FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB
27-12-2022
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **87 St-3002/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Istarska kreditna banka Umag d.d.
OIB
65723536010
Adresa / sjedište
Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MIPEK d.o.o.
OIB
07285361673
Adresa / sjedište
Križ, Industrijska cesta 14

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400021219 od 29.04.2022.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3969/2022

Iznos dospjele tražbine_____19.890,27 kn

Glavnica _____120,00 kn

Kamate _____19.770,27 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____4.000.000,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 4.019.890,27 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400021219 od 29.04.2022.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3969/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400011764 od 07.03.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-2027/2018

Iznos dospjele tražbine_____35.106,79 kn

Glavnica _____35.286,10 kn

Kamate _____1216,86 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____101.948,24 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____137.234,77 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400011764 od 07.03.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-2027/2018

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400017118 od 03.07.2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-7691/2020

Iznos dospjele tražbine_____86.751,64 kn

Glavnica _____66.786,66 kn

Kamate _____19.964,98 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____3.266.666,74 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____3.353.418,38 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400017118 od 03.07.2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-7691/2020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 18.06.2019.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5119/2019

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 07.06.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4647/2022

Iznos dospjele tražbine_____3,93 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____3,93 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____295.300,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____295.303,93 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 18.06.2019.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5119/2019

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 07.06.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4647/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2018.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-9724/2018

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 03.06.2019.g.

Aneks br. 2 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2019.g.

Aneks br. 3 (treći) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 21.12.2020.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-234/2021

Aneks br. 4 (četvrti) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 17.12.2021.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-8019/2021

Iznos dospjele tražbine_____13.580,98 kn

Glavnica _____120,00 kn

Kamate _____13.460,98 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____1.997.197,81 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____2.010.778,79 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2018.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-9724/2018

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 03.06.2019.g.

Aneks br. 2 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2019.g.

Aneks br. 3 (treći) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 21.12.2020.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-234/2021

Aneks br. 4 (četvrti) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 17.12.2021.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-8019/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020385 od 25.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine_____4,54 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____4,54 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____149.863,80 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____149.868,34 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020385 od 25.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 05.07.2021.g.

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 13.07.2022.g.

i s njima povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine_____16,95 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____16,95 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____1.139.889,16 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____1.139.906,11 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 05.07.2021.g.

Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 13.07.2022.g.

i s njima povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021177 od 14.04.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3235/2022

Iznos dospjele tražbine_____13.062,40 kn

Glavnica _____12.964,12 kn

Kamate _____43,97 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____2.869.804,32 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____2.882.866,72 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021177 od 14.04.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3235/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020674 od 27.01.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-664/2022

Iznos dospjele tražbine_____5.820,29 kn

Glavnica _____5.870,29 kn

Kamate _____24,48 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____1.662.941,10 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____1.668.835,87 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020674 od 27.01.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-664/2022

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021706/9480100024 od 26.08.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine_____4,28 kn

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____4,28 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____95.188,52 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____95.192,80 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021706/9480100024 od 26.08.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020393 od 26.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine_____1,56 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____1,56 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____13.739,55 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____13.741,11 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020393 od 26.11.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021433 od 09.06.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine_____13,15 kn

Glavnica _____ kn

Kamate _____13,15 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____442.148,77 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____442.161,92 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021433 od 09.06.2022.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400020039 od 17.09.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

Iznos dospjele tražbine_____127.106,30 kn

Glavnica _____125.756,74 kn

Kamate _____1.349,56 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos _____127.106,30 kn

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9400020039 od 17.09.2021.g.

i s njime povezani

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice br. 7780000364 od 27.03.2015. g.

Iznos dospjele tražbine_____ **13.555,75 kn**

Glavnica _____**13.532,62** kn

Kamate _____23,13 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 13.555,75 kn

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 kn solemnizirana kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanć Grada pod posl.br. OV-9193/2014

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Banka je dana 25.10.2022. bez valjane pravne osnove uplatila na račun dužnika iznos od 56.179,57 kn koji je iznos banka bila zaplijenila po nalogu FINE u skladu s Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Banka je u kolovozu 2022.g. po nalogu FINE bila zapljenila novčana sredstva na računu dužnika na temelju osnove zadužnice OV-6694/20 u iznosu od HRK 56.179,57.

Sukladno gore navedenom zakonu, dana 24.10.2022. nastupili su uvjeti za prijenos zapijenjenih novčanih sredstava na račun ovrhovoditelja (protek roka od 60 dana)

Dana 25.10.2022. g. Banka zaprimila nalog Fine za prijenos zapijenjenih novčanih sredstava, uvećan za zatezne kamate, u ukupnom iznosu od 56.623,28 kn po osnovi OV-6694/20 na račun trgovačkog društva Inpos d.o.o. iz Celja kao vjerovnika.

Banka je omaškom novčana sredstva koja su bila zaplijenjena po osnovi OV-6694/20 i trebala biti po nalogu Fine prenesena na račun Ovrhovoditelja, prenijela na račun dužnika te ih nije proslijedila vjerovniku čime je dužnik stekao bez osnove iznos od 56.623,28 kn, a Banka je dužna isti iznos nadoknaditi pravnoj osobi-vjerovniku kome su pripadali.

Iznos dospjele tražbine_____ **56.623,28 kn**

Glavnica _____**56.623,28 kn**

Kamate _____kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pregled prometa po računu dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O TRAŽBINAMA UKUPNO:

Iznos dospjele tražbine 371.795,90 kn

Glavnica 315.842,95 kn

Kamate 55.952,95 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 16.034.668,44 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 16.349.861,06 Kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

- Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu br. 9400021219 od 29.04.2022.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3969/2022

Ugovor o kreditu br. 9400011764 od 07.03.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-2027/2018

Ugovor o kreditu br. 9400017118 od 03.07.2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-7691/2020

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 18.06.2019.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5119/2019 sa Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400014883 od 07.06.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4647/2022

Ugovor o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2018.g. solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Miškoviću iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-9724/2018 sa Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 03.06.2019.g., Aneksom br. 2 (drugi) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 20.12.2019.g., Aneks br. 3 (treći) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 21.12.2020.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-234/2021 i Aneksom br. 4 (četvrti) Ugovora o kreditu br. 9400013760 od 17.12.2021.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-8019/2021

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3436/2021 i s njim povezani:

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020385 od 25.11.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 05.07.2021.g. sa Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019502 od 13.07.2022.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021706/9480100024 od 26.08.2022.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020393 od 26.11.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021433 od 09.06.2022.g.

Ugovor o kreditu br. 9400020039 od 17.09.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400021177 od 14.04.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-3235/2022

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400020674 od 27.01.2022.g. solemniziran po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-664/2022

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-7744/2020 i snjim povezani:

Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080001437 od 20.07.2022.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018363 od 13.01.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018629 od 04.02.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018413 od 18.01.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400018371 od 13.01.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019825 od 16.08.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019882 od 24.08.2021.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 01.09.2021.g. sa Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400019965 od 13.07.2022.g.

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9400019981 od 03.09.2021.g.

Ugovor o kreditu br. 9400019668 od 23.07.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-4389/2021 sa Aneksom br. 1 Ugovora o kreditu br. 9400019668 od 25.07.2022. solemniziran kod javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-5814/2022

Ugovor o kreditu br. 9400020229 od 12.10.2021.g. solemniziran kod javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić-Grada pod posl.br. OV-6452/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,

Iznos tražbine _____ 26.848,311,47 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Umagu, 16.12.2022.g.

Potpis vjerovnika

Istarska kreditna banka Umag d.d.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - dioničko društvo

Predsjednik Uprave: Miro Dodić, dipl.oec.

Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.

Sektor računovodstva i logistike
Referada administracije kredita
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-403; 052/702-336; fax: 052/702-364
e-mail: kreditinajave@ikb.hr

Umag, 16.12.2022.

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza na dan 21.11.2022. godine

Dužnik:
MIPEK d.o.o.,
OIB: 07285361673,
Križ, Industrijska cesta 14

Ugovor o kreditu br. partije: 9400011764

-dospjela redovna kamata	kn	876,80
-dospjela zatezna kamata	kn	340,06
-trošak opomene	kn	120,00
-nedospjela glavnica	kn	101.948,67
-dospjela glavnica	kn	33.949,24
U K U P N O	kn	137.234,77

Ugovor o kreditu br. partije: 9400013760

-dospjela redovna kamata	kn	13.460,57
-dospjela zatezna kamata	kn	0,41
-trošak opomene	kn	120,00
-nedospjela glavnica	kn	1.997.197,81
U K U P N O	kn	2.010.778,79

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400014883

- dospjela zatezna kamata	kn	3,93
- nedospjela obveza	kn	295.300,00
U K U P N O	kn	295.303,93

Ugovor o kreditu br. partije: 9400017118

-dospjela redovna kamata	kn	19.296,99
-dospjela zatezna kamata	kn	667,99
-trošak opomene	kn	120,00
-nedospjela glavnica	kn	3.266.666,74
-dospjela glavnica	kn	66.666,66
U K U P N O	kn	3.353.418,38

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400019502

- dospjela zatezna kamata	kn	16,95
- nedospjela obveza	kn	1.139.889,16
U K U P N O	kn	1.139.906,11

Ugovor o kreditu br. partije: 9400020039

-dospjela redovna kamata	kn	61,64
-dospjela zatezna kamata	kn	1.287,92
-trošak opomene i prisilne naplate	kn	2.120,00
-dospjela glavnica	kn	123.636,74
U K U P N O	kn	127.106,30

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400020385

- dospjela zatezna kamata	kn	4,54
-nedospjela obveza	kn	149.863,80
U K U P N O	kn	149.868,34

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400020393

- dospjela zatezna kamata	kn	1,56
- nedospjela obveza	kn	13.739,55
U K U P N O	kn	13.741,11

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400020674

- naknada	kn	5.820,29
- dospjela zatezna kamata	kn	24,48
-trošak opomene	kn	50,00
- nedospjela obveza	kn	1.662.941,10
U K U P N O	kn	1.668.835,87

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400021177

-naknada	kn	12.914,12
- dospjela zatezna kamata	kn	98,28
-trošak opomene	kn	50,00
-nedospjela obveza	kn	2.869.804,32
U K U P N O	kn	2.882.866,72

Ugovor o kreditu br. partije: 9400021219

-dospjela redovna kamata	kn	19.769,86
-dospjela zatezna kamata	kn	0,41
-trošak opomene	kn	120,00
-nedospjela glavnica	kn	4.000.000,00
U K U P N O	kn	4.019.890,27

Ugovor o kreditu br. partije: 9400021433

- dospjela zatezna kamata	kn	13,15
-nedospjela obveza	kn	442.148,77
U K U P N O	kn	442.161,92

Ugovor o kreditu br. partije: 9480100024

- dospjela zatezna kamata	kn	4,28
-nedospjela obveza	kn	95.188,52
U K U P N O	kn	95.192,80

Sektor računovodstva i logistike
Referada administracije kredita

TAJNO

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po zastupana po članici Uprave Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401, (u daljnjem tekstu Banka),

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Korisnik - Zalogodavatelj)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac)

zaključili su u Zagrebu dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisuće dvadesetprvegodine) sljedeći:

UGOVOR

o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje odobriti Korisniku-Zalogodavatelju da iz kreditnog i garantnog potencijala Banke, a prema mogućnostima Banke, koristi kredite, jamstva, garancije, avale i akreditive najviše u iznosu do **EUR = 400.000,00** (slovima: četristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke.

Banka prema Korisniku potražuje iznos iz prethodnog stavka po prodajnom tečaju Banke na dan dospijeća uvećan za ugovorene redovne kamate, kamate po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, naknade, kao i sve druge troškove, a što će se sve utvrditi posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.

Članak 2. (drugi)

Okvirni iznos zaduženja Korisnika – Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora odobrava se na rok do **21.06.2026.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetšestegodine),** te sva potraživanja Banke nastala temeljem pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četiri) vezanih za ovaj Ugovor dospijevaju najkasnije u tom roku do kojeg datuma je Korisnik – Zalogodavatelj obvezan vratiti sve dobivene plasmane ili bilo kakva druga dugovanja nastala na temelju tih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četiri).

Članak 3. (treći)

U okviru odobrenih sredstava iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Banka će Korisniku-Zalogodavatelju odobravati kredite, garancije, akreditive, avale i dr. i to uz uvjete utvrđene općim i pojedinačnim aktima Banke te prema njenim mogućnostima.

O odobrenju svakog pojedinačnog plasmana iz prethodnog stavka odlučivat će nadležna tijela Banke po pravilima koja se primjenjuju u Banci prilikom odlučivanja o pojedinačnom plasmanu. Ukoliko Banka smatra, primjenjujući svoje poslovne politike, da pojedini plasman prema zahtjevu Korisnika - Zalogodavatelja ne bi trebalo odobriti, zbog razloga koji su bilo na strani Banke bilo na strani Korisnika-Zalogodavatelja, Banka može odbiti odobriti traženi plasman bez ikakve odgovornosti prema Korisniku-Zalogodavatelju.

Članak 4. (četvrti)

Svi uvjeti korištenja odnosno kamate, naknade i rokovi dospijeća svakog pojedinog plasmana koji bude odobren unutar ovog okvirnog Ugovora određivat će se za svaki plasman u skladu s općim i pojedinačnim aktima Banke, a o svakom pojedinom plasmanu zaključit će se poseban ugovor koji se ima smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 5. (peti)

Korisnik-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora dužan Banci predati:

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika - Zalogodavatelja,

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Korisnika - Zalogodavatelja Petek Maria,

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz ovog ugovora uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena ovim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Korisnika - Zalogodavatelja Petek Maria

založiti nekretnine,

osigurati založene nekretnine i police osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Banke.

Radi osiguranja potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Banka prima u zalog nekretnine upisane u :

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine

10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

---

Korisnik-Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakvog njegova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz ovog članka **upisati založno pravo** u korist Banke za osiguranje otplate glavnice potraživanja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećane za sve naknade, kamate i troškove eventualne prisilne naplate koji su utvrđeni ovim Ugovorom ili će biti utvrđeni posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.----------

---

Korisnik-Zalogodavatelj je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora obavještavati Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod iznosa osiguranog potraživanja. U tom slučaju isti su na zahtjev Banke dužni dati dopunska osiguranja otplate potraživanja. --------

---

Korisnik – Zalogodavatelj je dužan nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik -Zalogodavatelj ne ispuni navedene obveze, izričito daje svoju suglasnost da Banka može sama osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik – Zalogodavatelj je dužan troškove koje je imala Banka u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Banka pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Banka može te troškove naplatiti s njegova računa otvorenih kod Banke bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik - Zalogodavatelj je dužan dostaviti Banci dokaz o plaćenoj premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. ------

---

Korisnik-Zalogodavatelj dozvoljava Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora odnosno posebnih ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora nakon njihove dospjelosti.----------

---

Osiguranje hipotekom odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora i posebnih ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora koje će se zaključiti u pisanom obliku.----------

---

----------Članak 6. (šesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da ukupna vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi: ----------

- za nekretnine navedene pod a) 1.789.600,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamsto osamdesetdevettisućašestoeura),----------
- za nekretnine navedene pod b) 195.820,43 EUR (slovima: stodevedesetpettisuća osamstodvadeseteuraičetrdesettricenta),----------
- za nekretnine navedene pod c) 1.044.716,10 EUR (slovima: jedanmilijunčetrdesetčetiritisuće sedamstošesnaesteuraidesetcenti),----------

sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora,

izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik-Zalogodavatelj je suglasan da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika-Zalogodavatelja. Korisnik-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Banci sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik-Zalogodavatelj ima kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik-Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojoj je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.----------

----------Članak 7. (sedmi)----------

Korisnik-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena posebnim Ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora tek nakon što Banci bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretnine koja služi kao osiguranje potraživanja i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbina iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora u korist Banke koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.----------

----------Članak 8. (osmi)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora i njegove solemnizacije, upisa hipoteke, njenog brisanja, te sve ostale troškove snosi Korisnik-Zalogodavatelj.----------

----------Članak 9. (deveti)----------

Ugovorne strane su suglasne da se dospjelost potraživanja Banke iz ovog Ugovora odnosno Ugovora iz članka 4. (četiri) dokazuje izvatkom iz poslovnih knjiga Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik po izboru Banke na temelju isprava iz stavka 1. (prvog) ovog članka i izjave iz stavka 3 (tri) ovog članka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi visinu tražbine nastale do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećanog za kamate, naknade i druge troškove, i njegovih eventualnih dodataka, i vrijeme njezina dospjeća i to u formi izjave, te su suglasne da ukoliko jedna od tražbina nastalih na temelju pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četiri) sa njegovim eventualnim dodacima te osiguranih zasnivanjem založnog prava dospije na plaćanje, te ne bude podmirena po dospjeću, Banka može učiniti dospjelim i druge osigurane tražbine.----------

----------Članak 10. (deseti)----------

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Korisnika – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru te po svim Ugovorima iz članka 4. (četiri) ovog Ugovora, te odgovara Banci na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik – Zalogodavatelj.----------

Korisnik-Zalogodavatelj i Solidarni jamac pristaju da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate osiguranih potraživanja iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) zaključenih temeljem ovog Ugovora, nakon dospijeća, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima. ----------

Ugovorne strane prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istog.----------

----------Članak 11. (jedanaesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik-Zalogodavatelj pri zaključivanju svakog pojedinog ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) ovog Ugovora predati Banci u skladu s njezinim zahtjevom dodatne bianco mjenice s klauzulom «bez protesta» te dodatne javnobilježnički potvrđene bianco zadužnice Korisnika-Zalogodavatelja, a koje imaju služiti kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz tih ugovora odnosno kao instrument osiguranja naplate tih potraživanja.----------

----------Članak 12. (dvanaesti)----------

Banka može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik -Zalogdavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos potraživanja iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora zajedno s pripdajućim kamatama i troškovima : ----------

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i/ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora,----------
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Banci neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana, ---------
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana prešutio ili je dao Banci netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, ----------
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru /ili posebnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. ----------

Danom otkaza kredit i sva druga potraživanja Banke iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti na naplatu.----------

Dan otkaza ovog Ugovora je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Banci prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. ----------

Kreditni obveznici su dužni Banku obavijestiti o svakoj promijeni adrese. ----------
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ----------

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora ili o kojoj je Banku naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Banka predala preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.----------

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje bilo kojeg kredita ili drugog plasmana zaključenog temeljem ovog Ugovora. ----------

----------Članak 13. (trinaesti)----------

U slučaju da kod Korisnika - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika-Zalogodavatelja.----------

----------Članak 14. (četrnaesti)----------

Za rješavanje eventualnih sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 15. (petnaesti)

Korisnik -Zalogodavatelj se obvezuje ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik -Zalogodavatelj. Korisnik-Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 16. (šesnaesti)

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova zaključenja, a sastavljen je u 6 (Slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (Slovima: dva) za Banku, a po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Javnog bilježnika, te za nadležni Općinski sud radi upisa hipoteka.

KORISNIK-ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
direktor:
g. Mario Petek

BANKA :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

ISTARSKA KREDITNA BANKA
Umag d.d. dioničko društvo

SOLIDARNI JAMAC :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Direktor:
g. Miroslav Petek

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-3436/2021

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12. potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik-Zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Solidarni jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000.00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800.00 kn uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kn.

Ivanić-Grad, 24.06.2021.

Javni bilježnik
Željkica Kirin

REPUBLIKA HRVATSKA - IVANIĆ-GRAD - ŽELJKICA KIRIN - JAVNI BILJEŽNIK

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

----------obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: JR----------

Datum Odluke Banke: 01.03.2022. (prvogožujkadvijetisućedvadesetdrugegodine) ----------

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima u kunama ----------

Broj partije kredita: 9400021219----------

----------**UGOVOR O KREDITU**----------

Članak 1. (prvi)----------

Zaključuju:----------

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupano po predsjedniku Uprave gdinu. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724. ----------

---

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766 ----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Naziv kreditnog programa i iznos kredita:----------

Kreditor odobrava Korisniku kredita – Zalogodavatelju kredit, temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (u daljnjem tekstu: Sporazum) sklopljenog dana 21.06.2017. godine između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. Stavak 4. Točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013 u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija" 2014-2020 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) i Programa „ESIF JAMSTVA" donesenog od HAMAG-BICRO. Financiranje u sklopu Programa „ESIF JAMSTVA" osigurano je uz potporu Europske unije;
Korisnik kredita – Zalogodavatelj potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa predmetnim Sporazumom i Programom "ESIF JAMSTVA" te uvjetima financiranja u sklopu Programa "ESIF JAMSTVA".-------

---

U skladu sa navedenim Sporazumom i Programom „ESIF JAMSTVA" Kreditor daje Korisniku kredita-Zalogodavatelju na raspolaganje kredit u iznosu:----------

---

Iznos kredita u KN: 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna)----------

---

Članak 3. (treći)----------

Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:----------

---

Redovna kamata: 2,20 % (dvacijeladvadesetposto) godišnje,----------

---

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 KN (Slovima: tisućupetstokuna)----------

---

Kamata po dospijeću: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.----------

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, mjesečno, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, po stopi 2,20 % (dvacijeladvadesetposto) godišnje. ----------

Članak 4. (četvrti)----------

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:----------

- naknada za obradu kredita: **0,50%** (nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja novčanih sredstava kredita,----------

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos odobrenog kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje,----------

- u slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita - Zalogodavatelj nije dužan platiti naknadu za prijevremeni povrat kredita.----------

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.----------

Članak 5. (peti)----------

Način korištenja kredita, rokovi korištenja kredita i Kontrola namjenskog korištenja kredita i financijski nadzor----------

Način korištenja: odobreni kredit koristit će se za plaćanje u korist dobavljača ili izvođača radova Korisnika kredita - Zalogodavatelja temeljem isplatne dokumentacije (računa, predračuna i ponuda) prihvatljive Kreditoru, u skladu s namjenom kredita.----------

Rok korištenja: Najkasnije do 30.06.2022. g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge godine) koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obvezuje omogućiti ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi prihvatljivoj Kreditoru i HAMAG-BICRO, a koja je odgovarajuće struke koja osigurava potrebnu razinu stručnosti da se nadzor obavlja neovisno i po pravilima struke, obavljanje financijskog nadzora te snositi cjelokupne troškove istog. Financijski nadzor može po potrebi provesti i Kreditor i/ili HAMAG-BICRO, koji imaju pravo u bilo kojem trenutku izaći na teren i/ili zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenskog korištenja kredita, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje omogućiti kontrolu korištenja kredita te Kreditoru i/ili HAMAG- BICRO-u dostaviti svu traženu dokumentaciju i isprave.----------

U slučaju da se kontrolom namjenskog korištenja kredita utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita - Zalogodavatelja, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru, pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita-Zalogodavatelj iskoristio ista nenamjenski, protivno odredbama ovog Ugovora i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima. Korisnik kredita - Zalogodavatelj odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po ovom Ugovoru. ----------

Članak 6. (šesti)----------

Način vraćanja: Od prijenosa kredita u otplatu pa tijekom prvih 6 (šest) mjeseci otplate, neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati redovne kamate po kamatnoj stopi utvrđenoj u članku 3. (trećem) ovog Ugovora. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obvezan otplatiti kredit u 24 (slovima:dvadesetčetiri) jednake mjesečne rate koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospjeva 31.01.2023. g. (tridesetprvogsiječnjadvijetisućedvadesettrećegodine), a posljednja dospjeva 31.12.2024. g. (tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetčetvrtegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-------

Rok vraćanja: 2 (dvije) godine i 6 (šest) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu sa uključenim počekom od 6 mjeseci (Slovima: šeset mjeseci).----------

Članak 7. (sedmi)----------

Namjena: dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva za relaziciju projekta izgradnje i montaže tipskih kuća. ----------

Članak 8. (osmi)----------

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate kredita, a prije korištenja sredstava kredita, dužan Kreditoru predati:----------

-2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,----------

-1 (jedna) bianco mjenica sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime izdavača Korisnika kredita - Zalogodavatelja g. Mario Petek, ----------

-1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate sa jamstvom izdavača Korisnika kredita - Zalogodavatelja g. Mario Petek ----------

-založiti nekretnine u vlasništvu Korisnika kredita-Zalogodavatelja, ----------

-osigurati založene nekretnine i policu osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Kreditora,----------

-ishoditi Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv Kreditora i bez prigovora jamstvo HAMAG -BICRO u iznosu do 80% (osamdesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva, te s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana nakon dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od otkaza ili raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita – Zalogodavateljem (Jamstvo). --------

Članak 9. (deveti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog slijedeću nekretninu upisanu u :----------

zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320. k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2 i to poseban dio zgrade upisan kao:----------

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljneg odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeća kredita te je dužan

policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita –Zalogodavatelj ne ispuni navedene obveze, izričito daje svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulirau policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Kreditor može te troškove naplatiti s njegova računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenoj premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. ----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. ----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

Članak 10. (deseti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi:----------

EUR 1.789.600,00 (jedanmilijunsedamstoosamdesetdevettisućašestoeura)----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasn da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita - Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade nove ili revidirane procjene. ----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Osiguranje otplate kredita hipotekom u korist Kreditora na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvatka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog

... nakon što dostavi Kreditoru sve instrumente osiguranja otplate kredita, te nakon što se ... ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.----------

---

Članak 12. (dvanaesti)----------

Pari passu model raspodjele sredstava----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj potpisom ovog Ugovora suglasno konstatira da je upoznat i da prihvaća pari passu model raspodjele sredstava na način da će se sredstava prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita-Zalogodavatelja i drugih osoba za tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, raspoređivati u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči. ----------

Nadalje, Korisnik kredita-Zalogodavatelj prihvaća da će Kreditor po ovom kreditu i pripadajućem Jamstvu vršiti naplatu u svoje ime i za svoj račun, te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga, te se u tom smislu odriče bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita-Zalogodavatelja kao tuženika.----------

---

Članak 13. (trinaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

---

Članak 14. (četrnaesti)----------

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.----------

---

Kredit se prenosi u otplatu dana 30.06.2022. (slovima:tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) u skladu sa člankom 5. (petim) ovog Ugovora, bez obzira je li u potpunosti iskorišten. ----------

---

Članak 15. (petnaesti)----------

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj (Kreditni obveznik) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : ----------

- ako se Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,----------
- ako je Korisnik kredita-Zalogodavatelj predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, ----------
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita-Zalogodavatelj prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, ----------
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. ----------

---

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.----------

---

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. ----------

---

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. ----------

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ----------

---

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja

ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.----------

---

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. ----------

---

Članak 16. (šesnaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunska i devizna sredstva u korist računa otvorenog kod Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. ----------

---

Članak 17. (sedamnaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja, IBAN broj **HR2723800061180000216**, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

---

Članak 18. (osamnaesti)----------

Ostali uvjeti:----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:----------

a) omogućiti Kreditoru i HAMAG BICRO-u kontrolu korištenja kredita, ----------

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora.----------

c) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev financijska izvješća, a po potrebi i drugu dokumentaciju

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------

e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te ostali pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,.----------

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------

---

Članak 19. (devetnaesti)----------

Ugovorne strane su su suglasne da se podaci, evidentirani i prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja proizlazi na Sporazumu opisanom u Članku 2. ovog Ugovora, ne smatraju povjerljivim podacima, uz iznimku onih za koje je to izričito određeno zakonom. ----------

Ugovorne strane su nadalje suglasne, da će se podaci prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se temelji na Sporazumu opisanom u Članku 2. ovog Ugovora, na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti sukladno relevantnim zakonskim odredbama čuvati kao bankovna i poslovna tajna i da se da isti moraju biti dostupni nadležnim državnim tijelima i Korisniku kredita čije je pravo pristupa takvim podacima zasnovano na zakonu, te u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i tijelima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF). ------

---

Ugovorne strane su suglasne da sa ciljem promocije Jamstvenog programa opisanog u Članku 2. ovog Ugovora HAMAG-BICRO može koristiti ili objavljivati podatke u svezi provedbe predmetnog Jamstvenog programa, uz prethodno pribavljenu suglasnost iste za korištenje i objavu podataka, u tiskanim ili za tisak, na mrežnom mjestu www.hamagbicro.hr ili bilo kojem drugom mrežnom

njestu HAMAG-BICRO-a i/ili Upravljačkog tijela ili Europske komisije. ----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog -------- lipnjatisućudevetstodevedesetdevetegodine) s Izmjenama i dopunama; Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. g. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) s Izmjenama i dopunama; drugi opći akti Kreditora kojima se regulira kreditno poslovanje, a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora. Ujedno ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju i obvezuju se pridržavati odredbi Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 21.06.2017. godine između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. Stavak 4. Točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013 u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija" financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i Programa „ESIF JAMSTVA" sa svim izmjenama istih ako budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Kreditora prema Korisniku kredita – Zalogodavatelju.----------

Članak 20. (dvadeseti)----------

Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.----------

Članak 21. (dvadesetiprvi)----------

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici obvezuju se ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik - Zalogodavatelj. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.----------

Članak 22. (dvadesetidrugi)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Javnog bilježnika, HAMAG BICRO te za nadležni Općinski sud.----------

U Zagrebu, 29.04.2022. godine (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) ----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj	**Kreditor**
MIPEK d.o.o.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
MIPEK d.o.o. 10314 KRIŽ Industrijska cesta 14	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - dioničko društvo
Direktor: Mario Petek	Predsjednik Uprave: Miro Dodić

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-3969/2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU broj :9400021219 od 29.04.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 825,00 kn.

Zagreb, 09.05.2022.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo---------- TAJNO

Naš znak: IA/03/18/----------obrazac K-3PHS/OV

Datum Odluke Uprave Banke: 02.03.2018. (drugogožujkadvijetisućeosamnaestegodine) ----------

Vrsta kredita: prema posebnoj odluci Uprave Banke UB-39-1/18 ----------

Broj partije kredita: 9400011764----------

----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1. (prvi)----------

Zaključuju:----------

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010**, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, rođen 08.12.1983. g., o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, OIB: 91800387766 ----------

Zalogodavatelj-Jamac: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848**, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođen 14.02.1986., OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad----

Članak 2. (drugi)----------

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju kredit u iznosu:----------

Iznos kredita u **KN: 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna)** ----------

Protuvrijednost u **EUR: 134.585,96 (slovima: stotridesetčetiritisućepetstoosamdesetpet euraidevedesetšestcenti)**----------

Članak 3. (treći)----------

Kamatna stopa: sukladno Odluci Kreditora UB-39-1/18 od dana 02.03.2018. (drugogožujkadvijetisućeosamnaestegodine) Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:----------

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (tricijelihpedesetpostotnihpoena)**, godišnje, promjenjiva. ----------

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.----------

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita. ----------

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.----------

Interkalarna kamata: istovjetna stopi redovne kamate, promjenjiva.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:----------

- naknada za obradu kredita: **0,50%** (nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita,---------- jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;----------

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita,----------

---

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.----------

---

Članak 5. (peti)----------

Način i rok korištenja kredita: ----------

Temeljem isplatne dokumentacije prihvaćene od strane Kreditora, a utvrđenoj u namjeni kredita.-------

---

Rok korištenja: do 30.04.2018., koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. ----------

---

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. ----------

---

Članak 6. (šesti)----------

Način otplate: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obvezan otplatiti kredit u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.05.2018. g. (tridesetprvogsvibnja dvijetisućeosamnaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate koje rate i kamate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu. ----------

---

Rok otplate: 5 godina od prijenosa kredita u otplatu ----------

---

Članak 7. (sedmi)----------

Namjena: za trajna obrtna sredstva za kupnju opreme.----------

---

Članak 8. (osmi)----------

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati:----------

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita-Zalogodavatelja,----------
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih direktora Petek Maria,----------
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita-Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom osnivača Korisnika kredita-Zalogodavatelja gdina Petek Mari i Jamca ELEKTROCENTAR Petek d.o.o..----------
- zalog nekretnina ----------
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Kreditora.----------

---

Članak 9. (deveti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac daju, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

---

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izrgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2,----------

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m2, pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m2, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

---

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. ----------

---

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 10. (deseti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod: ----------

a) 2.970.797,50 HRK (slovima: dvamilijunadevetstosedamdesettisućasedamstodevedeset sedamkunaipedesetlipa); ----------
b) 8.996.054,80 HRK (slovima : osammilijunadevetstodevedesetšesttisućapedesetčetirikune iosamdesetlipa); ----------
c) 937.000,00 HRK (slovima: devetstotridesetsedamtisućakuna) ----------

sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. ----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.----------

---

Članak 11. (jedanaesti)----------
Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-
---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvatka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, nakon što dostavi kreditoru sve instrumente osiguranja otplate kredita, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.----------
---

Članak 12. (dvanaesti)----------
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.--------
---

Članak 13. (trinaesti)----------
Zalogodavatelj-Jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodvatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------
---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.--------
---

Članak 14. (četrnaesti)----------
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.----------
---

Kredit se prenosi u otplatu na datum utvrđen člankom 5. (petim) ovog Ugovora.----------
---

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća ------- mjesečno i po iskorištenju kredita. ----------
---

Članak 15. (petnaesti)----------
Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita ili Zalogodavatelji otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospijeća.----------
---

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita-Zalogodavatelju uručen otkaz Ugovora danom otposlanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita-Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposlanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.----------
---

Članak 16. (šesnaesti)----------
Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru vršiti kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku. Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. ----------

U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do 31.03.2019. (tridesetprvogožujkadvijetisućedevetnaeste) godine, ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manje od 50% (pedesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se od dana proteka tog roka povećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.----------

Od 31.03.2019. (tridesetprvogožujkadvijetisućedevetnaeste) godine, pa sve do potpune otplate kredita, Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora izvršavati minimalno 50% (pedesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa , te ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu utvrdi da je Korisnik kredita – Zalogodavatelj, u pojedinoj kalendarskoj godini, preko računa otvorenih kod Kreditora ostvario manje od 50% (pedesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se od isteka te kalendarske godine povećava za 1 (jedan) postotni poen i sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja, IBAN broj **HR2723800061180000216**, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 18. (osamnaesti)----------

Ostali uvjeti:----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:----------

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, ----------

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,----------

c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,----------

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------

e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.----------

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------

Članak 19. (devetnaesti)----------

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja- ----------

Članak 20. (dvadeseti) ----------

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.----------

Članak 21. (dvadesetiprvi)----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o

općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnjatisućudevetstodevedesetdevetegodine) s Izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014. g. (četrnaestogožujka dvijetisućeičetrnaestegodine) broj UB-36-7/14 (ub-trišest-sedam/jedančetiri) te Odluke Kreditora od 02.03.2018. (drugogožujkadvijetisućeosamnaestegodine) broj UB-39-1/18 (ub-tridevet-jedan/jedanosam), a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.----------

---

Članak 22. (dvadesetidrugi)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja-Jamac, Javnog bilježnika te za Općinski građanski sud.----------

---

U Zagrebu, 07.03.2018. godine (slovima: sedmogožujkadvijetisućeosamnaestegodine) ----------

---

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
direktoru:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta bb

KREDITOR:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Ovlaštenik:
Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ - JAMAC:
ELEKTROCENTAR Petek D.O.O.
direktor
g. Miroslav Petek

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-2027/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ** , Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS: 080333217, OIB: 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14 kao korisnik kredita-zalogodavatelj, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP IVANIĆ GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS: 080194998, OIB: 17491977848, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 kao zalogodavatelj-Jamac, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP IVANIĆ GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 440,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kuna.

Ivanić-Grad, 12.03.2018.

Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: KK----------obrazac K-3PHS/OV
Datum Odluke Banke: 09.06.2020. devetoglipnjadvijestućedvadesetegodine) ----------
Vrsta kredita: Dugoročni kredit bez valutne klauzule ----------
Broj partije kredita: 9400017118----------

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)----------
Zaključuju:----------
Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1**, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po zastupana po Članu Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, rođen 08.12.1983. g., o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, OIB: 91800387766 ----------

Zalogodavatelj-Solidarni jamac: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,** zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođen 14.02.1986., OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad----------

Zalogodavatelj 1: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 zastupana po opunomoćeniku gosp. ~~ANTI PUPAČIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15, OIB:65147916819~~ temeljem Punomoći ---Ivan Pažin, Zagreb, Mandrovićeva 1A OIB: 82222936872

Članak 2. (drugi)----------
Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju kredit u iznosu:----------
Iznos kredita u **KN: 4.000.000,00 (slovima:četirimilijunakuna)** ----------

Članak 3. (treći)----------
Kamatna stopa: sukladno Odluci Kreditora UB-93-4/20 od 09.06.2020.g. (devetoglipnjadvijetisućedvadesetegodine) i UB-104-1/20 od dana 01.07.2020.g. (prvogsrpnjadvijetisućedvadesetegodine) Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:----------

Redovna kamata:----------
Postotak prinosa na trezorske zapise MF RH s dospijećem 364 (tristošezdesetčetiri) dana, koji je utvrđen na dan 25.06.2020.g. (dvadesetpetoglipnjadvijetisućedvadesetegodine), a koji iznosi 0,06 p.p. (nulacijelihšestpostotnihpoena) + 2,60 p.p (dvacijelihšezdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.-

Od dana zaključenja ovog Ugovora o kreditu pa do 31.12.2020.g. (tridesetprvogaprosincadvijetisuće dvadesetegodine) za izračun kamatne stope i kamate koja se ima obračunavati i plaćati prema prethodno navedenoj formuli ima se koristiti postotak prinosa na trezorske zapise koji je utvrđen na aukciji trezorskih zapisa MF RH (kunama) dana 25.06.2020.g. (dvadesetpetoglipnjadvijetisuće dvadesetegodine).----------

Nakon 31.12.2020. (tridesetprvogaprosincadvijetisuće dvadesetegodine) za izračun kamatne stope i kamate koja se ima obračunavati i plaćati prema prethodno navedenoj formuli za sljedeću godinu otplate ima se koristiti postotak prinosa na trezorske zapise koja se utvrđuje na posljednjoj aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija RH (TZ MF-a) u kunama, prije kalendarskog isteka svake godine (31.12. (slovima:tridesetprvogprosinca) u godini) i vrijedi za sljedeću godinu.

U slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 90 (Slovima: devedeset) dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na kredit se povećava za 0,50 (Slovima: nulacijelihpedeset) postotnih poena i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 KN (Slovima: tisućupetstokuna).

Kamata po dospijeću: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.

Članak 4. (četvrti)

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:

- naknada za obradu kredita: **0,30%** (nulacijelihtridestposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita;

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način korištenja kredita:

Odobreni kredit iskoristit će se sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) ovog Ugovora i to plaćanjem razlike kupoprodajne cijene u skladu sa ugovorom o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine kojega su dana 08.04.2020. (osmitravnjadvijetisućedvadesete) godine zaključili Korisnik kredita – Zalogodavatelj kao kupac i Zalogodavatelj 1 kao prodavatelj, te koji u potpunosti odgovara odredbama navedenog Predugovora, a ostatak novčanih sredstava temeljem isplatne dokumentacije prihvatljive Kreditoru.

Rok korištenja: do 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu .

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Članak 6. (šesti)

Način otplate: Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezan je otplatiti kredit u 120 (slovima:stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

Rok vraćanja: 10 (deset) godina od prijenosa kredita u otplatu

Članak 7. (sedmi)

Namjena: Dugoročni kredit za kupovinu i opremanje proizvodne hale u Križu.

Članak 8. (osmi)----------

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj te ostali kreditni obveznici su u svrhu osiguranja otplate kredita dužni Kreditoru predati:----------

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,----------
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja gdina Maria Peteka,----------
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate sa jamstvom osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja gdina Maria Peteka i Zalogodavatelja – Solidarnog jamca,----------
- zasnivati založno pravo na nekretninama,----------
- Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj – Solidarni jamac su dužni osigurati založene nekretnine i police osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.----------

Članak 9. (deveti) ----------

Zalogodavatelj- Solidarni jamac jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara Kreditoru na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj----------

Članak 10. (deseti) ----------

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj-Solidarni jamac i Zalogodavatelj 1 daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine:----------

a) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul. 1320, pod k.č.br. 755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2, ukupno 22428m2 i to posebni dio zgrade upisan kao: 3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

b) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, ukupno 3418 m2, te pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146m2,---------
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj -Solidarni jamac, Zalogodavatelj 1 dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj – Solidarni jamac su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj- Solidarni jamac su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj - Solidarni jamac, Zalogodavatelj 1, dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. ----------

Osiguranje potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora hipotekom iz ovog članka odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.----------

Ukoliko iz bilo kojeg razloga ne dođe do realizacije kredita iz ovog Ugovora nakon uknjižbe založnog prava na nekretnini Zalogodavatelja 1, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj – Solidarni jamac su suglasni da Kreditor na zahtjev Zalogodavatelja 1 izda Zalogodavatelju 1 u najkraćem mogućem roku ispravu podobnu za brisanje založnog prava na nekretnini Zalogodavatelja 1.----------

Nakon uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Zalogodavatelja 1 u korist Korisnika kredita-Zalogodavatelja, isti stupa u pravni položaj Zalogodavatelja 1, te preuzima sve obveze Zalogodavatelja 1 koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 10. (desetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi:----------

- za nekretnine navedene pod a) iznosi HRK 3.650.000,00 (slovima:trimilijunašestopedesettisućakuna)
- za nekretnine navedene pod b) iznosi EUR 395.915,66 (slovima: tristodevedesetpettisućadevetstopetnaesteuraišezdesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,----------
- za nekretnine navedene pod c) iznosi HRK 8.996.054,80 (slovima: osammilijuna devetstodevedestšesttisućapedesetčetirikuneiosamdesetlipa),----------

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj – Solidarni jamac ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj- Solidarni jamac su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja - Solidarnog jamca. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su kreditni obveznici dali za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj – Solidarni jamac imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. --

Članak 13. (trinaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima. ----------

Članak 14. (četrnaesti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvatci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se ispune ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.

Članak 15. (petnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj-Solidarni jamac neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - Zalogodavatelja br. HR2723800061180000216 kao i sve njihove druge račune otvorene kod Kreditora.

Članak 16. (šesnaesti)

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 17. (sedamnaesti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac su obvezni radi osiguranja uredne otplate kredita odobrenog ovim Ugovorom, a prije korištenja odobrenih sredstava kredita predati Kreditoru dovoljan broj primjeraka bianco mjenica s klauzulom "bez protesta" kao i 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnik kredita-Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate sa jamstvom osnivača Korisnika kredita-Zalogodavatelja Mario Petek i Zalogodavatelja- Solidarnog jamca, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovima: osmog) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 18. (osamnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu u kojem je istekao rok iz članka 5. (peti) ovog Ugovora, bez obzira je li u potpunosti iskorišten.

Članak 19. (devetnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja.

Članak 20. (dvadeseti)

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj i/ili Zalogodavatelj-Solidarni jamac u roku od osam dana nakon otkaza plate ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima ako se Korisnik kredita – Zalogodavatelj ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako se otuđe nekretnine iz članka 10. (Slovima:desetog) bez suglasnosti Kreditora, te ako kasni s plaćanjem obveza po kreditu duže od 60 (šezdeset) dana.

U slučaju otkaza Ugovora, preostali cjelokupni iznos kredita (dospjele i nedospjele obveze), zajedno sa pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima, dospjeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči pismeni otkaz ugovora bez posebnog otkaznog roka.

Smatrat će se da je Korisnik kredita-Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno

obaviješten, danom otposlanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti način dostava će se obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.----------

Članak 21. (dvadesetiprvi)----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan preko računa otvorenih kod Kreditora izvršavati minimalno 70% (sedamdesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa. U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju od dvanaest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora o kreditu, ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manje od 70% (sedamdesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se od dana proteka tog roka povećava za 0,5 (nulacijelihpet) postotnih poena i to sve do konačne otplate kredita. ----------

Utvrđeni postotak od svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje izvršavati za čitavo vrijeme otplate kredita u svakoj kalendarskoj godini, te ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu utvrdi da Korisnik kredita – Zalogodavatelj u pojedinoj kalendarskoj godini preko računa otvorenih kod Kreditora ostvari manje od 70% (sedamdesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se povećava za 0,5 (nulacijelihpet) postotnih poena i to od isteka te kalendarske godine pa sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 22. (dvadesetidrugi)----------

Ostali uvjeti:----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan: ----------

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita ----------
b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,----------
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju, ----------
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, ----------
e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate, te platiti naknadu za prijevremenu otplatu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate, ----------
f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------

Članak 23. (dvadesetreći)----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedeset-devetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovima: dvanaestogrujna-dvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.----------

Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj – Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.----------

[illegible] Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici obvezuju se ovaj Ugovor solemnizirati kod [illegible] Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik - Zalogodavatelj. Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.----------

Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelj - Solidarnog jamca, Zalogodavatelja 1, Javnog bilježnika i Općinski sud.----------

U Umagu, 03.07.2020. godine (slovima: trećegsrpnjadvijetisućedvadesetegodine) ----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj	Zalogodavatelj – Solidarni jamac	Kreditor
MIPEK d.o.o.	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
MIPEK d.o.o. 10314 KRAŽ Industrijska cesta 14	ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o. 19 IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8	
Direktor: Mario Petek	Direktor: Miroslav Petek	Članica Uprave: Emanuela Vukadinović

Zalogodavatelj 1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Opunomoćenik: ~~ANTE PUPAČIĆ~~ Ivan Pazin

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MLADEN MATOŠ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ
Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-7691/2020

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4** kao korisnik kredita-zalogodavatelj, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4** kao zalogodavatelj-solidarni jamac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN PAŽIN, OIB 82222936872, ZAGREB, MANDROVIĆEVA 1 A, meni osobno poznata kao zalogodavatelj 1. po punomoći za Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu,** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi je priložen: 1.Punomoć izdana od Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka za Ivana Pažina, Zagreb, 02. srpnja 2020., ovjerena po javnom bilježniku 12.08.2020, poslovni broj OV-6721/2020.; 2. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1320, posebni izvadak:suvlasnički udio redni broj:3, k.o.:312363, Križ, ; 3. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1319, k.o.:312363, Križ; 4. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1719, k.o.:312363, Križ; 5.e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:1703 , k.o.:312363, Križ.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 825,00 kn.

Zagreb, 24.08.2020.

Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MLADEN MATOŠ JAVNI BILJEŽNIK

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: X/IA----------

Datum Odluke nadležnog tijela Banke: 14.06.2019. g. (slovima: četnaestoglipnja dvijetisućedevetnaeste godine)----------

Broj ugovora: **9400014883** (devetčetrinulanulanulajedančetiriosamosamtri)----------

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davoru Jajčeviću, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, (u daljnjem tekstu: Banka)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766** ----------

Jamac - Zalogodavatelj: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106**----------

dana 18.06.2019.g. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućedevetnaestegodine) zaključuju ----------

----------**U G O V O R o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883**----------

Članak I. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju, plativu "na prvi poziv" i bez prigovora u iznosu od HRK 295.300,00 (slovima : dvjestodevedesetpettisućatristokuna), sa svrhom osiguranja urednog ispunjenja ugovora Nalogodavatelja - Zalogodavatelja prema Jadranski naftovoda, dioničko društo, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB 89018712265 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a koje za Nalogodavatelja - Zalogodavatelja proizlaze temeljem Ugovora br. 19-0220-000210, zaključenog između Nalogodavatelja - Zalogodavatelja i Korisnika garancije dana od 05.06.2019. godine.----------

Rok važenja garancije bit će do **08.06.2022. g.** (slovima: osmoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine).---

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan uredno izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----------

Članak 3.(treći)----------

Ako Banka bude pozvana na plaćanje bilo kojeg iznosa po garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, cjelokupna tražbina po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelom, bez obzira na ugovoreni rok važenja garancije, a Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan

obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan rok dospjeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 4.(četvrti)----------

Ugovorne strane su suglasne da je radi potraživanja Banke iz ovog Ugovora Nalogodavatelj dužan predati Banci:----------

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na iznos 1.000.000,- kn, sa jamstvom društva Jamca - Zalogodavatelja ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., ----------

Članak 5.(peti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige:----------

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2,----------

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m2, pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m2, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.---

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. ----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 5. (petog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod: ----------

a) 2.970.797,50 HRK (slovima: dvamilijunadevetstosedamdesettisućasedamstodevedeset sedamkunaipedesetlipa); ----------

b) 8.996.054,80 HRK (slovima : osammilijunadevetstodevedesetšesttisućapedesetčetirikune iosamdesetlipa); ----------

c) 937.000,00 HRK (slovima: devetstotridesetsedamtisućakuna) ----------

sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje plaćanja tražbine Banke po izdanoj garanciji, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj suglasan je da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Banci sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Nalogodavatelj ima kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su osigurati slobodan pristup nekretninama na kojoj je zasnovano osiguranje otplate tražbine Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.----------

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune Ugovora o izdavanju bankovne garancije koje će Banka, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj eventualno zaključiti u pisanom obliku.----------

Članak 7.(sedmi)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora, njegove solemnizacije i provedbe u zemljišnim knjigama snosit će Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 8.(osmi)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od **0,25%** (nulacijelihdvadestpetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od **0,35%** (nulacijelihtridesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za izdanu garanciju o njihovu dospjeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospjeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju - Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 9. (deveti)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od pet dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 10.(deseti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u prethodnom članku, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegova računa koje ima kod Banke i drugih financijskih institucija i blokadu istih do podmirenja obveza iz prethodnog članka.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja broj **IBAN: HR2723800061180000216** kao i sve njegove druge račune kod Banke----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj pristaje da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospijeća, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.---------- -

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će za čitavo vrijeme korištenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa u drugu banku, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i jednostrano učiniti obvezu dospjelom.----------

Članak 13.(trinaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih tražbina prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetsto devedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe i Pravilnik o kreditno-garantnim poslovima od 18. svibnja 2012.g. (slovima: osamnaestogasvibnjadvije tisućedvanaestegodine) broj UB-78-598/12, te Odluke Uprave Banke od dana 16.10.2017. g. (slovima: šesnaestilistopaddvijetisućesedamnaestegodine) broj UB-158-10/17 (UB-jedanpetosam-jedannula/jedansedam),kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu uređeni ovim Ugovorom, a s kojima je Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, te po jedan za Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Jmaca - Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.----

U Zagrebu, 18.06.2019.g. (slovima: osamnaestoglipinjadvijetisućedevetnaestegodine)----------

KORISNIK KREDITA-
ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta bb

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:
ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.
direktor
g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o.
15
IVANIĆ GRAD, Etapska cesta 8

KREDITOR:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Ovlaštenik:
Davor Jajčević

:K ulo
ta: 3

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-5119/2019

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ** , Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP IVANIĆ GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP IVANIĆ GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac -zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj :9400014883** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Ivanić-Grad, 28.06.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 IVANIĆ-GRAD MARIJAN MIŠKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

TAJNO

Naš znak:	Broj partije:
DJ/VIII-15/ZG	9400014883

Banka: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010**, zastupana po ovlašteniku Davoru Jajčeviću iz Zagreba, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB 38747412851,(u daljnjem tekstu: Banka); i ----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gosp. Mariju Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac - Zalogodavatelj)----------

zaključili su dana 07.06.2022. god. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) slijedeći:----------

----------ANEKS br. 1 (prvi)----------

----------Ugovora o izdavanju bankovne garancije----------

----------broj 9400014883 (slovima: devetčetrinulanulanulajedančetiriosamosamtri)----------

---------- Članak 1. (prvi) ----------

Ugovorne strane suglasne su da su dana 18.06.2019.g. (slovima:osamnaestoglipnjadvijetisućedevetnaestegodine) zaključile Ugovor o izdavanju bankovne garancije, na temelju kojeg ugovora je Banka izdala za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400014883 (slovima: devetčetrinulanulanulajedančetiriosamosamtri), plativu na prvi pisani poziv i bez prigovora u iznosu od **IIRK 295.300,00** (slovima:dvjestodevedesetpettisućatristokuna) u korist Jadranskog naftovoda, dioničko društvo, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, OIB 89018712265 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a u svrhu garantiranja urednog izvršenja obaveza Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz Ugovora br. 19-0220-000210 za izgradnju čelične nadstrešnice sa kranskom stazom za laboratorij, etalonsku posudu i spremište za skladištenje turbine na Terminalu Sisak. zaključenog dana 05.06.2019. godine između Nalogodavatelja-Zalogodavatelja i Korisnika garancije, s rokom važenja garancije do 08.06.2022. godine (slovima: osmoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

---------- Članak 2. (drugi) ----------

Temeljem Zahtjeva Nalogodavatelja-Zalogodavatelja od 03.06.2022. g. (slovima: trećeglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine), te Odluke nadležnog tijela Banke od 06.06.2022. g. (slovima: šestoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) te sukladno Dodatku br. 2 Ugovora br. 19-0220-000210 od dana 02.06.2022.g. zaključenom između Nalogodavatelja i Korisnika garancije ugovorne strane ovim Aneksom br. 1 ugovaraju izmjenu roka važenja garancije broj **9400014883** izdane temeljem Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog--------

aneksa na način da rok važenja garancije br. **9400014883** produžuju do **31.10.2024.g.** (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetčetrvtegodine).----------
Banka će produžiti rok važenja garancije sukladno gore navedenom izdavanjem Dodatka garanciji.----------

Članak 3. (treći)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan), a radi osiguranja uredne otplate tražbina iz Ugovora iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan) Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac – Zalogodavatelj u korist Banke dali u zalog nekretnine ljedeće nekretnine:----------

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1719, k.o. Križ pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1 Industrijska cesta, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, poslovna zgrada površine 90m2 i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Križ, Industrijska cesta 14 površine 1403 m2,----------

a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. **Z-4667/2019**----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj ujedno izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga iz ovog članka, izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća,** i to na način da se zabilježi novi krajnji rok važenja garancije i to **31.10.2024.g.** (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetčetrvtegodine).----------

Ostali i druge odredbe Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883 ostaju neizmijenjene i svi instrumenti osiguranja otplate tražbine Banke koji su ugovoreni i dani prilikom zaključenja Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883 (slovima: devetčetrinulanulanulajedančetiriosamosamtri) iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.----------

Ovim Aneksom br. 1 (jedan) ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400014883 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan) već istim samo produžuju rok važenja garancije izdane temeljem tog Ugovora.----------

Članak 4. (četvrti) ----------

Sukladno Odluci Kreditora UB-86-2/22 od dana 06.06.2022. g. (slovima:šestoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan platiti Banci naknadu za promjenu predmeta osiguranja, promjena kamatne stope i ostale promjene u odnosu na ugovorene uvjete u visini od 0,40% od iznosa garancije min. 300 kn.----------

Članak 5. (peti) ----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Aneksa radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa i ovog Aneksa može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 6. (šesti)

znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te prihvaćaju davanje vojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 7. (sedmi)

vaj Aneks br. 1 (jedan) sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Banku i po 1 (jedan) za alogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca – Zalogodavatelja, javnog bilježnika i nadležni općinski sud.

Zagrebu, dana 07.06.2022. (sedmoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)

NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Ovlaštenik:
Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC -
ZALOGODAVATELJ:
ELEKTROCENTAR PETEK
d.o.o.
direktor
g. Miroslav Petek

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-4647/2022

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Ugovaratelj-Zalogodavatelj,

MIROSLAV **PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, kao direktoru **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116274033 PP Ivanić Grad, [illegible] za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, [illegible] jamac-Zalogodavatelj

[illegible] prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 940[illegible]** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150.00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Ivanić-Grad, 15.06.2022.

Javni bilježnik
Željkica Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

TAJNO

----------obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: V/IA----------

Datum Odluke: **18.12.2018.g. (osamnaestiprosincadvijetisućaosamnaestegodine)**----------

Vrsta kredita: **revolving kredit**----------

Odluka: **UB-196-14/18**----------

Br. računa: **9400013760 (devetčetirinulanulanulajedantrisedamšestnula)**----------

----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1. (prvi)----------

Zaključuju:----------

Kreditor: **Istarska kreditna banka Umag d.d.,** Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po zastupana po Članici Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401 ----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gdinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766 ----------

Jamac - Zalogodavatelj: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,** zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106----------

Članak 2. (drugi)----------

Kreditor će staviti na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju kredit u iznosu:----------

Iznos kredita u **KN 2.000.000,00 (dvamilijunakuna)**----------

Članak 3. (treći)----------

Kamatna stopa: sukladno Odluci Kreditora UB-196-14/18 od dana 18.12.2018.g. (osamnestogprosincadvijetisućaosamnaestegodine) Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:----------

- Redovna: **4,00% (četiriposto) godišnje,** ----------

Kamata po dospijeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Naknada:----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga u visini od **1,00% (jedanposto) iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj.**----------

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.----------

Članak 5. (peti)----------
Način korištenja: Prema potrebi Korisnika kredita, sukcesivno.----------

Rok korištenja: **do krajnjeg roka vraćanja kredita.**----------

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.----------

Članak 6. (šesti)----------
Način i rok otplate: **sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do krajnjeg roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.**----------
i rok vraćanja: **najkasnije do 20.12.2019.god. (dvadesetogprosincadvijetisućedevetnaeste godine).**--

Članak 7. (sedmi)----------
Namjena: **kratkoročni kredit za obrtna sredstva – revolving kredit.**----------

Članak 8. (osmi)----------
Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su u svrhu osiguranja otplate kredita dužni Kreditoru predati: ----------

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,----------
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Korisnika kredita – Zalogodavatelja Petek Mario,----------
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja gdina Petek Mario i Jamca – Zalogodavatelja t.d. ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.----------
- založiti nekretnine u korist Kreditora ----------
- osigurati založene nekretnine te police osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.---

Članak 9. (deveti)----------
Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige:---------
a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2,----------

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m2, pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m2, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u

korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. ----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

Članak 10. (deseti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod: ----------

a) 2.970.797,50 HRK (slovima: dvamilijunadevetstosedamdesettisućasedamstodevedeset sedamkunaipedesetlipa); ----------
b) 8.996.054,80 HRK (slovima : osammilijunadevetstodevedesetšesttisućapedesetčetirikune iosamdesetlipa); ----------
c) 937.000,00 HRK (slovima: devetstotridesetsedamtisućakuna) ----------

sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita - Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. ----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.--

Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvatka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog

Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, nakon što dostavi kreditoru sve instrumente osiguranja otplate kredita, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.--------

Članak 13. (trinaesti)----------

Jamac - Zalogodavatelj solidarno jamčI Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.--------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita – Zalogodavatelj ili Jamac - Zalogodavatelj otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospijeća.----------

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita-Zalogodavatelju uručen otkaz Ugovora danom otposlanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita-Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposlanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. ----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja, IBAN broj **HR2723800061180000216**, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.-

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 18. (osamnaesti)----------
Ostali uvjeti:----------
Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:----------
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, ----------
b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,----------
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,----------
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------
e) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------

Članak 19. (devetnaesti)----------
U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja- ----------

Članak 20. (dvadeseti) ----------
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnjatisućudevetstodevedesetdevetegodine) s Izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014. g. (četrnaestogožujka dvijetisućeičetrnaestegodine) broj UB-36-7/14 (ub-trišest-sedam/jedančetiri) te Odluke Kreditora od 02.03.2018. (drugogožujkadvijetisućeosamnaestegodine) broj UB-39-1/18 (ub-tridevet-jedan/jedanosam), a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 21. (dvadesetiprvi)----------
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Jamca - Zalogodavatelja, Javnog bilježnika te za Općinski građanski sud.----------

U Zagrebu, 20.12.2018. godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućeosamnaestegodine) ----------

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

KREDITOR:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - d.d.

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:
ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.
direktor
g. Miroslav Petek

ZAGREB, Ivanšćica cesta 8

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9724/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP IVANIĆ GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-Zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP IVANIĆ GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Ivanić-Grad, 21.12.2018.

Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 1 IVANIĆ-GRAD MARIJAN MIŠKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po zastupana po Članici Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401 (u daljnjem tekstu: Kreditor), i trgovačko društvo **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673**, zastupano po direktoru gdinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj) i **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,** zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu Jamac - Zalogodavatelj) zaključuju:---------

---

----------**ANEKS br. 1 (jedan)**----------

---------- **Ugovoru o kreditu**----------

----------**br. 9400013760 od dana 20.12.2018. g.**----------

---------- **(dvadesetog dvanestogdvijetisućeosamnaestegodine)**----------

---

Članak 1. (prvi)----------

Ugovorne strane su dana 20.12.2018. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 9200013760 kojim je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio kredit u iznosu glavnice od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamijunakuna), obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, s redovnom kamatom po stopi od 4,00% godišnjom, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom te sa drugim uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom, korištenjem kredita po potrebi Korisnika kredita – Zalogodavatelja sukcesivno, sve do krajnjeg roka vraćanja kredita i sukcesivnim vraćanjem kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata i krajnjim rokom vraćanja kredita najkasnije do 20.12.2019.god. (dvadesetogprosincadvijetisućedevetnaeste godine).----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita – Zalogodavatelja i Jamca – Zalogodavatelja:----------

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2.----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Na temelju pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 17.05.2019. g. Odluka broj: UB-76-14/19 ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi izmjenili stopu redovne kamate koju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj dužan plaćati od 01.06.2019. godine (prvoglipnjadvijetisućedevetnaestegodine) na kredit odobren Ugovorom o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa. ----------

---

U skladu s navedenim u prethodnom stavku, ugovorene strane su suglasne će Kreditor od 01.06.2019. godine (prvoglipnjadvijetisućedevetnaestegodine) mjesečno obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati kamate na neotplaćeni iznos glavnice kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kamatnoj stopi u visinu od **3,00% (triposto) godišnje.** ----------

Članak 3. (treći)----------

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo utvrđuju izmjenu redovne kamatne stope koju je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan plaćati na kredit iz Članka 1. (jedan) ovog Aneksa.----------

Članak 5. (peti)----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta plasmana prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga IKB Umag d.d. u visini od **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice kredita na dan zaključenja ovog Aneksa, ali maksimalno 2.000,00 kn.----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja ovog Aneksa Ugovora.---------

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa br. 1. (prvog) nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.----------

Članka 6. (šesti)----------

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te su suglasne da ovaj Aneks neće solemnizirati, već će samo Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac – Zalogodavatelj na istome ovjeriti svoj potpis.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za Kreditora a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja i Jamca - Zalogodavatelja.----------

U Umagu, 03.06.2019. g. (trećeglipnjadvijetisućedevetnaeste)----------

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ :	**KREDITOR:**
MIPEK d.o.o	**Istarska kreditna banka Umag d.d.**
direktor:	Članica Uprave:
g. Mario Petek	Emanuela Vukadinović

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta bb

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o.
15
IVANIĆ GRAD, Etanska cesta

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724, o.i.br. 105117240, PP Poreč (u daljnjem tekstu: Kreditor),----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj),----------

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu Jamac - Zalogodavatelj), ----------

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, rođen 14.02.1986., OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (udaljnjem tekstu : Zalogodavatelj 1), ----------

Sanela Petek, Ivanić- Grad, Marofski put 4, rođena 26.12.1986., OIB: 61105796041, o.i.br. 115183987, PP Ivanić- Grad (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj 2) zaključuju:----------

----------ANEKS br. 3 (treći)----------
---------- Ugovoru o kreditu----------
----------br. 9400013760 od dana 20.12.2018. g.----------
---------- (dvadesetogdvanestogdvijetisućeosamnaestegodine)----------

Članak 1. (prvi)----------

Ugovorne strane su dana 20.12.2018. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 9400013760, dana 03.06.2019.g. (slovima: trećeglipnjadvijetisućedevetnaestegodine) zaključile Aneks broj 1 (jedan) Ugovora o kreditu broj 9400013760 te dana 20.12.2019. g. (dvadesetiprosinca dvijetisućedevetnaestegodine) Aneks broj 2 (dva) Ugovora o kreditu broj 9400013760 temeljem kojih je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamijunakuna), obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, s redovnom kamatom po stopi od 3,00% (slovima: triposto) godišnjom, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom, korištenjem kredita po potrebi Korisnika kredita – Zalogodavatelja sukcesivno, sve do krajnjeg roka vraćanja kredita i sukcesivnim vraćanjem kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata i krajnjim rokom vraćanja kredita najkasnije do 20.12.2020.god. (dvadesetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine).----------

Članak 2. (drugi)----------

Na temelju pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 18.12.2020. g. ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi produžili krajnji rok vraćanja kredita utvrđen u članku 6. (šestom) Ugovora o kreditu br. 9400013760 (devetčetirinulanulanulajedantrisedamšestnula) iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, te je Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan **sukcesivno otplatiti kredit iz prethodnog članka, a u cijelosti najkasnije do 20.12.2021.godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedvadeset prvegodine).----------**

Slijedom navoda iz prethodnog stavka, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 6. (Slovima: šesti) navedenog Ugovora o kreditu te isti sada glasi:----------

„Način i rok otplate: sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do krajnjeg roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.----------

i rok vraćanja: najkasnije do 20.12.2021.godine (slovima: dvadesetogprosinca dvijetisućedvadesetprvegodine)."----------

Članak 3. (treći)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita – Zalogodavatelja, Jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1 i Zalogodavatelja 2:----------

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2,----------

d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

e) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3883 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 oranica površine 2196 m2,----------

f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3885 k.o. Ivanić-Grad pod k.č. 517/3 oranica površine 1514 m2,----------

a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad posl.br. Z-71/2019 (Z-951/2020, Z-954/2020, Z-4259/2020).----------

Korisnika kredit – Zalogodavatelja, Jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga upisanog Rješenjem Z-71/2019, izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog krajnjeg roka dospjeća kredita** odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **20.12.2021.godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)**.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodvatelj su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) o nakon njegova dospijeća, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.--

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mjenjaju krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.----------

Sanda

Članak 5. (peti)----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezan je platiti Kreditoru naknadu za poduženje roka otplate kredita u iznosu od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00 kn (tristokuna). ----------

Članka 6. (šesti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.---

Članak 7. (sedmi)----------

U znaku suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (Slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja1 i Zalogodavatelja 2, Javnog bilježnika i za nadležni Sud.----------

U Umagu, 21.12.2020. g. (dvadesetprvogprosincadvijetisućedvadesetegodine)----------

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Predsjednik Uprave:

Miro Dodić

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ 1:

g.Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ 2:

gđa. Sanela Petek

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-234/2021

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-Zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac- Zalogodavatelj,

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 1,

SANELA PETEK, OIB 61105796041, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115183987 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br.3 (treći) Ugovora o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143,75 kn.

Ivanić-Grad, 15.01.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - IVANIĆ-GRAD - ŽELJKICA KIRIN JAVNOG BILJEŽNIKA VRŠITELJ DUŽNOSTI

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željkica Kirin

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Članu Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, rođena 29.04.1977. god., o.i.br. 112943839 PP Umag, OIB: 32856474401 (u daljnjem tekstu: Kreditor),-----

---

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj),----------

---

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu Jamac - Zalogodavatelj), ----------

---

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 03199913493 (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj 1), ----------

---

ANEKS br. 4 (četvrti)

Ugovoru o kreditu

br. 9400013760 od dana 20.12.2018. g.

(dvadesetogdvanestogdvijetisućeosamnaestegodine)

Članak 1. (prvi)----------

Ugovorne strane su dana 20.12.2018. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 9400013760, dana 03.06.2019.g. (slovima: trećeglipnjadvijetisućedevetnaestegodine) zaključile Aneks broj 1 (jedan) Ugovora o kreditu broj 9400013760, dana 20.12.2019. g. (dvadesetiprosinca dvijetisućedevetnaestegodine) Aneks broj 2 (dva), te dana 21.12.2020. godine i Aneks broj 3 (tri) Ugovora o kreditu broj 9400013760 temeljem kojih je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamijunakuna), obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, s redovnom kamatom po stopi od 3,00% (slovima: triposto) godišnjom, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom, korištenjem kredita po potrebi Korisnika kredita – Zalogodavatelja sukcesivno, sve do krajnjeg roka vraćanja kredita i sukcesivnim vraćanjem kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata i krajnjim rokom vraćanja kredita najkasnije do 20.12.2021.god. (dvadesetogprosinca dvijetisućedvadesetprvegodine).----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Na temelju pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 15.12.2021. g. ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi produžili krajnji rok vraćanja kredita utvrđen u članku 6. (šestom) Ugovora o kreditu br. 9400013760 (devetčetirinulanulanulajedantrisedamšestnula) iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, te je Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan **sukcesivno otplatiti kredit iz prethodnog članka, a u cijelosti najkasnije do 20.12.2022.godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedvadeset drugegodine).**----------

---

Slijedom navoda iz prethodnog stavka, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 6. (Slovima: šesti) navedenog Ugovora o kreditu te isti sada glasi:----------

---

„Način i rok otplate: sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do krajnjeg roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.----------

i rok vraćanja: najkasnije do 20.12.2022.godine (slovima: dvadesetogprosinca dvijetisućedvadesetdrugegodine).“----------

---

Članak 3. (treći)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita – Zalogodavatelja, Jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1 i Zalogodavatelja 2:----------

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2,----------

d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

e) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3883 k.o. Ivanić-Grad i to pod k.č. 517/2 Zvonarevo oranica površine 2554 m2,----------

f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3885 k.o. Ivanić-Grad pod k.č. 517/3 Zvonarevo oranica površine 1139 m2,----------

a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad posl.br. Z-71/2019 (Z-951/2020, Z-954/2020, Z-4259/2020).----------

Korisnika kredit – Zalogodavatelja, Jamca – Zalogodavatelja, Zalogodavatelj 1 izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga upisanog Rješenjem Z-71/2019, izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog krajnjeg roka dospjeća kredita** odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **20.12.2022.godine (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućedvadesetdrugegodine)**.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodvatelj su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) o nakon njegova dospijeća, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.--

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mjenjaju krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.----------

Članak 5. (peti)----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezan je platiti Kreditoru naknadu za poduženje roka otplate kredita u iznosu od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00

kn (tristokuna). ----------

Članka 6. (šesti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.---

Članak 7. (sedmi)----------

U znaku suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (Slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja1, Javnog bilježnika i za nadležni Sud.----------

U Umagu, 17.12.2021. g. (sedamnaestiprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)----------

KORISNIK KREDITA-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

KREDITOR:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave:

Emanuela Vukadinović

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

JAMAC - ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ 1:

gđa. Mirjana Petek

ficirani 2
K ulošl

imjedb

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-8019/2021

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita-Zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 1

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br.4 (četiri) Ugovoru o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJTu iznosu od 575.00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143.75 kn.

Ivanić-Grad, 22.12.2021.

Javni bilježnik
Željkica Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
TIHANA VUKOVIĆ
POČUČ

Stra

Istarska
Kreditna
Banka

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

---

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

---

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac)----------

---

zaključili su dana 25.11.2021. g. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći----------

---

----------**UGOVOR**----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400020385**----------

---

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400020385 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od **KN 149.863,80 (slovima: stočetrdesetdevettisuća osamstošezdesettrikuneiosamdesetlipa)** u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza Nalogodavatelja sukladno OKVIRNOM SPORAZUM Elektromontažni radovi na izgradnji i rekonstrukciji distribucijske elektroenergetske mreže za regiju ZAPAD, GRUPA 4: Elektromontažni radovi na izgradnji i rekonstrukciji distribucijske elektroenergetske mreže za područje Elektroprimorja Rijeka – Otoci, broj Okvirnog sporazuma kod Naručitelja: S43-2875/21, broj Okvirnog sporazuma kod izvođača radova: 143-21 zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja dana 23.11.2021.g. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvadesetprve godine). ----------

---

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će **do 23.12.2023.g (slovima: dvadesettrećgprosinca dvijetisućedvadesettrećegodine)**.----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----------

---

Članak 3. (treći)----------

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400020385 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i

garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,----------

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. ----------

---

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:----------

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

---

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

---

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

---

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. ----------

---

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

---

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate..----------

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.--------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj

IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 25.11.2021. g. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvijetisućedvadesetprvegodine)----------

NALOGODAVATELJ-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac)----------

zaključili su dana 05.07.2021. g. (slovima: petogsrpnjadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći---------

----------**UGOVOR**----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502**----------

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, a za Zajednicu ponuditelja u kojoj Nalogodavatelj-Zalogodavatelj kao član Zajednice ponuditelja sudjeluje zajedno sa Solidarnim jamcem (dalje u tekstu: Zajednica ponuditelja), izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400019502 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od HRK 1.139.889,16 (slovima: jedan milijunstotridesetdevettisućaosamstoosamdesetdevetkunaišesnaestlipa) u korist GRAD KUTINA, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza Zajednice ponuditelja sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na objektu KLASA: 404-01/21-01/20, URBROJ: 2176/03-06-02/14-21-33 zaključenog između Korisnika garancije i Zajednice ponuditelja dana 29.06.2021.g. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvijetisuće dvadesetprvegodine). ----------

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će **do 29.09.2022.g (slovima: dvadesetdevetogrujna dvijetisućedvadesetdrugegodine)**.----------

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----------

Članak 3. (treći)----------

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-

3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:----------
2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,----------
1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,----------
1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. ----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------
a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:----------
3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. ----------

Članak 5. (peti)----------
Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------
Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate..----------

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,45% (nulacijelihčetrdesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50% (pedesetposto).----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.--------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju cjelokupni prihod od posla ugovorenog UGOVOROM o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na objektu KLASA: 404-01/21-01/20, URBROJ: 2176/03-06-02/14-21-33 od dana 29.06.2021. godine za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, usmjeriti preko računa otvorenih kod Banke.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 05.07.2021. g. (slovima: petogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)----------

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o.
14
IVANIĆ GRAD, Glavna cesta 8

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak:	Broj partije:
DJ/VIII-15/ZG	9400019502

Banka: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010**, zastupana po ovlašteniku Davoru Jajčeviću iz Zagreba, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB 38747412851,(u daljnjem tekstu: Banka); i ----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gosp. Mariju Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)----------

zaključili su dana 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) slijedeći:----------

----------ANEKS br. 1 (prvi)----------

----------Ugovora o izdavanju bankovne garancije----------

----------broj 9400019502 (slovima: devetčetrinulanulanulajedandevetpetnuladva)----------

---------- Članak 1. (prvi) ----------

Ugovorne strane suglasne su da su dana 05.07.2021. g. (slovima: petogsrpnjadvijetisućedvadesetprvegodine) zaključile Ugovor o izdavanju bankovne garancije, na temelju kojeg ugovora je Banka izdala za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400019502, plativu na prvi pisani poziv i bez prigovora u iznosu od **HRK 1.139.889,16 (slovima: jedan milijunstotridesetdevettisućaosamstoosamdesetdevetkunaišesnaestlipa)** u korist GRAD KUTINA, Kutina, Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza Zajednice ponuditelja sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na objektu KLASA: 404-01/21-01/20, URBROJ: 2176/03-06-02/14-21-33 zaključenog između Korisnika garancije i Zajednice ponuditelja dana 29.06.2021.g. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvijetisuće dvadesetprvegodine)----------

---------- Članak 2. (drugi) ----------

Temeljem Zahtjeva Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Banke od 13.07.2022. g. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) te sukladno Dodatku Ugovora zaključenom između Nalogodavatelja i Korisnika garancije ugovorne strane ovim Aneksom br. 1 ugovaraju izmjenu roka važenja garancije broj **9400016502** izdane temeljem Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na način da rok važenja garancije produžuju do **28.12.2022.g.** (slovima: dvadesetosmogprosincadvijetisućedvadesetdrugegodine).----------

Banka će produžiti rok važenja garancije sukladno gore navedenom izdavanjem Dodatka garanciji.----------

---

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisuće dvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,-

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria.

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Ovim Aneksom br. 1 (jedan) ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019502 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan) već istim samo produžuju rok važenja garancije izdane temeljem tog Ugovora.

Članak 4. (četvrti)

Sukladno Odluci Kreditora Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan platiti Banci naknadu za promjenu predmeta osiguranja, promjena kamatne stope i ostale promjene u odnosu na ugovorene uvjete u visini od 0,30% od iznosa garancije min. 300 kn.

Članak 5. (peti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Aneksa radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora iz čl. 1. ovog Aneksa i ovog Aneksa može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj----

njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

----------**Članak 6. (šesti)** ----------

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.----------

----------**Članak 7. (sedmi)** ----------

Ovaj Aneks br. 1 (jedan) sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Banku i po 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca ----------

U Zagrebu, dana 13.07.2022. (trinaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

BANKA:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

SOLIDARNI JAMAC -

ZALOGODAVATELJ:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

direktor

g. Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: JR----------
Datum Odluke nadležnog tijela Banke: 14.04.2022. g. (slovima: četranestogtravnja dvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

Broj ugovora: **9400021177** (devetčetirinulanulanuladvajedanjedansedamsedam)----------

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupano po predsjedniku Uprave gdinu. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724. ------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766** ----------

Jamac - Zakogodavatelj: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106**----------

Zalogodavatelj: **Krešo Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 37095739957**,----------

dana 14.04.2022. g. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) zaključuju ----------

----------**U G O V O R o izdavanju bankovne garancije broj 9400021177**----------

Članak 1. (prvi)----------
Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju, plativu "na prvi poziv" i bez prigovora u iznosu od **KN 2.869.804,32 (slovima: dvamilijunaosamstošezdesetdevettisućaosamstočetirikuneitridesetdvijelipe)**, u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja za uredno ispunjenje obveza Nalogodavatelja - Zalogodavatelja prema Korisniku garancije temeljem UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE I MONTAŽE PREDVIDIVO 48 TIPSKIH KUĆA SUHOM DRVENOM GRADNJOM NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA, KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA), Broj: 510/2-G-K-61/22 zaključenog dana 08.04.2022. godine između Nalogodavatelja – Zalogodavatelja i Korisnika garancije.----------

Rok važenja garancije iz prethodnog stavka bit će do **15.06.2023.g (slovima: petnaestoglipnja dvijetisućedvadesettrećegodine)**.----------

Članak 2. (drugi)----------
Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan uredno izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----------

Članak 3.(treći)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate.----------

Članak 4.(četvrti)----------

U svrhu osiguranja naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora, te Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9400020674, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje novčani iznos u visini od 10% (slovima: desetposto) svakog iznosa plaćenog od strane Korisnika garancije Nalogodavatelju – Zalogodavatelju na temelju ovjerenih situacija za izvršene radove izgradnje i montaže tipskih kuća, za čije uredno izvršenje su izdane garancija na temelju tih ugovora, odmah uplatiti na svoj račun za posebne namjene (račun oznake 15) koji se ima otvoriti kod Banke. Nalogodavatelj – Zalogodavatelj nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima na navedenom računu za cijelo vrijeme važenja garancija izdanih na temelju tih Ugovora odnosno do potpunog podmirenja svih obveza iz tih ugovora te je suglasan da se Banka može bez ikakve njegove daljnje dozvole ili odobrenja izvršiti naplatu svojih dospjelih potraživanja koja bi mogla nastati na temelju tih ugovora iz novčanog iznosa koji se nalazi na tom računu.----------

Ugovorne strane su suglasne da radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, prije izdavanja bankovne garancije iz ovog Ugovora, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni predati Banci:----------

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Mario Petek, ----------
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na iznos garancije, uvećano za naknade, kamate i troškove sa jamstvom Jamca-Zalogodavatelja ELEKTROCENTAR Petek d.o.o. i osnivača Nalogodavatelja – Zalogodavatelja g. Mario Petek--------
- založiti nekretnine u vlasništvu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja----------
- osigurati založene nekretnine i policu osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5.(peti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Banka ima iz ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Banka prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada

(sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2 i to poseban dio zgrade upisan kao: 3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2, ----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:----------
-u zk.ul 763, k.o. Obreška, pod k.č.br. 1107/2 livada ograda površine 5244 m2, pod k.č.br. 1108 livada ograda površine 4481 m2, pod k.č.br. 1109/2 kuća, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak, oranica i livada u selu površine 18.706 m2, pod k.č.br. 1110 voćnjak ograda u selu površine 2450 m2, ukupno 30881m2,----------
-u z.k. ul. 14, k.o. Obreška, pod k.č.br 1107/1 livada ograda površine 4.608 m2,----------
---

c) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul.: 1355, k.č.br. 488/7 dvorište površine 10984 m2, poslovna zgrada , Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m2, poslovna zgrada, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m2 i k.č.br. 488/12 ZVONAREVO dvorište 8 m2, ukupno 12364 m2----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul.: 3540, k.č.br. 1890/3 poslovna zgrada i dvor površine 979 m2, poslovna zgrada i to poseban dio zgrade upisan kao: ----------
2. Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) CJELINA II koju čine:
Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m2, hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m2, prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m2, i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnik, toaleta 1 do 3, logie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m2, sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m2, ,----------

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ----------

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Banke za iznos garancije iz ovog Ugovora, naknade, kamate po dospjeću i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora.----------

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni su za vrijeme važenja garancije iz ovog Ugovora obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. ----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 5. (petog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:

- za nekretnine navedeno pod a) EUR 1.789.600.000,00 (jedanmilijunsedamstoosamdesetdevet tisućašestoeuraćeeura)----------
- za nekretnine navedeno pod b) EUR 410.459,03 (četiristodesettisućačetiristopedesetdevet tisućaeuraitricenta)----------

- za nekretnine navedeno pod c) EUR 1.726.906,70 (jedanmilijunsedamstodvadesetšest tisućadevetsošesteuraisedamdesetcenti)----------
- za nekretnine navedeno pod d) EUR 1.389.491,30 (jedanmilijuntristoosamdesetdevet tisućačetiristodevedesetjedaneuroitridesetcenti)----------
sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Banci revidiranu ili novu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje plaćanja tražbine Banke po bankovnoj garanciji, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj su suglasani da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o trošku ----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Banci sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci, odnosno da se s bilo kojeg računa kojeg Nalogodavatelj ima kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate troškova ----------

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj 1 su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade nove ili revidirane procjene.----------

Osiguranje hipotekom na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune Ugovora o izdavanju bankovne garancije koje će Banka, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj, Jamac- Zalogodavatelj i Zalogodavatelj eventualno zaključiti u pisanom obliku.----------

Članak 7.(sedmi)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora, njegove solemnizacije i provedbe u zemljišnim knjigama snosit će Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 8.(osmi)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od **0,30%** (nulacijelihtridesetposto), od iznosa garancije, minimalno 300,00 kn.--

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od **0,35%** (nulacijelihtridesetpetposto) od iznosa garancije, minimalno 300,00 kn i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za izdanu garanciju o njihovu dospjeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospjeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju - Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 9. (deveti)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od pet dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 10.(deseti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u prethodnom članku, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegova računa koje ima kod Banke i drugih financijskih institucija i blokadu istih do podmirenja obveza iz prethodnog članka.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja broj **IBAN: HR2723800061180000216** kao i sve njegove druge račune kod Banke----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Jamac-Zalogodavatelj solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja – Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara Banci na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj – Zalogodavatelj.-------

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj su suglasni da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospijeća, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će za čitavo vrijeme korištenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke.----------

Članak 13.(trinaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Banke.----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetsto devedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe i Pravilnik o kreditno-garantnim poslovima od 18. svibnja 2012.g. (slovima: osamnaestogasvibnjadvije tisućedvanaestegodine) broj UB-78-598/12, a s kojima su Nalogodavatelj – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, te po jedan za Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.----------

U Zagrebu, 14.04.2022.g. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Predsjednik Uprave:
Miro Dodić

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

JAMAC- ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.
direktor
g. Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ:
KREŠO PETEK

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-3235/2022

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Nalogodavatelj-Zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalododavatelj,

KREŠO PETEK, OIB 37095739957, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115404950 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o izdavanju bankovne garancije** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 687,50 kn.

Ivanić-Grad, 29.04.2022.

Javni bilježnik
Željkica Kirin

REPUBLIKA HRVATSKA
IVANIĆ-GRAD
ŽELJKICA KIRIN
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: X/IA----------

Datum Odluke nadležnog tijela Banke: 27.01.2022. g. (slovima: dvadesetsedmisiječnja dvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

Broj ugovora: **9400020674** (devetčetrinulanulanuladvanulašestsedamčetiri)----------

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Članu Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D, OIB: 32856474401, (u daljnjem tekstu: Banka)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mario Petek iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766** ----------

Jamac: **ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106**----------

dana 27.01.2022. g. (slovima: dvadesetsedmisiječnja dvijetisućedvadesetdrugegodine) zaključuju ---------

----------**U G O V O R o izdavanju bankovne garancije broj 9400020674**----------

Članak I. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju, plativu "na prvi poziv" i bez prigovora u iznosu od **KN 1.662.941,10 (slovima: jedanmilijunšestošezdesetdvijetisućedevetstočetrdesetjednakunaidesetlipa)**, u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 436647420219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja urednog ispunjenja obveza Nalogodavatelja - Zalogodavatelja prema koje za Nalogodavatelja - Zalogodavatelja proizlaze temeljem UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE I MONTAŽE TIPSKIH MONTAŽNIH KUĆA SUHOM DRVENOM GRADNJOM NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA, KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA), Broj: 510/2-G-K-441/21 zaključenog dana 19.01.2022. godine između Nalogodavatelja – Zalogodavatelja i Korisnika garancije.----------

Rok važenja garancije iz prethodnog stavka bit će do **19.03.2023.g (slovima: devetnaestogožujka dvijetisućedvadesettrećegodine)**.----------

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan uredno izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----------

Članak 3.(treći)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

---

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

---

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate.----------

---

Članak 4.(četvrti)----------

Ugovorne strane su suglasne da radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, prije izdavanja bankovne garancije iz ovog Ugovora, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su dužni predati Banci:-------

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Mario Petek, ----------
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na iznos tražbine, uvećano za naknade i troškove sa jamstvom Jamca ELEKTROCENTAR Petek d.o.o., i osnivača Nalogodvatelja – Zalogodavatelja g. Mario Petek----------

---

Članak 5.(peti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Banka ima iz ovog Ugovora Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje, a Banka prima u zalog sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2 i to poseban dio zgrade upisan kao: 3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2, ----- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ----------

---

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Banke za iznos garancije iz ovog Ugovora, naknade, kamate po dospjeću i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora.--

---

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan su za vrijeme važenja garancije iz ovog Ugovora obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju su Nalogodavatelj - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

---

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj dozvoljava Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon

njegove dospjelosti. ----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Nalogodavatelj - Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 5. (petog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi 1.789.600,EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdesetdevettisućašesto eura); ---------- te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je dostaviti Banci revidiranu ili novu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje plaćanja tražbine Banke po izdanoj garanciji, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj suglasan je da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o njihovom trošku.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Banci sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Nalogodavatelj ima kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojoj je zasnovano osiguranje otplate tražbine Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.----------

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune Ugovora o izdavanju bankovne garancije koje će Banka, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac eventualno zaključiti u pisanom obliku.----------

Članak 7.(sedmi)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora, njegove solemnizacije i provedbe u zemljišnim knjigama snosit će Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 8.(osmi)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od **0,30%** (nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od **0,35%** (nulacijelihtridesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za izdanu garanciju o njihovu dospjeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospjeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju - Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 9. (deveti)----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od pet dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 10.(deseti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u prethodnom članku, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegova računa koje ima kod Banke i drugih financijskih institucija i blokadu istih do podmirenja obveza iz prethodnog članka.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja broj **IBAN: HR2723800061180000216** kao i sve njegove druge račune kod Banke----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja – Zalogodavatelja iz ovog ugovora, te odgovara banci na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj – Zalogodavatelj.----------

Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospijeća, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Nalogodavatelj - Zalogodavatelj se obvezuje da će za čitavo vrijeme korištenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke.----------

Članak 13.(trinaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih tražbina prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetsto devedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe i Pravilnik o kreditno-garantnim poslovima od 18. svibnja 2012.g. (slovima: osamnaestogasvibnjadvije tisućedvanaestegodine) broj UB-78-598/12, a s kojima su Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Jamac upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, te po jedan za Nalogodavatelja – Zalogodavatelja, Jamca , Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.----------

---

U Zagrebu, 27.01.2022.g. (slovima: dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRAŽ
Industrijska cesta 14

JAMAC :
ELEKTROCENTAR Petek d.o.o.
direktor
g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o.
16
IVANIĆ GRAD, Ilačinska cesta 8

BANKA:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-664/2022

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK. OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Nalogodavatelj-Zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., **MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska** cesta [illegible] MIROSLAV **PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD,** MAROFSKI PUT [illegible] utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP [illegible] je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan [illegible],

podnijele predanu privatnu ispravu - Ugovor o **izdavanju bankovne garancije** na potvrdu.

Potvrđujem da sam predanu privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svojim sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 720,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 537,50 kn.

Ivanić-Grad, 01.02.2022.

Javni bilježnik
Željkica Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
TIHANA VUKOVIĆ
FOČUC

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30,OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)---

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)----

zaključili su 26.08.2022. g. (slovima: dvadesetšestogkolovozadvijetisućedvadesetdrugegodine) sljedeći----

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj 9400021706

Članak 1. (prvi)----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400021706 plativu na prvi pisani poziv i bez prigovora na iznos od **KN 95.188,52 (slovima: devedesetpettisućastoosamdesetosamkunaipedesetdvijelipe)** u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB 57500462912 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja urednog ispunjenja obveza Nalogodavatelja-Zalogodavatelja sukladno UGOVORU klasa: 500-01/21-01/144, Urbroj: 4211-100-22-03, Ev.broj: J71/21 IZGRADNJA NADSTREŠNICE ZA SMJEŠTAJ PRIČUVNIH TUNELSKIH VENTILATORA U COKP SV. ROK, AUTOCESTA A1, DIONICA: SV. ROK- TUNEL SV. ROK zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dana 15.03.2022.g. (slovima: petnaestiveljačedvijetisućedvadesetdrugegodinegodine). ----

Rok važenja garancije iz prethodnog stavka bit će do **30.11.2022.g (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetdrugegodine).**----

Članak 2. (drugi)----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----

Članak 3. (treći)----

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----

Članak 4. (četvrti)----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400021706 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja iz ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:----

2 (dvije) bjanko mjenice Mipek d.o.o. s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,----

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,----

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. ----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2 i to na posebnom dijelu zgrade upisanom kao:----------

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnja dvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. ----------

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate..----------

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset)

dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana---

Članak 14. (četrnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-------

Članak 15. (petnaesti)----------
Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 26.08.2022. g. (slovima: dvadesetšestogkolovozadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

NALOGODAVATELJ-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

d.o.o
IVANIĆ GRADA, Ulica cesta 8

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 115172501, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac)----------

zaključili su dana 26.11.2021. g. (slovima: dvadesetšestogstudenogdadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći---

----------**UGOVOR**----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400020393**----------

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400020393 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od KN 13.739,55 (slovima: trinaesttisućasedamstotridesetdevetkunaipedesetpetlipa) u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 9. sukladno UGOVORA klasa: 500-01/21-01/150, Urbroj: 4211-100-21-02, Ev.broj: J188/21 (u daljnjem tekstu: Ugovor), od dana dana 06.09.2021.g. i I.DODATKA UGOVORA Klasa: 500-01/21-01/150, Urbroj:4211-100-21-07, Ev.broj: J188/21 od dana 08.11.2021.g.

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će **do 21.06.2026.g (slovima: dvadesetprvoglipnja dvijetisućedvadesetšestegodine).**----------

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----------

Članak 3. (treći)----------

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400020393 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,----------

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. ----------

---

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:----------

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

---

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

---

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

---

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. ----------

---

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

---

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

---

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate..----------

---

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim

tražbinama.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.--

Članak 14. (četrnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-------

Članak 15. (petnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.--

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 26.11.2021. g. (slovima: dvadesetšestogstudenogdadvijetisućedvadesetprvegodine)----------

NALOGODAVATELJ-ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

---

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

---

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)----------

---

zaključili su dana 09.06.2022. g. (slovima: devetoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) sljedeći------

---

----------**UGOVOR**----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400021433**----------

---

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju broj 9400021433 s klauzulom "na prvi pisani poziv", "bez prigovora" na iznos od **KN 442.148,77 (slovima:četristočetrdesetdvijetisućestočetrdesetosamkuna isedamdesetsedamlipa)** u korist GRAD NOVALJA, Trg Franje Tuđmana 1, Novalja, OIB: 85290822507 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a sa svrhom garantiranja da će Nalogodavatelj - Zalogodavatelj otkloniti nedostate u garantnom roku u skladu s UGOVOROM O IZVOĐENJU RADOVA br. 35/2021 KLASA: 406-09/21-92/11, URBROJ: 2125/06-01/01-21-34 zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja - Zalogodavatelja dana 16.07.2021.g. (slovima: šesnaestogsrpnjadvijetisuće dvadesetprve godine) i Zapisnika o okončanom obračunu i primopredaji za izgradnju postrojenja za sortiranje odvojenog prikupljenog otpada KLASA: 406-09/21-92/11, URBROJ: 2125-6-05-01/06-22-161 zaključenog između Korisnika garancije i Nalogodavatelja dana 26.05.2022.g. (slovima:dvadesetšestogsvibnjadvijetisućedvadesetdrugegodine). ----------

---

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će **do 26.05.2027.g (slovima:dvadesetšestogsvibnjadvijetisućedvadesetsedmegodine)**.----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su dužni uredno i na vrijeme izvršiti sve ugovorene i zakonske obveze prema Korisniku garancije koje čine predmet garancije za koju se zaključuje ovaj Ugovor.----------

---

Članak 3. (treći)----------

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Nalogodavatelja-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400021433 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i----

garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem---------- OV-3436/2021, te su suglasne da su i radi za osiguranja otplate potraživanja ovog Ugovora Nalogodavatelj – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,----------

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria. ----------

---

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:----------

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

---

b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,-

---

c) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,---------

---

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. ----------

---

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru odnosno garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije. Nalogodavatelj - Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos kojeg je Banka isplatila Korisniku garancije uvećan za kamate po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

---

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj-- je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate..----------

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%. ----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.--------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke. Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi zakonske zatezne kamate.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), a radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR2723800061180000216**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju cjelokupni prihod od posla ugovorenog UGOVOROM IZVOĐENJU RADOVA br. 35/2021 KLASA: 406-09/21-92/11, URBROJ: 2125/06-01/01-21-34 od dana 16.07.2021. godine za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, usmjeriti preko računa otvorenih kod Banke.

Članak 12. (dvanaesti)

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.

Članak 13. (trinaesti)

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.

Članak 14. (četrnaesti)

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 15. (petnaesti)

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.

Članak 16. (šesnaesti)

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama.

Članak 17. (sedamnaesti)

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 4 (četri) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.

U Zagrebu 09.06.2022.g. (slovima: devetoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

MIPEK d.o.o

direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska **cesta 14**

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

SOLIDARNI JAMAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Direktor:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o.
Ivanska cesta 8
10
IVANIĆ GRAD

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

TAJNO

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak: **VIII/IA**----------
Datum Odluke: **16.09.2021. g. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine)**----------
Vrsta kredita: **kratkoročni kunski kredit**----------
Br. računa: **9400020039 (slovima: devetčetirinulanulanuladvanulanulatridevet)**----------

---

----------**UGOVOR O KREDITU**----------

Članak 1. (prvi)----------
Sklapaju:----------
Kreditor:----------
Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851,----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:----------
MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,----------

Solidarni jamac: ----------
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,----------

Članak 2. (drugi)----------
Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju kredit u iznosu ----------
Iznos kredita u **KN: 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna)**----------

Članak 3. (treći)----------
Kamatna stopa:----------
Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate prema sljedećim kamatnim stopama:----------
- Redovna kamata: **4,00% (četiricijelihnulaposto) godišnja.**----------
U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 20 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za 2 postotna poena----------
- Kamata po dospjeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenljiva.----------

Članak 4. (četvrti)----------
- naknada za obradu kredita **0,90% (nulacijelidevedesetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita u tečaj----------

- sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.----------

Članak 5. (peti)----------

Način korištenja: **kredit će se iskoristiti isplatom na žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja kod Kreditora IBAN HR2723800061180000216**----------

i rok korištenja: **do mjesec dana od zaključenja Ugovora o kreditu.**----------

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.----------

Članak 6. (šesti)----------

Način vraćanja i rokovi vraćanja: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obvezan otplatiti kredit u 4 (slovima: četiri) jednake rata koje dospjevaju zadnjeg dana u tromjesečju od kojih prva dospjeva 31.12.2021. g. (slovima : tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine), a posljednja 30.09.2022. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvadesetdrugegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Namjena: **kratkoročni kredit za obrtna sredstva**----------

Članak 8. (osmi)----------

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o kreditu broj 9400020039 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, te su suglasne da su radi osiguranja otplate tražbina iz tog ugovora kao i svih tražbina iz ovog Ugovora zaključenog na temelju tog ugovora, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac predali Kreditoru:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja - Zalogodavatelja,----------

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Nalogodavatelja - Zalogodavatelja Petek Maria,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca i osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja Petek Maria. ----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:----------

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-5003/2021 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-3436/2021, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora..----------

Članak 9. (deveti)----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

Članak 10. (deseti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan su da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisuće dvadesetprvegodine) radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj **IBAN HR2723800061180000216**, odnosno i sve druge račune Korisnika kredita-Zalogodavatelja kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospijeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.--

Članak 14. (četrnaesti)----------

U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripdajućim kamatama i troškovima : ----------

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,----------
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, ----------
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, ----------
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. ----------

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.----------

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. ----------

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. ----------

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ----------

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugvora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.----------

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. ----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezan u roku od 8 (osam) dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ostali uvjeti----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:----------

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,----------

b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,----------

c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,----------
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------
e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) dužan je:----------
- o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje 7 (sedam) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate,----------
-platiti naknadu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankovnih usluga Kreditora,----------
- uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom,----------
- platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate----------
f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------
---

Članak 18. (osamnaesti)----------
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadestčetvrtoglipnja-tisućudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima je Korisnik kredita - Zalogodavatelj upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.----------
---

Članak 19. (devetnaesti)----------
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 21.06.2021.g. (slovima: dvadesetprvog lipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Željkice Kirin iz Ivanić – Grada pod posl. brojem OV-3436/2021, sa svim njegovim dodacima, slijedom čega je i tražbina Kreditora iz ovog Ugovora osigurana založnim pravom na nekretninama ugovorenim i izvršenim sukladno tom Ugovoru i njegovim ankesima. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama.----------
---

Članak 20. (dvadeseti)----------
U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga potpisuju.----------
---

Članak 21. (dvadesetprvi)----------
Ovaj Ugovor sastavljen je u (4) četiri istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Solidarnog jamca.----------
---

U Zagrebu, **17.09.2021. g. (slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine)**.----------
---

KORISNIK KREDITA - ZALOGODAVATELJ :
MIPEK d.o.o
član Uprave:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

KREDITOR:
Istarska kreditna banka Umag d.d.
ovlaštenik:
Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Direktor:
g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o.
IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

BROJ UGOVORA: 2502
BROJ RAČUNA: 7780000364

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, račun 2380006-1000000005, matični broj 3463958, MBS: 040001029,OIB 65723536010
(u daljnjem tekstu: Banka) zastupana po Davoru Jajčević, direktoru PC Zagreb

i

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta bb, žiro račun HR2723800061180000216, OIB 07285361673, (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupan po direktoru gosp. Petek Mario

Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice

OSNOVA UGOVORA

Članak 1.

Ovaj Ugovor se zaključuje na temelju zahtjeva Korisnika kartice broj 7780000364 i **Općih uvjeta za izdavanje i korištenje MasterCard Business Charge kartice** (u daljnjem tekstu «Opći uvjeti») .

IZNOS LIMITA RAČUNA

Članak 2.

Ukupan mjesečni limit računa: 30.000,00 Kn (slovima: tridesettisućakuna)

PREDMET

Članak 3.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice MasterCard business charge karticu (u daljnjem tekstu «kartica»), kojom mu se omogučuje raspolaganje karticom za plaćanje roba i usluga, te podizanje gotovine u zemlji i inozemstvu do limita računa utvrđenog člankom 2. ovog Ugovora, a Korisnik kartice se obvezuje potrošena sredstva platiti Banci po dospjeću obveze te platiti naknade i druge troškove utvrđene ovim Ugovorom odnosno Općim uvjetima.

NAČIN KORIŠTENJA

Članak 4.

Kartica se izdaje i glasi na ime Korisnika kartice i na ime fizičke osobe (u daljnjem tekstu: Krajnji korisnik kartice) koju ovlasti Korisnik kartice i nije prenosiva. Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim mjesečnim limitima kartica nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Dodatak). Krajnji korisnik kartice može podizati gotovinu i plaćati robu i usluge do iznosa pojedinačnog mjesečnog limita kartice, utvrđenog u Dodatku. Krajnji korisnik kartice je obvezan potpisati se na poleđini kartice, te preuzima punu odgovornost u slučaju gubitka ili krađe kartice kao i u slučaju štete uzrokovane uporabom kartice od strane neovlaštene osobe.

Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice su dužni nestanak kartice (gubitak ili krađu) odmah prijaviti autorizacijskom centru MBU na broj telefona 062/600-699, te pismeno o tome obavjestiti Banku. U slučaju gubitka ili krađe kartice, Korisnik kartice snosi financijsku odgovornost za učinjene troškove po kartici do trenutka prijave gubitka ili krađe kartice izvršene na prethodno navedeni broj telefona. Ako Krajnji korisnik sumnja da mu je kartica ukradena, dužan je prijaviti sumnju na krađu i najbližoj policijskoj postaji. Korisnik kartice snosi sav rizik za možebitno neovlašteno korištenje kartice, ako se ne pridržava mjera sigurnosti pri upotrebi kreditne kartice (npr. kreditna kartica nije potpisana, kreditna kartica je ostavljena u parkiranom prijevoznom sredstvu, PIN pohranjen uz karticu i sl.). Korisnik kartice u cijelosti odgovara i za troškove proizašle iz transakcija kod kojih se vrši identifikacija PIN-om.

Ukoliko Korisnik kartice pronađe karticu nakon što je prijavio njezin nestanak, ne smije pronađenu karticu koristiti već je dužan takvu karticu prerezati te odmah predati Banci. Eventualne troškove učinjene naknadno pronađenom karticom Korisnik kartice snosi u cijelosti. Na temelju pisane prijave Korisnika kartice o nestanku kartice, Krajnjem korisniku kartice će se izdati zamjenska kartica. Trošak izdavanja zamjenske kartice snosi Korisnik kartice.

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica, i to na način utvrđen ovim Ugovorom i Općim uvjetima.

NAKNADE

Članak 5.

Korisnik kartice je dužan Banci platiti sve naknade i druge troškove sukladno Općim uvjetima i Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Istarske kreditne banke Umag d.d. Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano mijenjati visinu naknada i iznosa troškova koje se obračunavaju na poslove i usluge za čije obavljanje se zaključuje ovaj ugovor.

NAČIN PLAČANJA

Članak 6.

Banka Korisniku kartice jednom mjesečno šalje Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu «Obavijest»). Obavijest sadrži podatke o svim troškovima koje su Krajnji korisnici kartica učinili u periodu od prethodne obavijesti. Ukoliko Korisnik kartice ne primi Obavijest do roka plačanja naznačenog u obavijesti, dužan je o tome obavijestiti Banku, jer se u protivnom smatra da je obavijest uredno uručena. Sve se obavijesti dostavljaju običnom poštom.

Svi troškovi učinjeni karticama za koje je banka terećena u pojedinom kalendarskom mjesecu dospjevaju na plaćanje zadnjeg dana u tom mjesecu. Korisnik kartice ih je dužan platiti do roka plačanja koji je naveden u obavijesti. Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke u roku plaćanja koji je naveden na Obavijesti. Na prijevremenu uplatu ili uplatu preko iznosa ukupnog duga Banka ne obračunava i ne plaća kamatu.

KAMATA PO DOSPIJEĆU

Članak 7.

Na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja, kao i na novčane iznose koji se koriste protivno ovome Ugovoru, obračunava se i plaća kamata po dospjeću (zatezna kamata) u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. Banka će obračunati kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kartice pa do namirenja iste, na način propisan Zakonom. Korisnik kartice se obvezuje, platiti banci kamate po dospjeću na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja banke prema njemu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

Korisnik kartice je, prije izdavanja Kartica s osnova ovog Ugovora, radi osiguranja plaćanja svojih obaveza prema banci, dužan predati Banci :

- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bianco zadužnicu Tražitelja do iznosa HRK =100.000,00, s jamstvom osnivača gospodina Tomislava Škrtića.

Banka će u slučaju neplaćanja dospjelih dugovanja aktivirati instrumente osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka.
Korisnik kartice je suglasan da Banka može sva kunska i devizna sredstva Korisnika kartice, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve dodatne njegove suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristiti za naplatu svih dospjelih njegovih obveza prema banci zajedno s nastalim troškovima. Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kartice da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja, a Korisnik kartice je dužan udovoljiti tome zahtjevu, ako Korisnik kartice ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama ili ako Banka procijeni da su potrebna takva dodatna sredstva osiguranja plaćanja njegovih obaveza prema Banci.

OSTALI UVJETI

Članak 9.

Prihvaćanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća i sve odredbe «Općih uvjeta», koje su sastavni dio ovog Ugovora i primjenjuju se na ovaj ugovorni odnos. U slučaju nesuglasja odredbi Općih uvjeta s odredbama ovog Ugovora, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su dostupni u poslovnicama Banke te na internetskoj stranici Banke **www.ikb.hr** .

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijena, na internetskoj stranici Banke **www.ikb.hr** i u poslovnicama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijene Općih uvjeta primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka ovome Ugovoru.

Ukoliko Korisnik kartice ne želi prihvatiti izmjene ili dopune Općih uvjeta dužan je Kartice krajnjih korisnika prerezati i vratiti Banci u roku 8 dana od dana početka primjene izmjena ili dopuna te u istom roku podmiriti sva dospjela i nedospjela potraživanja po svim Karticama, a u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartica sukladno izmjenjenim i dopunjenim Općim uvjetima.

Korisnik kartice ujedno zalaže Banci svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga.

Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim limitima (Dodatak) nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Korisnik kartice je suglasan da Banka svaku novčanu doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjiži po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kartice je obvezan Banci prijaviti promjenu adrese za korespondenciju pisanim putem. U protivnom, sve pisane obavijesti upućene Korisniku kartice na posljednju Banci poznatu adresu, smatraju se uredno uručenim.

Na sve što ovim Ugovorom ili Općim uvjetima nije predviđeno, primjenjivat će se važeći zakonski propisi i opći akti Banke.

OTKAZ UGOVORA

Članak 10.

Banka može otkazati ovaj Ugovor povrijedi li Korisnik kartice odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, a osobito zbog slijedećih razloga:

- ukoliko Korisnik kartice kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom;
- ukoliko Korisnik kartice premaši ugovoreni limit računa, odnosno, Krajnji korisnici premaše limite kartica, bez suglasnosti Banke;
- ukoliko Korisnik kartice ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem, bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke, kao i ugovornih obveza u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kartice da uredno izvršava svoje obveze;
- u slučaju primitka sudske, porezne ili druge odluke državnog tijela;
- ukoliko Banka tako procjeni i bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti.

Trenutkom otkaza Ugovora na naplatu dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kartice duguje Banci, uključujući iskorišteni limit računa, kamate, troškove i druge naknade, a Banka ima pravo izvršiti naplatu tih iznosa aktiviranjem datih instrumenata osiguranja. U slučaju otkaza Ugovora Korisnik kartice je dužan sve kartice krajnjih korisnika prerezati i odmah vratiti Banci, i to osobno ili preporučenom poštom. Korisnik kartice prihvaća

da je Ugovor otkazan te da je cjelokupni neotplaćeni iznos iskorištenog limita računa , kamata, naknada i ostalih troškova dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kartice dostavio Banci. U slučaju da je Banka izvršila otkaz Ugovora, a Korisnik kartice nije podmirio svoje obaveze prema Banci, eventualna novčana sredstva koja Banka naplati u reklamacijskom postupku neće biti prenesena na račun Korisnika kartice. Otkazom Ugovora od bilo koje ugovorne strane ne prestaje odgovornost Korisnika kartice za transakcije nastale za vrijeme trajanja Ugovora kao ni za eventualne transakcije nastale nakon otkaza Ugovora.

Korisnik kartice može u svakom trenutku otkazati Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice pisanom izjavom i vraćanjem svih izdanih kartica Banci. Korisnik kartice ne može ni u kom slučaju otkazati Ugovor bez povrata kartice Banci.

SPOROVI

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika kartice i 1 (jedan) za Banku.

U Zagrebu, 27.03.2015. godine.

Korisnik kartice

Za Banku

TAJNO

BROJ UGOVORA: 2520
BROJ RAČUNA: 7780000364

Dodatak Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice

između Istarske kreditne banke Umag d.d.
i

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta bb, žiro račun HR2723800061180000216, OIB 07285361673, (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupan po direktoru gosp. Petek Mario

Popis krajnjih korisnika i pojedinačnih limita potrošnje:

Krajnji korisnik Kartice	OIB	Iznos limita
Petek Mario	91800387766	30.000,00
/	/	/
/	/	/

Ovaj dodatak primjenjuje se od 27.03.2015. godine.

Korisnik kartice

Za Banku

I Z V A D A K iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 7780000364 temeljem Ugovora o izdavanju I korištenju MasterCard business charge kartice br. 7780000364

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	MIPEK d.o.o
OIB:	07285361673
MBS:	080333217
ADRESA :	INDUSTRIJSKA CESTA 14, KRIŽ
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	30.000,00 HRK
VRSTA KREDITA:	Business charge kartica
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	27.03.2015.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	Do otkaza – obnavlja se prilikom isteka kartica

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Kn	13.482,62
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Kn	23,13
SALDO DOSPJELE NAKNADE :	Kn	50,00
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 21.11.2022	Kn	13.555,75
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 21.11.2022.	Kn	13.555,75

U Zagrebu, 21 studenog 2022. godine

Kreditni referent:
Jadranko Rogan

Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
SEKTOR RIZNICA I FINANCIJSKA TRŽIŠTA
ODJEL PLATNOG PROMETA
MAT. BR: 003463958
IBAN: HR7723800061000000005

MIPEK D.O.O.
Industrijska cesta 14
10314 Križ
Mat. br. 00920789
OIB: HR 07285361673

Poslovni rn. br.:
HR2723800061180000216

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA – SALDO DUGA

Red. br.	Br. računa	Iznos duga
1.		=56.623,28
UKUPNO:		**=56.623,28**

Sukladno odredbama Ugovora o obavljanju platnog prometa ukupni iznos naplaćuje se sa poslovnog računa.

Umag, 16.12.2022.

Privitak:

- Promet po transakcijskom računu HR2723800061180000216 od 24.10.2022. do 25.10.2022.
- Analitička konto kartica po kontu 8101101-00920789 od 20.08.2022.do 25.10.2022.

STARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
MAG, ERNESTA MILOŠA 1
B: 3463958 VBDI: 2380006
IB: HR65723536010

Poslovnica Zagreb
Radnička cesta 34
10000 Zagreb

PREGLED PROMETA PO RAČUNU ZA RAZDOBLJE OD 24.10.2022 DO 25.10.2022

AČUN: 2380006 1180000216
TRANICA: 1

znaka zabrane:nema zabrane u neutvrđenom iznosu
tatus računa: Račun nije u blokadi

MIPEK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ
ZA TRGOVINU I USLUGE
INDUSTRIJSKA CESTA 14
10314 KRIŽ

ATUM NJIŽENJA ALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ RAČUN PLATITELJA / PRIMATELJA SVRHA PLAĆANJA	POZIV NA BROJ ZADUŽENJA POZIV NA BROJ ODOBRENJA	BROJ TRANSAKCIJE OPIS KNJIŽENJA	ISPLATA	UPLATA
4.10.2022	MIPEK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVOR HR7723800061000000005 PONS POVRAT-OV-1199/22		MQP033C1 40-9-0070552 PLAĆANJE		95.371,13
4.10.2022	MIPEK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVOR HR7723800061000000005 PONS POVRAT-OV-6694/20		MQP033C2 40-8-0070553 PLAĆANJE		56.179,57
4.10.2022	MIPEK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVOR HR7723800061000000005 PONS POVRAT-OV-6695/20		MQP033C4 40-6-0070555 PLAĆANJE		56.179,57
5.10.2022	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. HR7723800061000000005 uplata po zaduž.ov-1199-2022		J015004T INTERNI PRIJENOS	96.258,55	
5.10.2022	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. HR7723800061000000005 uplata po zadužnici ov-6695/20		J01600LN INTERNI PRIJENOS	56.623,28	
5.10.2022	ZLATKO RAJKOVIĆ 2360000 3213749938 PONS NAPLATA-PR.ZPN-51796540665-092 022-01.PD.KRIŽ	99 69 40002-07285361673-100	MQP033CR 50-0-2198104 IZVOD IZ NKS-A	3.103,87	
5.10.2022	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI 2340009 1510866065 PONS NAPLATA-ZPN-29011290007-092022 -01.naknada za prisi lnu naplatu	99 05 337-07285361673-1022	MQP033CS 50-9-2198105 IZVOD IZ NKS-A	70,00	
5.10.2022	MIROSLAV ROGIĆ 2484008 3235878235 PONS NAPLATA-PR.ZPN-29011290007-092 022-01.PD.KRIŽ	99 69 40002-07285361673-120	MQP033CT 50-8-2198106 IZVOD IZ NKS-A	122,63	
5.10.2022	MIROSLAV ROGIĆ 2484008 3502276508 PONS NAPLATA-PR.ZPN-29011290007-092 022-01.PD.KRIŽ	99 69 40002-07285361673-110	MQP033CU 50-7-2198107 IZVOD IZ NKS-A	367,90	
5.10.2022	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 1001005 1863000160 PONS NAPLATA-PR.ZPN-29011290007-092 022-01.PD.KRIŽ	99 68 8168-07285361673-22285	MQP033CV 50-6-2198108 IZVOD IZ NKS-A	122,63	
5.10.2022	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI 2340009 1510866065 PONS NAPLATA-ZPN-06110221162-092022 -01.naknada za prisi lnu naplatu	99 05 337-07285361673-1022	MQP033CW 50-5-2198109 IZVOD IZ NKS-A	1.000,00	
5.10.2022	DANIJEL SMILJANIĆ 2340009 3215527783 PONS NAPLATA-PR.ZPN-06110221162-092 022-01.PD.KRIŽ	99 69 40002-07285361673-100	MQP033CX 50-1-2198110 IZVOD IZ NKS-A	12.099,71	
5.10.2022	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 1001005 1863000160 PONS NAPLATA-PR.ZPN-06110221162-092 022-01.PD.KRIŽ	99 68 8168-07285361673-22285	MQP033CY 50-0-2198111 IZVOD IZ NKS-A	1.226,33	

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. 16.12.2022

Analitička konto kartica - detaljni prikaz

Razdoblje od: 20.08.2022 **do:** 25.10.2022
Konto: 810 - 1101 DEPOZITI TRG.DRUŠTAVA-ZOPONS-OGRANIČENIDEPOZITI
Org. jed: Sve
Komitent: HR07285361673 - 00920789 MIPEK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Partija: Sve **Valuta:** HRK

	0,00			0,00			
POČETNO STANJE POTRAŽUJE :		72.102,33			9.594,33		
POČETNO STANJE SALDO :			-72.102,33				-9.594,33
PROMET DO RAZDOBLJA DUGUJE :	114.254,55			15.193,90			
PROMET DO RAZDOBLJA POTRAŽUJE :		42.152,22			5.591,47		
PROMET DO RAZDOBLJA SALDO :			0,00				8,10

Dat. knj. Klijent	Br. stavke Partija	Vrsta knjiženja i opis Broj dokumenta	Iznos u HRK Duguje	Iznos u HRK Potražuje	Saldo	Protuvrijednost u valuti Duguje	Protuvrijednost u valuti Potražuje	Saldo	Datum val/dsp.	Datum dok.	Oznaka zatv.	Storno stavka	Int.br.dok. Org.jed unosa
24.08.2022 00920789	119035761	510 - PONS ZAPLJENA-OV-1199/22 40-0-0070269	0,00	811,60	-811,60	0,00	108,12	-100,02	24.08.2022	24.08.2022	0		MQP032IA 81000
24.08.2022 00920789	119035763	510 - PONS ZAPLJENA-OV-1199/22 40-6-0070270	0,00	94.559,53	-95.371,13	0,00	12.597,53	-12.697,55	24.08.2022	24.08.2022	0		MQP032IB 81000
25.08.2022 00920789	119060685	510 - PONS ZAPLJENA-OV-6695/20 40-8-0070278	0,00	56.179,57	-151.550,70	0,00	7.484,11	-20.181,66	25.08.2022	25.08.2022	0		MQP032IT 81000
25.08.2022 00920789	119060853	510 - PONS ZAPLJENA-OV-6694/20 40-7-0070279	0,00	56.179,57	-207.730,27	0,00	7.484,11	-27.665,77	25.08.2022	25.08.2022	0		MQP032IU 81000
06.10.2022 00920789	120266569	510 - PONS ZAPLJENA-OV-4799/22 40-1-0070464	0,00	2.143,99	-209.874,26	0,00	284,99	-27.950,76	06.10.2022	06.10.2022	0		MQP0330U 81000
06.10.2022 00920789	120266571	510 - PONS ZAPLJENA-OV-4799/22 40-0-0070465	0,00	65.126,91	-275.001,17	0,00	8.657,07	-36.607,83	06.10.2022	06.10.2022	0		MQP0330V 81000
07.10.2022 00920789	120307255	510 - PONS ZAPLJENA-OV-4799/22 40-9-0070473	0,00	28.182,43	-303.183,60	0,00	3.747,11	-40.354,94	07.10.2022	07.10.2022	0		MQP0331H 81000
07.10.2022 00920789	120307504	4 - PONS POVRAT-OV-4799/22 40-1-0070475	95.453,33	0,00	-207.730,27	12.691,40	0,00	-27.663,54	07.10.2022	07.10.2022	0		MQP0331N 81000
12.10.2022 00920789	120435167	510 - PONS ZAPLJENA-OV-10561/21 -1 40-5-0070501	0,00	19.117,01	-226.847,28	0,00	2.541,05	-30.204,59	12.10.2022	12.10.2022	0		MQP0333X 81000
12.10.2022 00920789	120435169	510 - PONS ZAPLJENA-OV-10561/21 -1 40-4-0070502	0,00	9,90	-226.857,18	0,00	1,32	-30.205,91	12.10.2022	12.10.2022	0		MQP0333Y 81000
24.10.2022 00920789	120740449	4 - PONS POVRAT-OV-1199/22 40-9-0070552	95.371,13	0,00	-131.486,05	12.667,53	0,00	-17.538,38	24.10.2022	24.10.2022	0		MQP033C1 81000
24.10.2022 00920789	120740451	4 - PONS POVRAT-OV-6694/20 40-3-0070553	56.179,57	0,00	-75.306,48	7.461,97	0,00	-10.076,41	24.10.2022	24.10.2022	0		MQP033C2 81000
24.10.2022 00920789	120740819	4 - PONS POVRAT-OV-6695/20 40-6-0070555	56.179,57	0,00	-19.126,91	7.461,97	0,00	-2.614,44	24.10.2022	24.10.2022	0		MQP033C4 81000

Kont. kn / Klijent	Br. stavke / Partija	Vrsta knjiženja i opis / Broj dokumenta	Iznos u HRK Duguje	Iznos u HRK Potražuje	Saldo	Protuvrijednost u valuti Duguje	Protuvrijednost u valuti Potražuje	Saldo	Datum val/dsp.	Datum dok.	Oznaka zatv.	Storno stavka	Int.br.dok. Org.jed unosa
PROMET U RAZDOBLJU DUGUJE :			303.183,60			40.282,87							
PROMET U RAZDOBLJU POTRAŽUJE :				322.310,51			42.905,41						
PROMET U RAZDOBLJU SALDO :					-19.126,91			-2.614,44					
UKUPNO DUGUJE :			417.438,15			55.476,77							
UKUPNO POTRAŽUJE :				436.565,06			58.091,21						
UKUPNO SALDO :					-19.126,91			-2.614,44					

19.12.2022

Šifra poruke: A31 **Identifikator:** 77777792022082500915 1 **Vrijeme zaprimanja:** 25.08.2022 12:14:37

OIB:		**Br.osnove:**	OV-6694/20
MB:	00920789	**Ukupni iznos:**	56.179,57
MBG:			

Vrsta	Račun	Naziv	Iznos	Valuta	Pnbz	Pnbo	Opis
1			56.179,57	HRK			IN,ZD,OV-6694/20, JB,IVANIĆ-GRAD

19.12.2022

Šifra poruke: A71
Identifikator: 777777920221025018582
Status: 4 - završena
Operater: FČ01
Operater odgovora: FČ01

Vrijeme zaprimanja: 25.10.2022 14:22:48

Razina izvršenja: Matični broj

Podaci ovršenika

OIB:
JMBG/MB: 00920789
Račun:

Traženi iznos: 56.623,28

Valuta: HRK
PNBZ: 99
Opis plaćanja: UPLATA PO ZADUŽNICI OV-6694/20

Podaci ovrhovoditelja

Naziv: INPOS, D.O.O., CELJE
Ulica: OPEKARNIŠKA CESTA 3
Grad: CELJE
Država: 705
IBAN: SI56022340015272213
Račun:
SWIFT/BIC: LJBASI2XXXX
Ino banka: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. LJUBLJANA

Tečaj: 1
Br. jed.tečaja: 1
Izvršeni iznos: 56.623,28

Status poništenja: Uspješno poništena

Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.

Sektor računovodstva i logistike
Referada administracije kredita
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-403; 052/702-336; fax: 052/702-364
e-mail: kreditinajave@ikb.hr

Umag, 16.12.2022.

Potvrda o stanju dospjelih i nedospjelih obveza dužnika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB: 17491977848

na dan 21.11.2022. godine

Založni dužnik:
MIPEK d.o.o.,
OIB: 07285361673,
Križ, Industrijska cesta 14

Ugovor o kreditu br. partije: 9400009628

- dospjela zatezna kamata	kn	383,63

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400018363

- naknada	kn	300,00
- dospjela zatezna kamata	kn	2,34
- nedospjela obveza	kn	12.897,90
U K U P N O	kn	13.200,24

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400018371

- naknada	kn	323,70
- dospjela zatezna kamata	kn	2,53
- nedospjela obveza	kn	58.854,70
U K U P N O	kn	59.180,93

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400018413

- naknada	kn	1.475,21
- dospjela zatezna kamata	kn	13,92
- trošak opomene	kn	120,00
-nedospjela obveza	kn	178.813,04
U K U P N O	kn	180.422,17

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400018629

- naknada	kn	300,00
- dospjela zatezna kamata	kn	2,28
- nedospjela obveza	kn	9.148,65
U K U P N O	kn	9.450,93

Ugovor o kreditu br. partije: 9400019668

-dospjela redovna kamata	kn	54.661,89
-dospjela zatezna kamata	kn	3.520,17
-trošak opomene i prisilne naplate	kn	2.120,00
-nedospjela glavnica	kn	4.920.080,56
-dospjela glavnica	kn	291.767,40
U K U P N O	kn	5.272.150,02

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400019825

- naknada	kn	300,00
- dospjela zatezna kamata	kn	1,68
- nedospjela obveza	kn	40.400,00
U K U P N O	kn	40.701,68

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400019882

- dospjela zatezna kamata	kn	0,90
-nedospjela obveza	kn	18.975,00
U K U P N O	kn	18.975,90

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400019965

- dospjela zatezna kamata	kn	5,25
-nedospjela obveza	kn	139.802,22
U K U P N O	kn	139.807,47

Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. partije: 9400019981

- dospjela zatezna kamata	kn	2,76
-nedospjela obveza	kn	208.730,11
U K U P N O	kn	208.732,87

Ugovor o kreditu br. partije: 9400020229

-dospjela redovna kamata	kn	23.183,41
-dospjela zatezna kamata	kn	1.694,19
-trošak opomene	kn	120,00
-nedospjela glavnica	kn	2.435.406,50
-dospjela glavnica	kn	142.738,41
U K U P N O	kn	2.603.142,51

Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu br. partije: 5080001437

-dospjela redovna kamata	kn	11.267,52
-dospjela glavnica	kn	1.977.460,57
U K U P N O	kn	1.988.728,09

Sektor računovodstva i logistike
Referada administracije kredita

Istarska Kreditna Banka Umag d.d

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724, o.i.br. 105117240, PP Poreč, (u daljnjem tekstu Banka),

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Korisnik - Zalogodavatelj)

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).

zaključili su u Umagu dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesete godine) sljedeći:

UGOVOR

o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje odobriti Korisniku-Zalogodavatelju da iz kreditnog i garantnog potencijala Banke, a prema mogućnostima Banke, koristi kredite, jamstva, garancije, avale i akreditive najviše u iznosu do **HRK = 6.000.000,00** (slovima: šestmilijunakuna).

Banka prema Korisniku-Zalogodavatelju potražuje iznos iz prethodnog stavka uvećan za ugovorene redovne kamate, kamate po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, naknade, kao i sve druge troškove, a što će se sve utvrditi posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.

Članak 2. (drugi)

Okvirni iznos zaduženja Korisnika – Zalogodavatelja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora odobrava se na rok do **30.11.2023.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine),** te sva potraživanja Banke nastala temeljem pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četiri) vezanih za ovaj Ugovor dospijevaju najkasnije u tom roku do kojeg datuma je Korisnik – Zalogodavatelj

obvezan vratiti sve dobivene plasmane ili bilo kakva druga dugovanja nastala na temelju tih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četiri).----------

----------Članak 3. (treći)----------

U okviru odobrenih sredstava iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Banka će Korisniku-Zalogodavatelju odobravati kredite, garancije, akreditive, avale i dr. i to uz uvjete utvrđene općim i pojedinačnim aktima Banke te prema njenim mogućnostima.----------

O odobrenju svakog pojedinačnog plasmana iz prethodnog stavka odlučivat će nadležna tijela Banke po pravilima koja se primjenjuju u Banci prilikom odlučivanja o pojedinačnom plasmanu. Ukoliko Banka smatra, primjenjujući svoje poslovne politike, da pojedini plasman prema zahtjevu Korisnika - Zalogodavatelja ne bi trebalo odobriti, zbog razloga koji su bilo na strani Banke bilo na strani Korisnika-Zalogodavatelja, Banka može odbiti odobriti traženi plasman bez ikakve odgovornosti prema Korisniku-Zalogodavatelju.----------

----------Članak 4. (četvrti)----------

Svi uvjeti korištenja odnosno kamate, naknade i rokovi dospijeća svakog pojedinog plasmana koji bude odobren unutar ovog okvirnog Ugovora određivat će se za svaki plasman u skladu s općim i pojedinačnim aktima Banke, a o svakom pojedinom plasmanu zaključit će se poseban ugovor koji se ima smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.----------

----------Članak 5. (peti)----------

Korisnik-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora dužan Banci predati:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika - Zalogodavatelja,----------

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika -Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz ovog ugovora uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena ovim Ugovorom i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju ovog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca, ----------

založiti nekretnine,----------

osigurati založene nekretnine i police osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Banke.----------

Solidarni jamac solidarno jamči Banci za sve obveze Korisnika -Zalogodavatelja po ovom Ugovoru te za sve obveze iz Ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik - Zalogodavatelj.----------

Radi osiguranja potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Banka prima u zalog nekretnine upisane u :----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Banke.----------

Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakvog nihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz ovog članka **upisati založno pravo** u korist Banke za osiguranje otplate glavnice potraživanja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećane za sve naknade, kamate i troškove eventualne prisilne naplate koji su utvrđeni ovim Ugovorom ili će biti utvrđeni posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora.----------

Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme važenja ovog Ugovora obavještavati Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod iznosa osiguranog potraživanja. U tom slučaju isti su na zahtjev Banke dužni dati dopunska osiguranja otplate potraživanja. ----------

Korisnik – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Banka može sama osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imala Banka u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Banka pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Banka može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Banke bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Banci dokaz o plaćenoj premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. ----------

Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora odnosno posebnih ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora nakon njihove dospjelosti.----------

Osiguranje hipotekom odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora i posebnih ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora koje će se zaključiti u pisanom obliku.----------

----------Članak 6. (šesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da ukupna vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog ugovora iznosi : ----------

a) i b) EUR 2.339.591,50 (slovima: dvamilijunatristotridesetdevettisućapetstodevedeset jedaneuruipedesetcenti) ----------

c) HRK 8.996.054,80 (slovima: osammilijunadevetstodevedestšesttisućapedesetčetirikune iosamdesetlipa),----------

d) EUR 59.994,64 (slovima : pedesetdevettisućadevetstodevedesetčetirieuraišezdeset četiricenta),----------

sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik-Zalogodavatelj i zalogodavatelj su suglasni da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja. Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Banci sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj imaju kod Banke, Banka zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojoj je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene.----------

----------Članak 7. (sedmi)----------

Korisnik-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena posebnim Ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora tek nakon što Banci bude dostavljen originalni z.k. izvadak za nekretnine koja služi kao osiguranje potraživanja i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.----------

----------Članak 8. (osmi)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora i njegove solemnizacije, upisa hipoteke, njenog brisanja, te sve ostale troškove snosi Korisnik-Zalogodavatelj.----------

----------Članak 9. (deveti)----------

Ugovorne strane su suglasne da se dospjelost potraživanja Banke iz ovog Ugovora odnosno Ugovora iz članka 4. (četiri) dokazuje izvatkom iz poslovnih knjiga Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik po izboru Banke na temelju isprava iz stavka 1. (prvog) ovog članka i izjave iz stavka 3 (tri) ovog članka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi visinu tražbine nastale do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećanog za kamate, naknade i druge troškove, i njegovih eventualnih dodataka, i vrijeme njezina dospjeća i to u formi izjave, te su suglasne da ukoliko jedna od tražbina nastalih na temelju pojedinačnih ugovora iz članka 4 (četiri) sa njegovim eventualnim dodacima te osiguranih zasnivanjem založnog prava dospije na plaćanje, te ne bude podmirena po dospjeću, Banka može učiniti dospjelim i druge

osigurane tražbine.----------

----------Članak 10. (deseti)----------

Korisnik-Zalogodavatelj i Solidarni jamac pristaju da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate osiguranih potraživanja iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) zaključenih temeljem ovog Ugovora, nakon dospijeća, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Ugovorne strane prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istog.----------

----------Članak 11. (jedanaesti)----------

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik-Zalogodavatelj i Solidarni jamac pri zaključivanju svakog pojedinog ugovora iz članka 4. (Slovima: četvrtog) ovog Ugovora predati Banci u skladu s njezinim zahtjevom dodatne bianco mjenice s klauzulom «bez protesta» te dodatne javnobilježnički potvrđene bianco zadužnice Korisnika-Zalogodavatelja i Solidarnog jamca, a koje imaju služiti kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz tih ugovora odnosno kao instrument osiguranja naplate tih potraživanja.----------

----------Članak 12. (dvanaesti)----------

Banka može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik -Zalogdavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos potraživanja iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora zajedno s pripdajućim kamatama i troškovima : ----------

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i/ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora,----------
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Banci neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana, ---------
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita ili drugog plasmana prešutio ili je dao Banci netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, ----------
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru /ili posebnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Ugovora nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. ----------

Danom otkaza kredit i sva druga potraživanja Banke iz ovog Ugovora i posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti na naplatu.----------

Dan otkaza ovog Ugovora je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Banci prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. ----------

Kreditni obveznici su dužni Banku obavijestiti o svakoj promijeni adrese. ----------

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ----------

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora ili posebnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora ili o kojoj je Banku naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Banka predala preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.----------

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje bilo kojeg kredita ili drugog plasmana zaključenog temeljem ovog Ugovora. ----------

----------Članak 13. (trinaesti)----------

U slučaju da kod Korisnika - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika-Zalogodavatelja.----------

----------Članak 14. (četrnaesti)----------

Za rješavanje eventualnih sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

----------Članak 15. (petnaesti)----------

Korisnik -Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.----------

----------Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova zaključenja, a sastavljen je u 7 (Slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (Slovima: dva) za Banku, a po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Javnog bilježnika, te za nadležni Općinski sud radi upisa hipoteka. ----------

KORISNIK - ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek

BANKA :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić

ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-7744/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik-zalogodavatelj,

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104438157 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zalogodavatelj,

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, kao solidarni jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.075,00 kn.

Ivanić-Grad, 09.12.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željkica Kirin

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

TAJNO

----------obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: IA----------

Datum Odluke Banke: 08.10.2021. (slovima : osmoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine)----------

Vrsta kredita: dugoročni kredit bez valutne klauzule ----------

Broj partije kredita: 9400020229----------

----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1. (prvi)----------

Zaključuju:----------

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,** zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,----------

Zalogodavatelj 1: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673,** zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, ----------

Zalogodavatelj 2.: **Krešo Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 37095739957,----------

Zalogodavatelj 3. : **Mario Petek**, Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,----------

Zalogodavatelj 4.: **Mirjana Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, Ivani-Grad, OIB 03199913493,----------

Solidarni jamac: **Miroslav Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106.----------

Članak 2. (drugi)----------

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju kredit u iznosu:----------

Iznos kredita u **KN: 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna)**----------

Članak 3. (treći)----------

Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:----------

Redovna kamata: 3,00% (slovima: tricijelihnulaposto), godišnje.----------

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa

povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana proteka tog roka, pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn. ----------

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.----------

Interkalarna kamata: **3,00% (tricijelanulaposto), godišnje**, obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:----------

- naknada za obradu kredita: **0,20%** (slovima: nulacijelihdvadesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita;----------
- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na neiskorišteni iznos kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje.----------

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.----------

Članak 5. (peti)----------

Način i rok korištenja kredita: ----------

Odobreni kredit može se koristiti isplatom na žiro račun Korisnika – Zalogodavatelja otvorenog kod Kredotora, a sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) ovog Ugovora i uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.----------

Rok korištenja: 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu. ----------

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju utvrđivati dogovorom ugovornih strana)----------

Članak 6. (šesti)----------

Način vraćanja: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan odobreni kredit otplatiti u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu. Mjesečni anuitet sastoji se od glavnice i kamate. Iznos anuiteta se izračunava uz primjenu redovne kamatne stope iz članka 3. (treći) ovog Ugovora.----------

- Rok vraćanja: 5 (Slovima: pet) godina od dana prijenosa kredita u otplatu.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Namjena: za obrtna sredstva. ----------

Članak 8. (osmi)----------

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Solidarni jamac, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su u svrhu osiguranja otplate kredita, a prije prvog korištenja novčanih sredstava iz kredita dužni predati Kreditoru:----------

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,----------
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste Solidarnog jamca ----------

- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca ----------

- založiti nekretnine iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora u vlasništvu Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1., Zalogodavatelja 2., Zalogodavatelj 3., Zalogodavatelja 4.,----------

- osigurati založene nekretnine i policu osiguranja nekretnine vinkulirati u korist Kreditora.----------

---

Članak 9. (deveti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. daju, a Kreditor prima u zalog slijedeće nekretnine upisane u: ----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2 i to posebni dio zgrade upisan kao:----------

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

---

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

---

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

---

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2, ukupno 3418m2,----------

---

e) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2, ukupno 1889m2,----------

---

f) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:----------

- u zk.ul 763, k.o. Obreška, pod k.č.br. 1107/2 livada ograda površine 5244 m2, pod k.č.br. 1108 livada ograda površine 4481 m2, pod k.č.br. 1109/2 kuća, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak, oranica i livada u selu površine 18.706 m2, pod k.č.br. 1110 voćnjak ograda u selu površine 2450 m2, ukupno 30881m2,----------

-u z.k. ul. 14, k.o. Obreška, pod k.č.br 1107/1 livada ograda površine 4.608 m2,----------

---

g) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul 1306, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br. 491/1 livada gospodsko površine 507 m2,----------

---

i) u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad:----------

- u z.k.ul. 3556, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br.408 u naravi kuća, dvor i livada Štrklec površine 861 m2,---

-u z.k.ul. 385, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br. 413/2 u naravi oranica i livada Štrklec površine 9606 m2 i pod k.č.br. 467 u naravi Livada Štrklec površine 3880 m2, ----------

u z.k.ul. 3576, k.o. Ivanić Grad, pod k.č.br. 409 u naravi oranica Štrlec površine 470 m2 i pod k.č.br. 410 u naravi livada Štrklec površine 1130 m2, ukupno 1600m2,----------
- u z.k.ul. 197, k.o. Ivanić Grad i to ½ dijela k.č.br. 391 u naravi šuma Zvonarevo površine 2798 m2, ----
---

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ----------
---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.----------
---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkuliraju policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenoj premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena. ----------
---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.----------
---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. ----------
---

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------
---

Članak 10. (deseti)----------
Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi kako sljedi :----------
- za nekretnine navedene pod a) 1.789.600,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdeset devettisućašestoeura),----------
- za nekretnine navedene pod b) 195.820,43 EUR (slovima: stodevedesetpettisuća osamstodvadeseteuraičetrdesettricenta),----------
- za nekretnine navedene pod c) 1.044.716,10 EUR (slovima: jedanmilijunčetrdesetčetiritisuće sedamstošesnaesteuraidesetcenti),----------

- za nekretnine navedene pod d) 427.891,58 EUR (slovima: četristodvadesetsedamtisuća osamstodevedesetjedaneuroipedesetosamcenti)----------
- za nekretnine navedene pod e) 59.994,64 EUR (slovima: pedesetdevettisućadevetstodevedeset četirieuraišezdesetčetiricenta)----------
- za nekretnine navedene pod f) 410.459,03 EUR (slovima: četristodesettisućačetristopedesetdevet euraitricenta)----------
- za nekretnine navedene pod g) 80.501,01 EUR (slovima: osamdesettisućapetstojedaneuroijedan cent)----------
- za nekretnine navedene pod i) 105.568,38 EUR (slovima: stopettisućapetstošezedestosameurai tridesetosamcenti)----------

sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita, odnosno da sa bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. su dužni osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene. ----------

---

Članak 11. (jedanaesti)----------

Osiguranje hipotekom na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.----------

---

Članak 12. (dvanaesti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.---------

---

Članak 13. (trinaesti)----------

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

---

Članak 14. (četrnaesti)----------

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.----------

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (pet) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-------

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. ----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj, i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripdajućim kamatama i troškovima : ----------

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,------
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, ----------
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, ----------
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. ----------

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.----------

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. ----------

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. ----------
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ----------

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugvora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.----------

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. ----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. ----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac, neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, IBAN broj **HR7523800061180000128**, kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 18. (osamnaesti)----------

Ostali uvjeti:----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:----------

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, ----------

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,----------

c) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev tromjesečna i godišnja izvješća, a po potrebi i drugu dokumentaciju,----------

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------

e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate, te platiti nakadu za prijevremenu otplatu kredita utvrđenu Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.----------

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------

Članak 19. (devetnaesti)----------

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

Članak 20. (dvadeseti) ----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedeset-devetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovima: dvanaestogrujna-dvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 21. (dvadesetiprvi)----------

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3. i Zalogodavatelj 4. i Solidarni jamac se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3., Zalogodavatelj 4. i Solidani jamac. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1., Zalogodavatelj 2., Zalogodavatelj 3., Zalogodavatelj 4. i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.------

Članak 22. (dvadesetidrugi)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1., Zalogodavatelja 2., Zalogodavatelja 3., Zalogodavatelja 4., Solidarnog jamca, Javnog bilježnika te za Općinski sud.----------

U Zagrebu, 12.10.2021. godine (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine) ---------

KORISNIK KREDITA - ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek

KREDITOR :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić

ZALOGODAVATELJ 1.:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

ZALOGODAVATELJ 2.:
g. Krešo Petek

ZALOGODAVATELJ 3.:
g.Mario Petek

ZALOGODAVATELJ 4. :
gđa. Mirjana Petek

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-6452/2021

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita-Zalogodavatelj,

MIPEK d.o.o., OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavatelj 1,

KREŠO PETEK, OIB 37095739957, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105591994 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 2,

MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 3,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić Grad, kao Zalogodavatelj 4,

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, kao Solidarni jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kn.

Ivanić-Grad, 18.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA IVANIĆ-GRAD ŽELJKICA KIRIN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Željkica Kirin

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)--

---

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

---

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,-

---

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).----------

---

zaključili su dana 03.09.2021.g. (slovima: trećegrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći----------

---

----------**UGOVOR**----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400019981**----------

---

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400019981 u iznosu od **KN 208.730,11 (slovima: dvjestoosamtisućasedamstotridesetkunaijedanaestlipa)** u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 11. UGOVORA Urbroj: 4211-400-1781/2020, Ev.broj: J108/19 zaključen dana 29.05.2021. godine između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, predmet ugovora je IZGRADNJA OBJEKTA ZA PRIPREMU I SKLADIŠTENJE CaCl2 TE UREĐENJE I IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE PROMETNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE U COKP IVANJA REKA.----------

---

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 30.11.2023.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesettrećegodine).----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovoru iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----------

---

Članak 3. (treći)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

---

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019981 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g.

(slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019981 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5. (peti)----------

Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.----------

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvjestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.----------

Članak 6. (šesti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 9. (deveti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 10. (deseti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac daju neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njihova računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.--

Članak 15. (petnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------

Članak 18. (osamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 03.09.2021.g. (slovima: trećegrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći ----------

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o. IVANIĆ GRAD, Kranska cesta 8

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o. 10314 KRIŽ Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)--

---

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

---

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,-

---

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).----------

---

zaključili su dana 01.09.2021.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći----------

---

----------**UGOVOR**----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965**----------

---

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi poziv", bez prigovora broj 9400019965 u iznosu od **KN 139.802,22 (slovima: stotridesetdevettisućaosamstodvijekunei dvadesetdvijelipe),** u korist GRAD KUTINA, Kutina,Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na okolišu i prometu KLASA: 404-01/21-01/30, URBROJ: 2176/03-0602/14-21-10, zaključenom dan 26.08.20121. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----------

---

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 12.09.2022.g. (slovima: dvanaestogrujna dvijetisućedvadesetdrugegodine).----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----------

---

Članak 3. (treći)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

---

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima :

devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------
1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,----------
1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------
a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,---------- ----------

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5. (peti)----------
Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.----------

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvjestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.----------

Članak 6. (šesti)----------
Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 7. (sedmi)----------
Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na

dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 9. (deveti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 10. (deseti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Solidarni jamac daju neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njihova računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------
---

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------
---

Članak 13. (trinaesti)----------
U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------
---

Članak 14. (četrnaesti)----------
Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.--
---

Članak 15. (petnaesti)----------
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------
---

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-------
---

Članak 16. (šesnaesti)----------
Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------
---

Članak 17. (sedamnaesti)----------
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------
---

Članak 18. (osamnaesti)----------
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------
---

U Zagrebu 01.09.2021.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći ----------
---

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o.

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: **Banka**), **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,** zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: **Nalogodavatelj-Zalogodavatelj**), **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673,** zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj), **Miroslav Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad(u daljnjem tekstu : Solidarni jamac) zaključili su dana 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdruge godine) slijedeći:----------

---

----------**Aneks br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965** ----------

---

Članak 1. (prvi)----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 01.09.2021.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) zaključile Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj **9400019965** temeljem kojeg je Banka na zahtjev Nalogodavatelja izdala neopozivu, neprenosivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi pisani poziv" na iznos od **KN 139.802,22 (slovima: stotridesetdevettisućaosamstodvijekunei dvadesetdvijelipe)** s rokom važenja garancije do **12.09.2022.g. (slovima: dvanaestogrujna dvijetisućedvadesetdrugegodine**), u korist GRAD KUTINA, Kutina,Trg kralja Tomislava 12, OIB 41888874500 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU o izgradnji dječjeg vrtića u Kutini – radovi na okolišu i prometu KLASA: 404-01/21-01/30, URBROJ: 2176/03-0602/14-21-10, zaključenom dan 26.08.20121. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----------

---

Članak 2. (drugi)----------

Temeljem pisanog zahtjeva Nalogodavatelja-Zalogodavatelj), te Odluke Uprave Banke od 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdruge godine), ovim Aneksom br. 1 (prvi) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 ugovorne strane suglasno ugovaraju produženje roka važenja bankovne garancije izdane temeljem Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na način da se rok važenja garancije produžuje do **28.12.2022. g.** (slovima: dvadesetosmogprosincadvijetisućedvadesetdrugegodine),--

---

Produženje roka važenja garancije sukladno ovom Aneksu izvršiti će se prema Korisniku garancije izdavanjem Dodatka bankovnoj garanciji broj 9400019965.----------

---

Članak 3. (treći)----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Aneksa snosi Nalogodavatelj-zalogodavatelj.-----

---

Članak 4. (četvrti)----------

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9400019965 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već se istim ugovara produljenje roka važenja navedene garancije.----------

---

Svi uvjeti iz navedenog Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromjenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate tražbina iz navedenog Ugovora koji su

ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o izdavanju bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.---------

Članak 5. (peti)----------

Za rješavanje sporova iz Ugovora o izdavanje bankovne garancije iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa sa Sporazumom nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.----------

Članak 6. (šesti)----------

Nalogodavatelj je obvezan platiti Banci jednokratnu naknadu za izmjenu uvjeta garancija prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Banke u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospjeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Ukoliko se ustanovi da je Nalogodavatelj pokrivao garancijom iznos veći od iznosa naznačenog u Članku 1. (prvom) ovog Ugovora, dužan je platiti Banci razliku naknade.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Ovaj Aneks sa Sporazumom sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka i to po 1 (slovima: jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelj, Zalogodavatelja, i Solidarnog jamca, te 2 (slovima: dva) za Banku.----------

U Zagrebu, 13.07.2022. god. (slovima: trinaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

NALOGODAVATELJ-
ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek

BANKA :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Ovlaštenik:
Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)--

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,-

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).----

zaključili su dana 24.08.2021.g. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći----

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj 9400019882

Članak 1. (prvi)----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi poziv", bez prigovora broj 9400019882 u iznosu od **KN 18.975,00 (slovima: osamnaesttisućadevetstosedamdesetpetkuna)** u korist PLINACRO D.O.O, Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU BROJ. PN-T-356/21-ZŠ za predmet ugovora USLUGU ČIŠĆENJA, SERVISA I PUŠTANJA U RAD ULTRAZVUČNIH PLINOMJERA, zaključenom dana 19.08.20121. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 19.03.2023.g. (slovima: devetnaestogožujka dvijetisućedvadesettrećegodine).----

Članak 2. (drugi)----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----

Članak 3. (treći)----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----

Članak 4. (četvrti)----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019882 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima :

:: .etogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za :siguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019882 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5. (peti)----------

Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.----------

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvjestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.----------

Članak 6. (šesti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na

[illegible] rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 9. (deveti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 10. (deseti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

U slučaju da Nalogodavatelj-Zalogodavatelj bude izabran kao najbolji ponuditelj u postupku javne nabave za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, Nalogodavatelj se obvezuje cjelokupni prihod od navedenog posla usmjeriti preko računa otvorenog kod Banke.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.--

Članak 15. (petnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------

Članak 18. (osamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 24.08.2021.g. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći ----------

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o. 16 IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o. 10314 KRIŽ Industrijska cesta 14

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)--

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,-

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu : Solidarni-jamac).----

zaključili su dana 16.08.2021.g. (slovima:šesnaestogkolovozadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći----

UGOVOR

o izdavanju bankovne garancije broj 9400019825

Članak 1. (prvi)----

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju s klauzulom "na prvi poziv", bez prigovora broj 9400019825 u iznosu od **HRK 40.400,00 (slovima: četrdesttisućačetiristokuna)** u korist PLINACRO D.O.O, Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVORU O JAVNOJ NABAVI USLUGA br. PN-STU-315/21-LR o Preventivnom i interventnom održavanju pasivne opreme dijela optičko-komunikacijskog sustava u duljinu trasa od 1070 km, zaključenom dana 12.08.20121. godine zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 12.09.2023.g. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine).----

Članak 2. (drugi)----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----

Članak 3. (treći)----

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----

Članak 4. (četvrti)----

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019825 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima :

devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,----------

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca.----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400019825 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5. (peti)----------

Nalogodavatelj se obvezuje da garantni iznosi neće ni u jednom trenutku prijeći navedeni iznos po garancijama iz Članka 1. (prvog) ovog Ugovora.----------

Ukoliko bi došlo do prekoračenja garantnog iznosa, Nalogodavatelj je dužan izvjestiti Banku najmanje tri dana ranije i zatražiti povećanje ukupnog garantnog iznosa, te platiti Banci razliku naknade.----------

Članak 6. (šesti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na

dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%.----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.----------

Članak 9. (deveti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 10. (deseti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000100**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

U slučaju da Nalogodavatelj-Zalogodavatelj bude izabran kao najbolji ponuditelj u postupku javne nabave za koji se izdaje bankarska garancija sukladno ovom Ugovoru, Nalogodavatelj se obvezuje cjelokupni prihod od navedenog posla usmjeriti na jedan od računa otvorenog kod Banke.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.--

Članak 15. (petnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora stranke će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je [illegible] stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 20.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7[illegible]/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------

Članak 18. (osamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 16.08.2021. g. (šesnaestogkolovozadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći ----------

ZAVATELJ-

ZADAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Član Uprave:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o. 10316 IVANIĆ GRADEC Ivanska cesta 8

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o. 10314 KRIŽ Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska Kreditna Banka Umag d d

TAJNO

Naš znak: IA----------obrazac K-3PHS/OV
Datum Odluke Banke: 21.07.2021. (slovima : dvadesetprvogsrpnjadvijetisućedvadesetprvegodine)----
Vrsta kredita: dugoročni kredit bez valutne klauzule ----------
Broj partije kredita: 9400019668----------

----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1. (prvi)----------
Zaključuju:----------
Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miro, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848,** zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,----------

Zalogodavatelj: **MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673,** zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, ----------

Solidarni jamac: **Miroslav Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106.----------

Članak 2. (drugi)----------
Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju kredit u iznosu:----------
Iznos kredita u **KN: 7.000.000,00 (slovima: sedammilijunakuna)**----------

Članak 3. (treći)----------
Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:----------

Redovna kamata: 3,00% (slovima : tricijelihnulaposto), godišnje.----------

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana proteka tog roka, pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn. ----------

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.----------

Interkalarna kamata: **3,00% (tricijelanulaposto), godišnje**, obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.----------

Članak 4. (četvrti)

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:

- naknada za obradu kredita: **0,20%** (slovima: nulacijelihdvadesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita;
- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje, na neiskorišteni iznos kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način i rok korištenja kredita:

Odobreni kredit iskoristit će se za otplatu potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita - Zalogodavatelju iz Ugovora o kreditu broj 94000018132, te za obrtna sredstva, a sukladno uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Rok korištenja: 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju utvrđivati dogovorom ugovornih strana)

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan odobreni kredit otplatiti u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu.

Rok vraćanja: 3 godine (Slovima: trigodine) od dana prijenosa kredita u otplatu.

Članak 7. (sedmi)

Namjena: za otplatu nedospijelih obveza Korisnika kredita – Zalogodavatelja prema Kreditoru po Ugovoru o kreditu br. 9400018132 i za obrtna sredstva.

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici su u svrhu osiguranja otplate kredita, a prije prvog korištenja kredita dužni predati Kreditoru:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca
- založiti nekretninu u vlasništvu Korisnika kredita – Zalogodavatelja i Zalogodavatelja,
- osigurati založene nekretnine i policu osiguranja nekretnine vinkulirati u korist Kreditora.

Članak 9. (deveti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog slijedeće nekretnine:

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,

e) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkuliraju policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita- Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenoj premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita-Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi kako sljedi :

- za nekretnine navedene pod a) 1.789.600,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdeset devettisućašestoeura),
- za nekretnine navedene pod b) 195.820,43 EUR (slovima: stodevedesetpettisuća osamstodvadeseteuraičetrdesettricenta),
- za nekretnine navedene pod c) 1.044.716,10 EUR (slovima: jedanmilijunčetrdesetčetiritisuće sedamstošesnaesteuraidesetcenti),
- za nekretnine navedene pod d) 427.891,58 EUR (slovima: četristodvadesetsedamtisuća osamstodevedesetjedaneuroipedesetosamcenti)
- za nekretnine navedene pod e) 59.994,64 EUR (slovima: pedesetdevettisućadevetstodevedeset četirieuraišezdesetčetiricenta)

sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita, odnosno da sa bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)

Osiguranje hipotekom na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj, te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvatka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja otplate tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, nakon što dostavi Kreditoru sve instrumente osiguranja otplate kredita, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom i to kako sljedi:

- dio kredita u iznosu do 1.000.000,00 Kn za obrtna sredstva i to tek po podmirenju svih obveza Korisnika kredita - Zalogodavatelja po Ugovoru o kreditu broj 9400018272 iz vlastitih sredstava Korisnika kredita – Zalogodavatelja, te uz kontrolu namjenskog korištenja kredita od strane Kreditora,
- ostatak sredstava kredita Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti pod uvjetom i nakon što Kreditoru budu vraćeni izvornici bankarskih garancija broj 9400018728 i broj 9400018736 i dostavljeni odgovarajući dokazi da se iste stavljaju van snage.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.---------

Članak 13. (trinaesti)----------

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.----------

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (pet) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-------

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. ----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj, Solidarni jamac i/ili (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripdajućim kamatama i troškovima : ----------

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,------
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, ----------
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, ----------
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. ----------

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.----------

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. ----------

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. ----------

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ----------

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugvora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.----------

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. ----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. ----------

Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora pa do 31.01.2022.g. (slovima : tridesetprvogsiječnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) godine preko računa otvorenih kod Kreditora ostvariti minimalno 20.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetmilijunakuna) ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa. U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u gore navedenom razdoblju ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manji iznos kunskog i deviznog platnog prometa, kamatna stopa se od dana proteka tog roka povećava za 0,50 p.p. (slovima: nulacijelipedesetpostotnihpoena) i to sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac, neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnik kredita-Zalogodavatelj, IBAN broj **HR7523800061180000128**, kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 18. (osamnaesti)----------

Ostali uvjeti:----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:----------

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, ----------

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,----------

c) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev tromjesečna i godišnja izvješća, a po potrebi i drugu dokumentaciju,----------

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------

e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate, te platiti nakadu za prijevremenu otplatu kredita utvrđenu Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.----------

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------

Članak 19. (devetnaesti)----------

U slučaju da kod Korisnik kredita-Zalogodavatelj dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

Članak 20. (dvadeseti) ----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedeset-devetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovima: dvanaestogrujna-dvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 21. (dvadesetiprvi)----------

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidani jamac. Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.------

Članak 22. (dvadesetidrugi)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnik kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelj, Solidarnog jamca, Javnog bilježnika te za Općinski sud.----------

U Zagrebu, 23.07.2021. godine (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvijetisućedvadesetprvegodine) --------

KORISNIK KREDITA -
ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
član Uprave:
g. Miroslav Petek

KREDITOR :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić

ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-4389/2021

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita - zalogodavatelj ,

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zalogodavatelj ,

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić Grad, kao solidarni jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.200,00 kn.

Ivanić-Grad, 28.07.2021.

