

*U Rijeci, 17. veljače 2022. godine*

**W PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Krešimirova 10, Rijeka**  
**OIB: 86902480844**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**  
**Antoneli Jolić Zubčić, A. Starčevića 5, Rijeka**

**Žiro račun stečajnog dužnika:**  
**IBAN: HR63 2402 0061 1008 2551 0**  
**otvoren kod Erste&Steiermarkische Rijeka d.d**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. St-980/2016**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

**-1x**

---

1. Rješenjem Naslovnog Suda posl.br. St-980/2016 od dana 31.01.2022.g., nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, u naravi upravna zgrada, laboratorij, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, upisano u zk.ul.br. 5083, k.o. Rijeka, 1. suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m<sup>2</sup>, dosuđena je ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367, za iznos od 1.354.500,00 kn.

2. Stečajni upravitelj sukladno članku 254. Stečajnog zakona ovim putem podnosi obračun troškova unovčenja.

A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5 % utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

**Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN</b>
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe + naknade FINA-e naplaćene temeljem ovrhe Grada Rijeke,	2.800,00 3.125,00
2.	HEP – trošak električne energije (4.504,65 kn) + ovršni trošak (ovršni trošak 800,30 kn po sudskoj nagodbi posl.br. Povrv-505/2019 + ovršni trošak 342,80 kn po rješenju o ovrsi posl.br. Ovrv-1297/2020)	5.647,75
3.	Grad Rijeka – komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta – naplaćeno prisilnim putem pljenidbom novčanih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika (godina 2018., godina 2019., godina 2020. i godina 2021. prema rješenjima o ovrsi u privitku)	104.330,46
4.	Grad Rijeka – dospjele neplaćene obveze komunalna naknada (05/21-03/22) – 11 mjeseci x 1.966,09 kn (kamate 346,27 kn + trošak ovrhe 200,00 kn)  naknada za uređenje voda (10/2020 – 03/22) – 17 mjeseci x 267,70 kn	21.626,99 546,27  4.550,90
5.	Sanacija, montaža krovišta, čišćenje nekretnine stečajnog dužnika radi zaštite i očuvanja imovine stečajnog dužnika	63.643,75
	<b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>206.271,12</b>

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Budući da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.615.250,00 kn (1.354.500,00 kn iznosi unovčena vrijednost predmetne nekretnine, dok se razlika do punog iznosa unovčenja odnosi na unovčenje pokretnina u iznosu od 67.500,00 kn i unovčenje dionica u iznosu od 193.250,00 kn), alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 83,86 %.

Stoga, razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi: **1.354.500,00 kn / 1.615.250,00 kn = 83,86%**

**Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji teret razlučnog vjerovnika u iznosu od 83,86%**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN (100%)</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN (83,86%)</b>
1.	Knjigovodstvene usluge - LOTA j.d.o.o. plaćene prema računima u privitku	<b>43.850,00</b>	<b>36.772,61</b>
2.	Knjigovodstvene usluge – za mjesec srpanj, kolovoz, rujna, listopad, studeni, prosinac 2021 + izrada GIF-a - dospjele, neplaćene	<b>5.200,00</b>	<b>4.360,72</b>
3.	Knjigovodstvene usluge – za mjesec siječanj, veljaču, ožujak s knjigovodstvom KUFTIĆ j.d.o.o. (naknada 750,00 kn + PDV 25 %)	<b>2.812,50</b>	<b>2.358,56</b>
4.	Predujam nagrade i nagrada za rad stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića prema Rješenju suda + troškovi fotokopiranja - plaćeno	<b>7.237,00</b>	<b>6.068,94</b>
5.	Obveza za zaostalu neto plaću s doprinosima i porezima – obveza stečajne mase plaćeno	<b>7.275,50</b>	<b>6.101,23</b>
6.	Troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika prema računima banke koja vodi račun stečajnog dužnika	<b>2.483,86</b>	<b>2.082,96</b>
7.	Troškovi zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika i troškovi arhiviranja dokumentacije	<b>2.000,00</b>	<b>1.677,20</b>
8.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II uvećano za 7,5%) po unovčenju imovine – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 1.615.250,00 kn (bruto I iznosi 143.067,50 kn)	<b>153.797,56</b>	<b>128.974,63</b>
	<b>UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>224.656,42</b>	<b>188.396,85</b>

Dakle, ukupni izravni troškovi i ukupni neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **394.664,97 kn.**

**3. Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud, sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona i odredbi članka 254. Stečajnog zakona:**

- 1. posebnim rješenjem odluči o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem naloži razlučnom vjerovniku i kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta, Zagreb, OIB 57509775367, da uplati iznos od 394.664,97 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.**
- 2. naloži računovodstvu suda da se na račun stečajnog dužnika IBAN HR63 2402 0061 1008 2551 0 otvoren kod Erste&Steiermarkische Rijeka d.d prenese iznos od 394.664,97 kn radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a sve temeljem odredbe članka 248. st.1. Stečajnog zakona**

**Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić**

*U privitku: kao u tekstu*