

**ALTEA d.o.o. u stečaju**  
**Velika Kопanica, Krajić 18**  
**OIB: 18564217038**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Sudac: Gordana Njari**  
**Poslovni broj: St-156/2025**

Split, 25. rujna 2025. godine

**Predmet: Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu  
stečajnog dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku (dalje: sud), poslovni broj St-156/2025-23 od 9. svibnja 2025. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALTEA d.o.o, Velika Kопanica, Krajić 18, OIB: 18564217038 (dalje: dužnik).

Dužnik u vlasništvu ima nekretnine na kojima je svima upisano razlučno pravo, uz iznimku nekretnine neznatne površine.

Na izvještajnom ročištu i u elektroničkoj komunikaciji koja je uslijedila s razlučnim vjerovnikom Zagrebačka banka, razlučni vjerovnici su se suglasili s prijedlogom da se za određivanje početne cijene nekretnina koriste dostupne procjene nekretnina koje je na raspolaganje stavio razlučni vjerovnik Kent banka d.d. Također su se suglasili da se nekretnine, koje su položene na tri lokacije, prodaju skupno kao cjeline po lokacijama (u slučaju više z.k. čestica). Što se nekretnine na kojoj nije upisano važeće razlučno pravo tiče, vjerovnici su donijeli odluku da se i ona prodaje unutar cjeline nekretnina na istoj lokaciji, po istoj procijenjenoj cijeni za m<sup>2</sup>, odnosno za 8.884,44 €, koji iznos se pridodaje vještvom utvrđenoj tržišnoj cijeni skupine ostalih z.k. čestica od 240.228,28 €, što zaokruženo na stotine € iznosi 249.100,00 €.

1. Nekretnine koje čine cjelinu prodaje na lokaciji Velika Kопanica, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod:

PREDMET	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1. ZK uložak 1576, KO Velika Kопanica, kč. br. 725/1 – oranica 1197 m <sup>2</sup> , 725/2 – oranica 1229 m <sup>2</sup> , 725/3, oranica 1227 m <sup>2</sup> , 727, livada 834 m <sup>2</sup>	249.100,00 €
2. ZK uložak 1487, KO Velika Kопanica, kč. br. 724/1, livada 3007, m <sup>2</sup>	
3. ZK uložak 48, KO Velika Kопanica, kč. br. 723/1, livada 3320, m <sup>2</sup>	
4. ZK uložak 1151, KO Velika Kопanica, kč. br. 725/4, zgrada 1042 m <sup>2</sup> , 726/1 – oranica 3313 m <sup>2</sup>	
5. ZK uložak 1609, KO Velika Kопanica, kč. br. 724/2, livada 561, m <sup>2</sup>	

Na gore navedenim nekretninama, osim na nekretnini ad. 5. (koja je slobodna od tereta) upisano je razlučno pravo vjerovnika Kent Bank d.d., Gundulićeva ulica 1, Zagreb, OIB: 73656725926.

2. Nekretnina na lokaciji Slavonski Brod, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod:

PREDMET	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1. ZK uložak 24160, KO Slavonski Brod, 17. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m <sup>2</sup> , skladišta sa 18,00 m <sup>2</sup> , kancelarije od 4,10 m <sup>2</sup> , kabine od 4,60 m <sup>2</sup> , predprostora od 1,35 m <sup>2</sup> i WC-a od 1,50 m <sup>2</sup>	87.300,00 €

Na gore navedenoj nekretnini upisana su različna prava vjerovnika prema prednosnom redu:

1. Kent banka d,d,, Gundulićeva ulica 1, Zagreb, OIB: 73656725926,
2. Zagrebačka banka d,d,, Trg Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473.

3. Nekretnina na lokaciji Slavonski Brod, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod:

PREDMET	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1. ZK uložak 1182, KO Slavonski Šamac, kč. br. 342/1, naselje 'Mostogradnja' 13900 m <sup>2</sup> (gospodarsko dvorište i tri gospodarske zgrade)	277.400,00 €

Na gore navedenoj nekretnini upisano je različno pravo vjerovnika Kent Bank d.d., Gundulićeva ulica 1, Zagreb, OIB: 73656725926.

Predlažem da sud, sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dalje), donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a po njegovoj pravomoćnosti zaključkom utvrdi početnu vrijednost nekretnina kako je predloženo prema dostavljenim procjembenim elaboratima, te način prodaje i uvjete prodaje.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

*Prilozi:*

- *Elaborati o procjeni vrijednosti cjelina nekretnina – x3*
- *ZK izvatici za sve nekretnine navedene u prijedlogu prodaje -x7*