Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-12820/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivančica Lukač, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općinski sud u Karlovcu, iz Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac 47000 protiv protustranke Predović Nikola, iz Kuljaji 9/6, Kuljaji 47280, radi uknjižbe prava vlasništva dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2545 katastarske općine Sekulići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju r ješenja naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Karlovcu O-554/2025-4 od 23.12.2025., pravomoćnog od 09.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Predović Nikola, iz Kuljaji 9 Kuljaji 47280 koje se sastoje od kčbr. 327 stare kuće 1658 m2 (pašnjak 1658 m2), kčbr. 336 poljana 989 m2 (pašnjak 989 m2), kčbr. 337 poljana 2198 m2 (pašnjak 2198 m2), kčbr. 362 stare kuće 5471 m2 (šuma 1874 m2, pašnjak 3597 m2), kčbr. 1181 bukovica 1845 m2 (pašnjak 1845 m2), kčbr. 1213 bunarnica 950 m2 (pašnjak 950 m2), kčbr. 1217 bazanina draga 1784 m2 (pašnjak 1784 m2), kčbr. 1223 drašica 1841 m2 (pašnjak 1841 m2), kčbr. 1234 brijačica 2237 m2 (pašnjak 2237 m2), kčbr. 1583 mrzle drage 248 m2 (pašnjak 248 m2), kčbr. 3663 lipovac 788 m2 (pašnjak 788 m2), kčbr. 3671 lipovac 1784 m2 (pašnjak 1784 m2), kčbr. 3689 lipovac 183 m2 (pašnjak 183 m2), kčbr. 3715 u selu 129 m2 (neplodno 129 m2), kčbr. 3725 u selu 29 m2 (neplodno 29 m2) za korist:

1. Predović Ana, OIB: 91517591240, iz Zagrebačka ulica 135, Martinska Ves, 10340 Vrbovec u 4/30 dijela,

2. Predović Renato, OIB: 33242645232, iz Zagrebačka 135, Martinska Ves, 10340 Vrbovec u 2/30 dijela,

3. Kokeza Željka, OIB: 78956595781, iz Selčinska ulica 1, 10360 Sesvete u 3/30 dijela,

4. Srebačić Ana, OIB: 62248110988, iz Radnička 4a, Martinska Ves, 10340 Vrbovec u 3/30 dijela,

5. Predović Jurica, OIB: 50675011902, iz Odranska ulica 94, Odra, 10020 Zagreb-Novi Zagreb u 18/30 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2546 katastarske općine Sekulići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Karlovcu O-554/2025-4 od 23.12.2025., pravomoćnog od 09.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Predović Nikola, iz Kuljaji 9 Kuljaji 47280 koje se sastoje od koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 3714 u selu 270 m2 (neplodno 270 m2) za korist:

1. Predović Ana, OIB: 91517591240, iz Zagrebačka ulica 135, Martinska Ves, 10340 Vrbovec u 4/30 dijela,

2. Predović Renato, OIB: 33242645232, iz Zagrebačka 135, Martinska Ves, 10340 Vrbovec u 2/30 dijela,

3. Kokeza Željka, OIB: 78956595781, iz Selčinska ulica 1, 10360 Sesvete u 3/30 dijela,

4. Srebačić Ana, OIB: 62248110988, iz Radnička 4a, Martinska Ves, 10340 Vrbovec u 3/30 dijela,

5. Predović Jurica, OIB: 50675011902, iz Odranska ulica 94, Odra, 10020 Zagreb-Novi Zagreb u 18/30 dijela.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ozalj, 16. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivančica Lukač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Srebačić Ana, Radnička 4a, Martinska Ves, 10340 Vrbovec
2. Predović Ana, Zagrebačka ulica 135, Martinska Ves, 10340 Vrbovec
3. Kokeza Željka, Selčinska ulica 1, 10360 Sesvete
4. Predović Jurica, Odranska ulica 94, Odra, 10020 Zagreb-Novi Zagreb

5. Predović Renato, Zagrebačka 135, Martinska Ves, 10340 Vrbovec

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Karlovcu
2. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, Cesta Zrin.I Fran. 15, 47280 Ozalj
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, Samostalni izvršitelji Ozalj, 47280 Ozalj, Kolodvorska 1a

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 07:44	**Serijski broj certifikata**	627413813234843174112191792825692702037159945493
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191056710adb6fb0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -