisnike kartica,
2. da je Banka ocijenila da Korisnik kartice udovoljava uvjetima za izdavanje Business MasterCard kartice

te zaključuju

II DODATAK UGOVORU o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kartice dana 12.02.1998.godine sklopile Ugovor o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice, temeljem kojeg je Banka izdala Korisniku karticu, odnosno kartice, na način uređen u svemu sukladno Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice i odobrila mu limit potrošnje u visini kunske protuvrijednosti DEM (EUR):

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj	DEM 2.500,00 (EUR 1.250,00)
- za potrošnju u inozemstvu	DEM 2.500,00 (EUR 1.250,00)

I Dodatkom Ugovoru od 04.09.2000.godine Ugovorne strane suglasno su povećale limit potrošnje iz članka 1. Osnovnog Ugovora, te isti iznosi:

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj	DEM 5.000,00 (EUR 2.500,00)
- za potrošnju u inozemstvu	DEM 5.000,00 (EUR 2.500,00)

Članak 2.

Ovim II Dodatkom Ugovoru Banka odobrava Korisniku kartice povećanje ukupnog limita potrošnje iz I Dodatka Ugovoru koji su navedeni u Članku 1. ovoga II Dodatka, tako da novi limiti potrošnje sada iznose:

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj	EUR 3.000,00
- za potrošnju u inozemstvu	EUR 3.000,00

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice, odnosno Kartica, i to na način uređen u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice.

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice od 12.02.1998.g., te I Dodatka istom od 04.09.2000.g., koji se ovim II Dodatkom nisu mijenjali ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj II Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 25.01.2006.

BANKA:

[Signature]
Zagrebačka banka d.d.
893

KORISNIK:

[Signature]
VLADIMIR HOFER
<ime i prezime potpisnika>
hofer d.o.o.
matični broj: 3780783
10450 — <funkcija potpisnika>

Broj ugovora: 0000001658
Broj partije: 5700104604

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Zapadna Hrvatska, zastupana po starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa, g. Ivici Jurčeviću i voditelju poslovnog odnosa, gđi. Ivi Bogadi (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

HOFER d.o.o. precizni alati, Jastrebarsko, Klinča Sela, Karlovačka 30, zastupan po direktoru, g. Vladimiru Hoferu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

sklopili su dana 05.03.2009.g. u Zagrebu sljedeći

III DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU (za kartično poslovanje) (u daljnjem tekstu: III Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile sljedeći ugovor i dodatke ugovoru:

- dana 12.02.2008.g. Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu (za kartično poslovanje) na iznos od kn 35.300,00 što je bila protuvrijednost DEM 10.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), a predstavljalo je dvostruki limit potrošnje koji je bio odobren Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice sklopljenim dana 12.02.1998.g.,
- dana 04.09.2000.g. I Dodatak Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu (za kartično poslovanje) kojim je povećan iznos kredita na iznos od kn 78.120,00 što je bila protuvrijednost DEM 20.000,00 i izmijenjeni su instrumenti osiguranja naplate obveza po kreditu (u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru o kreditu), a predstavljalo je dvostruki limit potrošnje koji je bio odobren I Dodatkom Ugovoru o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice sklopljenim dana 04.09.2000.g., te
- dana 25.01.2006. g. II Dodatak Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu (za kartično poslovanje) kojim je ponovno povećan iznos kredita na iznos od kn 88.000,00 što je bila protuvrijednost EUR 12.000,00 (u daljnjem tekstu: II Dodatak Ugovoru o kreditu), a predstavljalo je dvostruki limit potrošnje koji je odobren II Dodatkom Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice sklopljenim dana 25.01.2006.g.

Članak 2.

Ovim III Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu o iznosu kratkoročnog revolving kredita na način da se iznos kratkoročnog revolving kredita povećava sa iznosa od kn 88.000,00 na novi iznos od kn 120.000,00, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji je odobren Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice, I Dodatkom Ugovoru o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice, II Dodatkom Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice i III Dodatkom Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice.

Korisnik kredita je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju iz sredstava odobrenog kredita svakog 26. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospeljeća).

10 dana prije Datuma dospeljeća formira se Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu: Obavijest), u skladu s Općim uvjetima poslovanja za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora o kreditu:

- članak 2. Ugovora o kreditu - Uvjeti kredita, na način da sada glasi:

"Uvjeti kredita

Rok korištenja kredita:	26 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita na iduće dvije godine, ukoliko Korisnik kredita prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja.
Način korištenja kredita:	Kredit se koristi na ugovoreni Datum dospijeca, u iznosu iskazanom u Obavijesti, ako Korisnik kredita u razdoblju od dana formiranja Obavijesti do Datuma dospijeca nije samostalno podmirio iznos učinjenog troška iz Obavijesti na partiju kredita iz ovog Ugovora. Ako su u Obavijesti iskazani devizni troškovi preračunati u EUR, prilikom korištenja kredita troškovi iskazani u EUR se preračunavaju u kune po prodajnom tečaju Banke važećem na Datum dospijeca.
Kamatna stopa:	10,35% godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s Pravilnikom o obračunu kamate Banke.
Kamata po dospijecu:	Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
Naknada:	Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kredita je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna. Korisnik kredita je dužan platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kredita, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.
Rok i način otplate kredita:	Korisnik kredita je dužan iskorišteni dio kredita otplatiti u roku od 15 dana od dana korištenja kredita (Datuma dospijeca), uplatom na partiju kredita iz ovog Ugovora. Ako su u Obavijesti izraženi i devizni troškovi, Korisnik kredita iznos deviznih troškova podmiruje u kunskoj protuvrijednosti, primjenom prodajnog tečaja Banke za EUR važećeg na Datum dospijeca. Obračunata redovna kamata i kamata po dospijecu dospijevaju na naplatu prvog dana po isteku obračunskog razdoblja (kvartala). Korisnik kredita dužan je podmiriti dospjelu redovnu kamatu, te kamatu po dospijecu, u roku od najviše 15 dana od dana dospijeca kamate na naplatu."

- članak 3. Ugovora o kreditu - Instrumenti osiguranja, na način da sada glasi:

"U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita, u svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Ugovora o kreditu, I Dodatka Ugovoru o kreditu i II Dodatka Ugovoru o kreditu dostavio Banci 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice serije A 45536, A 466662 i A 466663, te garantni depozit u iznosu od 650,67 EUR koji se vodi na računu broj 2552482978, oročen na rok od 12 mjeseci uz automatsko obnavljanje..

Korisnik kredita je suglasan da dostavljeni označeni instrumenti osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka služe kao instrumenti osiguranja naplate tražbina Banke na temelju Ugovora o kreditu, I Dodatka Ugovoru o kreditu, II Dodatka Ugovoru o kreditu i ovog III Dodatka Ugovoru o kreditu, pa ih Banka može koristiti radi naplate bilo koje tražbine na temelju ovog Ugovora.";

- članak 4. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

"Ovim Korisnik kredita daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita koji su otvoreni u Banci, te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kredita kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.";

- članak 5. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

"Banka ima pravo Korisniku kredita privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Banka može Korisniku kredita privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kredita u rokovima određenim od Banke od dana dospijeca glavnice kredita odnosno od dana dospijeca redovne kamate ili kamate po dospijeću ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Banke od dana privremene blokade, Banka može Korisniku kredita trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Banke, Korisnik kredita podmiri dospjelo dugovanje, Banka može Korisniku kredita ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Banka može, u slučaju prestanka prava korištenja Kartice ili otkaza Kartice, otkazati kredit, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kredita dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita naznačenu u pristupnici odnosno na posljednju adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Banku u skladu sa svojom obvezom iz točke 3. Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice.", te

-članak 6. Ugovora o kreditu - Obnavljanje Ugovora, na način da sada glasi:

"Obnavljanje Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem će se slučaju Korisniku kredita automatski obnoviti Kartica na po iduće dvije godine, ukoliko Korisnik

kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice."

Članak 4.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice čine sastavni dio Ugovora o kreditu, I Dodatka Ugovoru o kreditu, II Dodatka Ugovoru o kreditu i ovog III Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ukoliko Korisnik kredita ne prihvati izmjenu ili dopunu Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, dužan je Karticu prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od obavijesti o izmjeni ili dopuni; u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartice odnosno Kartica u skladu s izmijenjenim ili dopunjenim Općim uvjetima poslovanja.

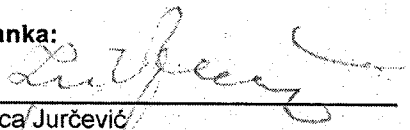
Članak 5.

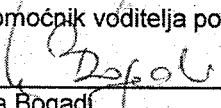
Ostale odredbe Ugovora o kreditu, I Dodatka Ugovoru o kreditu i II Dodatka Ugovoru o kreditu, koje ovim III Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj je III Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku i 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita..

Banka:


Ivica Jurčević
Pomoćnik voditelja poslovnog odnosa


Iva Bogadić
Voditeljica poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.
518

Korisnik kredita:


Vladimir Hofer
Direktor

 **hofer d.o.o.**
matični broj: 3780783
10450 — JASTREBARSKO

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Zapadna Hrvatska, zastupana po starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa, g. Ivici Jurčeviću i voditeljici poslovnog odnosa, gđi Ivi Bogadi (u daljnjem tekstu: **Banka**)

I

HOFER d.o.o. precizni alati, Jastrebarsko, Klinča Sela, Karlovačka 30, zastupan po direktoru, g. Vladimiru Hoferu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

suglasno utvrđuju:

1. da je Korisnik kartice dostavio Banci zahtjev za povećanje limita potrošnje po Business MasterCard kartici za krajnje korisnike kartice - u kreditnom modelu
2. da je Banka ocijenila da Korisnik kartice udovoljava uvjetima za povećanje limita potrošnje po Business MasterCard kartici (u daljnjem tekstu: **Kartica ili Kartice**)

te sklapaju sljedeći

III DODATAK UGOVORU o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: III Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile sljedeći ugovor i dodatke ugovoru:

- dana 12.02.1998.g. Ugovor o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice kojim su uredile međusobna prava i obveze u izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice i utvrdile ukupni Limit potrošnje u visini kunske protuvrijednosti DEM 5.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 04.09.2000.g. I Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/Mastercard kartice kojim je povećan Limit potrošnje s iznosa kunske protuvrijednosti DEM 5.000,00 na iznos kunske protuvrijednosti DEM 10.000,00 (u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru), te
- dana 25.01.2006.g. II Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice kojim je ponovno povećan Limit potrošnje s iznosa kunske protuvrijednosti DEM 10.000,00 na iznos kunske protuvrijednosti EUR 6.000,00 (u daljnjem tekstu: II Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Limit potrošnje iz Ugovora, I Dodatka Ugovoru i II Dodatka Ugovoru u visini kunske protuvrijednosti od EUR 6.000,00 na temelju Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice donijetih dana 18.04.2006.g., pretvoren u jedinstveni kunski Limit potrošnje u iznosu od kn 44.000,00.

Članak 3

Ovim III Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno povećavaju Limit potrošnje sa iznosa od kn 44.000,00 na iznos od kn 60.000,00.

Članak 4.

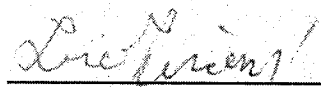
Ostale odredbe iz Ugovora, I Dodatka Ugovoru i II Dodatka Ugovoru, koje ovim III Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

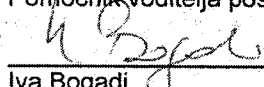
Ovaj je III Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku i 2 (dva) primjerka za Korisnika kartice.

U Zagrebu, 05.03.2009.g.

Banka:



Ivica Jurčević
Pomoćnik voditelja poslovnog odnosa



Iva Bogadi
Voditeljica poslovnog odnosa

 **Zagrebačka banka d.d.**
518

Korisnik kartice:



Vladimir Hofer
Direktor



ZADUŽNICA N0000002113769

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HOFER d.o.o. precizni alati

Sjedište/mjesto i adresa: Klinča Sela, Općina Klinča Sela, Karlovačka cesta 30

OIB: 95962863587

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 144.000,00 kn (slovima: stočetrdesetčetiristisućekuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamata po stopi 10,69%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zaplijeće tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 07.11.2012.

Potpis dužnika

hofer d.o.o.
 matični broj: 3780783
 10450 – JASTREBARSKO

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

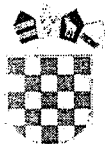
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Volarić
Jastrebarsko
Braće Kazić 7

Posl. broj: OV-8957/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7 potvrđujem da je -----
VLADIMIR HOFER, Jastrebarsko, Repišće, Repišće 42 C, kao direktor HOFER d.o.o precizni
alati, Jastrebarsko, Klinča Sela, (Općina Klinča Sela), Karlovačka cesta 30, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104140682 izdanu od PP Jastrebarsko, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa sa podacima iz sudskog
registra, MBS: 080225699, OIB: 95962863587 kao dužnik. -----

podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica izdana u Zagrebu dana 07.11.2012.godine (sedmi
studen i dvije tisuće dvanaeste godine) dužnika HOFER d.o.o, precizni alati, Jastrebarsko, Klinča
Sela, (Općina Klinča Sela), Karlovačka cesta 30, OIB: 95962863587 radi naplate tražbine
Vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, na
potvrdu. -----

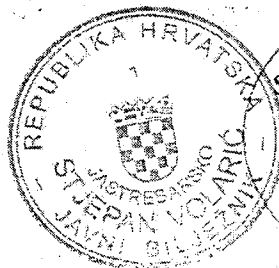
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu, te
svojstvo ovršne isprave. -----

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 8,00
kn + PDV 25% (2,00 kn). -----

U Jastrebarskom, 12.11.2012. (dvanaestog studenog dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik
Stjepan Volarić

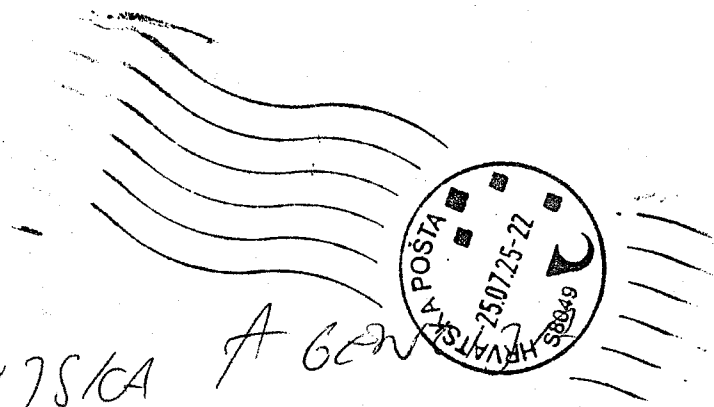
Zagrebačka banka

UniCredit Group



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

012 226



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulice grada Vukovara 10
10000 ZAGREB

4379

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, IDENTIFICIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

28-07-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ: