



NIVES
HIŽAR-FRANKOVIĆ
stalni sudski vještak za financije i
računovodstvo

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja

ELABORAT I MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ
VRIJEDNOSTI IMOVINE
NA DAN 30. RUJNA 2020. GODINE

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja

**ELABORAT I MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI
IMOVINE NA DAN 30. RUJNA 2020. GODINE**

S A D R Ź A J

I UVODNE NAPOMENE

II PRISTUP PROCJENI VRIJEDNOSTI IMOVINE STATIČKOM METODOM PROCJENE

III ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE



ELABORAT I MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI IMOVINE NA DAN 30. RUJNA 2020. GODINE

I UVODNE NAPOMENE

1.1. PRISTUP I CILJ IZRADE MIŠLJENJA O VRIJEDNOSTI IMOVINE

Cilj izrade ovog Mišljenja je utvrđivanje tržišne vrijednosti imovine društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, na dan 30. rujna 2020. godine, kao polazna veličina vrijednosti za pokriće obveza Društva predviđenih Planom restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe. Zadatak vještaku je da procjeni isplativost postupka predstečajne nagodbe odnosno stečajnog postupka, a u cilju naplate vjerovnika sukladno Planu restrukturiranja. Tako je predmet procjene bila imovine Društva neopterećena teretima, hipotekama i založnim pravima.

Temelj za izradu Mišljenja o procjeni vrijednosti imovine društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., činili su podaci iskazani u knjigovodstvenim evidencijama na dan 30. rujna 2020. godine, kao i u dokumentaciji postupka predstečajne nagodbe dostavljene Trgovačkom sudu u Osijeku.

1.2. OPĆI PODACI O PROCJENITELJIMA

Temeljem Ugovora o obavljanju procjene vrijednosti imovine, stalni sudski vještak za financije i računovodstvo NIVES HIŽAR-FRANKOVIĆ, Zagreb, izradila je Mišljenje o procjeni vrijednosti imovine za SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja.

1.3. METODE PROCJENE IMOVINE

Procjena vrijednosti imovine može se obaviti primjenom nekoliko metoda procjene, dok odabrana i primijenjena metoda može objedinjavati više njih ovisno o poziciji imovine koja se procjenjuje. Konačni cilj svih metoda procjene je utvrđivanje vrijednosti imovine društva. Ovisno o djelatnosti, položaju na tržištu, ostvarenim rezultatima poslovanja, pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti imovine, mogu se koristiti slijedeće metode procjene:

1. Metoda supstance vrijednosti

Ovom se metodom obuhvaća procjena tržišne vrijednosti «supstance» imovine, kao npr. zemljišta, zgrade, strojevi i oprema, zalihe materijala i gotovih proizvoda, potraživanja, nematerijalna imovina i sl.. Ako imovina ne odbacuje neke dodatne vrijednosti, direktne i indirektno, tada ona predstavlja «mrtvi kapital», i u tržišnom i poduzetničkom smislu nema vrijednosti. Ova se metoda najčešće kombinira s ostalim metodama procjene vrijednosti.

2. Statičke metode procjene

- a) neto knjigovodstvena vrijednost,
- b) tržišna (korigirana neto knjigovodstvena) vrijednost,
- c) zamjenska vrijednost,

(a) Neto knjigovodstvena vrijednost utvrđuje se temeljem podataka iz bilance društva. Međutim, tako procijenjena vrijednost imovine ne predstavlja njenu realnu vrijednost već samo polaznu osnovu za procjenu vrijednosti primjenom ostalih statičkih metoda procjene.

(b) Tržišna vrijednost (korigirana neto knjigovodstvena vrijednost) predstavlja utvrđivanje realne vrijednosti pozicija imovine (aktive) primjenom tržišnih elemenata.

(c) Zamjenska vrijednost služi za utvrđivanje vrijednosti imovine društva, prije svega materijalne imovine (zemljišta, građevinskih objekata i opreme) i sitnog inventara, a trebala bi odgovarati cijeni koju bi trebalo platiti kad bi se htjelo osnovati novo društvo - istovjetno onome koje se procjenjuje, i to kupovinom imovine kakva postoji u društvu koje se procjenjuje, dakle imovinu odgovarajućeg stupnja istrošenosti. U ovom slučaju predviđa se da će društvo nastaviti poslovanjem.

