



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 23.10.2023. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 5364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12085/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11685	PAZIN, DUBRAVICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Pazin, Dubravica 2, 2/1, 2/2, 2/5			882 512 370	
		UKUPNO:			882	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-12085/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5010/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.01.2023, Temeljem Obavijesti DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin KLASA: UP/I 932-07/22- 02/419 URBROJ: 541-29-06/3-23-4 od 19.01.2023. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st. 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) Zabilježba da je za zgradu izgrađenu na k.č. 11685, Redni broj 2083, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PAZIN, Dubravica 2/1, 2/2, 2/5, 2 sa 370 m 2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/17-30/51, UrBroj: 2163/01-07-07-19-05 o 07. siječanj 2019. godine od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Pazin	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „1“ poslovni prostor u suterenu koji se sastoji od ulaza, četiri kancelarije, tri hodnika, dva wc-a, predprostora i arhive, ukupne tlocrtnne površine 164,69 m2, odnosno ukupne korisne površine 159,61 m2, označen plavom bojom u Etažnom elaboratu zgrade kao posebni dio nekretnine. Posebnom dijelu „1“ pripada i prostor natkrivenog ulaza, dvaju spremišta i kotlovnice u suterenu kao pripadak, tlocrtnne površine 121,49 m2, odnosno korisne površine 60,75 m2 označen istom bojom. Ukupna tlocrtnna površina posebnog dijela „1“ sa pripadkom iznosi 286,18 m2, a ukupna korisna površina iznosi 220,35 m2, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist: STEČAJNA MASA IZA ARENA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 96972958039, VRH ČAVJE 9, ČAVLE 51218 DRAŽICE	
3.	Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „2“ - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od hodnika, tri kancelarije i balkona, ukupne tlocrtne površine 94,33 m ² , odnosno korisne površine 92,46 m ² , označen zelenom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:	
	STEČAJNA MASA IZA ARENA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 96972958039, VRH ČAVJE 9, ČAVLE 51218 DRAŽICE	
	4. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „3“ - stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, predprostora, kupaonice, predsoblja i dvije spavaće sobe, ukupne tlocrtne odnosno korisne površine 66,19 m ² , označen oker bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	5. Suvlasnički dio: 101/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „4“ - stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovaonice, hodnika, kupaonice, kuhinje i dvije spavaće sobe, ukupne tlocrtne odnosno korisne površine 65,30 m ² , označen žutom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	6. Suvlasnički dio: 101/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	e s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „5“ - stan na broj 3 na 1. katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije izbe, kuhinje, dnevnog boravka i spavaće sobe, ukupne tlocrtne površine 65,56 m ² , odnosno korisne površine 65,25 m ² , označen crvenom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	7. Suvlasnički dio: 167/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „6“ – stan broj 4 na 1. katu koji se sastoji od hodnika, izbe, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i balkona, ukupne tlocrtne površine 109,69 m ² , odnosno ukupne korisne površine 107,19 m ² , označen ljubičastom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:	
	PRELAC JOSIP, OIB: 29039489118, DUBRAVICA 2, 52000 PAZIN	
	8. Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	a – Posebni dio „7“ - stan broj 5 na 1. katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, ukupne tlocrtne odnosno korisne površine 24,54 m ² , označen tirkiznom bojom u Etažnom elaboratu zgrade, na kojem se dijelu uknjižuje pravo vlasništva u korist:	
	FRAJ GRACIJELA, OIB: 81605472593, DUBRAVICA 2, 52000 PAZIN	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-12085/2023 ZABILJEŽBA, s prijenosom k.č. 11685 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 13.06.2014. broj Z-1041/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci pod. br. 7 St-1080/13-27 od 06. lipnja 2014. g. upisuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na k.č. 224/3 ZGR., 224/4 ZGR., 707/4, 707/5, 707/7, 718/8 upisane u A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-12085/2023 ZABILJEŽBA, s prijenosom k.č. 11685 prenosi se sljedeći upis: 3.1 Zaprimljeno 02.03.2015. broj Z-362/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci pod. br. 7 St-1080/13-196 od 21. siječnja 2015.g. upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na k.č. 224/3 zgr., 224/4 zgr., 707/4, 707/5, 707/7, 718/8 upisanim u A.	
3.1	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-12085/2023 ZABILJEŽBA, s prijenosom k.č. 11685 prenosi se sljedeći upis: 1.2 Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023 ZABILJEŽBA, - poništavanje i promjena broja kod k.č. 224/3 zgr zgrada uslijed spajanja u k.č. 11685 i k.č. 11686 te poništavanjem k.č. 224/4 zgr pod zgradom, dvorište sa 42 77 m2 uslijed spajanja u k.č. 11684, k.č. 11688, k.č. 11694, k.č. 11695, k.č. 11696, k.č. 11697 i na k.č. 11687, k.č. 11693 zabilježbe upisane u B- listu pod Z- 1041/14 i Z-362/15 odnose se i na novonastale k. č.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2023.