Poslovni broj: Z-728/2026
Rz-105/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ad 1) Lidije Štrmelj, OIB:59401095387, Vjekoslava Maštrovića 5, Zadar, ad 2) Danijela Gregova, OIB: 03563240900, Federica Grisogona 9, Zadar, i ad 3) Mladena Gregova, OIB: 90896126707, Josipa Zorića 129, Dugo Selo, svi zastupani po punomoćnici Marini Skorić Rojs, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kat.čest. 746/8 Preko, vrt površine 266 m2, kat.čest. 746/9 Preko, dvorište površine 123 m2, pomoćna zgrada površine 22 m2, ukupne površine 145, kat.čest. 746/10 Preko, dvorište površine 20 m2, stambena zgrada Preko, Papučarska ulica 12, površine 64 m2, ukupne površine 84 m2, sve upisane u zk.ul. 4063 k.o. Preko,

sve uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim česticama u korist predlagatelja:

LIDIJA ŠTRMELJ, OIB:59401095387,
Vjekoslava Maštrovića 5, Zadar, za……1/3 dijela,

DANIJEL GREGOV, OIB: 03563240900,
Federica Grisogona 9, Zadar, za……1/3 dijela
i
MLADEN GREGOV, OIB: 90896126707,
Josipa Zorića 129, Dugo Selo, za……1/3 dijela

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 4063 k.o. Preko, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagatelja Lidije Štrmelj, OIB:59401095387, Danijela Gregova, OIB: 03563240900, i Mladena Gregova, OIB: 90896126707, obje zabilježbe upisane pod Z-728/2026.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navodi kako su u zemljišnoj knjizi k.o. Preko upisana čest.zem. 746/8 koja po novoj izmjeri odgovara čest. br. 7271, čest.zem. 746/9 koja po novoj izmjeri odgovara čest. br. 7274/2 i čest.zem. 746/10 koja po novoj izmjeri odgovara čest. br. 7275, a koje predmetne nekretnine su nastale parcelacijom matičnih čestica 746/1 i 746/3 k.o. Preko. Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svoje majke Gregov Kate pok. Jakova prema rješenju o nasljeđivanju, posl.broj: O-336/2024, dok je ona iste stekla nasljeđivanjem svog supruga Leonarda Gregova pok. Šime prema rješenju o nasljeđivanju, posl.broj: O-140/08. Navode i kako je Leonardo Gregov iste stekao darovanjem od svoje majke Marije Gregov ud. Šime prema Darovnom ugovoru iz 1972. , a ona nasljeđivanjem svog supruga Šime Gregova pok. Tome prema rješenju o nasljeđivanju, posl.broj: O-148/701 iz 1970. U katastarskoj evidenciji kao posljednji mirni posjednik čest.br. 7275, upisana je majka predlagatelja, dok je na čest. br. 7274/2 i 7271 još uvijek je upisana njihova baka Marija Gregov. Predlagatelje ni njihove pravne prednike nitko nikada nije smetao u posjedu i vlasništvu predmetnih nekretnina. Slijedom navedenog predlagateli imaju pravni interes uskladiti zemljišno knjižno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-728/2026-6 od 22. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preko te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk. izvadak zk.ul. 3839 k.o. Preko; Identifikacija i izjednačenje površina, izvod iz katastarskog plana za čest. br. 7275 k.o. Preko, prijepis posjedovnog lista br. 120 k.o. Preko, rješenje o nasljeđivanju, posl.broj: O-336/2024, UPP/OS-46/2024 od 28. svibnja 2024., rješenje o nasljeđivanju, posl.broj: O-140/08, UPP/OS-44/08 od 22. travnja 2008., Darovni ugovor od 6. srpnja 1972., prijepis posjedovnog lista br. 124 k.o. Preko, te je dana 24. lipnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Milenka Bukvić i Karlo Gregov..

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina čestica zem. 746/8 stare izmjere koja odgovara 7271 nove izmjere koja u naravi predstavlja maslinik vidljivo ograđen suhozidom te čest.zem. 746/9 stare izmjere koja odgovara čest. br. 7274/2 nove izmjere te čest. br. 746/10 koja odgovara čest. br. 7275 nove izmjere. Ove dvije čestice u naravi predstavljaju stambenu zgradu i pomoćnu zgradu te dvorište. Jednim dijelom su ograđene betonskim zidovima i kamenim zidovima.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako su suvlasnicima čest. br. 746/8, 746/9 i čest. br. 746/10, sve upisane u zk.ul. 4063 k.o. Preko upisani Gregov Kata pok. Šime za 1/56 dijela i drugi.

7. Iz identifikacija čestica k.o. Preko slijedi slijedi kako prema kat.stanju k.o. Preko čest. 7274/2 površine 145 m2 odgovara čest. 746/9 površine 145 m2; čest. 7275 površine 84 m2 odgovara čest. 746/10 površine 84 m2; čest. 7271 površine 266 m2 odgovara čest. 746/8 površine 266 m2.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 120 je razvidno kako je posjednicom čest. 7275 Preko, Stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 84 m2, upisana Gregov Katica ud. Leonarda, Preko za cijelo.

9. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 124 je razvidno kako je posjednicom čest. 7271 Preko, vrt površine 266 m2 i čest. 7274/2 Preko, pomoćna zgrada i dvorište ukuone površine 145 m2, upisana Gregov Marija ud. Šime, Preko za cijelo.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Kate Gregova pok. Jakova slijedi kako su njegovim nasljednicima na čest. 7275 – izvanknjižno vlasništvo prema posjedovnom istu 120- posjednik za cijelo proglašeni su njegova djeca sin Danijel Gregov, sin Mladen Gregov i kćer Lidija Štrmelj.

11. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Leonarda Gregova pok. Šime slijedi kako su njegovim nasljednicima na čest. 7275 – izvanknjižno vlasništvo prema posjedovnom listu 120- posjednik za cijelo proglašena su njegova supruga Katica Gregov iz Preka.

12. Iz Darovnog ugovora iz 1972. godine koji je zaključen između Gregov Marije ud. Šime kao darovateljice i Gregov Leonarda pok. Šime iz Preka kao daroprimatelja slijedi kako je darovateljica daroprimatelju darovala čestice na kojima je (su)vlasnica u k.o. Preko.

13. Iz iskaza svjedokinje Milenke Bukvić slijedi kako je s predlagateljima u srodstvu jer su njezin djed Dragutin i predlagateljev djed Šimi bili braća, djeljenici i zato su njihovi tereni jedni uz druge. Pokazala je rukom kuću na čest. br. 746/3 za koju navodi da je izvorno bila njihova starina iz koje su oni svi potekli. Poznato joj je da su predlagatelji ove nekretnine stekli od Leonarda zv. Lado Gregov, a Leonardo od svog oca Šime. I njena nekretnina se nalazi uz predmetne nekretnine i oni tu diobu u obiteljima poštuju, znaju što je čije. Navodi kako je predmetne nekretnine izgradio Leonardo i to 60-ih godina prošlog stoljeća, te navodi da se i vrt predlagatelja na čest. 7271 po staroj izmjeri, odnosno čest. 746/8 po staroj izmjeri nalazi uz njihov vrt i tu je isti slijed stjecanja kao i ranije i tu su svi oni međaši.

14. Iz iskaza Karla Gregova slijedi kako su njegov otac Stanko i otac predlagatelja prvi rođaci. Poznato mu je da su Leonardo ovu kuću uz njihovu starinu sazidao naknadno i ista sada pripada predlagateljima i to je nesporno. Navodi kako njemu i njegovoj sestri Milenki pripada dio te stare kuće otprilike ¼ koju su oni i obnovili i da između njih sporova nema, jer oni između sebe znaju što je čije. Navodi i kako je Leonardo predmetnu nekretninu stekao od Šime koji je imao dva brata Matu i Dragutina, a koji su djeca od Tome. Također navodi da na isti način predlagateljima pripada i čest. 7271, koja u naravi predstavlja vrt. Svjedok na kraju navodi kako mu nisu poznati Gregov Darinka i Gregov Davor koji na predmetne nekretnine ne polažu pravo vlasništva.

15. Na temelju svega prethodno navedenog, sud je utvrdio kako su predlagatelji ispravama u spisu dokazali pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina koje je isti stekli od svojih pravnih prednika od kojih su njihova majka Gregov Kata i njihova baka Gregov Marija ud. Šime u katastarskom operatu još uvijek upisane posjednicama predmetnih čestica za cijelo. Navedeno su u potvrdili svjedoci koji su i sami njihovi djeljenici i međaši i koji potvrđuju da se dioba između

njihovih prednika oduvijek poštovala u njihovim obiteljima i da između njih sporova nema.

16. Slijedom svega iznesenog valjalo je udovoljiti prijedlogu na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 13. listopada 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :
1. Predlagateljima po punomoćnici Marini Skorić Rojs, odvjetnici u Zadru

O tome obavijestiti:
- DGU- PUK Zadar
- MF-Porezna uprava Zadar
- na oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Općine Preko
- Gregov Peter, Weingarten, Loewenplatz 11, Njmečka
- Vrkljan Darko, Zagreb, Lavoslava Švarca 5,
- Rogić Petar, Koledinečka ulica 5, 10000 Zagreb
- Žuvić Leda, Grgura Mrganića 1, Zadar
- Gregov Josip, Zagreb, Hrvoja Macanovića 14
- Vuković Đurđica, Zagreb, Aleja pomoraca 17,
- Gregov Davor, Široka ulica 24, Zagreb
- Josip Lilić, Novogradiška ulica 7 g, Zadar
- Gregov Margarita, Ul. bana Josipa Jelačića 27 A, Zadar
- Nižić Slavka, Cesta hrvatskih branitelja 26,23273 Preko
- Gregov Dražen, Vele Dražice 76, Dražice 51218
- Claudia D`Amico, Via 1, 23814, Maggio, Italija
- Gianluigi D`Amico, Via 1, 23814, Maggio, Italija
- Simeone D`Amico, Via 1, 23814, Maggio, Italija
- Pestich Resemary, 9852, St. Marquette Ave, Il 60617, Chicago, SAD
- Pestich Robert Sam, 9852, St. Marquette Ave, Il 60617, Chicago, SAD
- Pestich Michael Joseph, 2523 W 109th Place, Il 60655 Chicago, SAD
- Pestich Clerico Sue, 9852, St. Marquette Ave, Il 60617, Chicago, SAD
- Radić Željka, Via Venezia, 9438 Ca 91504 Burbank, SAD
- Jukić Ružica, Zagrebačka ulica 41, 35000 Slavonski Brod
- Kozulić Irena, Ulica Domovinskog rata 4, Zadar
- Ulujić Željko, Put Petrića 45 E, Zadar
- Fabulić Marija, 3 Plateau Aliso Viejo, California, SAD
- Sekul Bosiljka, Ulica 54 12, Vela luka 20270
- Hudin Branka, Vukovarska cesta 2B, 21310 Omiš
- Gregov Davor, Tome Šmičiklasa 3, Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 08:05	**Serijski broj certifikata**	176374148154762109891813333475390730441660724579
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190911946f6660d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -