

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Možuranićevo šetalište 24b

21 000 SPLIT

19-11-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/88
DR. BROJ 07-02-20-15

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-54/2020**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**

OIB: **14050704238**

Adresa / sjedište: **Savska cesta 41/VIII, Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **OFFER d.o.o.**

OIB: **41907263546**

Adresa / sjedište: **Petra Krešimira IV 443, Metković**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbine iz Ugovora o zajmu (a) Ugovor o zajmu broj 2244700123, b) Ugovor o zajmu broj 2244700144, c) Ugovor o zajmu broj 2244700100

Iznos dospjele tražbine: **132.724,73 (kn)** (sastoji se od a) 32.715,22 (kn) + b) 38.607,14 (kn) + c) 61.402,37 (kn))

Glavnica: **106.272,19 (kn)** (sastoji se od a) 26.125,67 (kn) + b) 30.543,27 (kn) + c) 49.603,25 (kn))

Kamate: **26.452,54 (kn)** (sastoji se od a) 6.589,55 (kn) + b) 8.063,87 (kn) + c) 11.799,12 (kn))

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **260.783,54 (kn)** (sastoji se od a) 65.157,44 (kn) + b) 93.596,41 (kn) + c) 102.029,69 (kn))

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovori o zajmu sa Sporazumima o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), Izvodi iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **393.508,27 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- a) Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), solemniziran po Javnom bilježniku Joško Pandža iz Metkovića pod brojem OV-6557/2018 od 27.11.2018. godine;
- b) Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), solemniziran po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba pod brojem OV-1979/2019 od 05.03.2019. godine;
- c) Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), solemniziran po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba pod brojem OV-7382/2018 od 28.09.2018. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- a) Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), solemniziran po Javnom bilježniku Joško Pandža iz Metkovića pod brojem OV-6557/2018 od 27.11.2018. godine;
- b) Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), solemniziran po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba pod brojem OV-1979/2019 od 05.03.2019. godine;
- c) Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), solemniziran po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba pod brojem OV-7382/2018 od 28.09.2018. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- a) Priključno vozilo marka HOFFMANN model HSKM 3L S, godina proizvodnje 2004, VIN oznaka W09SKM3353RH79114
- b) Priključno vozilo marka EMEK model EMK3, godina proizvodnje 2013, VIN oznaka NPAEMK3TPDS800092
- c) Teretno vozila marka DAF model CF 85.460, godina proizvodnje 2008. VIN oznaka XLRTE85MC0E786183

Iznos tražbine 393.508,27 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

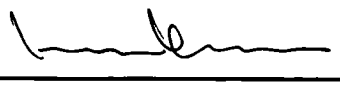
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 16.11.2020. godine

p.v. 



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-841, 4921-842; FAX: 01/4921-843

ODVJETNIK
IVAN KAPOR

ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA), -----

OFFER d.o.o., Petra Krešimira IV 443, METKOVIĆ OIB: 41907263546, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: ANTE KRSTIČEVIĆ, Ulica Petra Krešimira IV 443, Metković, Metković, OIB: 82215975954, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

sklopili su dana 22.11.2018. (dvadesetdrugistudenidvjetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći -----

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 22.11.2018 (dvadesetdrugistudenidvjetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od 15.346,40 EUR (petnaestisućatristočetdesetšest EUR četrdeset cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma. -----

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

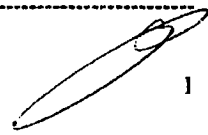
Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u 48 (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora EUR 379,80 (tristosedamdesetdevet EUR osamdeset cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospeljevaju svakog 30.. (trideset) dana u mjesecu. Prvi obrok dospeljeva na naplatu 30.11.2018. (tridesetistudenidvjetisućeosamnaeste), a zadnji dana 30.11.2022. (tridesetistudenidvjetisućedvadesetdruge). -----

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi:

Priključno vozilo marka HOFFMANN model HSKM 3L S, godina proizvodnje 2004. VIN oznaka W09SKM3353RH79114 (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).-----



Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.

U slučaju dospeljeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospeljeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.-----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.-----

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.-----

Svako pismo koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.-----

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.-----

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća nišetnost i/ili pobožnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

ZAJMODAVATELJ:



POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.

ZAGREB

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

OFFER d.o.o.

OFFER
d.o.o. Metković

JAMAC:

ANTE KRSTIĆEVIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ ili VJEROVNIK),

OFFER d.o.o., Petra Krešimira IV 443, METKOVIĆ, OIB: 41907263546, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ ili DUŽNIK)

1. ANTE KRSTIČEVIĆ, Ulica Petra Krešimira IV 443, Metković, Metković, OIB: 82215975954, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) sklopili su dana 22.11.2018. (dvadesetdrugistudenidvjetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2244700123

IZNOS ZAJMA

Članak 1.

1.1. Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od 15.346,40 EUR (petnaestisućatristočetdesetšest EUR četrdeset cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od 113.878,95 HRK (stotrinaestisućaošamstosedamdesetosam kn devedesetpet lp).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

DVIJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.5 % (osam i pol pedeset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obavezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi prosječno 0.285 % (nula i cijeladvjestoosamdesetpet posto), a obračunava se na početni iznos glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma, sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obavezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obavezan vratiti iznos zajma kroz 48 (četrdesetosam) mjesčnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 379,80 (tristosedamdesetdevet EUR

osamdeset cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 30. (trideset) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 30.11.2018. (tridesetistudenidvjetisućeosamnaeste), a zadnji dana 30.11.2022. (tridesetistudenidvjetisućedvadesetdruge), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR792360001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu. -----

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.-----

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).-----

2.9. Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule. -----

JAMCI-PLATCI-----

Članak 3. -----

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospjelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca. -----

OSIGURANJE PLAĆANJA-----

Članak 4. -----

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja: -----

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), -----

- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), -----

- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemniziranom) Sporazumu radi osiguranja -----

RASKID UGOVORA-----

Članak 5. -----

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platac: -----

zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja, -----

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe, -----

- dostavi netočne podatke, -----

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca. -----

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma. -----

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA -----

Članak 6. -----

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se pripočeti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku. -----

DOSTAVA PISMENA -----

Članak 7. -----

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora. -----

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o stanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjenice: zbog promijenjene adrese, -----

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom. -----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA -----



Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nađenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te ako Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili poboynost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.



Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

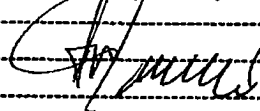
Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitao i protumačen, te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafriraju svaku njegovu stranicu.

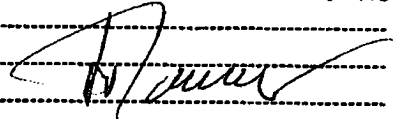
Zajmodavatelj:

 **POSLOVNA**
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

Zajmoprimatelj: OFFER d.o.o.

 **OFFER**
d.o.o. Metković

Jamac - Platac: ANTE KRSTIČEVIĆ



SCAVARE d.o.o.

za graditeljstvo i usluge

Horvaćanska cesta 21
10000 Zagreb

OIB: 18929842341

IBAN: HR0824920081100032174

scavare.zagreb@gmail.com

OFFER d.o.o.
Petra Krešimira IV 443
20350 METKOVIĆ

Ponuda 7

Datum ponude

08.11.2018

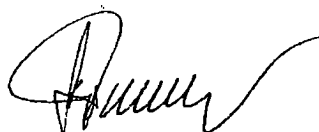
Kupac
Ime Naziv kupca Mjesto Hp broj Ulica i kbr. PDV ID BR./OIB Fax
OFFER d.o.o. METKOVIĆ 20350 Petra Krešimira IV 443 41907263546

Stavke

Simbol	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
110	PRIKLJUČNO VOZILO KOM Marka vozila: HOFFMAN Tip: HSKM/3L/S Br.šasije: W09SKM3353RH79114 God.proizvodnje: 2004	1,000	25,00	89.642,70	89.642,70	
		1,000				89.642,70
				PDV:25% (Osn:89.642,70 kn)		22.410,68
				Ukupno za platiti kn:		112.053,38

Vrijedi do

Dana Datum
7 15.11.2018



SCAVARE d.o.o.

Ponuda 7

<kraj>

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JOŠKO PANDŽA

Metković, A. Starčevića 9

Poslovni broj: OV-6557/2018

Ja, javni bilježnik **JOŠKO PANDŽA**, Metković, A. Starčevića 9, potvrđujem da su stranke:

OFFER d.o.o., MBS 060278318, OIB 41907263546, Metković, Petra Krešimira IV 443, zastupano po direktoru **ANTE KRSTIČEVIĆ**, OIB 82215975954, **METKOVIĆ**, ULICA **PETRA KREŠIMIRA IV 443**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113260368 PP Metković, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dankao Zajmoprimatelj/Dužnik/Fiducijami dužnik/Protivnik osiguranja,

ANTE KRSTIČEVIĆ, OIB 82215975954, **METKOVIĆ**, ULICA **PETRA KREŠIMIRA IV 443**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113260368 PP Metković kao jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Metković, 27.11.2018.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA



POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA), -----

OFFER d.o.o., Petra Krešimira IV 443, Metković, OIB: 41907263546, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: STIPE KRSTIČEVIĆ, Ulica Petra Krešimira IV 443, Metković, Metković, OIB: 65530454666, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

sklopili su dana **05.03.2019.** (petiožujakdvjetisućedevetnaeste) godine u Zagrebu slijedeći -----

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana **05.03.2019** (petiožujakdvjetisućedevetnaeste) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od **20.137,86 EUR** (dvadesettisućastotridesetsedam EUR osamdesetšest cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovora o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma. -----

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u **48** (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora **EUR 494,85** (četiristodevedesetčetiri EUR osamdesetpet cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospijeca svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog **8. (osam)** dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **08.04.2019.** (osmitravanjdvtjetisućedevetnaeste), a zadnji dana **08.03.2023.** (osmiožujakdvjetisućdvadesettreće). -----

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi: -----

Priključno vozilo marka **EMEK** model **EMK3**, godina proizvodnje **2013.** VIN oznaka **NPAEMK3TPDS800092** (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).-----

Stipe Krstićević

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 4.

Fiducijami dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijami dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijami dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijami dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijami dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijami Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.

U slučaju dospijeca novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospijeca spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.-----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.-----

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.-----

Svako pismeno koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.-----

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.-----

Vjerovnik, dužnik, fiducijami dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobožnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.-----

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.-----

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.-----

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.-----

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.-----

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.-----

ZAJMODAVATELJ:


POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:


OFFER
d.o.o. Metković
OFFER d.o.o.

JAMAC:


STIPE KRSTIČEVIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK), -----

OFFER d.o.o., Petra Krešimira IV 443, Metković, OIB: 41907263546, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK) -----

1. STIPE KRSTIČEVIĆ, Ulica Petra Krešimira IV 443, Metković, Metković, OIB: 65530454666, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) -----
sklopili su dana 05.03.2019. (petiožujakdvijetisućedevećnaeste) godine u Zagrebu slijedeći -----

UGOVOR O ZAJMU 2244700144

IZNOS ZAJMA -----

Članak 1.

