

IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297; MB 01993364, OIB: 26269428152 kao prodavatelj s jedne strane;

ROŽUMBERSKI FILOMENA iz Subotice, Niška 10, br. putovnice 007361468, sada u Zagrebu, Črbeki 15b, OIB: 22816721971 kao kupac s druge strane

zaključuju dana 12. listopada 2012. sljedeći

## ANEKS (DOPUNA) UGOVORA O KUPOPRODAJI od 10. 03. 2010.

### Članak 1.

Ovim aneksom (dopunom) ugovorne strane dopunjuju Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod Javnoj bilježnika Biserke Lourić u Zagrebu pod brojem OV-2493/10. od 10. 03. 2010. na način kako slijedi:

Mijenja se stavak 1. članka 1. , te isti sada glasi:

„Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje četverosobni stan u prizemlju na ističnoj strani, oznake S1, neto korisne površine 86,20 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kupaonice, wc-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i balkonom, označenog u planu posebnih dijelova plavom bojom sa pripadajućim parkirališnim mjestom površine 11,50 m<sup>2</sup> , a sve u stambenoj zgradi u ulici Črbeki 15b izgrađenoj na k.č. 1490/1 k.o. Granešina i upisano u z.k.ulošku broj 33374 iste k.o. ; poduložak 5 sa etažnim vlasništvom u omjeru 1761/10000.“

### Članak 2.

Stavak 2. članka 1. briše se, a dodaje se novi članak 2. koji glasi:

„Kupoprodajna cijena ugovorena je u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 88.000 € (slovima: osamdesetosamtisuća Eura) na dan isplate prema srednjem tečaju HNB koji iznos je isplaćen prodavatelju u cijelosti što ovaj potvrđuju potpisom ovog ugovora i nema nikakvih daljnjih potraživanja za prodanu nekretninu.“

### Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati ugovorene cijene.“

### Članak 4.

Iza članka 3. dodaje se članak 4. koji glasi:

„Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, slobodna od svih tereta, a sve eventualne terete obvezuje se preuzeti na sebe, odnosno druge nekretnine u svom vlasništvu.“

### Članak 5.

Iza članka 4. dodaje se članak 5. koji glasi:

„Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim

očividnicima ishoditi uknjižbu etažnog vlasništva kupljene nekretnine iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime.“

#### Članak 6.

Novi članak 6. glasi:

„Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi kupac.

Sve troškove i druge financijske obveze, pričuvu i sl. koji se odnose na korištenje stana do dana predaje u posjed kupcu, snosi prodavatelj, a nakon toga kupac.

Troškove u svezi ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi kupac kao i sve troškove vezane uz sastavljanje ovog ugovora, prijenosa posjeda i vlasništva u katastarskim i zemljišnoknjižnim očividnicima na svoje ime.“

#### Članak 7.

Novi članak 7. glasi:

„Za eventualnu potrebu sređivanja imovinsko-pravnih odnosa za kupljenu nekretninu prodavatelj se obvezuje kupcu biti na usluzi potpisa i suglasnosti do konačnog prijenosa prava vlasništva nekretnine na kupca.“

#### Članak 8.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Ovaj ugovor pročitao je i protumačen strankama što iste potvrđuju potpisom ovog ugovora.“

#### Članak 9.

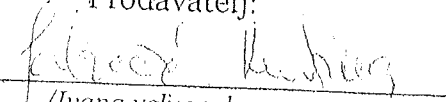
U svemu ostalom Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.03.2010. ostaje u cijelosti neizmijenjen.

#### Članak 10.

Ovaj Aneks (dopuna) sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan, a ostalo je za nadležstva.

U Zagrebu, 12. listopada 2012.

Prodavatelj:

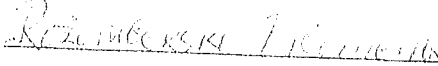
  
/Ivana usluge d.o.o.  
zastupana u osobi direktora/

IVANA UŠIĆ

d.o.o.

ZAGREB - Navroćka 207

Kupac:



/Rožumberski Filomena/

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40  
Potvrđujem da je KRISTINA JALŽEČIĆ iz Zagreba, Novačka 297, kao  
direktor IVANA USLUGE d.o.o., Zagreb, Novačka 297, čije sam  
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u službene stranice  
Sudskog registra Republike Hrvatske na današnji dan,  
MBS 080538883, OIB 26269428152,

u mojoj nazočnosti potpisala pismeno, priznao-la potpis na  
pismenu kao svoj, stavila je svoj rukoznak i upozorena je prema  
članku 44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,  
svjedocima:

OI-105047868 PU Zagrebačka

Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn  
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 37,50 kn

Broj Ov-11832/2012

U Zagrebu: 12.10.2012.

Javni bilježnik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog Proljeća 40  
Potvrđujem da je FILOMENA ROŽUMBERSKI iz Zagreba, Črbeki 15 B,  
u mojoj nazočnosti potpisao-la pismeno, priznao-la potpis na  
pismenu kao svoj, stavio svoj rukoznak na pismeno i upozoren  
prema čl. 44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,  
svjedocima

Oi-104883114 PU Zagrebačka

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn  
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobiležnika nagrada zaračunata u iznosu od 37,50 kn.

Broj OV-11833/2012

U Zagrebu, 12.10.2012.

Javni bilježnik

