

RURSUS d.o.o. u stečaju
Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12
Zadar
OIB 81430800847

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na posl.br. St-604/2021

Sukladno odredbi čl. 221 i 223 SZ-a ((NN 71/15, 104/17,36/22), stečajni upravitelj sastavlja

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

PROCJENA STEČAJNE MASE:

nekretnine upisane u kčbr. 5843/6, zk.ul. br. 11531, k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Parkirno mjesto oznake P2, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno plavom bojom- kose linije
- 2. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Parkirno mjesto oznake P3, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno sivom bojom- kose linije
- 3. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Parkirno mjesto oznake P4, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno oker bojom- kose linije
- 4. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Parkirno mjesto oznake P5, korisne površine 12,50 m², u elaboratu označeno crvenom bojom- kose linije
- 5. Suvlasnički dio: 4/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Parkirno mjesto oznake P6, korisne površine 12,80 m², u elaboratu označeno žutom bojom- kose linije
- 6. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Parkirno mjesto oznake P7, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno zelenom bojom- kose linije
- 9. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Parkirno mjesto oznake P10, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno plavom bojom- saće
- 10. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Parkirno mjesto oznake P11, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom- saće
- 11. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
Parkirno mjesto oznake P12, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno sivom bojom- saće

- 12. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
Parkirno mjesto oznake P13, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno zelenom bojom- saće
- 13. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Parkirno mjesto oznake P14, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno crvenom bojom- vertikalne linije
- 15. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Parkirno mjesto oznake P16, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno plavom bojom- vertikalne linije
- 16. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
Parkirno mjesto oznake P17, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno žutom bojom- vertikalne linije
- 17. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
Parkirno mjesto oznake P18, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno zelenom bojom- vertikalne linije
- 18. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
Parkirno mjesto oznake P19, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno plavom bojom- horizontalne linije
- 19. Suvlasnički dio: 3/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
Parkirno mjesto oznake P20, korisne površine 12,00 m², u elaboratu označeno ljubičastom bojom- horizontalne linije
- 21. Suvlasnički dio: 464/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
Mehaničarska radionica oznake M R, koja se nalazi u podrumu i sastoji se od mehaničarske radionice, WC-a, dva stubišna prostora sa stubama, požarne centrale, mehanički popravci, dizala, dva spremišta, hodnika i strojarnice dizala, korisne površine 378,40 m², sa pripadajućim terenima: T 3 i T 4 s jednim parkirnim mjestom oznake P1, korisne površine 92,90 m², u elaboratu označena žutom bojom- horizontalne linije
- 22. Suvlasnički dio: 430/1460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
Izložbeni prostor oznake I P, u prizemlju i na galeriji koji se sastoji od izložbenog prostora, hodnika i 3 WC-a, korisne površine 236,70 m², dvije prostorije za sastanke s predprostorom, korisne površine 48,30 m² i ureda i prijema stranaka korisne površine 49,90 m², sa pripadajućim natkrivenim prostorom u prizemlju, korisne površine 18 m² i terenima T1 i T2 s četiri parkirna mjesta: P22, P23, P24, P25 korisne površine 147,90 m² u elaboratu označena crvenom bojom- horizontalne linije

U bruto bilanci vrijednost nekretnina je iskazana u iznosu od 7.516.818,99 kn

Potrebna izrada procjene po ovlaštenom vještaku

PROCJENA OBVEZE DUŽNIKA:

Obveze temeljem priznatih tražbina

vrijednost 20.444.524,03 kn

U Zagrebu, 11.10.2022.

Damir Šebetić
Stečajni upravitelj