



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51795/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: FRANE BAKOVIĆA, OIB:93150004121, iz Splita, Markov put 109, zastupanog po pun. Mireli Perković, odv. u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 2401 k.o. Stobreč:

-otpisom kat.čest. 510/3, dvorište, stambena zgrada 357 m² (dvorište 223 m², stambena zgrada Stobreč, Markov put 109, 134 m²) i pripisom iste u novi Z.U.

za k.o. Stobreč,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

FRANE BAKOVIĆ, OIB:93150004121, Split, Markov put 109, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 312192/4142592

COKARIĆ BARTUL POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 104064/4142592

COKARIĆ ANJEŽA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 234144/4142592

COKARIĆ DRAGOMILA POK. BARTULA-BLAŽA

4. Suvlasnički dio: 156096/4142592

COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 52032/4142592

COKARIĆ LUCIJA POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 117072/4142592

COKARIĆ JOZO POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 56910/4142592

BLAŽEVIĆ ANA IVANOVA

8. Suvlasnički dio: 56910/4142592

BLAŽEVIĆ ANTE IVANOV

9. Suvlasnički dio: 104064/4142592

PLOŠNIĆ PETROMILA POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 68292/4142592

COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA

11. Suvlasnički dio: 13008/4142592

COKARIĆ LUCA POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 78048/4142592

COKARIĆ MIRA UD. IVANA

13. Suvlasnički dio: 78048/4142592

COKARIĆ STIPE POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 78048/4142592

COKARIĆ TOMISLAV POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 78048/4142592

COKARIĆ ANTE POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 312192/4142592

COKARIĆ VJEKOSLAV POK. MARINA

17. Suvlasnički dio: 78048/4142592

PLOŠNIĆ DRAGOMILA ŽENA VJEKOSLAVA

18. Suvlasnički dio: 156096/4142592

COKARIĆ MARIN POK. ŠIMUNA

19. Suvlasnički dio: 156096/4142592

COKARIĆ ANTE POK. ŠIMUNA

20. Suvlasnički dio: 156096/4142592

COKARIĆ JERE POK. ŠIMUNA

21. Suvlasnički dio: 4336/4142592

COKARIĆ GORAN POK. MARINA-DINKA, STOBREČ, IMOTSKA 28

22. Suvlasnički dio: 4336/4142592

COKARIĆ ŠIME POK. MARINA, STOBREČ, IMOTSKA 28

23. Suvlasnički dio: 4336/4142592

ŽIŽIĆ TANJA ROĐ. COKARIĆ, SOLIN, SPLITSKA 18

24. Suvlasnički dio: 4336/4142592

COKARIĆ ANTE POK. ŠIME, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 81

25. Suvlasnički dio: 4336/4142592

COKARIĆ VICENCA UD. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4

26. Suvlasnički dio: 4336/4142592

COKARIĆ MLADEN POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4

27. Suvlasnički dio: 4336/4142592

COKARIĆ SANDA POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4

28. Suvlasnički dio: 4336/4142592

RADOMILJA VESNA UD. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7

29. Suvlasnički dio: 4336/4142592

RADOMILJA MARIN POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7

30. Suvlasnički dio: 4336/4142592

RADOMILJA NENAD POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7

31. Suvlasnički dio: 4336/4142592

GILIĆ MARICA ROĐ. RADOMILJA POK. MARINKA, STOBREČ, IVANKOVA 100

32. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ LJUBA UD. PAVE, OIB: 44134021834, STOBREČ, IVANKOVA 9

33. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ TOMISLAV POK. LOVRE, OIB: 05401664922, STOBREČ, IVANKOVA 9

34. Suvlasnički dio: 1/2304

WIETHALER ANA ROĐ. STIPINOVIĆ, OIB: 83362392495, STOBREČ, IVANKOVA 9

35. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ JELA, OIB: 50277518870, IVANKOVA 9, 21311 STOBREČ

36. Suvlasnički dio: 1642200/4142592

BAKOVIĆ FRANE, OIB: 93150004121, MARKOV PUT 109, 21000 SPLIT

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 567 k.o. Stobreč:

-otpisom kat.čest. 509/3, dvorište 47 m² i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Stobreč,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

FRANE BAKOVIĆ, OIB:93150004121, Split, Markov put 109, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ KATICA ŽENA FELICIJA

2. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ FABJAN FELICIJEV

3. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ MARICA FELICIJEVA

4. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ ZDENKA FELICIJEVA

5. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ DINKA FELICIJEVA

6. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ ANKA FELICIJEVA

7. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ LENKA FELICIJEVA

8. Suvlasnički dio: 1/56

COKARIĆ KATA UD. FELICIJA

9. Suvlasnički dio: 1/56

COKARIĆ DINKA POK. FELICIJA

10. Suvlasnički dio: 1/56

GRUBIĆ MARICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/56

KATIĆ LENKA Ž. ANTE

12. Suvlasnički dio: 1/56

TERZE ZDENKA Ž. ZVONKA

13. Suvlasnički dio: 2/56

COKARIĆ FABJAN POK. FELICIJA

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja pod br. Z-51795/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-51795/2024 od 29. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 10. rujna 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 10. rujna 2026. pod br. Z-51795/2024.

Obrazloženje

1. Dana 12. prosinca 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Frane Bakovića kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: kat.čest. 510/3, dvorište, stambena zgrada 357 m² (dvorište 223 m², stambena zgrada Stobreč, Markov put 109, 134 m²) Z.U. 2401 i kat.čest. 509/3, dvorište 47 m² Z.U. 567, sve k.o. Stobreč. U prijedlogu se iznose podaci o suvlasnicima upisanima u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama, navodi se kako je predlagatelj, iako upisan samo kao suvlasnik na kat.čest. 510/3 za 1642200/4142592 dijela, stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Nadalje se navodi da je predlagatelj temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu posl. br. Pst-332/11 od 3. lipnja 2015. stekao pravo suvlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 510/1 (kat. oznake 322/2), vinograd površine 899 m², prvi odjeljak, Z.U. 43 k.o. Stobreč, za 357/899 dijela, na skici Slavka Medića ing.geod, označenoj A,B,C,D,E,F,G,H,A, površine 357 m², te se uknjižio kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-38300/2018. Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-300/12 od 24. siječnja 2018. stekao je pravo suvlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 509/1 (kat. oznake 322/1), vinograd površine 1611 m², prvi odjeljak, Z.U. 567 k.o. Stobreč, za 47/1611 dijela na skici Slavka Medića ing.geod, označenoj E,D,C,I,E, površine 47 m².

Također se navodi da je Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split rješenjem posl.br. Z-14632/2020 na temelju Prijavnog lista od 24. srpnja 2018. odobrenog od PUK Split, Klasa: 932-06/18-02/656, dopustio evidentiranje:

A) diobe: čest.zem. 509/1, vinograd površine 1611 m² Z.U. 567 u podčestice zem. 509/1 kuća površine 523 m², 3 garaže površine 132 m², oranica površine 909 m² i čest. zem. 509/3 dvorište površine 47 m², te čest.zem. 510/1, vinograd površine 899 m² Z.U. 2401 u podčestice zem. 510/1, 2 kuće površine 231 m², pašnjak površine 311m² i čest.zem. 510/3 stambena zgrada površine 134 m² i dvorište površine 223 m²,

B) upis kuće površine 523 m² i 3 garaže površine 132 m² sagrađenih na čest.zem.

509/1 Z.U. 567, te upis 2 kuće površine 231 m² sagrađenih na čest.zem. 510/1 Z.U. 2401, i stambene zgrade površine 134 m², anagrafske oznake Markov put 109, sagrađene na čest. zem. 510/3 Z.U. 2401.

U prijedlogu se navodi kako čest.zem. 510/3 Z.U. 2401 odgovara kat.čest. 322/6, a čest.zem. 509/3 Z.U. 567 odgovara kat.čest. 322/5 sve k.o. Stobreč, te da se radi o obiteljskoj kući, odnosno obiteljskom stambenom objektu sagrađenom na kat.čest.zem. 510/3 k.o. Stobreč koja se sastoji od prizemlja i dva kata, dok kat.čest.zem. 509/3 k.o. Stobreč u naravi predstavlja dvorište koje čini jednu cjelinu sa stambenim objektom u kojem živi predlagatelj sa svojom obitelji, koji stambeni objekt je počeo graditi 1991., a u isti se uselio 1992.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista br. 2292 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 2401 i 567 k.o. Stobreč, prijepis posjedovnog lista br. 60 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-332/11 od 3. lipnja 2015., presuda zbog ogluhe i rješenje Općinskog suda u Splitu posl. br. Pst-300/12 od 24. siječnja 2018., rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje Grada Split od 7. srpnja 2014., rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu Z-14632/2020 od 16. rujna 2021., rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu posl. br. Z-38300/2018 od 30. prosinca 2019., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 322/5 k.o. Stobreč, Izjava od 7. prosinca 1988., te skica mjerenja iz prosinca 1980.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-51795/2024 od 29. svibnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Vinko Marić, Boja Marić i Ante Sičenica.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao predmet očevida pokazao stambeni objekt anagrafske oznake Split, Markov Put 109, sa dvorišnim prostorom, na terenu jasno omeđen betonskom zidovima sa svih strana. Nadalje je naveo da pokazani predmet očevida odgovara:

- čest. zem 509/3 koja je usklađena sa kat. čest. zem. 322/5 k.o. Stobreč, a koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 60 kao dvorište od 47m²,

-čes. zem. 510/3 koja je usklađena sa kat. čest. zem. 322/6 k.o. Stobreč, koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 2292 kao stambena zgrada od 134 m² i dvorište od 223 m², ukupno 357 m².

6.2. Saslušani svjedoci Vinko Marić pok. Ante (nesrodan), Boja Marić rođ. Vuletić (sestra supruge predlagatelja) i Ante Sičenica pok. Mate (nesrodan, vlasnik nekretnine koja je dijelom u međi sa predmetnima) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istog.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 10. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Mirela Perković (pun. predlagatelj)
2. Bartul Cokarić pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Anježa Cokarić pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Dragomila Cokarić pok. Bartula-Blaža, e-oglasna ploča
5. Josip Cokarić pok. Jakova, e-oglasna ploča
6. Lucija Cokarić pok. Jakova, e-oglasna ploča
7. Jozo Cokarić pok. Jakova, e-oglasna ploča
8. Ana Blažević, Ivanova, e-oglasna ploča
9. Ante Blažević, Ivanov, e-oglasna ploča
10. Petromila Plosnić pok. Petra, e-oglasna ploča
11. Mira Cokarić ud. Ivana, e-oglasna ploča
12. Stipe Cokarić, Stobreč, Omladinsko šetalište 17
13. Tomislav Cokarić pok. Ivana, e-oglasna ploča
14. Ante Cokarić, Stobreč Omladinsko šetalište 17
15. Vjekoslav Cokarić pok. Marina, e-oglasna ploča
16. Dragomila Plosnić ž. Vjekoslava, e-oglasna ploča
17. Marin Cokarić pok. Šimuna, e-oglasna ploča

18. Ante Cokarić pok. Šimuna, e-oglasna ploča
19. Jere Cokarić pok. Šimuna, e-oglasna ploča
20. Goran Cokarić, Stobreč, Imotska 28
21. Šime Cokarić, Stobreč, Imotska 28
22. Tanja Žižić, Solin, Splitska 18
23. Vicenca Cokarić, Stobreč, Klanci 13
24. Mladen Cokarić, Stobreč, Klanci 13
25. Sanda Cokarić, Stobreč, Klanci 13
26. Vesna Radomilja, Stobreč, Sv. Lovre 7
27. Marin Radomilja, Stobreč, Sv. Lovre 7
28. Nenad Radomilja, Stobreč, Sv. Lovre 7
29. Marica Gilić, Split, Tršćanska 5
30. Ljuba Stipinović, Stobreč, Ivankova 9
31. Tomislav Stipinović, Stobreč, Ivankova 9
32. Ana Wiethaler, München, Stauffenberg str. 29, Njemačka
33. Jela Stipinović, Stobreč, Ivankova 9
34. Katica Cokarić ž. Felicija, e-oglasna ploča
35. Fabjan Cokarić, Felicijev, e-oglasna ploča
36. Marica Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
37. Zdenka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
38. Dinka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
39. Anka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
40. Lenka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
41. Marica Grubić ž. Ivana, e-oglasna ploča
42. Lenka Katić ž. Ante, e-oglasna ploča
43. Zdenka Terze ž. Zvonka, e-oglasna ploča

- Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Split

- DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
54

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190207692d0616cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-