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od 20.137,86 EUR (dvadesettisućastotridesetsedam EUR osamdesetšest cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od 149.500,00 HRK (stočetdesetdevettisućapetsto kn). -----

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja na račun društva M.N.S. d.o.o., 10000 Zagreb, Dankovečka 46, OIB: 94193033982, IBAN: HR1023400091110950555 u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora. -----

UVJETI ZAJMA -----

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi. -----

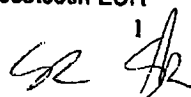
2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.30 % (osamcijelatrideset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec. -----

2.3. Zajmoprimatelj je obavezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi 0.275 % (nula cijeladvjestosedamdesetpet posto), a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma, sukladno otplatnom planu. -----

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec. -----

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obavezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora). -----

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obavezan vratiti iznos zajma kroz 48 (četdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 494,85 (četiristodevedesetčetiri EUR

6. 

osamdesetpet cent) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan dospijeca svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 8. (osam) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **08.04.2019.** (osmitravanjdvjetisućedevednaeste), a zadnji dana **08.03.2023.** (osmiožujakdvjetisućedvadesettreće), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR7923600001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu. -----

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa. -----

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora). -----

2.9. Obračun glavnice i dospjelih sporednih tražbina po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospelju, odnosno na dan povrata unutar mjeseca uz primjenu revalorizacije dospjelih obveza ukoliko je došlo do deprecijacije kune u odnosu na EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. -----

JAMCI-PLATCI-----

Članak 3.-----

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca. -----

OSIGURANJE PLAĆANJA-----

Članak 4.-----

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja: -----

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), -----

- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), -----

- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja -----

RASKID UGOVORA-----

Članak 5.-----

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospelja i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platac: -----

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja, -----

SL² 4h

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe, -----

- dostavi netočne podatke, -----

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.-----

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma. -----

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA ----- -----

Članak 6. ----- -----

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se priopćiti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku. -----

DOSTAVA PISMENA ----- -----

Članak 7. ----- -----

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora. -----

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese, -----

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom. -----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA ----- -----

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili poboynost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan)

4
Se 82

primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu -----

Članak 14. -----

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitao i protumačen, te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu. -----

Zajmodavatelj:-----

 *Zeljko*
POSLOVNA
ULAGANJA i srb
ZAGREB

Zajmoprimatelj: OFFER d.o.o.

Stjepan
OFFER
d.o.o. Metković

Jamac - Platac: STIPE KRSTIČEVIĆ

Stjepan

4



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-1979/2019

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

OFFER d.o.o., MBS 060278318, OIB 41907263546, Metković, Petra Krešimira IV 443, zastupano po direktoru **STIPE KRSTIČEVIĆ**, OIB 65530454666, **METKOVIĆ, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 443**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111510433 PP **METKOVIĆ**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimatelj/ Dužnik/Fiducijarni dužnik/Protivnik osiguranja,

STIPE KRSTIČEVIĆ, OIB 65530454666, **METKOVIĆ, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 443**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111510433 PP **METKOVIĆ**, kao jamac platalac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od dana 05.03.2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u predračun br. 8/2019 izdan od M.N.S. d.o.o. dana 26.02.2019. godine, koji se dokument u preslici nalazi u prilogu prednje privatne isprave.

Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Zagreb, 05.03.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA), -----

OFFER d.o.o., Petra Krešimira IV 443, METKOVIĆ OIB: 41907263546, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: ANTE KRSTIČEVIĆ, Ulica Petra Krešimira IV 443, Metković, Metković, OIB: 82215975954, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

sklopili su dana 26.09.2018. (dvadesetšestirijandvjetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 26.09.2018 (dvadesetšestirijandvjetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od 25.686,27 EUR (dvadesetpetstisućaststoosamdesetšest EUR dvadesetsedam cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovora o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma. -----

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u 48 (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora EUR 636,38 (šestotridesetšest EUR tridesetosam cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 1.. (jedan) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 01.11.2018. (prvistudenidvjetisućeosamnaeste), a zadnji dana 01.10.2022. (prvilstopaddvjetisućedvadesetdruge). -----

PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motoma vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi: -----

Teretno vozilo marka DAF model CF 85.460, godina proizvodnje 2008. VIN oznaka XLRTE85MC0E786183, snaga motora 340 kW, radni obujam 12902 cm3 (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).-----

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članaka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.

U slučaju dospijea novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospijea spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.-----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.-----

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.-----

Svako pismo koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.-----

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.-----

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. -----

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobožnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.-----

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.-----

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.-----

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.-----

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.-----

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.-----

ZAJMODAVATELJ:



POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.

ZAVRŠNE

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

OFFER d.o.o.

OFFER
d.o.o. Metković

JAMAC:

ANTE KRSTIČEVIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

OFFER d.o.o., Petra Krešimira IV 443, METKOVIĆ, OIB: 41907263546, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

1. ANTE KRSTIČEVIĆ, Ulica Petra Krešimira IV 443, Metković, Metković, OIB: 82215975954, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) sklopili su dana 26.09.2018. (dvadesetšestirujandvjetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2244700100

IZNOS ZAJMA

Članak 1.

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od 25.686,27 EUR (dvadesetpettisučašestoosamdesetšest EUR dvadesetsedam cent) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od 190.485,00 HRK (stodevedesettisućačetiristoosamdesetpet kn).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja na račun društva EAST WEST COLLECTION d.o.o., 10000 Zagreb, Maksimirska cesta 37, OIB: 64631097685, IBAN: HR2524020061100882551 u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.5 % (osamcijelapedeset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obavezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi prosječno 0.29 % (nulacijeladvadesetdevet posto), a obračunava se na početni iznos glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma, sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obavezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obavezan vratiti iznos zajma kroz 48 (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 636,38 (šestotridesetšest EUR tridesetosam cent) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 1. (jedan) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 01.11.2018. (prvistudenidvjetisućeosamnaeste), a zadnji dana 01.10.2022. (prvlistopaddvjetisućedvadesetdruge), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR7923600001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu.

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.9. Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule.

JAMCI-PLATCI

Članak 3.

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospjelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca.

OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 4.

