

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, po punomoćnicima Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Katarini Mihalić Vidić, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Katarini Mihalić Vidić, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

VIP MARAVIĆ d. o. o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Podbreg 10, OIB 40177360317, koje zastupa član Uprave Dušan Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeci, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DUŠAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 10 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. sa sjedištem u Viškovu (Općina Viškovo), Viškovo 125, OIB 52202570355, koje zastupa član Uprave Goran Maravić s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844 dopisna adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 125 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

GORAN MARAVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Rijeka, Podbreg 22, OIB 06908146844, dopisna adresa: Rijeka, Rijeka, Podbreg 22 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su dana 11.03.2021. (slovima: jedanaestoguzujkadvijetisućedvadesetprve) godine u Rijeci sljedeći--

-----**UGOVOR O REVOLVING KREDITU U VIDU**-----
 -----**DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE**-----
 -----**Broj kreditnog računa: 060-57000075**-----
 -----**SPORAZUM**-----
 -----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**-----
 -----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA**-----
 -----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925(dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.-----
2. Temeljem Odluke broj 001/063/2021, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit do maksimalnog iznosa od: -----

-----**1.000.000,00 KN**-----
 -----(slovima: jedanmilijunkuna)-----

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može kredit po ovom Ugovoru koristiti (povlačiti) sukcesivno, višekratno u razdoblju od dana kumulativnog ispunjenja uvjeta iz stavka 2. ovog članka do 11.03.2022 (slovima: jedanaestoguzjukadvijetisućdvadesetdruge) godine u okviru raspoloživih sredstava Banke na svom transakcijskom računu kod Banke IBAN broj HR31 2488 0011 1001 4070 6 (u daljnjem tekstu „Račun“) otvorenom temeljem Ugovora o otvaranju transakcijskog računa sklopljenog između Banke i Dužnika.
2. Dužnik može koristiti kreditna sredstva iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora pod uvjetom da je:
 - a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. u korist Banke i
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Banke i
 - d) otvorio transakcijski račun u Banci i
 - e) platio Banci naknadu iz članka 2. ovog Ugovora i
 - f) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
3. Ukupan iznos korištenog kredita u bilo kojem trenutku spomenutog razdoblja ne može prijeći iznos naveden u stavku 1. članka 1. ovog Ugovora.
4. Korištenje kredita Dužnik ostvaruje samostalno, zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Račun) otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja na način koji je utvrđen odredbama Ugovora o otvaranju transakcijskog računa.
5. Do korištenja kredita, osim na način iz stavka 4. ovog članka može doći i zadavanjem naloga za plaćanje na teret Računa od strane Banke i trećih osoba sukladno Ugovoru o otvaranju transakcijskog računa i odredbama Uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata.
6. Stanje iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po računu s negativnim predznakom.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Kredit se otplaćuje sukcesivno, višekratno, prilikom svake uplate izvršene u korist Dužnikova Računa.
2. Zadnji dan korištenja kredita iz članka 3. stavka 1. ujedno je i dan dospjeća kredita.
3. Ukoliko nakon dospjeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima na Računu do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova ovog Ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do konačnog podmirenja duga.

-----OTPLATA KAMATE-----

-----Članak 5.-----

1. Na korišteni iznos kredita, Dužnik je obvezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu po stopi od 3,10% (slovima: trizarezdesetposto) godišnje, koja je promjenjiva.

- 2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi točnog broja dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

- 1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
- 2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
- 3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obvezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

- 1. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu.
- 2. Obračunate iznose kamata, naknada i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka iskazuje na Izvratku o stanju i prometu po računu kojeg dostavlja Dužniku sukladno Ugovoru o otvaranju transakcijskog računa.
- 3. Dužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da obračunate kamate i naknade naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci po njihovu dospijeću.
- 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

- 1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
- 2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnice duga.

ODUSTANAK OD UGOVORA

Članak 9.

- 1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 10.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - d) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 3 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 3 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 3 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 1.000.000,00 KN (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,10% (slovima: trizarezdesetposto) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebom s kunkskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebom sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski

oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

- 6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 11.-----

- 1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:

- zk.ul. 5469, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, Katastarska općina: 999906, KOZALA, na 8/100 dijela k.č. 1026/3, KUĆA BR.8/B I DVORIŠTE U ULICI LUKOVIĆI ukupne površine 729 m2 (KUĆA BR.8/B površine 130 m2 i DVORIŠTE površine 599 m2.), upisane u zk.ul. 5469 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan PS1, u prizemlju, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonice, ukupne površine 23,94m2. (na tlocrtu prizemlja označen zelenom bojom);

u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

- 2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

-----Članak 12.-----

- 1. Založni Dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Banci temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
- 2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Banke ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

-----Članak 13.-----

- 1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
- 2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925,

Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik i Založni dužnik izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sami.

-----**OVRHA**-----

-----**Članak 14.**-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
7. Jamac platca 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jednoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 1 stekne novu nekretninu.
8. Jamac platca 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jednoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 3 stekne novu nekretninu.