Imovina mora biti procijenjena po njezinoj današnjoj tržišnoj vrijednosti uzimajući u obzir njenu stvarnu sposobnost na nastavi svoju proizvodnu funkciju, tj. stanje u kojem se nalazi.

II PRISTUP PROCJENI VRIJEDNOSTI IMOVINE STATIČKOM METODOM PROCJENE

Temelj za procjenu vrijednosti imovine društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., statičkom metodom procjene čini stanje imovine na dan 30. rujna 2020. godine. Imovinu društva sagledat ćemo kroz neto-knjigovodstvenu vrijednost, te tržišnu i to zamjensku vrijednost.

2.1. NETO-KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST IMOVINE

Neto-knjigovodstvena vrijednost imovine proizlazi iz bilance na dan 30. rujna 2020. godine kako slijedi:

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

	Knjigovodstvena vrijednost	
	30.09.2020.	30.09.2020.
	HRK	EUR
IMOVINA		
Kratkotrajna imovina		
Novac na računu i u blagajni	1.692,48	224,34
Potraživanja od kupaca	7.400.111,06	980.902,13
Kratkotrajna financijska imovina	7.444.947,80	986.845,35
Ostala kratkotrajna potraživanja	168.046,00	22.274,89
Unaprijed plaćeni troškovi	16.009,79	2.122,14
Zalihe	1.218.105,97	161.462,81
Ukupno kratkotrajna imovina	16.248.913,10	2.153.831,66
Dugotrajna imovina		
Nekretnine, postrojenja i oprema	55.730.795,75	7.387.248,09
Dugotrajna financijska imovina	62.675,00	8.307,72
Ukupno dugotrajna financijska imovina	55.793.470,75	7.395.555,80
UKUPNO IMOVINA	72.042.383,85	9.549.387,46

Prikazana neto knjigovodstvena vrijednost Imovine u EUR izračunata je primjenom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan 30. rujna 2020 godine u iznosu od 1 EUR = 7,544189 HRK.

2.2. TRŽIŠNA VRIJEDNOST IMOVINE

2.2.1. Novac na računu i u blagajni

Novac na računu i u blagajni iskazan je u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 1.692,48 HRK i prikazan je kako slijedi:

O P I S	Balanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Novac na žiro računima	0,00	0,00	0,00	0,00
Novac u blagajni	1.373,21	182,02	1.373,21	182,02
Strani novac u banci	319,27	42,32	319,27	42,32
Ukupno	1.692,48	224,34	1.692,48	224,34

Stanje novca na dan procjene potvrđeno je uvidom u izvode poslovnih banaka kao i popis novca u blagajni – inventura.

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

Temeljem navedenog zaključujem da procijenjena vrijednost novca na računu i u blagajni na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **1.692,48 HRK**, odnosno **224,34 EUR**.

2.2.2. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazana su u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 7.400.111,06 HRK i prikazana su kako slijedi:

O P I S	Bilanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Potraživanja od kupaca u zemlji	6.798.655,30	901.177,75	4.445.731,55	589.292,18
Potraž.po osnovi zapljene sredstava	601.455,76	79.724,38	72.157,42	9.564,64
Sumnjiva i sporna potraživanja	7.169.642,49	950.352,98	7.169.642,49	950.352,98
Ispravak vrijednosti potraživanja	-7.169.642,49	-950.352,98	-7.169.642,49	-950.352,98
Ukupno	7.400.111,06	980.902,13	4.517.888,97	598.856,81

Obavila sam detaljnu analizu naplativnosti potraživanja od kupaca primjenom analitičkih evidencija, te su rezultati prikazani kako slijedi:

K U P A C	Bilanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
A) POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI				
ŽITO D.O.O.	3.582.444,85	474.861,49	3.582.444,85	474.861,49
CEZAREJA D.O.O.	940,57	124,67	940,57	124,67
MERETINE D.O.O.	17.787,81	2.357,82	17.787,81	2.357,82
TELE 2 D.O.O.	7.867,04	1.042,79	7.867,04	1.042,79
OT OPTIMA TELEKOM D.O.O.	1.326,63	175,85	1.326,63	175,85
LAURA pekarsko-trgovačko-poljoprivredni obrt	5.000,00	662,76	5.000,00	662,76
F.T.O. ANKICA	30.000,00	3.976,57	30.000,00	3.976,57
PETROVIĆ DRAŽEN OPG	550,00	72,90	550,00	72,90
TELLUS D.O.O.	4.083,27	541,25	4.083,27	541,25
MINISTARSTVO GOSPODAR.I ODRŽIVOG RAZVOJA	144.068,85	19.096,66	144.068,85	19.096,66
HRVATSKI TELEKOM D.D.	9.400,66	1.246,08	9.400,66	1.246,08
AVEM D.O.O.	248.642,08	32.958,09	248.642,08	32.958,09
A1 Hrvatska d.o.o.	4.239,24	561,92	4.239,24	561,92
OPG DOMAGOJ ZRILIĆ	13.574,29	1.799,30	13.574,29	1.799,30
OPG RENDULIĆ DAVOR	8.347,41	1.106,47	8.347,41	1.106,47
MINISTARSTVO MORA ,PROMETA I INFRASTRUKTURE	2.829,06	375,00	2.829,06	375,00
OPG KARLA BRANDT	43.776,55	5.802,68	43.776,55	5.802,68
SLADORANA D.O.O.	2.673.776,99	354.415,43	320.853,24	42.529,85
UKUPNO A)	6.798.655,30	0,00	4.445.731,55	589.292,18

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

KUPAC	Bilanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
B) POTRAŽIV.PO OSNOVI ZAPLJENE SREDSTAVA				
SLADORANA D.O.O.	600.591,71	79.609,84	72.071,01	9.553,18
VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D.	864,05	114,53	86,41	11,45
UKUPNO B)	601.455,76	79.724,38	72.157,42	9.564,64
C) SUMNJIVA I POTRAŽIVANJA OD KUPACA				
GEA TRGOVAČKI OBRT	82.761,97	10.970,29	82.761,97	10.970,29
VITAMINKO TRGOVAČKO-PRIJEVOZNIČKI OBRT	2.785.259,05	369.192,64	2.785.259,05	369.192,64
PEKARA SCHON VL.IVAN NOVOSELAC	99.937,50	13.246,95	99.937,50	13.246,95
PZ LUČICA	1.361,50	180,47	1.361,50	180,47
OPG BIRTIĆ ŽELJKO	59.715,70	7.915,46	59.715,70	7.915,46
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO PETAR	108.158,12	14.336,61	108.158,12	14.336,61
VOJTKUF RATAR. I STOČ.	94.624,23	12.542,66	94.624,23	12.542,66
GOSPODARSTVO OBRANOVIĆ DOO	75.646,38	10.027,11	75.646,38	10.027,11
PETROVIĆ DRAŽEN OPG	41.553,85	5.508,06	41.553,85	5.508,06
BURG OG	51.866,58	6.875,04	51.866,58	6.875,04
KOVAČ ŽELJKO	1.643,18	217,81	1.643,18	217,81
MARKOVIĆ MATIĆ KATARINA	4.823,45	639,36	4.823,45	639,36
OPG BRGAN VESNA	121.869,89	16.154,14	121.869,89	16.154,14
OPG MILOŠEVIĆ IVAN	17.917,23	2.374,97	17.917,23	2.374,97
OPG TOMIČIĆ IVICA	16.118,92	2.136,60	16.118,92	2.136,60
ŠIŠKIĆ ILIJA	4.000,00	530,21	4.000,00	530,21
OPG PERIĆ STJEPAN	5.950,38	788,74	5.950,38	788,74
ZUBER NEMANJA	193.398,15	25.635,38	193.398,15	25.635,38
PEKARA PULJIĆ	31.222,05	4.138,56	31.222,05	4.138,56
OPG VUKOVIĆ DANIJEL	172.361,68	22.846,95	172.361,68	22.846,95
OPG MIŽURIĆ IVICA	35.257,08	4.673,41	35.257,08	4.673,41
OPG HAČIĆ SANJA	59.263,49	7.855,52	59.263,49	7.855,52
Sraka Bernard	10.382,88	1.376,28	10.382,88	1.376,28
VELPRO-CENTAR D.O.O.	517.998,89	68.661,97	517.998,89	68.661,97
MOJ KRUH D.O.O.	368.277,55	48.816,06	368.277,55	48.816,06
POLJOPRIVREDA I MARIKULTURA D.O.O.	2.208.272,79	292.711,75	2.208.272,79	292.711,75
UKUPNO C)	7.169.642,49	950.352,98	7.169.642,49	950.352,98
D) ISPRAVAK VRIJED.POTRAŽIV.OD KUPACA				
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	-7.169.642,49	-950.352,98	-7.169.642,49	-950.352,98
UKUPNO D)	-7.169.642,49	950.352,98	-7.169.642,49	-950.352,98
SVEUKUPNO A+B+C+D	7.400.111,06	79.724,38	4.517.888,97	598.856,81

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

Potraživanja od kupaca SLADORANA d.o.o. i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., umanjena su za predvidivi postotak naplate sukladno njihovom Planu restrukturiranja, pošto se ovi kupci nalaze u postupku predstečaje nagodbe.

Sporno potraživanje od kupca POLJOPRIVREDA I MARIKULTURA d.o.o., Zadar *i nadalje smatram spornim* jer je Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj Tt-21/650-2 od 16.04.2021.godine ovaj pravni subjekt brisan.

U pogledu tereta na nekretninama koji bi trebali služiti kao sredstvo osiguranja plaćanja za sporno potraživanje vodi se spor, jer ugovor o založnom pravu nije potpisan od strane SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Osim toga je upitna sama mogućnost naplate iz zaloga budući je dodatno opterećen sa zalozima višeg prvenstvenog reda. Nadalje, nadležni Općinski sud u Zadru na suvlasničkom dijelu jednog od navodnih založnih dužnika Mate Klarina provodi ovrha na nekretninama Zaključkom suda utvrđena je njihova vrijednost u iznosu od 109.745,00 kn.

Procijenjena vrijednosti ostalih spornih nekretnina koje nisu predmet ovrhe na katastarskoj čestici: 963/7, 964/1, 245/2 ZGR, 965/2 K.o. PREKO iznosi 2.500.000,00 HRK, odnosno 16.000,00 HRK za nekretninu na katastarskoj čestici 590/2 K.o. POLJANA. Međutim kako je upis založnog prava sporan kao i sama eventualna naplata kroz ovrhu zbog postojanja založnog prava višeg isplasnog reda smatram da je naplata od kupca i nadalje u potpunosti neizvjesna. Temeljem navedenog zaključujem da procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **4.517.888,97 HRK**, odnosno **598.856,81 EUR**.

2.2.3. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina iskazana je u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 7.444.947,80 HRK i prikazana je kako slijedi:

D U Ž N I K	Balanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
SLADORANA D.O.O.	5.769.504,94	764.761,45	692.340,59	91.771,37
VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D.	1.017.875,63	134.921,81	101.787,56	13.492,18
SLADORANA D.O.O.	610.945,66	80.982,28	73.313,48	9.717,87
VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D.	46.621,57	6.179,80	4.662,16	617,98
UKUPNO	7.444.947,80	986.845,35	872.103,79	115.599,41

Potraživanja od dužnika SLADORANA d.o.o. i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., umanjena su za predvidivi postotak naplate sukladno njihovom Planu restrukturiranja, pošto se ovi kupci nalaze u postupku predstečaje nagodbe.

Temeljem navedenog, zaključujem da procijenjena vrijednost kratkotrajne financijske imovine na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **872.103,79 HRK**, odnosno **115.599,41 EUR**.

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

2.2.4. Ostala kratkotrajna potraživanja

Ostala kratkotrajna potraživanja iskazana su u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 168.046,00 HRK i prikazana su kako slijedi:

O P I S	Balanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Potraživanja od države i institucija	168.046,00	22.274,89	168.046,00	22.274,89
Ukupno	168.046,00	22.274,89	168.046,00	22.274,89

Temeljem prikazanog, zaključujem da procijenjena vrijednost ostalih kratkotrajnih potraživanja na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **168.046,00 HRK**, odnosno **22.274,89 EUR**.

2.2.5. Unaprijed plaćeni troškovi

Unaprijed plaćeni troškovi iskazani su u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 16.009,79 HRK i prikazani su kako slijedi:

O P I S	Balanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Plaćene premije osiguranja	14.009,25	1.856,96	14.009,25	1.856,96
Unaprijed plaćeni ostali troškovi	2.000,54	265,18	2.000,54	265,18
Ukupno	16.009,79	2.122,14	16.009,79	2.122,14

Temeljem prikazanog, zaključujem da procijenjena vrijednost unaprijed plaćenih troškova na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **16.009,79 HRK**, odnosno **2.122,14 EUR**.

2.2.6. Zalihe

Zalihe su iskazane u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 1.218.105,97 HRK i prikazane su kako slijedi:

O P I S	Balanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Zalihe sirovina i materijala, SI i ost.	591.335,92	78.382,97	591.335,92	78.382,97
Zalihe proizvodnje, gotov.proiz.i ost.	626.770,05	83.079,84	626.770,15	83.079,86
Ukupno	1.218.105,97	161.462,81	1.218.106,07	161.462,83

Temeljem prikazanog, zaključujem da procijenjena vrijednost zaliha na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **1.218.105,97 HRK**, odnosno **161.462,83 EUR**.

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

2.2.7. Nekretnine postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 55.730.795,75 HRK i prikazani su kako slijedi:

O P I S	Balanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Nekretnine, postrojenja i oprema	55.730.795,75	7.387.248,09	2.573.085,43	341.077,0
Ukupno	55.730.795,75	7.387.248,09	2.573.085,43	341.077

Procijenjena vrijednost zemljišta bazirana je na Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i predstavlja:

- Poljoprivredno zemljište Čađavica kč.br. 438/1 površine 20.098 m², procijenjene vrijednosti od 23.465,00 HRK i
- Okućnica Čađavica kč.br. 438/2 površine 1.010 m², procijenjene vrijednosti 84.809,20 HRK
- Zemljište - industrijski kolosijek pruga kč.br. 427/4 površine 1803 m, procijenjenje vrijednosti 26.900,00 HRK

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata temeljen je na Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i predstavlja:

- Građevinski objekti - Čađavica u procijenjenoj vrijednosti od 1.989.000,00 HRK sa uključenim PDV-om, odnosno u neto vrijednosti od 1.591.200,00 HRK i
- Objekti za obavljanje željezničkog prometa u procijenjenoj vrijednosti od 448.911,23 HRK

Sva ostala imovina opterećena je teretima u korist poslovnih banaka i ostalih vjerovnika, a temeljem odobrenih plasmana i danih jamstava za osiguranje naplate potraživanja.

Temeljem navedenog, zaključujem da procijenjena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **2.573.085,43 HRK** odnosno **341.077,07 EUR**.

2.2.8. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina iskazana je u bilanci Društva na dan 30. rujna 2020. godine u iznosu od 62.675,00 HRK i prikazana je kako slijedi:

O P I S	Balanca 30.09.2020.		Procijenjena vrijednost	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Ulaganja u dionice PBZ d.d.	61.875,00	8.201,68	61.875,00	8.201,68
Ulaganja u Žitozajednicu d.o.o., Zagreb	800,00	106,04	800,00	106,04

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

Ukupno	62.675,00	8.307,72	62.675,00	8.307,72
---------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------

Temeljem navedenog zaključujem da procijenjena vrijednost dugotrajne financijske imovine na dan 30. rujna 2020. godine iznosi **62.675,00 HRK** odnosno **8.307,72 EUR**.

2.3. REKAPITULACIJA NETO KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI I TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI – STATIČKA METODA

	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
	30.09.2020.	30.09.2020.	30.09.2020.	30.09.2020.
	HRK	EUR	HRK	EUR
IMOVINA				
Kratkotrajna imovina				
Novac na računu i u blagajni	1.692,48	224,34	1.692,48	224,34
Potraživanja od kupaca	7.400.111,06	980.902,13	4.517.888,97	598.856,81
Kratkotrajna financijska imovina	7.444.947,80	986.845,35	872.103,79	115.599,41
Ostala kratkotrajna potraživanja	168.046,00	22.274,89	168.046,00	22.274,89
Unaprijed plaćeni troškovi	16.009,79	2.122,14	16.009,79	2.122,14
Zalihe	1.218.105,97	161.462,81	1.218.105,97	161.462,83
Ukupno kratkotrajna imovina	16.248.913,10	2.153.831,66	6.793.847,00	900.540,42
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	55.730.795,75	7.387.248,09	2.573.085,43	341.077,07
Dugotrajna financijska imovina	62.675,00	8.307,72	62.675,00	8.307,72
Ukupno dugotrajna imovina	55.793.470,75	7.395.555,80	2.635.760,43	349.384,79
UKUPNO IMOVINA	72.042.383,85	9.549.387,46	9.429.607,43	1.249.925,21

III ZAKLJUČAK

Temeljem naprijed procijenjenih vrijednosti primjenom statičke metode procjene u nastavku dajem

M I Š L J E N J E

Društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, sačinilo je financijska izvješća dana 30. rujna 2020. godine u cilju podnošenja zahtjeva za postupak predstečajne nagodbe, a kao prilog Planu restrukturiranja.

Trgovački sud u Osijeku je dana 16. srpnja 2021. godine donio Rješenje poslovnog broja St-534/2020-73 o potvrdi predstečajnog postupka kojim se

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, obvezao namiriti vjerovnike u iznosima i na način kako je to navedeno u izmijenjenom planu restrukturiranja, odnosno u roku od 8 godina, jednokratnom uplatom.

Temeljem navedenog i prihvaćenog Plana restrukturiranja svi potvrđeni vjerovnici u ukupnom iznosu duga od 183.080,217,72 HRK biti će namireni u roku od 8 godina u prihvaćenom iznosu od 18.308.024,97 HRK.

Kako procijenjena vrijednost imovine društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, na dan 30. rujna 2020. godine iznosi 9.429.607,43 HRK ta vrijednost bi mogla ući kao maksimalan iznos stečajne mase.

Nadalje, za mogući stečajni postupak, potrebno je predvidjeti sve relevantne troškove i činjenice, a to su:

a) Troškovi u postupku stečaja:

O P I S	HRK
Naknada stečajnom upravitelju	795.000,00
Troškovi procjenitelja	50.000,00
Sudske pristojbe	20.000,00
Troškovi ovrhe i knjigovodstvo	70.000,00
Otpremnine za 45 stalno zaposlenih (3 plaće x 45 radnika x 6.000 km)	810.000,00
UKUPNO	1.745.000,00

b) Slobodna imovina za namirenje neosiguranih vjerovnika:

O P I S	HRK
Procijenjena vrijednost imovine	9.429.607,43
Troškovi stečajnog postupka	-1.745.000,00
Raspoloživo za II isplatni red	7.684.607,43

Temeljem svega navedenog mišljenja sam da u slučaju provođenja stečajnog postupka, u najboljem slučaju neosigurani vjerovnici mogu biti podmireni sa maksimalnim iznosom od 7.684.607,43 HRK, te bi u tom slučaju 45 stalno zaposlenih djelatnika ostalo bez posla.

Nadalje, da se raspoloživa masa poveća za eventualnu naplatu iz zaloga spornih potraživanja u cijelosti, dakle u iznosu 2.208.272,79 HRK, i pribrajanjem tog iznosa ukupnom iznosu slobodne imovine u slučaju stečaja, dolazimo do zaključka da vjerovnici u slučaju stečaja u iznosu od 7.684.607,43HRK eventualno uvećanim za 2.208.272,79 HRK po osnovi naplate zaloga što ukupno iznosi 9.892.880,22HRK.

Postupkom predstečajne nagodbe, Društvo nastavlja poslovanje, nastavlja uredno izvršavati tekuće obveze i namiruje vjerovnike iz predstečajne nagodbe u iznosu od 18.308.024,97 HRK.

Procijenjena vrijednost imovine na dan 30. rujna 2020. godine

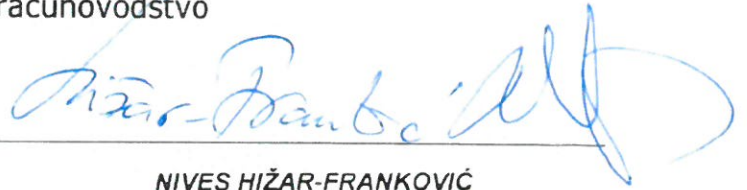
Napominjem da se različni vjerovnici namiruju iz imovine koja je osigurana različnim pravom.

Mišljenja sam da postupak predstečajne nagodbe uvelike je sa stajališta vjerovnika što sigurniji, što isplativiji.

U Zagrebu, 28.01.2022.g.

NIVES HIŽAR-FRANKOVIĆ

Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo



NIVES HIŽAR-FRANKOVIĆ
stalni sudski vještak
za financije i računovodstvo
ZAGREB, Remetinečka c 9c
OIB 33261705452