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja:

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna),

- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna),

- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platac:

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja, -----
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe, -----
- dostavi netočne podatke, -----
- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plateca.-----

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma. -----

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA -----

Članak 6. -----

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se pripisati Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.-----

DOSTAVA PISMENA -----

Članak 7. -----

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora. -----

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese, -----

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom. -----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA-----

Članak 8. -----

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.-----

OSTALE ODREDBE-----

Članak 9. -----

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju. -----

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana. -----

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. ----

PRIJENOS PRAVA -----

Članak 10. -----

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.-----

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.-----

SALVATORNA KLAUZULA -----

Članak 11. -----

Moguća ništetnost i/ili poboynost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora. -----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Članak 12. -----

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvamo nadležnog suda u Zagrebu.-----

Članak 13. -----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu -----

Članak 14. -----

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitani i protumačeni, te u znak potvrde da im je isti pročitani i protumačeni, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu. -----

Zajmodavatelj: -----



POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

Zajmoprimatelj: OFFER d.o.o. -----

OFFER

Jamac - Platac: ~~d.o.o. Matković~~ ANTE KRSTICEVIĆ -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EAST WEST COLLECTION D.O.O.
MAKSIMIRSKA CESTA 37
10000 ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA
OIB: 64631097685
mail: east.west.collectiondoo@gmail.com
IBAN: HR2524020061100882551 Erste banka



PONUDA br.: 5/01/1

Exp: East West Collection d.o.o. - Maksimirska cesta 37 - 10000 Zagreb

OFFER D.o.o
Petra Krešimira IV 443
20350 Metković
Hrvatska

OIB: 41907263546

Mjesto: Zagreb
Datum: 11.09.2018 Vrijeme: 10:41
Ponuda vrijedi do: 11.09.2018
Način plaćanja: Transakcijski račun
Opis plaćanja:
Poziv na broj: 99 1-5-3
Rok isporuke:

Rb.	Sifra naziv robe/usluge	Količina	JM	Cijena	Iznos	Rabat	Iznos bez poreza	Porez	Iznos s porezom
1.	0005 Vrsta Vozila: Teretni Automobil Marka Vozila: DAF Tip: FTCH 85460T Šasija: XLRT85SMC0E786183 Godina proizvodnje: 2008	1	KOM	152.388,000	152.388,00		152.388,00	25,00%	190.485,00

Ukupno: 152.388,00 KN
Sveukupno: 190.485,00 KN

Slovima: stodevedesettisućacetilistoosamdesetpet i 00/100 KN

East West Collection d.o.o.
Zagreb, Maksimirska cesta 37
OIB: 64631097685



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-7382/2018

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

OFFER d.o.o., MBS 060278318, OIB 41907263546, Metković, Petra Krešimira IV 443, zastupano po članu uprave **ANTE KRSTIČEVIĆ**, OIB 82215975954, **METKOVIĆ, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 443**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113260368 PP **METKOVIĆ**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimatelj/ Dužnik/Fiducijarni dužnik/Protivnik osiguranja,

ANTE KRSTIČEVIĆ, OIB 82215975954, **METKOVIĆ, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 443**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113260368 PP **METKOVIĆ**, kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od dana 26.09.2018. godine** na potvrdu.

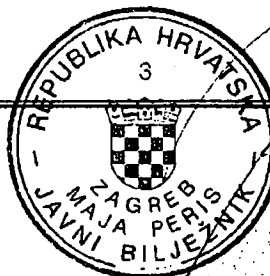
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

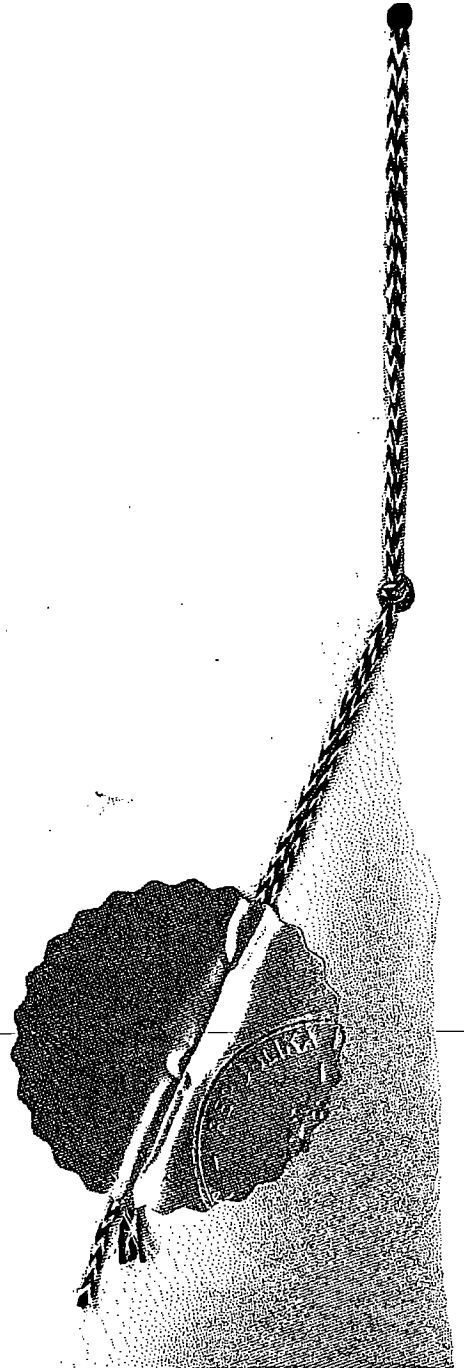
Izvršila sam uvid u ponudu br. 50/1/1 izdana od **EAST WEST COLLECTION d.o.o.** dana 11.09.2018. godine, koji se dokument u preslici nalazi u prilogu prednje privatne isprave. Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnnizirane privatne isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Zagreb, 28.09.2018.



Javni bilježnik
MAJA PERIS



POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 1

16.11.2020. 15:17:51

Stanje zajma broj 2244700123 na dan 16.10.2020.

Komitent: (41907263546) OFFER d.o.o.

Iznos zajma =113.878,95 HRK

Analitika dugovanja									
Rbr	V	Dospjelo dugovanje	Dospijeće	Obračun	Broj dana	Zaduženo	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata
11	G	Glavnica	30/10/2019	03/06/2020	135	1.794,41	1.068,09	726,32	21,26
12	N	Naknada	30/11/2019	30/11/2019	321	408,32	0,00	408,32	0,00
12	K	Kamata	30/11/2019	30/11/2019	321	594,13	0,00	594,13	0,00
12	G	Glavnica	30/11/2019	30/11/2019	321	1.815,86	0,00	1.815,86	128,33
13	N	Naknada	30/12/2019	30/12/2019	291	399,48	0,00	399,48	0,00
13	K	Kamata	30/12/2019	30/12/2019	291	581,27	0,00	581,27	0,00
13	G	Glavnica	30/12/2019	30/12/2019	291	1.837,56	0,00	1.837,56	117,33
3	T	Troškovi opomene	03/01/2020	03/01/2020	287	200,00	0,00	200,00	0,00
14	N	Naknada	30/01/2020	30/01/2020	260	390,53	0,00	390,53	0,00
14	K	Kamata	30/01/2020	30/01/2020	260	568,26	0,00	568,26	0,00
14	G	Glavnica	30/01/2020	30/01/2020	260	1.859,52	0,00	1.859,52	105,93
15	N	Naknada	29/02/2020	29/02/2020	230	381,48	0,00	381,48	0,00
15	K	Kamata	29/02/2020	29/02/2020	230	555,08	0,00	555,08	0,00
15	G	Glavnica	29/02/2020	29/02/2020	230	1.881,75	0,00	1.881,75	94,69
16	N	Naknada	30/03/2020	30/03/2020	200	372,32	0,00	372,32	0,00
16	K	Kamata	30/03/2020	30/03/2020	200	541,75	0,00	541,75	0,00
16	G	Glavnica	30/03/2020	30/03/2020	200	1.904,24	0,00	1.904,24	83,17
17	N	Naknada	30/04/2020	30/04/2020	169	363,05	0,00	363,05	0,00
17	K	Kamata	30/04/2020	30/04/2020	169	528,27	0,00	528,27	0,00
17	G	Glavnica	30/04/2020	30/04/2020	169	1.926,99	0,00	1.926,99	70,92
18	N	Naknada	30/05/2020	30/05/2020	139	353,67	0,00	353,67	0,00
18	K	Kamata	30/05/2020	30/05/2020	139	514,62	0,00	514,62	0,00
18	G	Glavnica	30/05/2020	30/05/2020	139	1.950,02	0,00	1.950,02	58,81
19	N	Naknada	30/06/2020	30/06/2020	108	344,18	0,00	344,18	0,00
19	K	Kamata	30/06/2020	30/06/2020	108	500,80	0,00	500,80	0,00
19	G	Glavnica	30/06/2020	30/06/2020	108	1.973,33	0,00	1.973,33	45,95
20	N	Naknada	30/07/2020	30/07/2020	78	334,57	0,00	334,57	0,00
20	K	Kamata	30/07/2020	30/07/2020	78	486,83	0,00	486,83	0,00
20	G	Glavnica	30/07/2020	30/07/2020	78	1.996,91	0,00	1.996,91	33,58
21	N	Naknada	30/08/2020	30/08/2020	47	324,85	0,00	324,85	0,00
21	K	Kamata	30/08/2020	30/08/2020	47	472,68	0,00	472,68	0,00
21	G	Glavnica	30/08/2020	30/08/2020	47	2.020,78	0,00	2.020,78	20,47
22	N	Naknada	30/09/2020	30/09/2020	16	315,01	0,00	315,01	0,00
22	K	Kamata	30/09/2020	30/09/2020	16	458,37	0,00	458,37	0,00
22	G	Glavnica	30/09/2020	30/09/2020	16	2.044,93	0,00	2.044,93	7,05

Sintetika dugovanja		
V	Ukupno dospjelo dugovanje	Iznos (HRK)
G	Glavnica	21.938,21
Z	Zatezna kamata	787,49
N	Naknada	3.987,46
K	Kamata	5.802,06
T	Troškovi opomene	200,00
-	-----	-----
	UKUPNO:	32.715,22
=	=====	=====

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 2

16.11.2020. 15:17:51

Stanje zajma broj 2244700123 na dan 16.10.2020.

Revalorizacija							
Opis	Datum	Tečaj (EUR)	Iznos (HRK)	Protuvr. na dan isplate	Protuvr. na dan uplate	Obr. reval (EUR)	Upl/Ispl rev. (EUR)
Ugovaranje zajma	22/11/2018	7.420563	113.878,95	15.346,40			
Uplata	30/11/2018	7.416001	11.387,89	1.534,64	1.535,58	-0,94	0,00
Uplata	31/01/2019	7.475000	818,31	110,28	109,47	0,81	0,00
Uplata	11/02/2019	7.455000	2.000,00	269,52	268,28	1,24	0,00
Uplata	28/03/2019	7.414909	2.818,31	379,80	380,09	-0,29	0,00
Uplata	19/04/2019	7.485000	2.818,31	379,80	376,53	3,27	0,00
Uplata	10/05/2019	7.460000	2.820,00	380,03	378,02	2,01	0,00
Uplata	06/06/2019	7.412310	2.000,00	269,52	269,82	-0,30	0,00
Uplata	04/07/2019	7.390824	820,00	110,50	110,95	-0,45	0,00
Uplata	25/07/2019	7.381310	1.318,31	177,66	178,60	-0,94	0,00
Uplata	27/08/2019	7.384727	1.500,00	202,14	203,12	-0,98	0,00
Uplata	20/09/2019	7.395420	818,31	110,28	110,65	-0,37	0,00
Uplata	30/09/2019	7.402264	2.000,00	269,52	270,19	-0,67	0,00
Uplata	30/10/2019	7.449941	1.818,31	245,04	244,07	0,97	0,00
Uplata	19/12/2019	7.439724	1.000,00	134,76	134,41	0,35	0,00
Uplata	24/01/2020	7.431578	2.818,31	379,80	379,23	0,57	0,00
Uplata	17/02/2020	7.451012	818,31	110,28	109,83	0,45	0,00
Uplata	02/06/2020	7.588436	2.000,00	269,52	263,56	5,96	0,00
Uplata	03/06/2020	7.579472	2.818,31	379,80	371,83	7,97	0,00
Rev.po očekivanoj uplati	16/10/2020	7.571704	95.780,52	12.907,45	12.649,80	257,65	0,00
UKUPNO:						276,31	0,00
Razlika obr. i npl. reval.			276,31				
Revalorizacija za uplatu	16/10/2020	7.571704	2.092,14				276,31

ZAJAM 2244700123 Valutna klauzula: 2 Valuta revalorizacije: EUR Tečaj ugovaranja: 7.420563 Tečaj uplate: 7.571704		Iznos (HRK)
Dospjelo dugovanje zajma		32.715,22
Reobračun zatezne kamate po starim uplatama		0,00
Kamata za period od 30.09.2020. do 16.10.2020.		236,74
Naknada / Članarina za period od 30.09.2020. do 16.10.2020.		162,70
Nedospjela glavnica		62.665,86
Revalorizacija zajma		2.092,14
UKUPNI DUG PO ZAJMU	(HRK)	97.872,66
IZNOS ZA UPLATU		97.872,66

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 1

16.11.2020. 15:18:01

Stanje zajma broj 2244700144 na dan 03.11.2020.

Komitent: (41907263546) OFFER d.o.o.

Iznos zajma =149.500,00 HRK

Analitika dugovanja									
Rbr	V	Dospjelo dugovanje	Dospijeće	Obračun	Broj dana	Zaduženo	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata
9	G	Glavnica	08/12/2019	15/05/2020	172	2.313,44	1.677,94	635,50	23,74
2	T	Troškovi opomene	03/01/2020	03/01/2020	305	150,00	0,00	150,00	0,00
10	N	Naknada	08/01/2020	08/01/2020	300	540,28	0,00	540,28	0,00
10	K	Kamata	08/01/2020	08/01/2020	300	793,08	0,00	793,08	0,00
10	G	Glavnica	08/01/2020	08/01/2020	300	2.340,34	0,00	2.340,34	153,82
3	T	Troškovi opomene	21/01/2020	21/01/2020	287	200,00	0,00	200,00	0,00
11	N	Naknada	08/02/2020	08/02/2020	269	529,26	0,00	529,26	0,00
11	K	Kamata	08/02/2020	08/02/2020	269	776,88	0,00	776,88	0,00
11	G	Glavnica	08/02/2020	08/02/2020	269	2.367,56	0,00	2.367,56	139,34
12	N	Naknada	08/03/2020	08/03/2020	240	518,10	0,00	518,10	0,00
12	K	Kamata	08/03/2020	08/03/2020	240	760,51	0,00	760,51	0,00
12	G	Glavnica	08/03/2020	08/03/2020	240	2.395,09	0,00	2.395,09	125,57
13	N	Naknada	08/04/2020	08/04/2020	209	506,81	0,00	506,81	0,00
13	K	Kamata	08/04/2020	08/04/2020	209	743,95	0,00	743,95	0,00
13	G	Glavnica	08/04/2020	08/04/2020	209	2.422,94	0,00	2.422,94	110,39
14	N	Naknada	08/05/2020	08/05/2020	179	495,40	0,00	495,40	0,00
14	K	Kamata	08/05/2020	08/05/2020	179	727,18	0,00	727,18	0,00
14	G	Glavnica	08/05/2020	08/05/2020	179	2.451,12	0,00	2.451,12	95,38
15	N	Naknada	08/06/2020	08/06/2020	148	483,85	0,00	483,85	0,00
15	K	Kamata	08/06/2020	08/06/2020	148	710,23	0,00	710,23	0,00
15	G	Glavnica	08/06/2020	08/06/2020	148	2.479,62	0,00	2.479,62	79,45
16	N	Naknada	08/07/2020	08/07/2020	118	472,16	0,00	472,16	0,00
16	K	Kamata	08/07/2020	08/07/2020	118	693,08	0,00	693,08	0,00
16	G	Glavnica	08/07/2020	08/07/2020	118	2.508,46	0,00	2.508,46	63,81
17	N	Naknada	08/08/2020	08/08/2020	87	460,34	0,00	460,34	0,00
17	K	Kamata	08/08/2020	08/08/2020	87	675,73	0,00	675,73	0,00
17	G	Glavnica	08/08/2020	08/08/2020	87	2.537,63	0,00	2.537,63	47,59
18	N	Naknada	08/09/2020	08/09/2020	56	448,39	0,00	448,39	0,00
18	K	Kamata	08/09/2020	08/09/2020	56	658,17	0,00	658,17	0,00
18	G	Glavnica	08/09/2020	08/09/2020	56	2.567,14	0,00	2.567,14	30,99
19	N	Naknada	08/10/2020	08/10/2020	26	436,29	0,00	436,29	0,00
19	K	Kamata	08/10/2020	08/10/2020	26	640,42	0,00	640,42	0,00
19	G	Glavnica	08/10/2020	08/10/2020	26	2.596,99	0,00	2.596,99	14,56

Sintetika dugovanja		
V	Ukupno dospjelo dugovanje	Iznos (HRK)
G	Glavnica	25.302,39
Z	Zatezna kamata	884,64
T	Troškovi opomene	350,00
N	Naknada	4.890,88
K	Kamata	7.179,23
-	-----	-----
	UKUPNO:	38.607,14
=	=====	=====

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 2

16.11.2020. 15:18:01

Stanje zajma broj 2244700144 na dan 03.11.2020.

Reobračun zatezne kamate po starim uplatama					
Opis	Datum od	Datum do	Br.dana	Iznos	Neuplaćeni dug
Glavnica	08/08/2019	24/01/2020	169	309.36	11.85
UKUPNO:				309.36	11.85

Revalorizacija							
Opis	Datum	Tečaj (EUR)	Iznos (HRK)	Protuvr. na dan isplate	Protuvr. na dan uplate	Obr. reval (EUR)	Upl/Ispl rev. (EUR)
Ugovaranje zajma	05/03/2019	7.423829	149.500,00	20.137,86			
Uplata	08/03/2019	7.465000	14.950,00	2.013,79	2.002,68	11,11	0,00
Uplata	10/05/2019	7.460000	3.673,70	494,85	492,45	2,40	0,00
Uplata	06/06/2019	7.412310	2.173,70	292,80	293,26	-0,46	0,00
Uplata	04/07/2019	7.390824	1.500,00	202,05	202,95	-0,90	0,00
Uplata	25/07/2019	7.381310	1.173,70	158,10	159,01	-0,91	0,00
Uplata	27/08/2019	7.384727	2.500,00	336,75	338,54	-1,79	0,00
Uplata	30/09/2019	7.402264	3.673,70	494,85	496,29	-1,44	0,00
Uplata	30/10/2019	7.449941	1.673,70	225,45	224,66	0,79	0,00
Uplata	24/01/2020	7.431578	2.000,00	269,40	269,12	0,28	0,00
Uplata	24/01/2020	7.431578	3.673,70	494,85	494,34	0,51	0,00
Uplata	17/02/2020	7.451012	3.673,70	494,85	493,05	1,80	0,00
Uplata	15/05/2020	7.565712	7.347,40	989,70	971,14	18,56	0,00
Rev.po očekivanoj uplati	03/11/2020	7.566352	129.490,94	17.442,61	17.114,05	328,56	0,00
UKUPNO:						358,51	0,00
Razlika obr. i npl. reval.			358,51				
Revalorizacija za uplatu	03/11/2020	7.566352	2.712,61				358,51

ZAJAM 2244700144 Valutna klauzula: 2 Valuta revalorizacije: EUR Tečaj ugovaranja: 7.423829 Tečaj uplate: 7.566352		Iznos (HRK)
Dospjelo dugovanje zajma		38.607,14
Reobračun zatezne kamate po starim uplatama		11,85
Kamata za period od 08.10.2020. do 03.11.2020.		522,06
Naknada / Članarina za period od 08.10.2020. do 03.11.2020.		355,65
Nedospjela glavnica		89.994,24
Revalorizacija zajma		2.712,61
UKUPNI DUG PO ZAJMU	(HRK)	132.203,55
IZNOS ZA UPLATU		132.203,55

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 1

16.11.2020. 15:18:06

Stanje zajma broj 2244700100 na dan 16.10.2020.

Komitent: (41907263546) **OFFER d.o.o.**

Iznos zajma =190.485,00 HRK

Analitika dugovanja									
Rbr	V	Dospjelo dugovanje	Dospijeće	Obračun	Broj dana	Zaduženo	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata
12	G	Glavnica	01/10/2019	02/06/2020	136	3.035,22	87,76	2.947,46	86,93
13	N	Naknada	01/11/2019	01/11/2019	350	675,09	0,00	675,09	0,00
13	K	Kamata	01/11/2019	01/11/2019	350	972,53	0,00	972,53	0,00
13	G	Glavnica	01/11/2019	01/11/2019	350	3.071,64	0,00	3.071,64	237,33
14	N	Naknada	01/12/2019	01/12/2019	320	659,99	0,00	659,99	0,00
14	K	Kamata	01/12/2019	01/12/2019	320	950,77	0,00	950,77	0,00
14	G	Glavnica	01/12/2019	01/12/2019	320	3.108,50	0,00	3.108,50	218,98
15	N	Naknada	01/01/2020	01/01/2020	289	644,71	0,00	644,71	0,00
15	K	Kamata	01/01/2020	01/01/2020	289	928,75	0,00	928,75	0,00
15	G	Glavnica	01/01/2020	01/01/2020	289	3.145,80	0,00	3.145,80	199,43
3	T	Troškovi opomene	03/01/2020	03/01/2020	287	200,00	0,00	200,00	0,00
16	N	Naknada	01/02/2020	01/02/2020	258	629,24	0,00	629,24	0,00
16	K	Kamata	01/02/2020	01/02/2020	258	906,47	0,00	906,47	0,00
16	G	Glavnica	01/02/2020	01/02/2020	258	3.183,55	0,00	3.183,55	179,95
17	N	Naknada	01/03/2020	01/03/2020	229	613,58	0,00	613,58	0,00
17	K	Kamata	01/03/2020	01/03/2020	229	883,92	0,00	883,92	0,00
17	G	Glavnica	01/03/2020	01/03/2020	229	3.221,76	0,00	3.221,76	161,41
18	N	Naknada	01/04/2020	01/04/2020	198	597,74	0,00	597,74	0,00
18	K	Kamata	01/04/2020	01/04/2020	198	861,10	0,00	861,10	0,00
18	G	Glavnica	01/04/2020	01/04/2020	198	3.260,42	0,00	3.260,42	140,95
19	N	Naknada	01/05/2020	01/05/2020	168	581,71	0,00	581,71	0,00
19	K	Kamata	01/05/2020	01/05/2020	168	838,00	0,00	838,00	0,00
19	G	Glavnica	01/05/2020	01/05/2020	168	3.299,55	0,00	3.299,55	120,71
20	N	Naknada	01/06/2020	01/06/2020	137	565,49	0,00	565,49	0,00
20	K	Kamata	01/06/2020	01/06/2020	137	814,63	0,00	814,63	0,00
20	G	Glavnica	01/06/2020	01/06/2020	137	3.339,14	0,00	3.339,14	99,22
21	N	Naknada	01/07/2020	01/07/2020	107	549,07	0,00	549,07	0,00
21	K	Kamata	01/07/2020	01/07/2020	107	790,98	0,00	790,98	0,00
21	G	Glavnica	01/07/2020	01/07/2020	107	3.379,21	0,00	3.379,21	77,95
22	N	Naknada	01/08/2020	01/08/2020	76	532,45	0,00	532,45	0,00
22	K	Kamata	01/08/2020	01/08/2020	76	767,05	0,00	767,05	0,00
22	G	Glavnica	01/08/2020	01/08/2020	76	3.419,76	0,00	3.419,76	56,03
23	N	Naknada	01/09/2020	01/09/2020	45	515,64	0,00	515,64	0,00
23	K	Kamata	01/09/2020	01/09/2020	45	742,82	0,00	742,82	0,00
23	G	Glavnica	01/09/2020	01/09/2020	45	3.460,80	0,00	3.460,80	33,57
24	N	Naknada	01/10/2020	01/10/2020	15	498,62	0,00	498,62	0,00
24	K	Kamata	01/10/2020	01/10/2020	15	718,31	0,00	718,31	0,00
24	G	Glavnica	01/10/2020	01/10/2020	15	3.502,33	0,00	3.502,33	11,33

Sintetika dugovanja		
V	Ukupno dospjelo dugovanje	Iznos (HRK)
G	Glavnica	42.339,92
Z	Zatezna kamata	1.623,79
N	Naknada	7.063,33
K	Kamata	10.175,33
T	Troškovi opomene	200,00
-	-----	-----
	UKUPNO:	61.402,37

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 2

16.11.2020. 15:18:06

Stanje zajma broj 2244700100 na dan 16.10.2020.

=	=====	=====
---	-------	-------

Reobračun zatezne kamate po starim uplatama					
Opis	Datum od	Datum do	Br.dana	Iznos	Neuplaćeni dug
Glavnica	01/12/2018	29/01/2019	59	2693.91	37.83
UKUPNO:				2693.91	37.83

Revalorizacija							
Opis	Datum	Tečaj (EUR)	Iznos (HRK)	Protuvr. na dan isplate	Protuvr. na dan uplate	Obr. reval (EUR)	Upl/Ispl rev. (EUR)
Ugovaranje kredita	26/09/2018	7.415830	190.485,00	25.686,27			
Uplata	01/10/2018	7.424015	19.048,50	2.568,63	2.565,79	2,84	0,00
Uplata	30/11/2018	7.416001	800,00	107,88	107,87	0,01	0,00
Uplata	11/12/2018	7.389083	4.000,00	539,39	541,34	-1,95	0,00
Uplata	31/12/2018	7.417575	1.800,00	242,72	242,67	0,05	0,00
Uplata	29/01/2019	7.480000	3.000,00	404,54	401,07	3,47	0,00
Uplata	11/02/2019	7.455000	1.800,00	242,72	241,45	1,27	0,00
Uplata	12/03/2019	7.410990	1.000,00	134,85	134,93	-0,08	0,00
Uplata	28/03/2019	7.414909	2.000,00	269,69	269,73	-0,04	0,00
Uplata	28/03/2019	7.414909	1.800,00	242,72	242,75	-0,03	0,00
Uplata	19/04/2019	7.485000	3.000,00	404,54	400,80	3,74	0,00
Uplata	19/04/2019	7.485000	2.000,00	269,69	267,20	2,49	0,00
Uplata	10/05/2019	7.460000	1.800,00	242,72	241,29	1,43	0,00
Uplata	06/06/2019	7.412310	2.500,00	337,12	337,28	-0,16	0,00
Uplata	04/07/2019	7.390824	2.219,26	299,26	300,27	-1,01	0,00
Uplata	25/07/2019	7.381310	2.400,00	323,63	325,15	-1,52	0,00
Uplata	27/08/2019	7.384727	2.319,26	312,74	314,06	-1,32	0,00
Uplata	17/09/2019	7.391314	3.523,00	475,06	476,64	-1,58	0,00
Uplata	20/09/2019	7.395420	1.719,26	231,84	232,48	-0,64	0,00
Uplata	30/09/2019	7.402264	3.000,00	404,54	405,28	-0,74	0,00
Uplata	30/10/2019	7.449941	2.719,26	366,68	365,00	1,68	0,00
Uplata	19/12/2019	7.439724	2.000,00	269,69	268,83	0,86	0,00
Uplata	24/01/2020	7.431578	2.719,26	366,68	365,91	0,77	0,00
Uplata	28/01/2020	7.439456	2.000,00	269,69	268,84	0,85	0,00
Uplata	17/02/2020	7.451012	1.719,26	231,84	230,74	1,10	0,00
Uplata	02/06/2020	7.588436	3.000,00	404,54	395,34	9,20	0,00
Rev.po očekivanoj uplati	16/10/2020	7.571704	159.914,17	21.563,89	21.119,97	443,92	0,00
UKUPNO:						464,61	0,00
Razlika obr. i npl. reval.			464,61				
Revalorizacija za uplatu	16/10/2020	7.571704	3.517,89				464,61

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320

PB: 14050704238, PTC 007

Stranica 3

16.11.2020. 15:18:06

Stanje zajma broj 2244700100 na dan 16.10.2020.

ZAJAM 2244700100 Valutna klauzula: 2 Valuta revalorizacije: EUR Tečaj ugovaranja: 7.415830 Tečaj uplate: 7.571704	Iznos (HRK)
Dospjelo dugovanje zajma	61.402,37
Reobračun zatezne kamate po starim uplatama	37,83
Kamata za period od 01.10.2020. do 16.10.2020.	335,56
Naknada / Članarina za period od 01.10.2020. do 16.10.2020.	232,94
Nedospjela glavnica	97.905,47
Revalorizacija zajma	3.517,89
UKUPNI DUG PO ZAJMU (HRK)	163.432,06
IZNOS ZA UPLATU	163.432,06

FINANCIAL
REGIONAL OFFICE
Nebraska Department of
Pratt 15-11-2220
Brosilje _____

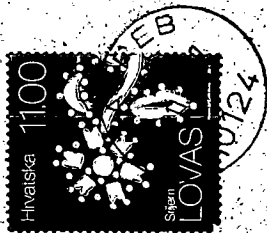
ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-541, 4921-542 FAX: 01/4921-443

RF 7149 959 I HR

R

AR



Masa: 139g	04 0792 4
Zagreb 16.11.20 16:14:10 101124	7.30 HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT Neposredno, posrednički (u slučaju preporuke)
Primljeno: 19-11-2020
B: pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO JEZUITSKO ZKD
21 000 SPLIT