



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4239/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Jagice Tkalčević (OIB: 08563714305) iz Rakovca, Valetić 45, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Ćirila Žagara iz Valetića, 2. Mije Žagara iz Valetića, 3. Mare Radošević iz Valetića 10, 4. France Ban iz Valetića 12, 5. Kate Klemeš iz Hruškovca 14, 6. Mije Radoševića iz Valetića 10, 7. Milana Radoševića iz Valetića 10, 8. Roze Radošević iz Valetića 10, 9. Jakoba Tkalčevića iz Valetića 20 i 11. Staze Tkalčević iz Valetića 20, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1 k.o. Salnik i to kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i to kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 čhv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 818 k.o. Salnik i to kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 837 k.o. Salnik i to kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik i to kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salonik i to kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i to kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik i to kč. br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

JAGICE TKALČEVIĆ (OIB: 08563714305) iz Rakovca, Valetić 45, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 18. lipnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 1 k.o. Salnik i to kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i to kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 čhv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 818 k.o. Salnik i to kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 837 k.o. Salnik i to kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik i to kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salonik i to kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i to kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik i to kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv, u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Jagice Tkalčević iz Rakovca, Valetić 45, u cijelosti.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljm nasljeđivanja iza svojeg pokojnog supruga Franje Tkalčevića. Nadalje je navela da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka već mpreko 50 godina te joj nitko ne spori pravo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 1 k.o. Salnik i to kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Ćiril Žagar u 1/2 dijela i Mijo Žagar u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i to kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 čhv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv dolaze upisani kao suvalsnici Mijo Radošević u 1/2 dijela i Mara Radošević u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 818 k.o. Salnik i to kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv dolazi upisana kao vlasnica Franca Ban u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 837 k.o. Salnik i to kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhvdolazi upisana kao vlasnica Kata Klemeš u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik i to kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv dolazi upisan kako vlasnik Mijo Radošević u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salnik i to kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Milan Radošević u 1/2 dijela i Roza Radošević u 1/2 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i to kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Jakob Tkalčević u 1/2 dijela i Staza Tkalčević u 1/2 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik i to kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Jakob Tkalčević u 1/2 dijela i Staza Tkalčević u 1/2 dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravnog postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem br. Z-4239/2026 od 24. travnja 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.
5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i Ureda za katastar Vrbovec dana 5. svibnja 2026.
6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.
7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 5-12), rješenje o nasljeđivanju (list 13-16), prijepis posjedovnog lista (list 17-20), izvod iz posjedovnog lista (list 21), nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 29 i 72), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 29), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerie Kovačić (list 72-73), iskaz svjedoka Valenta Napasta (list 30), iskaz svjedoka Zorke Žagar (list 30 i 74) i iskaz svjedoka Stjepana Ivelića (list 74).
8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 154/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.
9. Dana 12. lipnja 2026. proveden je prvi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešanai zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.
10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1 k.o. Salnik, kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 čhv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 818 k.o. Salnik. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.
11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 1 k.o. Salnik dolaze upisane kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Ćiril Žagar u ½ dijela i Mijo Žagar u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1902., a zadnji iz 1919. Na teretnom listu C tereta nema.
12. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 671 k.o. Salnik dolaze upisane kč.br. 833/4,

oranica Velika Mekota od 1133 hv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvalsnici Mijo Radošević u ½ dijela i Mara Radošević u ½ dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1932. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 818 k.o. Salnik dolazi upisana kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Franca Ban u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1939. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Dana 18. lipnja 2026. proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

15. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak 837 k.o. Salnik, kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik, kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salnik, kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu osim za nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 792/3, a koja u gruntovnici ima 119 čhv više nego u katastru iz razloga što u gruntovnici nije prveden kanal Hrvatskih voda koji je u katatru proveden te na licu mjeta nema spora da se taj kanal tamo nalazi pa niti u zemljišnim knjigama ta nekretnina nema onu površinu koja piše nego je umanjena za površinu kanala.

16. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 837 k.o. Salnik dolazi upisana kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Kata Klemeš u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1939. Na teretnom listu C tereta nema.

17. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 838 k.o. Salnik dolazi upisana kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisan kako vlasnik Mijo Radošević u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1939. Na teretnom listu C tereta nema.

18. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 841 k.o. Salnik dolazi upisana kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Milan Radošević u ½ dijela i Roza Radošević u ½ dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1939. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z724/939 dolazi uknjiženo parvo služnosti puta.

19. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A

posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 507 k.o. Salnik dolazi upisana kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Jakob Tkalčević u ½ dijela i Staza Tkalčević u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1924., a zadnji iz 1955. Na teretnom listu C tereta nema.

20. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 552 k.o. Salnik dolazi upisana kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Jakob Tkalčević u ½ dijela i Staza Tkalčević u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1928., a zadnji iz 1955. Na teretnom listu C terete nema.

21. Iz iskaza svjedoka Valenta Napasta (list 30) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ih je nasljeđivanjem od svojega pokojnog supruga Franje. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

22. Iz iskaza svjedoka Zorke Žagar (list 30 i 74) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina. Koliko je njoj poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo joj je poznato budući živi u blizini predlagateljice, a i vlasnica je nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

23. Iz iskaza svjedoka Stjepana Ivelića (list 74) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a stekla ih je nasljeđivanjem iza pokojnog supruga Franje. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u blizini predmetnih nekretnina, a sa nekim a i neposredno međaši tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

24. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

25. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

26. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 18. lipnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 194. st. 3. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Ćiril Žagar, Valetić 1
3. Mijo Žagar, Valetić 1
4. Mijo Radošević, Valetić 10
5. Mara Radošević, Valetić 10
6. Franca Ban, Valetić 12
7. Kata Klemeš, Hruškovec 14
8. Milan Radošević, Valetić 10
9. Roza Radošević, Valetić 10
10. Jakob Tkalčević, Valetić 20
11. Staza Tkalčević, Valetić 20
12. e-oglasna ploča suda
13. Općina Rakovec-oglasna ploča
14. Ured za katastar Vrbovec-oglasna ploča
15. Z.k. odjel ovoga suda uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.06.2026 08:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1875862793b48c5d