

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

01-04-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-245/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIZAJN BAR d.o.o.

OIB

67249736494

Adresa / sjedište

Eugena Kumičića 9, Opatija

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine 19.799,03 kn

Glavnica 18.893,52 kn

Kamate 905,51 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenja o obvezi: Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2371 od 29.03.2019., Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2380 od 31.03.2020., Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2370 od 29.03.2019., Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2381 od 31.03.2020.,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 19.799,03 kn

Naziv ovršne isprave

-rješenja o obvezi:

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2371 od 29.03.2019.,

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2380 od 31.03.2020.,

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2370 od 29.03.2019.,

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2381 od 31.03.2020.,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

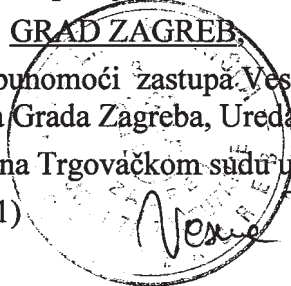
Mjesto i datum

Zagreb, 30.03.2021.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB,

što ga po punomoći zastupa Vesna Bujas, dipl. iur.,
službenica Grada Zagreba, Ureda za zastupanje
(punomoć na Trgovačkom sudu u Zagrebu
Su-1204/11)



Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

46. St-245/2021

Zagreb, 22.03.2021.

DIZAJN BAR D.O.O.

TUŠKANAC 1
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

sist.br.obv. 0744891
sist.br.obj. 032441 Trg Republike Hrvatske 1

stanje zaduženja
stanje uplata

10-12/2020.
19.03.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			E	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
10-12/2019	15.12.2019.	0202371	1.794,89	0,00		0,00	1.794,89
01-03/2020	09.06.2020.	0202380	1.986,00	0,00		0,00	1.986,00
08-09/2020	15.09.2020.	0202380	1.324,00	110,72		0,00	1.434,72
10-12/2020	15.12.2020.	0202380	1.986,00	0,00	12.02.2021.	1.986,00	0,00
UKUPNO			7.201,61			1.986,00	5.215,61

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU	NAGODBU	5.215,61 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU	NAGODBU	176,46 kn
SVEUKUPNO		5.392,07 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

Kamatni list

Broj obračuna: 21/0000038

Partner: 0744891 DIZAJN BAR D.O.O.
TUŠKANAC 1
10000, ZAGREB
OIB: 67249736494

Objekt: 032441 TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 21/0001581

Datum dospijeca: 15.12.2019

Razdoblje dokumenta: 10-12/2019

Iznos dokumenta: 1.794,89

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2019	31.12.2019	16	1.794,89	6,300000	0,2761600	4,96
	01.01.2020	01.01.2020		1.794,89	6,300000		
	01.01.2020	17.04.2020	108	1.794,89	6,110000	1,8029500	32,36
	18.04.2020	17.10.2020	183	1.794,89	0,000000		
	18.10.2020	31.12.2020	75	1.794,89	5,890000	1,2069700	21,66
	01.01.2021	01.01.2021		1.794,89	5,890000		
	01.01.2021	15.03.2021	74	1.794,89	5,750000	1,1657500	20,92
Ukupna kamata za dokument:							79,90

Ukupna glavnica za partnera: 1.794,89

Ukupna kamata za partnera: 79,90

SVEUKUPNO: 1.874,79

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26153
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O.; 0744891
TRG REP. HRVATSKE 1;032441

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	1.986,00	09.06.2020 15.03.2021	ZADUŽENJE		a	03 2020	
		10.06.2020 30.06.2020	210.00 0.0000000000	1.986,00		0,00	0,00
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	1.986,00		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	745.89 0.0119087431	1.986,00		23,65	23,65
		01.01.2021 15.03.2021	745.75 0.0116575342	1.986,00		23,15	46,80
				GLAVNICA			1.986,00
				KAMATE			46,80
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.032,80
2	1.324,00	15.09.2020 15.03.2021	ZADUŽENJE		a	09 2020	
		16.09.2020 18.10.2020	330.00 0.0000000000	1.324,00		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	745.89 0.0119087431	1.324,00		15,77	15,77
		01.01.2021 15.03.2021	745.75 0.0116575342	1.324,00		15,43	31,20
				GLAVNICA			1.324,00
				KAMATE			31,20
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.355,20

UKUPNO GLAVNICA	3.310,00
UKUPNO KAMATE	78,00
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	3.388,00

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26151
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O.; 0744891
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	1.986,00	15.12.2020	12.02.2021	UPLATA				a	12 2020	
		16.12.2020	31.12.2020	165.89	0.0025748633		1.986,00		5,11	5,11
		01.01.2021	12.02.2021	435.75	0.0067739726		1.986,00		13,45	18,56
							GLAVNICA			1.986,00
							KAMATE			18,56
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.004,56

UKUPNO GLAVNICA	1.986,00
UKUPNO KAMATE	18,56
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	2.004,56

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada, graditeljstvo
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

46. St-245/2021

Zagreb, 22.03.2021.

DIZAJN BAR D.O.O.

TUŠKANAC 1
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

sist.br.obv.
 sist.br.obj.

0744891
 050393 Tuškanac 1

stanje zaduženja
 stanje uplata

10-12/2020.
 19.03.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			E	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2019	22.05.2019.	0202370	2.351,25	0,00		0,00	2.351,25
04-06/2019	15.06.2019.	0202370	2.351,25	0,00		0,00	2.351,25
07-09/2019	15.09.2019.	0202370	2.351,25	354,16		0,00	2.705,41
10-12/2019	15.12.2019.	0202370	2.351,25	0,00		0,00	2.351,25
01-03/2020	09.06.2020.	0202381	2.351,25	0,00		0,00	2.351,25
08-09/2020	15.09.2020.	0202381	1.567,50	0,00		0,00	1.567,50
10-12/2020	15.12.2020.	0202381	2.351,25	0,00	12.02.2021.	2.351,25	0,00
UKUPNO			16.029,16	729,05		2.351,25	3.577,91

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
 SVEUKUPNO

13.677,91 kn
 729,05 kn
 14.406,96 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16

Kamatni list

Broj obračuna: 21/0000039

Partner: 0744891 DIZAJN BAR D.O.O.
TUŠKANAC 1
10000, ZAGREB
OIB: 67249736494

Objekt: 050393 TUŠKANAC 1
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 21/0000169 Datum dospjeća: 22.05.2019

Razdoblje dokumenta: 01-03/2019

Iznos dokumenta: 2.351,25

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	23.05.2019	30.06.2019	39	2.351,25	6,540000	0,6987900	16,43
	01.07.2019	31.12.2019	184	2.351,25	6,300000	3,1758900	74,67
	01.01.2020	01.01.2020		2.351,25	6,300000		
	01.01.2020	17.04.2020	108	2.351,25	6,110000	1,8029500	42,39
	18.04.2020	17.10.2020	183	2.351,25	0,000000		
	18.10.2020	31.12.2020	75	2.351,25	5,890000	1,2069700	28,38
	01.01.2021	01.01.2021		2.351,25	5,890000		
	01.01.2021	15.03.2021	74	2.351,25	5,750000	1,1657500	27,41
Ukupna kamata za dokument:							189,28

Broj dokumenta: 21/0000635

Datum dospjeća: 15.06.2019

Razdoblje dokumenta: 04-06/2019

Iznos dokumenta: 2.351,25

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.06.2019	30.06.2019	15	2.351,25	6,540000	0,2687700	6,32
	01.07.2019	31.12.2019	184	2.351,25	6,300000	3,1758900	74,67
	01.01.2020	01.01.2020		2.351,25	6,300000		
	01.01.2020	17.04.2020	108	2.351,25	6,110000	1,8029500	42,39
	18.04.2020	17.10.2020	183	2.351,25	0,000000		
	18.10.2020	31.12.2020	75	2.351,25	5,890000	1,2069700	28,38
	01.01.2021	01.01.2021		2.351,25	5,890000		
	01.01.2021	15.03.2021	74	2.351,25	5,750000	1,1657500	27,41
Ukupna kamata za dokument:							179,17

Broj dokumenta: 21/0001076

Datum dospijeća: 15.09.2019

Razdoblje dokumenta: 07-09/2019

Iznos dokumenta: 2.351,25

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2019	31.12.2019	107	2.351,25	6,300000	1,8468500	43,42
	01.01.2020	01.01.2020		2.351,25	6,300000		
	01.01.2020	17.04.2020	108	2.351,25	6,110000	1,8029500	42,39
	18.04.2020	17.10.2020	183	2.351,25	0,000000		
	18.10.2020	31.12.2020	75	2.351,25	5,890000	1,2069700	28,38
	01.01.2021	01.01.2021		2.351,25	5,890000		
	01.01.2021	15.03.2021	74	2.351,25	5,750000	1,1657500	27,41
Ukupna kamata za dokument:							141,60

Broj dokumenta: 21/0001657

Datum dospijeća: 15.12.2019

Razdoblje dokumenta: 10-12/2019

Iznos dokumenta: 2.351,25

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2019	31.12.2019	16	2.351,25	6,300000	0,2761600	6,49
	01.01.2020	01.01.2020		2.351,25	6,300000		
	01.01.2020	17.04.2020	108	2.351,25	6,110000	1,8029500	42,39
	18.04.2020	17.10.2020	183	2.351,25	0,000000		
	18.10.2020	31.12.2020	75	2.351,25	5,890000	1,2069700	28,38
	01.01.2021	01.01.2021		2.351,25	5,890000		
	01.01.2021	15.03.2021	74	2.351,25	5,750000	1,1657500	27,41
Ukupna kamata za dokument:							104,67

Ukupna glavnica za partnera: 9.405,00

Ukupna kamata za partnera: 614,72

SVEUKUPNO: 10.019,72

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26155
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O.; 0744891
TUŠKANAC 1; 050393

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	2.351,25	09.06.2020 15.03.2021	ZADUŽENJE		a	032020	
		10.06.2020 30.06.2020	210.00 0.0000000000	2.351,25		0,00	0,00
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	2.351,25		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	745.89 0.0119087431	2.351,25		28,00	28,00
		01.01.2021 15.03.2021	745.75 0.0116575342	2.351,25		27,41	55,41
				GLAVNICA			2.351,25
				KAMATE			55,41
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.406,66
2	1.567,50	15.09.2020 15.03.2021	ZADUŽENJE		a	092020	
		16.09.2020 18.10.2020	330.00 0.0000000000	1.567,50		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	745.89 0.0119087431	1.567,50		18,67	18,67
		01.01.2021 15.03.2021	745.75 0.0116575342	1.567,50		18,27	36,94
				GLAVNICA			1.567,50
				KAMATE			36,94
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.604,44

UKUPNO GLAVNICA	3.918,75
UKUPNO KAMATE	92,35
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	4.011,10

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26152
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O.; 0744891
TUŠKANAC 1; 050393

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	2.351,25	15.12.2020 12.02.2021	UPLATA		a	122020	
		16.12.2020 31.12.2020	165.89 0.0025748633	2.351,25		6,05	6,05
		01.01.2021 12.02.2021	435.75 0.0067739726	2.351,25		15,93	21,98
				GLAVNICA			2.351,25
				KAMATE			21,98
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.373,23

UKUPNO GLAVNICA	2.351,25
UKUPNO KAMATE	21,98
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	2.373,23

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb**

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 07.06.2019.
U Zagrebu, dana 18.03.2019.



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, dana 18.03.2019.

0744891
67249736494
032441
28991 PD



Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2371
Urbroj: 251-13-11-03/007-19-1
Zagreb, 29.03.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati DIZAJN BAR D.O.O. iz 10000 ZAGREB, TUŠKANAC 1, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik DIZAJN BAR D.O.O., ZAGREB, TUŠKANAC 1, dužan je za razdoblje 01.01.2019 do 31.12.2019 godine, na ime spomeničke rente, platiti 7.944,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 165,50 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	1.986,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	1.986,00 kuna	do 15. lipnja 2019.;
III. tromjesečje	1.986,00 kuna	do 15. rujna 2019.;
IV. tromjesečje	1.986,00 kuna	do 15. prosinca 2019.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da DIZAJN BAR D.O.O. od 01.01.2019. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 165,50 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 165,50 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2019 do 31.12.2019 godine iznosi 7.944,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pritojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Dalia Marin Lovrić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
2370

POVRATNICA

AR RF 41037321 5 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD N4 28991 1

PP 348

0744891 032441

2371

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2371

UrBroj: 251-13-11-03/007-19-1

DIZAJN BAR D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

TUŠKANAC 1

OSOBNOST DOSTAVA

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

DIZAJN BAR D.O.O.

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

Tuškanac 1
10000 Zagreb

OIB 67249786494

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

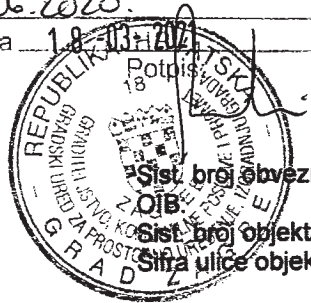
Dana: _____

(Potpis dostavljača)



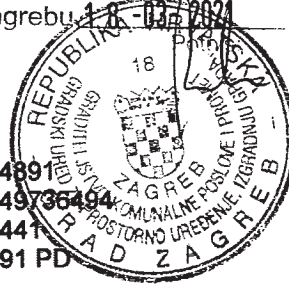
**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb**

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 25.06.2020.
U Zagrebu, dana 18.03.2020.



Sist. broj obveznika:
OIB:
Sist. broj objekta:
Sila ulice objekta:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 18.03.2020.



0744891
67249736494
032441
28991 PD

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2380
Urbroj: 251-13-11-03/007-20-1
Zagreb, 31.03.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati DIZAJN BAR D.O.O. iz 10000 ZAGREB, TUŠKANAC 1, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik DIZAJN BAR D.O.O., ZAGREB, TUŠKANAC 1, dužan je za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine, na ime spomeničke rente, platiti 7.944,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 165,50 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	1.986,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	1.986,00 kuna	do 15. lipnja 2020.;
III. tromjesečje	1.986,00 kuna	do 15. rujna 2020.;
IV. tromjesečje	1.986,00 kuna	do 15. prosinca 2020.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da DIZAJN BAR D.O.O. od 01.01.2020. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 165,50 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 165,50 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine iznosi 7.944,00 kn.

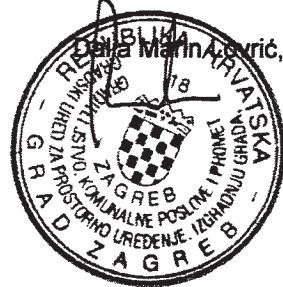
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pritojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
2380

POVRATNICA

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 28991 1

PP 348

DOSTAVNICA

0744891 032441

2380

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2380

UrBroj: 251-13-11-03/007-20-1

DIZAJN BAR D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

TUŠKANAC 1

10000 ZAGREB

OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

25-05-2020

20

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

DIZAJN BAR D.O.O.

Potpis primatelja

10 000 Zagreb

OIB 67249738494

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 07.06.2021.
U Zagrebu, dana 18.03.2021.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

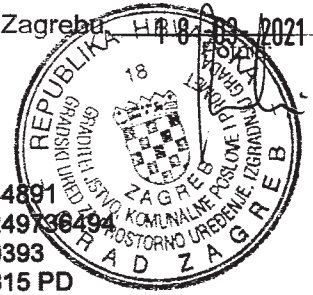
U Zagrebu, 18.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb



0744891
67249736494
050393
29815 PD



Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2370
Urbroj: 251-13-11-03/007-19-1
Zagreb, 29.03.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati DIZAJN BAR D.O.O. iz 10000 ZAGREB, TUŠKANAC 1, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik DIZAJN BAR D.O.O., ZAGREB, TUŠKANAC 1, dužan je za razdoblje 01.01.2019 do 31.12.2019 godine, na ime spomeničke rente, platiti 9.405,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 522,50 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, TUŠKANAC 1.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	2.351,25 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	2.351,25 kuna	do 15. lipnja 2019.;
III. tromjesečje	2.351,25 kuna	do 15. rujna 2019.;
IV. tromjesečje	2.351,25 kuna	do 15. prosinca 2019.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da DIZAJN BAR D.O.O. od 01.01.2019. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, TUŠKANAC 1, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 522,50 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 522,50 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 1,50 kn što za razdoblje 01.01.2019 do 31.12.2019 godine iznosi 9.405,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pritojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Dalia Matić Lovrić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
2371

POVRATNICA

AR RF 41 037 320 1 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD N4 29815 1

PP 348

0744891 050393

Oznaka otpravka:

2370

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2370

DIZAJN BAR D.O.O.

UrBroj: 251-13-11-03/007-19-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

TUŠKANAC 1

Rješenje spomeničke rente

10000 ZAGREB

OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 07-05-2019. 20. godine primio označenu pošiljku.

DIZAJN BAR D.O.O.

Tuškanac 1
10000 Zagreb

OIB 67249736494

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspješnoj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

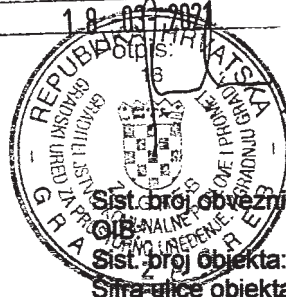
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 25.06.2020.
U Zagrebu, dana 18.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb



Sist. broj obveznika:
018
Sist. broj objekta:
Sifra ulice objekta:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 18.03.2021.

0744891
67249736494
050393
29815 PD

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2381
Urbroj: 251-13-11-03/007-20-1
Zagreb, 31.03.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati DIZAJN BAR D.O.O. iz 10000 ZAGREB, TUŠKANAC 1, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik DIZAJN BAR D.O.O., ZAGREB, TUŠKANAC 1, dužan je za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine, na ime spomeničke rente, platiti 9.405,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 522,50 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, TUŠKANAC 1.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	2.351,25 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	2.351,25 kuna	do 15. lipnja 2020.;
III. tromjesečje	2.351,25 kuna	do 15. rujna 2020.;
IV. tromjesečje	2.351,25 kuna	do 15. prosinca 2020.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da DIZAJN BAR D.O.O. od 01.01.2020. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, TUŠKANAC 1, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 522,50 m².

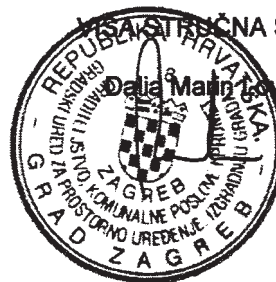
Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 522,50 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 1,50 kn što za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine iznosi 9.405,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.



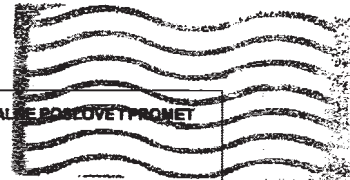
VIŠA STUČNA SURADNICA

Dalia Marinić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
2381



putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 29815 1

PP 348

DOSTAVNICA

0744891 050393

2381

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2381

UrBroj: 251-13-11-03/007-20-1

DIZAJN BAR D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

TUŠKANAC 1
10000 ZAGREB

OSOBNOST DOSTAVA

25-05-2020

Potvrđujem da sam danas

(Unisati dan, mjesec i godinu primitka)

20

godine primio označenu pošiljku.

DIZAJN BAR D.O.O.

Tuškanac

10000 Zagreb

OIB 67249736494

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

URED ZA ZASTUPANJE

SLUŽBA ZA FINANCIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE

STOBRADU DOKUMENTACIJE

701-01/21-050/6 261-30-02/004-21-4

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU ZAPOSLENOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU ZA PLACANJE

01-04-2021

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU ZAPOSLENOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU ZA PLACANJE

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU ZAPOSLENOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU ZA PLACANJE
10200 Zagreb

R RF 74054161 8 HR


FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

