

Karlovac, 21.2.2025. g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
STALNOJ SLUŽBI U KARLOVCU

---

Na broj: St-2936/2017

---

Stečajni dužnik: G.P. NOVOTEHNA - STEČAJNA MASA, Karlovac, A. Vraniczanya1,  
zastupan po stečajnom upravitelju Željku Štapeku, odvjetniku iz  
Karlovca, Kralja Tomislava 10 A

Predlagateljica: ŠTEFICA PISK-PREMAR, OIB: 62170415441, iz Zagreba, Ozaljska  
ulica kbr. 150, zastupana po Ivani Radeljak, odvjetnici iz Zagreba

Radi: Tabularne izjave

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

kojim se očituje na podnesak  
predlagateljice od 13.2.2025.g.

Naslovu e-komunikacijom

---

Od Naslovljenog suda sam dana 14. veljače 2025. godine zaprimio dopis od dana 14. veljače 2025. godine, u prilogu kojeg mi je taj sud dostavio podnesak predlagateljice od dana 13. veljače 2025. godine, pa se ovime očitujem na predmetni podnesak, a kako slijedi:

Smatram da prijedlogu predlagateljice za izdavanjem tabularne izjave valja udovoljiti, jer držim da je u potrebnoj mjeri dokazala osnovanost i opravdanost svoga zahtjeva.

Naime, životno je i logično da je pravni prednik predlagateljice Stjepan Pisk isplatio cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, jer u protivnom ne bi došlo do sklapanja Aneksa ugovora o kupoprodaji od dana 20. veljače 1991. godine, i to 22 godine nakon sklapanja osnovnog ugovora o kupoprodaji od dana 24. prosinca 1968. godine, jer je u tome osnovnom ugovoru o kupoprodaji bilo uglavljeno da kupoprodajna cijena treba biti isplaćena u cijelosti još tijekom 1969. godine ( u dvije rate, 15. siječnja i 30. lipnja 1969. godine ).

Nadalje, u članku I Aneksa ugovora o kupoprodaji od dana 20. veljače 1991. godine uglavljeno je da se taj aneks sklapa radi „provođenja kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama“, koji tekst zasigurno ne bi bio utanačen da prethodno nije isplaćena cjelokupna ugovorena kupoprodajna cijena.

Naposlijetku, u stečajnom postupku koji je vođen nad stečajnim dužnikom G. P. „Novotehna“, Karlovac, nije bilo evidentirano nikakvo potraživanje stečajnog dužnika prema Stjepanu Pisku, pravnom predniku predlagateljice, pa tako niti po osnovi obveze plaćanja kupoprodajne cijene za predmetni stan.

Ostajem s poštovanjem

Željko Štapek, odvjetnik,  
Stečajni upravitelj