



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10408/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

O i

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Ivana Kruhaka, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 06776894055 i 2. Stjepana Kruhaka, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 10578692179, protiv protustranaka: 1. Ivana Kruhaka, Ivanov, Podgorje Bistričko 195, 2. Zvonka Kruhaka, Marija Bistrica, 3. Josipa Kruhaka, Marija Bistrica, 4. Dragutina Kruhaka, Podgorje Bistričko, 5. Janka Kruhaka, Podgorje Bistr. 228, 6. Vida Kruhaka, Zagreb, Srebrnjak 12, 7. Josipa Kruhaka, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 80, 8. Janka Kruhaka, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 103, 9. Juraja Kruhaka, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 80, 10. Ivana Kruhaka, Josipov, Bistričko Podgorje 285, 11. Jelke Kruhak, Zagreb, Trg Republike 15, 12. Pavla Beljaka, Zagreb, Domjanićeva 14, 13. Ivana Beljaka, adresa nepoznata, 14. Stjepana Beljaka, Hum Bistrički 85, 15. Barice Matok, Podgorje Bistričko 171, 16. Josipa Obada, Zagreb, Gornje Svetice 26, 17. Janka Obada, Zagreb, P. Togliatla 12, 18. Marije Brletić, Zagreb, Podolje 15, 19. Ane Maglov, Zagreb, Proleterskih brigada 235, 20. Stjepana Kruhaka, Jankov, M. Bistrica, Podgorje Bistr. 292, 21. Branka Jantoleka, Križevci, Helenski put 3, 22. Katice Micak, Hum B. 69A, 23. Katarine Kruhak, rođ. Skočak, Podgorje Bisgr. 288 A, 24. Ankice Capan, Novi Zagreb, Mije Sloboda Bolšića 6, 25. Kristine Dumbović, OIB: 57007353194, Podgorje Bistričko 293, 26. Kristine Dumbović, OIB: 57007353194, Podgorje Bistričko 293, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, 27. Petra Kunića, Podgorje Bistričko 189, 28. Slave Ozimec ud., Bistričko Podgorje 145, 29. Ljubomira Ozimeca, Bistričko Podgorje 164, 30. Roze Ozimec, ost. Bistričko Podgorje, 31. Zore Ozimec ud. Ozimec, Bistričko Podgorje 164, 32. Roze Ozimec rođ. Ozimec, Bistričko Podgorje 232, 33. Bare Lacković r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143, 34. Pepice Kuk r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143 i 35. Ljubomira Ozimeca, Bistričko Podgorje 147, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 4545, oranica Špiček, pov. 2316 m²,
upisana u zk. ul. BZP-a br. 3138629 k. o. Marija Bistrica,
kao suvlasništvo predlagatelja Ivana Kruhaka, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko,
Marija Bistrica, OIB: 06776894055, 6/7200 dijela i Stjepana Kruhaka, Podgorje Bistričko 200,
Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 10578692179 u 6/7200 dijela i protustranaka: Ivana
Kruhaka, Ivanov, Podgorje Bistričko 195, 1600/7200 dijela, Zvonka Kruhaka, Marija Bistrica, u
120/7200 dijela, Josipa Kruhaka, Marija Bistrica, u 120/7200 dijela, Dragutina Kruhaka,
Podgorje Bistričko, u 240/7200 dijela, Janka Kruhaka, Podgorje Bistr. 228, u 480/7200 dijela,
Vida Kruhaka, Zagreb, Srebrnjak 12, u 480/7200 dijela, Josipa Kruhaka, Stjepanov, Dugo Selo,
Ul. braće Bobinac 80, 400/7200 dijela, Janka Kruhaka, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće
Bobinac 103, u 400/7200 dijela, Juraja Kruhaka, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 80, u
400/7200 dijela, Ivana Kruhaka, Josipov, Bistričko Podgorje 285, u 24/7200 dijela, Jelke
Kruhak, Zagreb, Trg Republike 15, u 24/7200 dijela, Pavla Beljaka, Zagreb, Domjanićeva 14, u
60/7200 dijela, Ivana Beljaka, adresa nepoznata, u 60/7200 dijela, Stjepana Beljaka, Hum
Bistrički 85, u 120/7200 dijela, Barice Matok, Podgorje Bistričko 171, u 120/7200 dijela, Josipa
Obada, Zagreb, Gornje Svetice 26, u 24/7200 dijela, Janka Obada, Zagreb, P. Togliattia 12, u
24/7200 dijela, Marije Brletić, Zagreb, Podolje 15, u 48/7200 dijela, Ane Maglov, Zagreb,
Proleterskih brigada 235, u 24/7200 dijela, Stjepana Kruhaka, Jankov, M. Bistrica, Podgorje
Bistr. 292, u 60/7200 dijela, Branka Jantoleka, Križevci, Helenski put 3, 480/7200 dijela, Katice
Micak, Hum B. 69A, u 540/7200 dijela, Katarine Kruhak, rođ. Skočak, Podgorje Bisgr. 288 A,
300/7200 dijela, Ankice Capan, Novi Zagreb, Mije Sloboda Bolšića 6, u 240/7200 dijela, Kristine
Dumbović, OIB: 57007353194, Podgorje Bistričko 293, u 600/7200 dijela,

- kč. br. 4546/2, oranica Bregi, pov. 701 m²,
upisana u zk. ul. BZP-a br. 3139433 k. o. Marija Bistrica,
kao vlasništvo protustranke: Pretra Kunića, Podgorje Bistričko kbr. 189 u 1/1 dijela,

- kč. br. 4547/1, oranica Bregi, pov. 313 m²,
vinograd, pov. 1079 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 3138788 k. o. Marija Bistrica,
kao suvlasništvo protustranaka: Slave Ozimec ud., Bistričko Podgorje 145, u 1/5
dijela, Ljubomira Ozimeca, Bistričko Podgorje 164, u 1/5 dijela, Roze Ozimec, ost. Bistričko
Podgorje, u 1/5 dijela, Zore Ozimec ud. Ozimec, Bistričko Podgorje 164, u 1/5 dijela i Roze
Ozimec rođ. Ozimec, Bistričko Podgorje 232, u 1/5 dijela;

- kč. br. 4331, pašnjak Zaderina-Špiček, pov. 568 m²

- kč. br. 4332, pašnjak Zaderina-Špiček, pov. 1413 m²

upisane u zk. ul. BZP-a br. 3138583 k. o. Marija Bistrica,
kao suvlasništvo protustranaka: Bare Lacković r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143, u ¼ dijela,
Pepice Kuk r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143, u 2/4 dijela i Ljubomira Ozimeca, Bistričko
Podgorje 147, u ¼ dijela;

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva u k. o. Marija Bistrica, kako slijedi:

1. - kč. br. 4545, oranica Špiček, pov. 2316 m²,
- kč. br. 4546/2, oranica Bregi, pov. 701 m²,
- kč. br. 4547/1, oranica Bregi, pov. 313 m²,
vinograd, pov. 1079 m²

na ime predlagatelja: Ivana Kruhaka, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 06776894055, u 1/1 dijela;

2. - kč. br. 4331, pašnjak Zaderina-Špiček, pov. 568 m²
- kč. br. 4332, pašnjak Zaderina-Špiček, pov. 1413 m²

na ime predlagatelja: Stjepana Kruhaka, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 10578692179, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Marija Bistrica** za dan

7. listopada 2026. u 12,50 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelji: - Ivan Kruhak, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 06776894055
- Stjepan Kruhak, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 10578692179,
2. protustranake: - Ivan Kruhak, Ivanov, Podgorje Bistričko 195,
- Janko Kruhak, Podgorje Bistr. 228,
- Vid Kruhak, Zagreb, Srebrnjak 12,
- Josip Kruhak, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 80,

- Janko Kruhac, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 103,
 - Juraj Kruhac, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 80,
 - Ivan Kruhaa, Josipov, Bistričko Podgorje 285,
 - Jelka Kruhac, Zagreb, Trg Republike 15,
 - Pavao Beljak, Zagreb, Domjanićeva 14,
 - Stjepan Beljak, Hum Bistrički 85,
 - Barica Matok, Podgorje Bistričko 171,
 - Josip Obad, Zagreb, Gornje Svetice 26,
 - Janko Obad, Zagreb, P. Togliattia 12,
 - Marija Brletić, Zagreb, Podolje 15,
 - Ana Maglov, Zagreb, Proleterskih brigada 235,
 - Stjepan Kruhac, Jankov, M. Bistrica, Podgorje Bistr. 292,
 - Branko Jantolek, Križevci, Helenski put 3,
 - Katica Micak, Hum B. 69A, 2
 - Katarina Kruhac, rođ. Skočak, Podgorje Bistr. 288 A,
 - Ankica Capan, Novi Zagreb, Mije Sloboda Bolšića 6,
 - Kristine Dumbović, OIB: 57007353194, Podgorje Bistričko 293, Marija Bistrica,
 - Petar Kunić, Podgorje Bistričko 189,
 - Slava Ozimec ud., Bistričko Podgorje 145,
 - Ljubomir Ozimec, Bistričko Podgorje 164,
 - Zora Ozimec ud. Ozimec, Bistričko Podgorje 164,
 - Roza Ozimec rođ. Ozimec, Bistričko Podgorje 232,
 - Bara Lacković r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143,
 - Pepica Kuk r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143
 - Ljubomir Ozimec, Bistričko Podgorje 147,
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 437,82 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-10408-26 i **naznakom broja predmeta Z-10408/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici navedenih nekretnina, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogli

uknjižiti kao vlasnici istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. predlagatelji: - Ivan Kruhak, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 06776894055
- Stjepan Kruhak, Podgorje Bistričko 200, Podgorje Bistričko, Marija Bistrica, OIB: 10578692179,
2. protustranake: - Ivan Kruhak, Ivanov, Podgorje Bistričko 195,
- Janko Kruhak, Podgorje Bistr. 228,
- Vid Kruhak, Zagreb, Srebrnjak 12,
- Josip Kruhak, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 80,
- Janko Kruhak, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 103,
- Juraj Kruhak, Stjepanov, Dugo Selo, Ul. braće Bobinac 80,
- Ivan Kruhaa, Josipov, Bistričko Podgorje 285,
- Jelka Kruhak, Zagreb, Trg Republike 15,
- Pavao Beljak, Zagreb, Domjanićeva 14,
- Stjepan Beljak, Hum Bistrički 85,
- Barica Matok, Podgorje Bistričko 171,
- Josip Obad, Zagreb, Gornje Svetice 26,
- Janko Obad, Zagreb, P. Togliatla 12,
- Marija Brletić, Zagreb, Podolje 15,
- Ana Maglov, Zagreb, Proleterskih brigada 235,
- Stjepan Kruhak, Jankov, M. Bistrica, Podgorje Bistr. 292,
- Branko Jantolek, Križevci, Helenski put 3,
- Katica Micak, Hum B. 69A, 2
- Katarina Kruhak, rođ. Skočak, Podgorje Bistr. 288 A,
- Ankica Capan, Novi Zagreb, Mije Sloboda Bolšića 6,

- Kristine Dumbović, OIB: 57007353194, Podgorje Bistričko 293, Marija Bistrica,
 - Petar Kunić, Podgorje Bistričko 189,
 - Slava Ozimec ud., Bistričko Podgorje 145,
 - Ljubomir Ozimec, Bistričko Podgorje 164,
 - Zora Ozimec ud. Ozimec, Bistričko Podgorje 164,
 - Roza Ozimec rođ. Ozimec, Bistričko Podgorje 232,
 - Bara Lacković r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143,
 - Pepica Kuk r. Ozimec, Bistričko Podgorje 143
 - Ljubomir Ozimec, Bistričko Podgorje 147,
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Marija Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 12:
42

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18917685530b7f80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-