-----**IZJAVE DUŽNIKA**-----

-----**Članak 15.**-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;

- c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
2. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njih ne postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

-----Članak 16.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - b) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;-----
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja;-----
 - j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----

- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora;-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita;-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom, a Dužnik na poziv Banke, u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke, kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije određeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik suglasan/ni je/su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3/Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njihove adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potvrđuju da su prije ulaska u ovaj ugovorni odnos, a u svrhu njegova odobrenja odnosno procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, bili upoznati da će Banka izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izjavljuju da su upoznati da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, ili izgubi pravnu snagu odnosno ostane nevaljanom, ili se ne može primijeniti zbog promijenjenih okolnosti, valjanost i primjena preostalih govornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

-----Članak 23.-----

1. Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamač platac 1, Jamač platac 2 i Jamač platac 3/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Katarina Mihalić Vidić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

6

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Ksenija Licul

Katarina Mihalić Vidić

BKS Bank AG

Za Dužnika:

VIP MARAVIĆ d. o. o. **VIP MARAVIĆ**
d.o.o. RIJEKA
OIB: 40177360317

Dušan Maravić

Jamac platac 1:

Dušan Maravić

Za Jamca platac 2: **PEKARA MATE**
PEKARA MATEJ L. S. d. o. o. L. S. d.o.o.
VIŠKOVO, Viškovo 12E
OIB: 52202570355

Goran Maravić

Jamac platac 3/Založni dužnik:

Goran Maravić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA
danje na dan: 11.03.2021. 23:33

Verificirani ZK...

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK...

broj zadnjeg dnevnika: Z-3268/2021
aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJER

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primje
			jutro	čhv	m2	
1.	1026/3	KUĆA BR.8/B I DVORIŠTE U ULICI LUKOVIĆI			729	
		KUĆA BR. 8/B			130	
		DVORIŠTE			599	
		UKUPNO:			729	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-16537/11	
3.1	Na temelju čl.268/a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (N.N. 90/11), zabilježu se da su za kuću br. 8/B priloženi rješenje o uvjetima građenja klasa: UP/I-361-03/09-01/56 od 22. veljače 2010.g. i završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine od 07. listopada 2011.g.	ZABILJEŽB.

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Stan PS1, u prizemlju, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonice, ukupne površine 23,94m2. (na tlocrtu prizemlja označen zelenom bojom).	
	MARAVIĆ GORAN, OIB: 06908146844, PODBREG 22, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 1 (8/100)		
6.1	Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-3268/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REVOLVING KREDITU U VIJDU DOZVOLJENOG PREKORAČENJA POKRIĆA NA RAČUNU ZA REDOVNO POSLOVANJE BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-57000073 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	500.000,00 KN	vezano uz 1 (1.3)

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2021.



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VIP MARAVIĆ d. o. o., PODBREG 10, RIJEKA, OIB 40177360317, račun broj HR0524020061100807542, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 10.06.2021. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 1100807542

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Okvirni kredit po transakcijskom računu.

3. IZNOS KREDITA

3.1. =1.000.000,00 HRK (jedanmilijun HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za korištenje sredstava s računa br. HR0524020061100807542 (dalje u tekstu: Račun Klijenta) do maksimalnog iznosa iz prethodnog članka, kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Kredit se koristi kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu, ukoliko su ispunjeni svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora.

5.2. Banka je ovlaštena uskratiti korištenje Kredita ukoliko nisu ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(ii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka počevši od 16.06.2021. i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 15.06.2022. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Na dan Roka vraćanja Račun Klijenta mora biti u pozitivnom saldu.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,2000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom konformne metode za odgovarajući broj dana na iskorišteni iznos Kredita na bazi 365/366 dana u godini, te se naplaćuju mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja zatezne kamate te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko nema pokrivača na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Banka će obračunati jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 0,5000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 1100807542 sklopljen između Banke i Dušan Maravić, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Dušan Maravić, OIB 40566965543.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je



strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje



Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;

(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru Klijent je u obvezi voditi preko računa Banke onaj dio poslovanja koji je razmjernan izloženosti kod Banke u odnosu na ukupnu izloženost Klijenta; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2022.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 1,0000% od odobrenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja jednokratne naknade i naknade za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita na dane njihova dospijeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeća nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeća nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;



- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili na njegovu računu bude evidentirana nepodmirena osnova za plaćanje;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xv) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvi) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xvii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita u cijelosti dospelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. U trenutku i nakon nastanka bilo koje okolnosti koja predstavlja povredu ovog Ugovora mijenja se stopa ugovorne kamatne stope na visinu stope zatezne kamate definirane u članku 10. ovog Ugovora, te Klijent ne može koristiti Kredit bez obzira da li je Rok korištenja istekao.

14.3. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.4. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.5. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.6. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o



otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.8. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da še sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.9. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.10. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Klijent može otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenoj Banci preporučenim pismom na adresu Banke. Klijent je dužan na dan upućivanja izjave o otkazu podmiriti sve obveze koje ima prema Banci s osnove ovog Ugovora koje dospijevaju na datum izjave o otkazu.

15.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima te Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte (dalje u tekstu zajedno: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.4. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.5. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.7. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.8. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 880

2015.10

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

VIP MARAVIĆ d. o. o.

VIP MARAVIĆ
d.o.o. RIJEKA BPO
OIB: 40177360317