



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8134/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Lisaka, OIB: 39940006046, Šagudovec 86A, Gornja Stubica, zastupan po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, Milana Prpića 65a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2206 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica

13. k.č.br. 2630 ŠAGUDOVEC površine 623 m²

VOĆNJAK površine 623 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6/48

KEMFELJA JURAJ, IVANOV, ŠAGUDOVEC 52

2. Suvlasnički dio: 8/48

KEMFELJA JOSIP, FRANJIN, ŠAGUDOVEC 53

3. Suvlasnički dio: 3/48

SMETKO IVAN, ŠAGUDOVEC 57

4. Suvlasnički dio: 3/48

SMETKO MARA, ŠAGUDOVEC 57

5. Suvlasnički dio: 6/48

KEMFELJA DRAGA, ŠAGUDOVEC 57

6. Suvlasnički dio: 3/48

KEMFELJA NADA, VALENTOVA, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 3/48

KEMFELJA BARICA, VALENTOVA, ŠAGUDOVEC KBR. 55

8. Suvlasnički dio: 3/48

KEMFELJA ANKA, VALENTOVA, ŠAGUDOVEC KBR. 55

9. Suvlasnički dio: 6/48

KEMFELJA JURAJ, IVANOV, ŠAGUDOVEC 55/52

11. Suvlasnički dio: 3/48

GAJSKI BARICA, R. KEMFELJA, ŠAGUDOVEC 55

12. Suvlasnički dio: 4/48

GLAVAČ ŠTEFICA DJEV. KEMFELJA, OIB: 14245197699, HUM BISTRIČKI 162

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Gusakovec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 2630 ŠAGUDOVEC površine 623 m²

VOĆNJAK površine 623 m²

za korist:

Josipa Lisaka, OIB: 39940006046, Šagudovec 86A, Gornja Stubica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Gornja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. rujna 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 88,80 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 325,05 € i to na žiro

račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-8134-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2206 k.o. Gusakovec.

U Donjoj Stubici, dana 17. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
KEMFELJA JURAJ, IVANOV, ŠAGUDOVEC 52
KEMFELJA JOSIP, FRANJIN, ŠAGUDOVEC 53
SMETKO IVAN, ŠAGUDOVEC 57
SMETKO MARA, ŠAGUDOVEC 57
KEMFELJA DRAGA, ŠAGUDOVEC 57
KEMFELJA BARICA, VALENTOVA, ŠAGUDOVEC KBR. 55
KEMFELJA ANKA, VALENTOVA, ŠAGUDOVEC KBR. 55
KEMFELJA JURAJ, IVANOV, ŠAGUDOVEC 55/52
GAJSKI BARICA, R. KEMFELJA, ŠAGUDOVEC 55
GLAVAČ ŠTEFICA DJEV. KEMFELJA, OIB: 14245197699, HUM BISTRIČKI 162
3. svjedok Zdravko Lisak, Šagudovec 60, Gornja Stubica
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Gornja Stubica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 12:42

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188256879abc2534

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-