Javni bilježnik
Željkica Kirin
Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
TIHANA VUKOVIĆ POČUČ

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: **JR**----------
Datum Odluke: 19.07.2022. g. (devetnaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------
Vrsta kredita: **dugoročni kredit bez valutne klauzule**----------
Odluka: **UB-110-2/22 (ub-jedanjedannula-dva/dvadva)**----------
Br. računa: **9400019668 (devetčetirinulanulanulajedandevetšesetšestosam)**----------

---

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave Dodić Miru, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106,----------

---

Zalogodavatelj: MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766,

---

Solidarni jamac: Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106.----------

---

---

zaključuju:----------

----------**ANEKS br. 1. (jedan)**----------
-----Ugovora o kreditu broj **9400019668 (devetčetirinulanulanulajedandevetšesetšestosam)**-----
----------od **23.07.2021. g. (slovima: dvadesettrećisrpanjdvijetisućedvadesetprvegodine)**--------

---

----------Članak 1. (prvi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana **23.07.2021. g. (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvijetisućedvadesetprvegodine)** zaključile Ugovor o kreditu broj **9400019668 (devetčetirinulanulanulajedandevetšestšestosam)** temeljem kojeg Ugovora Kreditor je Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 7.000.000,00 KN (slovima: sedammilijunakuna), s redovnom kamatom po stopi od 3,00% (tricijelaposto) godišnje, s kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu, sa rokom vraćanja od 3 godine te s otplatom u 36 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju posljednjeg dana u mjesecu.----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa u korist Kreditora, zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja:---------

---

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Križ, zk.ul.: 1320, k.č.br.755 i to zgrada (proizvodni pogon) 2407 m2, zgrada (porta) 22 m2, zgrada (restoran) 81 m2, zgrada (hala za sklapanje brodica) 2032 m2, zgrada (skladište) 649 m2, zgrada (sušara) 330 m2, zgrada (kotlovnica) 87 m2, zgrada (sušara) 81 m2, zgrada (kompresorska stanica) 40 m2 i industrijsko dvorište 16753 m2:----------

---

3. Suvlasnički dio: 3853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 Cjelina II – plava boja Hala za sklapanje brodica (oznaka 9) posebni dio sastoji se od hale za sklapanje brodica, korisne površine 1975,05 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,---

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

e) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2----------

Založno pravo upisano je Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad br. Z-6076/2021.----------

----------Članak 2. (drugi)----------

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita-Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 19.07.2022.g. (slovima: devetnaestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine) ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju kako bi izmijenile stopu redovne kamate navedene u čl. 3. (trećem) Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te kako bi produžile rok otplate kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog).----------

----------Članak 3. (treći)----------

U skladu s navedenim u prethodnom članku, ugovorne strane su suglasne će Kreditor od 30.06.2022. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine mjesečno obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru redovne kamate na neotplaćeni iznos glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kamatnoj stopi koja iznosi 3,50% (tricijelapedesetposto) godišnje. ----------

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza iz kredita za više od 90 (devedeset) dana od njihovog dospijeća, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od proteka tog roka pa do potpune otplate kredita.----------

Nadalje, ugovorne strane suglasne su da se neotplaćeni iznos glavnice kredita ima otplatiti u 51 (pedesetjednom) jednakom mjesečnom anuitetu.----------

Mjesečni anuitet sastoji se od glavnice i kamate. Iznos mjesečnog anuiteta se izračunava uz primjenu redovne kamatne stope.----------

----------Članak 4. (četvrti)----------

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj 9400019668 iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju stopu redovne kamatne stope i produžuju krajnji rok dospjeća kredita utvrđen Ugovorom iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa. ---------

Korisnik kredita - Zalogodavatelja i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita.----------

----------Članak 5. (peti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, nakon njihovog dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje da do potpune otplate kredita odobrenog ovim ugovorom, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora da neće isplaćivati pozajmice niti vršiti povrat pozajmica vlasniku Korisnika kredita-Zalogodavatelja ili trećim osobama.----------

Ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu broj 9400019668 iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.----------

----------Članak 6. (šesti)----------

Sukladno Odluci o Tarifi naknade za pružanje Bankovnih usluga Kreditora, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obvezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu uvjeta ugovora u iznosu od 0,20 % iznosa nedospjele glavnice kredita.----------

----------Članak 7. (sedmi)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa br. 1 (prvi) nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.----------

----------Članak 8. (osmi) ----------

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog.----------

Sve troškove solemnizacije ovog Aneksa Ugovora o kreditu broj **9400019668** (slovima: devetčetirinulanulanulajedandevetšestšestosam) snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. ----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.----------

----------Članak 9. (deveti)----------

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca i Javnog bilježnika .----------

U Umagu, 25.07.2022. (slovima: dvadesetpetogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)----------

KORISNIK KREDITA - ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Direktor:
g. Miroslav Petek

KREDITOR :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave:
g. Miro Dodić

ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željkica Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-5814/2022

Ja, javni bilježnik **Željkica Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po direktoru **MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zalogodavatelj,

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116274033 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita - zalogodavatelj,

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116274033 PP Ivanić Grad, kao solidarni jamac, jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br.1 Ugovora o kreditu br. 9400019668 od 23.07.2021.** na potvrdu.

Potvrdujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000.00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.200,00 kn.

Ivanić-Grad, 29.07.2022.

Javni bilježnik
Željkica Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,----------

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).----------

zaključili su dana 04.02.2021. g. (slovima: četvrtogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći-----

----

----------UGOVOR----------

----------o izdavanju bankovne garancije broj 9400018629----------

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018363 u iznosu od **HRK 9.148,65 (slovima: devettisućastočetrdesetosamkunaišezdesetpetlipa)** u korist HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3,Zagreb, OIB 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 35. zaključen dana 02.09.2021. godine UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA, KLASA: 340-03/20-02/204, URBROJ : 345-950/538-20-10 i dana 18.01.2021 I DODATAK UGOVORA. KLASA: 340-03/20-02/204, URBROJ: 345-950/538-21-25, između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja predmet ugovora je izgradnja javne rasvjete na raskrižju državnih cesta oznaka DC60 i ŽC6179 u Lovreću.----------

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do **29.01.2023. g.** (slovima: dvadesetdevetogsiječnja dvijetisućedvadesettrećegodine).----------

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----------

Članak 3. (treći)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca

: ..ет:ćedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-44/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

---

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018629 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

---

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca

---

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

---

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

---

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

---

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

---

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018629 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog --

----------stranica 2. (druga) ----------

[illegible] pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, [illegible]orne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora [illegible]og Ugovora----------

---

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

---

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

---

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

---

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

---

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

---

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

---

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

---

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%----------

---

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

---

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati dnaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.--------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu --

korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 04.02.2021. g. (slovima: četvrtogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine)----------

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

ELEKTRO CENTAR Petek d.o.o. IVANIĆ GRAD, Hanska cesta 8

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o. 10314 KRIŽ Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,----------

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).----------

zaključili su dana 18.01.2021. g. (slovima: osamnaestogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći----------

----------**UGOVOR**----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400018413**----------

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018413 u iznosu od HRK 178.813,04 (slovima: stosedamdesetosamtisućaosamstotrinaestkunaičetirilipe) u korist ABB Power Grids Zagreb d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB 24690247227 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za dobro izvršenje posla sukladno UGOVOR br. HRAPG – ECP-20201123 o isporuci opreme i radova za TS 110/10(20) kV ZAMET zaključen dana 18.12.2020. zaključen između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----------

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do 30.11.2023. g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesettrećegodine).----------

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----------

Članak 3. (treći)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini

i potraživanjima.----------

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018413 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018413 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke -----

dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.--------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj j se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------
Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 10. (deseti)----------
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN HR7523800061180000128, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------
Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------
U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------
Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------
Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------
Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------
---

U Zagrebu 18.01.2021. g. (slovima: osamnaestogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine)----------
---

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 KRIŽ
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,----------

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).----------

zaključili su dana 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći---

----

----------UGOVOR----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400018371**----------

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018371 u iznosu od **HRK 58.854,70 (slovima: pedesetosamtisućaosamstopedesetčetirikuneisedamdesetlipa)** u korist OPĆINA LEGRAD, Trg Svetog Trojstva 52A, 4817 Legrad, OIB 95039920703 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 11. UGOVORA br. 15/19 za Grupu III. o opremanju šetnice na Šoderici Evidencijski broj nabave : MV 4/19, Klasa: 361-02/17-01/02, Ur.broj: 2137/10-19-153, predmet ugovora je opremanje šetnice na Šoderici koja se odnosi na opremanje šetnice javnom rasvjetom u okviru projekta „ Promicanje održivog razvoja prirodne baštine Općine Legrad „ temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financiranje iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 214.-2020. , Referintni broj : KK.06.1.2.02.0052 zaključen dana 05.12.2019. između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----------

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do **29.12.2022. g.** (slovima: dvadesetdevetogprosinca dvijetisućedvadesetdrugegodine).----------

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----------

Članak 3. (treći)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog -----

prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018371 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,---------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018371 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog --

----------stranica 2. (druga) ----------

ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.--------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu --

korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine)----------

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Istarska kreditna banka Umag d.d. iz Umaga, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, IV. Maksimirsko naselje 30, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka, OIB: 38747412851 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj-Zalogodavatelj)----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, o.i.br. 104438157, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Zalogodavatelj) ,----------

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, o.i.br. 113091173, PP Ivanić-Grad, (u daljnjem tekstu : Solidarni jamac).----------

zaključili su dana 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći---

----

----------UGOVOR----------

----------**o izdavanju bankovne garancije broj 9400018363**----------

Članak 1. (prvi)----------

Banka će za račun i po nalogu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja izdati neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju "na prvi poziv" i bez prigovora broj 9400018363 u iznosu od **HRK 12.897,90 (slovima: dvanaesttisućaosamstodevedesetsedamkunaidevedesetlipa)** u korist OPĆINA LEGRAD, Trg Svetog Trojstva 52A, 4817 Legrad, OIB 95039920703 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sa svrhom jamčenja za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno čl. 11. UGOVORA br. 14/19 za Grupu II. O opremanju šetnice na Šoderici Evidencijski broj nabave : MV 4/19, Klasa: 361-02/17-01/02, Ur.broj: 2137/10-19-152, predmet ugovora je opremanje šetnice na Šoderici koja se odnosi na opremanje urbanom opremom za šetnicu u okviru projekta „ Promicanje održivog razvoja prirodne baštine Općine Legrad „ temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financiranje iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 214.-2020., referentni broj KK.06.1.2.02.0052 zaključen dana 05.12.2019. između Korisnika garancije i Nalogodavatelja-Zalogodavatelja.----------

Rok važenja garancije iz stavka 1. (prvog) biti će do **29.12.2022. g.** (slovima: dvadesetdevetogprosinca dvijetisućedvadesetdrugegodine).----------

Članak 2. (drugi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan uredno i na vrijeme izvršiti sve obveze sukladno Ugovorima iz članka 1. (prvi) za koje se izdaju predmetne garancije.----------

Članak 3. (treći)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog -----

prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin iz Ivanić – Grada brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Nalogodavatelj-Zalogodavatelja iz ovog Ugovora, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Osiguranje: Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018363 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te je za osiguranje otplate potraživanja tog Ugovora predao Banci:----------

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Nalogodavatelja-Zalogodavatelja,----------

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Nalogodavatelja-Zalogodavatelja na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđenim Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i/ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,----------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č. 517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------

Ovaj Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 9400018363 predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog --

----------stranica 2. (druga) ----------

Ugovora. Založno pravo upisano je rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl. broj Z-7702/2020, te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj dužan je za važenja garancije obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja. Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan osigurati založene nekretnine te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke.----------

Članak 5. (peti)----------

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora snosi Nalogodavatelj-Zalogodavatelj.----------

Članak 6. (šesti)----------

Ako Banka bude primorana platiti bilo koji iznos po ovom Ugovoru, u trenutku kada Banka taj iznos isplati Korisniku garancije, cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru ima se smatrati dospjelim, bez obzira na dogovoreni rok važenja garancije osim ako Banka ne odluči drugačije, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan nadoknaditi Banci cjelokupni iznos tražbine sa kamatom po dospijeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke važećoj na dan obračuna kamata, računajući od dana dospijeća, pa do potpune isplate duga, kao i sve druge troškove koji će za Banku proisteći iz ovog posla.----------

Banka je ovlaštena samostalno utvrditi točan datum dospijeća u skladu s prethodnim stavkom kao i visinu dospjele tražbine.----------

Na svaki dospjeli iznos tražbine Banke prema Nalogodavatelju-Zalogodavatelju, nastale prema ovom Ugovoru, Banka će obračunati kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, a Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je dužan Banci na svaki dospjeli iznos tražbine prema njemu iz ovog Ugovora platiti kamatu po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Članak 7. (sedmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan prije izdavanja garancije platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu garancije u visini od 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa garancije.----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj je obvezan tromjesečno plaćati Banci naknadu za korištenje garancije u visini od 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) od iznosa garancije i to unaprijed za svako započeto tromjesečje važenja garancije počevši od dana izdavanja garancije od čega za prvo započeto tromjesečje bez obzira na rok važenja garancije, a za svako daljnje započeto tromjesečje samo ukoliko je rok važenja garancije duži od 30 (trideset) dana u tom tromjesečju.----------

Ukoliko Nalogodavatelj - Zalogodavatelj ne plati naknadu za korištenje garancije tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje u roku od 30 dana od dospjeća predmetne naknade, obračunata naknada se za tekuće obračunsko razdoblje uvećava za 50%----------

Ugovorne strane su suglasne da je visina naknade za korištenje garancije promjenjiva, te da Banka može istu jednostrano izmjeniti svojom odlukom u kojem slučaju je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan plaćati tu naknadu u tako izmjenjenoj visini.----------

Ukoliko Nalogodavatelj-Zalogodavatelj ne plati naknade za izdanu garanciju o njihovu dospijeću, dužan je pored neplaćenih naknada platiti Banci i kamate po dospijeću na iznos neplaćenih naknada po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.----------

Ugovorne strane su suglasne da se kao dan dospijeća plaćanja ranije navedenih naknada ima smatrati onaj dan koji je naveden u pozivu Banke Nalogodavatelju-Zalogodavatelju za plaćanje naknada.--------

Članak 8. (osmi)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje da će na poziv Banke, u roku od 5 (pet) dana, podmiriti dugovanje po osnovi naknada i troškova Banke.----------

Članak 9. (deveti)----------

Ukoliko ne postupi na način naveden u predhodnom članku, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj daje neopozivo ovlaštenje Banci da izvrši naplatu s njegovih računa koje ima kod Banke ili druge nadležne institucije i blokadu istih do podmirenja obveza iz predhodnog članka.----------

Članak 10. (deseti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Nalogodavatelj-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Banci da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Nalogodavatelja-Zalogodavatelja broj IBAN **HR7523800061180000128**, odnosno sve račune Nalogodavatelja ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Banke služiti izvod iz poslovnih knjiga Banke. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 11. (jedanaesti)----------

Nalogodavatelj-Zalogodavatelj se obvezuje za čitavo vrijeme važenja garancije prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Banka može jednostrano učiniti deviznu obvezu dospjelom, te je Nalogodavatelj-Zalogodavatelj obvezan u roku osam dana od tako učinjenog dospijeća podmiriti cjelokupnu obvezu zajedno sa svim sporednim tražbinama.----------

Članak 12. (dvanaesti)----------

U slučaju da kod Nalogodavatelja-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Nalogodavatelja.----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Obveze i prava precizirane ovim Ugovorom mogu se mijenjati samo obostranim pristankom ugovornih strana.----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede odredbe pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju odnosnu materiju, odnosno odredbe poslovnih akata Banke.----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Banke te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Sporove iz ovog Ugovora strane će rješavati sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor čini sastavni dio Ugovora o kreditu predstavlja sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu --

korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućedvadesetegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (slovima : devetogprosinca dvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin brojem OV-7744/2020. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povrijeđene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine.----------

Članak 17. (sedamnaesti)----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od toga 2 (dva) za Banku te 1 (jedan) za Nalogodavatelja-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Solidarnog jamca.----------

U Zagrebu 13.01.2021. g. (slovima: trinaestogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine)----------

NALOGODAVATELJ-

ZALOGODAVATELJ :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

član Uprave:

g. Miroslav Petek

BANKA :

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Ovlaštenik:

Davor Jajčević

ZALOGODAVATELJ:

MIPEK d.o.o

Direktor:

g. Mario Petek

MIPEK d.o.o.
10314 K R I Ž
Industrijska cesta 14

SOLIDARNI JAMAC:

g.Miroslav Petek

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

----------obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: JR----------

Datum Odluke: **15.07.2022.g. (slovima : petnestogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)**----------

Vrsta kredita: **okvirni kredit po žiro-računu**----------

Br. računa: **5080001437(slovima:petnulaosamnulanulanulajedančetiritrisedam)**----------

----------**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO ŽIRO-RAČUNU** ----------

Članak 1. (prvi)----------

Zaključuju:----------

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po zastupana po članu Uprave Emanuela Vukadinović, Umag, Istarska ulica 24 d, OIB: 32856474401 (u daljnjem tekstu: Kreditor),----------

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, MBS 080194998, OIB 17491977848, zastupano po direktoru gosp. Miroslavu Peteku, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavatelj)----------

MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, MBS 080333217, OIB 07285361673, zastupano po direktoru gdinu. Mariu Peteku iz Ivanić-Grada, Marofski put 4, OIB: 91800387766, (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) ----------

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB 84936936106, (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)---

Članak 2. (drugi)----------

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita-Zalogodavatelju na raspolaganje kredit u iznosu:-----

KN 2.000.000,00 (dvamilijunakuna)----------

Članak 3. (treći)----------

Kamatna stopa: Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:----------

Redovna kamata: 4,00% (četriposto) godišnje;----------

Kamata po dospijeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Naknada:----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- za obradu kredita u visini od 0,90% (nulacijelidevedesetposto) iznosa kredita, minimalno 300,00 KN, jednokratno, plaća se prije korištenja novčanih sredstava kredita.----------

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.----------

Članak 5. (peti)----------

Način korištenja: dozvoljeno prekoračenje po žiro računu Korisnika kredita-Zalogodavatelja----------

i rok: 12 (dvanaest) mjeseci od zaključenja ugovora o kreditu, odnosno do krajnjeg roka vraćanja kredita;----------

Članak 6. (šesti)----------

Način vraćanja: djelomično po priljevu sredstava na žiro-računu Korisnika kredita - Zalogodavatelja, a u cijelosti na dan isteka ugovorenog roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate-----

i rok vraćanja: 20.07.2023. g. (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućedvadesettrećeegodine)----------

Članak 7. (sedmi)----------

Namjena: **Okvirni kredit – mogućnost korištenja negativnog salda na žiro računu**----------

Članak 8. (osmi)----------

Osiguranje:----------

Solidarni jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovara na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Solidarni jamac i Zalogodavatelj radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu broj 5080001437 (slovima: petnulaosamnulanulanulajedančetiritrisedam) predali Kreditoru temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine) sljedeće instrumente osiguranja:----------

-2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita - Zalogodavatelja,----------

1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Solidarnog jamca,-

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, utvrđena tim Ugovorom ili posebnim ugovorima zaključenim na temelju tog Ugovora, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca,----------

te su suglasni da Kreditor može te instrumente osiguranja upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora. ----------

Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora osigurana i zalogom na sljedećim nekretninama upisanim u:----------

a) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br. 1319, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/3, u naravi dvorište površine od 2922 m2, izgrađeno zemljište površine od 26 m2, poslovna zgrada, Križ, Industrijska cesta 16 površine 332 m2, poslovna zgrada površine od 61 m2, poslovna zgrada površine od 77 m2,----------

b) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, u z.k.ul.br.1719, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/4 gospodarsko dvorište površine od 2547 m2,----------

c) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 1703, k.o. Križ, pod k.č.br. 754/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 10653 m2, izgrađeno zemljište površine 1403 m2, izgrađeno zemljište površine 90m2, ukupno 12146 m2,---------

d) zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u z.k.ul.br. 3507 k.o. Ivanić-Grad i to, pod k.č.

517/4 oranica površine 511 m2, pod k.č. 517/5 oranica površine 431 m2, pod k.č. 517/6 oranica površine 461 m2, pod k.č. 517/7 oranica površine 486 m2,----------
zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad posl. broj Z-7702/2020 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvijetisućedvadesete godine), solemniziranom po javnom bilježniku Željkica Kirin iz Ivanić-Grada, pod br. OV-7744/2020, te su suglasne da se to osiguranje može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora.----------

---

Članak 9. (deveti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.---------

---

Članak 10. (deseti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama zaključenim dana 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvijetisućedvadestegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g (devetogprosincadvijetisućedvadesetegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirin u Ivanić-Gradu pod brojem OV-7744/2020, radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

---

Članak 11. (jedanaesti)----------

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.----------

---

Članak 12. (dvanaesti)----------

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj i/ili Solidarni jamac (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripdajućim kamatama i troškovima : ----------

---

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,------
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, ----------
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, ----------
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća. ----------

---

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.----------

---

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. ----------

---

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. ----------
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ----------

---

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja

ugvora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.----------

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. ----------

Članak 13. (trinaesti)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 12. (dvanaesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. ----------

Članak 14. (četrnaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidaran Jamac neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja, IBAN broj **HR7523800061180000128**, kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

Članak 15. (petnaesti)----------

Ostali uvjeti:----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:----------

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, ----------

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,----------

c) dostavljati Kreditoru tromjesečna i godišnja financijska izvješća, a na Kreditorov zahtjev i drugu dokumentaciju,----------

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------

e) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.----------

Članak 16. (šesnaesti)----------

Ovaj Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu broj 5080001437 (slovima: petnulaosamnulanulanulajedančetiritrisedam) se ima smatrati sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 30.11.2020.g (tridesetogstudenogdvijetisućedvadestegodine) koji je solemniziran dana 09.12.2020.g. (devetogprosincadvijetisućedvadestegodine) kod Javnog bilježnika Željkica Kirn u Ivanić-Gradu pod brojem OV-7744/2020, slijedom čega je i tražbina Kreditora iz ovog Ugovora osigurana založnim pravom (hipotekom) zasnovanim na nekretninama navedenim u članku 9. (devetom) ovog Ugovora. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povređene i odredbe navedenog Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke.----------

Članak 17. (sedamnaesti) ----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. godine (dvadesetčetvrtog lipnjatisućudevetstdevedesetdevetegodine) s izmjenama i dopunama, Pravilnika o odobravanju

kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. godine (dvanaestogrujnadvijetisućeiprvegodine) s izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.-------

Članak 18. (osamnaeseti)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Solidarnog jamca.----------

U Umagu, 20.07.2022. godine (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućedvadesetdrugegodine). ----------

KORISNIK KREDITA - ZALOGODAVATELJ :
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Direktor:
g. Miroslav Petek

KREDITOR :
Istarska kreditna banka Umag d.d.
Član Uprave:
gđa. Emanuela Vukadinović

ZALOGODAVATELJ:
MIPEK d.o.o
Direktor:
g. Mario Petek

SOLIDARNI JAMAC:
g.Miroslav Petek

P 52470
CP 27 130 656 2 HR

ZG2 E
10000 ZAGREB
CP271306562HR
2.300 kg 52470 19.12.2022 14:29:01

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE 2
Z A G R E B
21 -12- 2022
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB