

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24 b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa 7 St-732/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

30 -11- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UP. BROJ  
TIP. BROJ

120-11/21-20/100

27-02-21-20

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KOLMAR d.o.o.

OIB 43791693457

Adresa / sjedište

Ulica Antuna Mihanovića 12, Zaprešić

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SAN DIEGO TOURS d.o.o.

OIB 40613211988

Adresa / sjedište

Obala Lazareta 3, Split

### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor br. 17/2020

Iznos dospjele tražbine 1.904.412,30 (kn)

Glavnica 1.839.049,71 (kn)

Kamate 65.362,59 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

rn 15/PJ1/1/21 – neplaćen dio 9.476,63 kn, rn 16/PJ1/1/21 – neplaćen dio 479.098,63 kn,

rn 20/PJ1/1/21 – 5.780,65 kn, rn 24/PJ1/1/21 – 408.693,80 kn, rn 31/PJ1/1/21 – neplaćen dio 573.000,00 kn,

izvadak iz poslovnih knjiga – konto kartica 673-0 – 363.000,00 kn,

obračuni kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka – 65.362,59 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

bjanko zadužnica OV-787/2021, 27.01.2021., v.d. javnog bilježnika Snježana Ludvajić, Solin

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 25. studeni 2021.

Potpis vjerovnika

KOLMAR d.o.o.

Zastupano po direktoru Alen Koludrović,  
po punomoćniku: odvjetnik Damir Mokrović  
prema punomoći u privitku

ODVJETNIK  
**MOKROVIĆ DAMIR**  
ZAGREB, Trakošćanska 29  
Tel: 3648-550, Fax: 3648-551



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK

**MOKROVIĆ DAMIR**

ZAGREB, Trakošćanska 29

Tel: 3648-550, Fax: 3648-551

u PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM SPLIT, FINANCIJSKOM AGENCIJOM

pod poslovnim brojem ST-732/2021

na tužbu (prijedlog, optužnicu) PREDLAGATELJA - DUŽNIKA SAN DIEGO TOURS d.o.o.

protiv VJEROVNIKA KOLMAR d.o.o.

radi PRIJAVE TRAZBINE KOLMAR d.o.o. I ZASTUPANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

ODVJETNIK MARIO DRNIKOVIĆ

ODVJETNIČKI VJEZBENIK DOMAGOJ MOKROVIĆ

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u .....

U ZAGREBU, dne 25. 11. 2021.

DIREKTOR: ALEN KOLODROVIĆ

KOLMAR d.o.o.

A. Mihanovića 12, Zaprešić

OIB: 43791693457

## UGOVORNE STRANE

NARUČITELJ: KOLMAR d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10290 Zaprešić ,  
OIB: 43791693457 zastupan po direktoru Alen Koludrović ( u daljnjem  
tekstu: Naručitelj )

IZVODITELJ: SAN DIEGO TOURS d.o.o., Obala Lazareta 3, Split,  
OIB; 40613211988 kojeg zastupa direktorica Ana Bojanović (u daljnjem  
tekstu: Izvoditelj)

Jamac 1- Bojanović Ana , Cesta Pape Ivana Pavla II 101 C, Kaštel  
Kambelovac OIB; 39018250215

Jamac 2- Bojanović Ivan, Cesta Pape Ivana Pavla II 101 C, Kaštel  
Kambelovac OIB; 87555930385

Jamac 3 – Snježana Koludrović , Antuna Mihanovića 12, 10290 Zaprešić,  
OIB: 67400740345

zaključili su 30.11.2020. godine u Poljicima,

## UGOVOR br. 17/2020

### Članak 1.

Naručitelj povjerava i ustupa, a Izvoditelj preuzima i obvezuje se izvesti radove prema ugovornom troškovniku koji je sastavni dio ovog ugovora za gradilište u Poljicima , a sve na k. č. zem. 3527/1 k.o. Marina – "Zgrada A – Poljica " i na k. č. zem. 3527/2 k.o. Marina – "Zgrada B - Poljica", te isporuku vozila opisanog u članku 2. ovog ugovora.

Izvoditelj se obvezuje obaviti poslove na izgradnji predmetne građevine stručno i solidno, sukladno Zakonu o gradnji, Općim uvjetima o građenju i drugoj tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 2.

Izvoditelj će izvoditi pripremne, zemljane, betonske, armiranobetonske, zidarske, limarske i izolaterske radove, te PVC stolariju .  
Naprijed navedene radove Izvoditelj će izvesti prema zahtjevima Naručitelja, pravilima struke, važećim standardima, normativima, zakonima i tehničkim propisima RH, te po vrsti i kvaliteti koji su navedeni u tehničkoj dokumentaciji i ugovornom troškovniku za ove građevine.  
Ugovorni troškovnik se nalazi u prilogu ovog ugovora i sastavni je dio ovog Ugovora.



4

13

### Članak 3.

Za radove i isporuku po ovom Ugovoru Naručitelj se obavezuje platiti Izvoditelju ukupnu predviđenu ugovorenu cijenu u iznosu od:

**NETO: 1.626.399,00 kn**

( slovima: milionšestodvadesetšestisućatristodevedesetdevelkuna)

a sve kako je definirano ugovornim troškovnikom koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi za rad, materijal, vanjski i unutrašnji transport, takse, porezi, plaće, režija, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, osiguranje, pripremni radovi, te svi drugi izdaci Izvoditelja za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti, kao i svi nepredviđeni radovi, viškovi radova odnosno eventualni naknadni radovi, koji bi se trebali izvesti prema ugovorenim jediničnim cijenama.

### Članak 4.

Obračun i plaćanje izvedenih radova izvršiti će se prema stvarno izvedenim količinama ovjerenim u građevinskoj knjizi koju je Izvoditelj dužan dostaviti Naručitelju na ovjeru do 25-og u tekućem mjesecu, uz primjenu jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, a koje jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive.

Privremene mjesečne situacije Izvoditelj će ispostaviti i dostaviti Naručitelju na ovjeru svakog zadnjeg dana u mjesecu.

U slučaju smanjenja ili povećanja obujma ugovorenih radova, osnova za obračun biti će ugovorene jedinične cijene za pojedine stavke ugovornog troškovnika neovisno od obujma povećanja, odnosno smanjenja.

Ukoliko se Izvoditelj zaduži kod Naručitelja po ma bilo kojem osnovu, takve obveze će se prioritarno prebijati po računima Izvoditelja bez posebnog pristanka Izvoditelja.

### Članak 5.

Izvoditelj radova se obavezuje započeti s radovima odmah po potpisu ovog Ugovora. Izvoditelj se obavezuje radove i to prvu fazu tj. konstrukciju objekata zaključno sa ravnim krovovima završiti najkasnije do 06.03.2021 godine, a ostale ugovorene radove najkasnije do 10.04.2021 godine, sve prema operativnim planovima gradilišta, koji se nalaze u prilogu ovog ugovora i čine njegov sastavni dio.



## Članak 6.

Ako za vrijeme građenja Naručitelj radova objektivno utvrdi, ili se pojavi opasnost da radovi neće biti završeni u roku prema članku 5. ovog ugovora, Izvoditelj se obavezuje da će poduzeti sve potrebne mjere za održavanje ugovorenog roka (povećanje broja radnika, opreme, rad u dvije smjene i slično).

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvoditelj ne izvršava svoje obveze ili prekorači rokove po pojedinim fazama operativnog plana za više od 7 (sedam) dana.

Izvoditelj se obavezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvesti radove do stanja u kojem ih može preuzeti Naručitelj i predati drugom Izvoditelju na izvođenje. U tom slučaju Naručitelj ima pravo na teret Izvoditelja ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom Izvoditelju.

Naručitelj može radi ubrzavanja radova, i bez raskida Ugovora, dio radova po svom nahođenju povjeriti drugom Izvoditelju, ukoliko nastupe uvjeti iz prethodnih stavaka, o čemu će Naručitelj pismeno izvijestiti Izvoditelja. U tom slučaju sve troškove izvedenih radova nastale uvođenjem drugog Izvoditelja, Naručitelj ima pravo obračunati Izvoditelju potpisniku ovog Ugovora.

## Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se bez obzira na količinu izvedenih radova, na ukupni iznos izvedenih radova odobri rabat kao i na kompenzacijsko plaćanje iz članka 15. ovog ugovora. Visina rabata je 500.000,00 kn, a koja će biti jednaka za radove i kompenzacijsko plaćanje, tj. Izvoditelj će na stvarni ukupni iznos izvedenih radova po svakoj izdanoj mjesečnoj situaciji, bez obzira na obim radova, navesti i odobriti rabat u visini 500.000,00 kn, a Naručitelj će na stvarnu vrijednost broda odobriti rabat u visini 500.000,00 kn, na način da će se umanjiti iznos na kupoprodajnom ugovoru za brod.

## Članak 8.

Za vrijeme izvođenja radova iz ovog Ugovora Izvoditelj je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, prometnicama, susjednim parcelama, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima, te u slučaju eventualnih oštećenja dužan je izvršiti sanaciju odmah ili najkasnije po pozivu Naručitelja.

Ukoliko Izvoditelj ne izvrši potrebna čišćenja i saniranje oštećenja niti u roku 3 dana od poziva Naručitelja, Naručitelj će za te radove angažirati drugog Izvoditelja na teret Izvoditelja potpisnika ovog ugovora i bez

posebnog odobrenja Izvoditelja troškovi će se odbiti od računa izvoditelja temeljem fakture i provođenjem kompenzacije.

### Članak 9.

Izvoditelj ima pravo na produženje ugovorenog roka iz članka 5. ovog Ugovora samo u slijedećim slučajevima:

1. Zbog prirodnih događaja (požar, poplava, zemljotres);
2. Zbog nepoštivanja obveza Naručitelja;
3. U slučaju povećanja obima posla za više od 10% od ugovorenog;

Ukoliko nastupi neki od gore navedenih događaja Izvoditelj mora tražiti pismeno odmah produženje ugovorenog roka. Odluku o eventualnom produženju roka Naručitelj će dati u pisanom obliku.

### Članak 10.

Izvoditelj se obvezuje da će na zahtjev Naručitelja izvršiti dodatne, naknadne i nepredviđene radove. Eventualni naknadni radovi izvodit će se samo po pisanom zahtjevu Naručitelja te po dostavljenoj ponudi Izvoditelja i ovjerenoj od strane Naručitelja.

Vrijednost naknadnih radova utvrdit će se primjenom jediničnih cijena iskazanih u troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora ako je ta vrsta radova iskazana u troškovniku. Vrijednost radova koji nisu obuhvaćeni ovim Ugovorom utvrdit će se sporazumno ili prema analizi cijene .

Za sve nepredviđene radove, a posebno naručene po Naručitelju, ugovorne strane će zaključiti dodatak ovom Ugovoru, kojim će urediti međusobna prava i obaveze.

### Članak 11.

**Obveze Naručitelja su;**

- Osigurati nadzornog inženjera;
- Dostaviti Izvoditelju projektno tehničku dokumentaciju;;
- Osigurati priključak el. energije za radove;
- Osigurati priključak na izvor vode;
- Izvršiti prvo iskolčenje te dostaviti izvoditelju eleborat iskolčenja;



## Članak 12.

Ugovorena fiksna jedinična cijena do potpune funkcionalnosti pojedine stavke ugovornog troškovnika sadrži posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, pripremnih radova, transporta i svega navedenog u općim tehničkim uvjetima.

U ugovorenu fiksnu jediničnu cijenu osim troškova navedenih u članku 3. su također uključeni svi troškovi koji se ne plaćaju posebno, a to su:

- 12.1 stručna i organizaciona suradnja sa ostalim sudionicima u izgradnji u cilju kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
- 12.2 troškovi uzimanja uzoraka, ispitivanja materijala i izrada izvješća u skladu sa tehničkim propisima;
- 12.3 skladišni i garderobni prostor za Izvoditelja radova osigurati će sam Izvoditelj;
- 12.4 osiguranje geodetskih točki iskolčenja i postava nanosne skele;
- 12.5 Utrošak električne energije i vode;
- 12.6 Čišćenje pristupne prometnice, te ishođenje eventualnih dozvola za cestovni transport do gradilišta.

Izvoditelj se obvezuje po izvršenim radovima ukloniti sa gradilišta preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo, te očistiti gradilište od otpadaka.

## Članak 13.

Izvoditelj izjavljuje da je prije ugovaranja pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi i transportu materijala, te o stanju organizacije gradilišta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvoditelj potpisom ovog ugovora uveden u posao.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u tehničkoj dokumentaciji, a Izvoditelj prije zaključenja ovog Ugovora nije tražio objašnjenje za te nejasnoće, mjerodavno će biti tumačenje glavnog nadzornog inženjera gradilišta.

Strane su suglasne da će se komunikacija vezana za pitanja po ovom ugovoru obavljati elektroničkom poštom, prema Naručitelju na [a.koludrovic@gmail.com](mailto:a.koludrovic@gmail.com), a prema Izvoditelju na [a.bojanovi@gmail.com](mailto:a.bojanovi@gmail.com). Sva komunikacija upućena na adrese gore navedene elektroničke pošte smatrati će se izvršenom, te nije potrebna klasična dostava putem pošte.



✓

13

## Članak 14.

### Obveze Izvoditelja su:

- 1) Izvoditi radove prema tehničkim normativima i važećim normama,
- 2) organizirati kontrolu radova,
- 3) ugrađivati materijale koji odgovaraju važećim normama i ostalim tehničkim propisima,
- 4) održavati gradilište uredno, a otpadni materijal privremeno deponirati ( do odvoženja ) na gradilišni deponij kojeg određuje Naručitelj;
- 5) surađivati sa svim sudionicima u izgradnji, koje će radove Naručitelj ugovoriti s drugim Izvoditeljima, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati i izvođenje radova drugih Izvoditelja na tom objektu,
- 6) da će se prilikom izvedbe radova pridržavati svih odredbi Zakona o građenju RH,
- 7) Izvoditelj je dužan čuvati sve radove do dana primopredaje Naručitelju,
- 8) Izvoditelj se posebno obvezuje uredno i ažurno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu .
- 9) izvršiti sve prijave nadležnim organima u svezi s početkom radova,
- 10) rješenjem postaviti odgovornu, stručnu osobu za organizaciju, koordinaciju i vođenje radova te sprovođenje mjera Zaštite na radu.
- 11) na gradilištu zapošljavati isključivo radnike prijavljene u skladu s pozitivnim propisima HZMO i HZZO, osposobljene za rad na siguran način, te važećim propisanim liječničkim uvjerenjem.
- 12) Kod završetka radova dostaviti Naručitelju završno izvješće, rezultate provedenih ispitivanja, ateste, te svu ostalu dokumentaciju potrebnu za tehnički pregled objekta;
- 13) Zbrinuti otpad sa gradilišta prema važećim propisima;
- 14) Podmiriti utrošak potrošene električne energije i vode;
- 15) Postaviti i osigurati korištenje montažnog kontejnera za potrebe uprave gradilišta ( izvođači, nadzori, Naručitelj, Kupci ).
- 16) U roku 8 dana od potpisa ovog ugovora osigurati radove kod osiguravajućeg društva na iznos od 1.536.399,00 kn, te policu vinkulirati u korist Naručitelja, na period do 15.06.2021 godine;

Izvoditelj izjavljuje da za sva pitanja po ovom ugovoru ovlašćuje ing. građ. Renatu Pavelin , ovlaštena voditeljica građenja i stručnjak zaštite na radu. Navedeno se posebno odnosi za vršenje dužnosti glavnog inženjera gradilišta, te za kontrolu i sprovođenje mjera zaštite na radu na predmetnom gradilištu. Izvoditelj će kod potpisa ovog ugovora, a u smislu gore navedenog uručiti Naručitelju "Rješenje o imenovanju glavnog inženjera gradilišta". Sva komunikacija u svezi gore navedenog vršiti će se na [rpavelin17@gmail.com](mailto:rpavelin17@gmail.com) .



4

13

## Članak 15.

Naručitelj se obvezuje ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora ili neku drugu cijenu ovisno o količini stvarno izvedenih radova platiti Izvoditelju i to;

- Predujmom - kompenzacijski plovilom marke Salpa Laver 38,5, godina proizvodnje 2008, registarske oznake ŠB 268634 u stvarnom iznosu od 863.000,00 kn – 500.000,00 kn rabat = **363.000,00 kn**, za što će Izvoditelj Naručitelju ispostaviti račun za predujam odmah po potpisu ovog ugovora. Kompenzacijsko plaćanje strane će zatvoriti izjavom o prijebu – višestrukom kompenzacijom.
- Predviđeni ostatak iznosa umanjen za depozit i sve do tada plaćeno, ovisno o stvarno izvedenim količinama radova, Naručitelj će Izvoditelju platiti virmanski prema ovjerenoj okončanoj situaciji izvedenih radova, na žiro-račun u roku 15 (petnaest) dana od dana ovjere.
- Osim gore navedenog, a tijekom izvođenja konstrukcije objekata, Naručitelj se obvezuje u roku tri dana nakon izbetonirane svake stropne ploče na oba objekta uplatiti predujam u iznosu od 50.000,00 kn na žiro račun Izvoditelja, IBAN; HR56 23400091110390134, a što ukupno iznosi 150.000,00 kn za oba objekta. Po svakoj uplati Izvoditelj će odmah naručitelju izdati račun za predujam, a obračunati će ih kroz privremene mjesečne situacije stvarno izvedenih radova.

Izvoditelj će situirati izvedene radove Naručitelju svakog zadnjeg dana u mjesecu. Izvoditelj je dužan prije datuma situiranja dostaviti predstavniku naručitelja građevinsku knjigu. Izvoditelj će fakturirati naručitelju količine radova ovjerene u građevinskoj knjizi. Naručitelj se obvezuje situaciju Izvoditelja ovjeriti u roku 8 dana od zaprimanja, te za istu osigurati ovjeru nadzornog inženjera.

Strane su suglasne da će Izvoditelj na svakoj mjesečnoj situaciji izvedenih radova odbiti depozit u visini 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova. Depozit se koristi za podmirivanje eventualnih raznih troškova, nastalih krivnjom Izvoditelja. Oslobođanje i isplata depozita će se izvršiti odmah nakon izdanih uporabnih dozvola i uspješno provedenog tehničkog pregleda objekata.

## Članak 16.

Strane konstatiraju, da je Jamac 3 – Snježana Koludrović, vlasnik plovila, kojeg ustupa Naručitelju. Naručitelj se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora i dostavi garancije prema čl. 24 ovog ugovora, izvršiti primopredaju i prijepis plovila na ime Danijel Kalpić, prema uputama Izvoditelja, za što će strane sačiniti višestruku kompenzaciju.



13

## Članak 17.

Izvoditelj će odmah po potpisu ovog ugovora Naručiitelju isporučiti osobno vozilo Volkswagen Golf VII, 2019. godina registarska oznaka ST 3224 P, te će na ime Naručiitelja izdati fakturu najkasnije do 26.02.2021 godine, na ukupni iznos od 90.000,00 kn sa uključenim PDV-om.

Izvoditelj se obvezuje uz potpis ovog ugovora, dostaviti Naručiitelju bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika na 100.000,00 kn sa ovjerom jamaca plataca, Ana Bojanović kao jamac 1 i Ivan Bojanović kao jamac 2., kao garanciju za pravovremeno i u roku ispostavljenom računu za navedeno vozilo, bez ikakvih tereta i zabilježbi, te sa svom ostalom popratnom dokumentacijom za nesmetani prijepis i registraciju vozila na ime Naručiitelja.

Izvoditelj je suglasan ukoliko ne izvrši gore navedeno u roku, da Naručiitelj može podnijeti zadužnicu na naplatu bez posebne obavijesti Izvoditelju. U tom slučaju po eventualnoj cjelokupnoj naplati Naručiitelj se obvezuje vozilo odmah vratiti Izvoditelju.

## Članak 18.

Nadzor nad obavljanjem ugovorenih poslova iz članka 1. ovog Ugovora provodit će nadzorni inženjer gradilišta, kojeg Naručiitelj imenuje za predmetne radove.

Nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno ugovoru, operativnom planu, tehničkoj dokumentaciji i ugovornom troškovniku, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova i kontrolu sprovedbe zaštite na radu.

## Članak 19.

U slučaju prekoračenja roka iz članka 5. ovog Ugovora krivnjom Izvoditelja, Izvoditelj se obvezuje platiti Naručiitelju penale u visini od 0,5 % (pola posto) vrijednosti ugovorenih radova po kalendarskom danu kašnjenja, s tim da ukupan iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % (deset posto) proračunske vrijednosti ugovorenih radova.

U slučaju prekoračenja roka završetka radova, Izvoditelj je dužan Naručiitelju nadoknaditi, pored penala, i svu ostalu štetu, te štetu koja mu je nastala nepravovremenim puštanjem objekta u uporabu tj. gubitak – ne prihodovanje iznosa zbog propušta najma ili prodaje stanova, u periodu od 15.06.2021 – 15.09.2021 godine.



## Članak 20.

Izvoditelj je dužan po završetku svih radova pismeno obavijestiti Naručitelja i to 5 dana prije spremnosti o predloženom datumu primopredaje.

Primopredaja izvršenih radova obaviti će se po završetku izvedenih radova iz članka 1. ovog Ugovora u prisustvu ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana, o čemu će se sastaviti zapisnik u koji će se unijeti:

- da li su radovi izvedeni prema Ugovoru, propisima i pravilima struke;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvoditelj treba na svoj trošak doraditi, popraviti, ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti;
- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovarača;
- konstataciju o primopredaji izvješća, rezultata ispitivanja i atesta;
- datum završetka radova i datum primopredaje.

Konačni obračun izvedenih radova utvrdit će se odmah po primopredaji izvedenih radova, komisijski, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primopredaje izvedenih radova, te će izvoditelj temeljem konačnog obračuna ispostaviti Naručitelju okončanu situaciju.

## Članak 21.

U slučaju eventualnih nedostataka Izvoditelj se obvezuje iste odmah (tijekom izvođenja radova) otkloniti, a ukoliko ih ne otkloni prihvaća da Naručitelj iste otkloni o trošku Izvoditelja.

## Članak 22.

Izvoditelj odgovara za eventualne nedostatke na izvedenoj konstrukciji i hidroizolaciji objekata u garantnom roku od 10 godina, od dana izdavanja uporabnih dozvola, za ugrađenu PVC stolariju 5 godina od dana izdavanja uporabnih dozvola, a za sve ostale radove u periodu od 2 godine od izdavanja uporabnih dozvola.

## Članak 23.

Ako je Naručitelj obavijestio Izvoditelja o nedostacima, ima pravo zahtijevati otklanjanje nedostataka po Izvoditelju i u tu svrhu dužan je odrediti Izvoditelju primjeren rok za otklanjanje nedostataka, a Izvoditelj se obvezuje u ostavljenome roku otkloniti nedostatke.

Nakon što Izvoditelj otkloni nedostatke, za te radove započinje teći novi garantni rok, počevši od dana primopredaje tih radova, o čemu će ugovorne strane sačiniti zaseban primopredajni zapisnik.



## Članak 24.

Na ime garancije Izvoditelj će Naručitelju po potpisu ovog ugovora uručiti bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn ( jedan milion kuna ) sa ovjerom jamaca plateca, Ana Bojanović kao jamac 1 i Ivan Bojanović kao jamac 2.

Strane su suglasne da se gore navedena zadužnica može koristiti kao;

- garancija za primljeni predujam- prijepis plovila;
- garancija za izvršenje ugovornih obveza Izvoditelja;
- garancija za kvalitetno i u roku izvedene radove;
- garancija za kvalitetu izvedenih radova u garantnom roku;

## Članak 25.

Izvoditelj je dužan odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost.

Izvoditelj je dužan donijeti plan i program mjera zaštite na radu u vezi radova koje će izvoditi, a radove mora obavljati u skladu s pozitivnim propisima zaštite na radu temeljem plana o uređenju i organizaciji gradilišta.

Izvoditelj je dužan koristiti u radu samo ona sredstva rada i osobna zaštitna sredstva koja su ispravna u skladu s pravilima zaštite na radu.

Izvoditelj odgovara za svu štetu koja eventualno nastane Naručitelju i/ili trećim osobama u svezi sa izvođenjem radova od strane Izvoditelja. U slučaju da Izvoditelj nanese štetu trećoj osobi, a da se ta treća osoba namiri od Naručitelja, tada Naručitelj ima regresno pravo prema Izvoditelju za cjelokupno isplaćeni iznos štete, uz dodatak svojih troškova.

## Članak 26.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

- ugovorni troškovnik
- projektna dokumentacija
- operativni planovi izvođenja



## Članak 27.

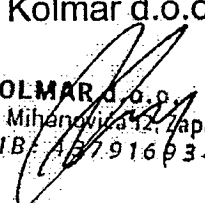
Sve sporove koji eventualno nastanu po ovom Ugovoru, ugovorne strane će prvenstveno riješiti mirnim putem. Ukoliko se ne postigne sporazum, za odlučivanje o sporu ugovara se nadležnim sud stvarne nadležnosti prema sjedištu Naručitelja.

## Članak 28.

Ugovorne strane smatraju odredbe ovog Ugovora izrazom svoje prave volje, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja potpisuju.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednako važećih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana i jamci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

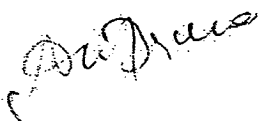
**NARUČITELJ:**  
Kolmar d.o.o.

KOLMAR d.o.o.   
A. Mišanićeva 12, Zaprješić  
OIB: 557.916.93457

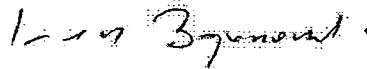
**IZVODITELJ:**  
San Diego Tours d.o.o.

  
Sanja Džurina  
IZVODITELJ

**JAMAC 1**  
Ana Bojanović



**JAMAC 2**  
Ivan Bojanović



**JAMAC 3**  
Snježana Koludrović



**KOLMAR d.o.o.**

Ulica Antuna Mihanovića 12, 10290 Zaprješić  
OIB: 43791693457, IBAN: HR4223600001102854694  
e-mail: kolmar.snjezana@gmail.com, a.koludrovic@gmail.com

**R1**

Datum izdavanja računa: 22.03.2021.  
Vrijeme izdavanja računa: 14h:06min  
Mjesto izdavanja računa: Zaprješić  
Valuta plaćanja: 29.03.2021.  
Gradilište: Poljica  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Ugovor: 17/2020  
Operater: KS

**RAČUN BR. 15/PJ1/1/21**

Kupac:

**SAN DIEGO TOURS d.o.o.**

Obala Lazareta 3  
21 000 Split  
OIB; 40613211988

redni broj	naziv	jedinica mjere	količina	cijena	ukupno
1.	Teretimo Vas za NAKNADU ŠTETE - penale ukupno 10% proračunske vrijednosti ugovorenih radova, sukladno članku 19. ugovora.				
	1.626.399,00 x 10 %				162.639,90 kn
				<b>Za plaćanje;</b>	<b>162.639,90 kn</b>

slovima:stošezdesetdvjetisućešestotridesetdevetkunadevedesetlpa

Napomena; PDV nije obračunat temeljem članka 25. pravilnika o Pdv-u.

direktor:

KOLMAR d.o.o.  
A. Mihanović 12, Zaprješić  
OIB: 43791693457

# KOLMAR d.o.o.

Ulica Antuna Mihanovića 12, 10290 Zaprešić  
OIB: 43791693457, IBAN: HR4223600001102854694  
e-mail: kolmar.snjezana@gmail.com; a.koludrovic@gmail.com

**R1**

Datum izdavanja računa: 22.03.2021.  
Vrijeme izdavanja računa: 14h:10min  
Mjesto izdavanja računa: Zaprešić  
Valuta plaćanja: 29.03.2021.  
Gradilište: Poljica  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Ugovor: 17/2020  
Operater: KS

## RAČUN BR. 16/PJ1/1/21

Kupac:

**SAN DIEGO TOURS d.o.o.**

Obala Lazareta 3  
21 000 Split  
OIB; 40613211988

redni broj	naziv	jedinica mjere	količina	cijena	ukupno
1.	Teretimo Vas za NAKNADU ŠTETE - neodobreni ugovoreni rabat, sukladno članku 7. ugovora.	kom	1,00	500.000,00	500.000,00 kn
<b>Za plaćanje;</b>					<b>500.000,00 kn</b>

slovima: petstotisućakuna

Napomena; PDV nije obračunat temeljem članka 25. pravilnika o Pdv-u.

direktor

KOLMAR d.o.o.  
A. Mihanovića 12, Zaprešić  
OIB: 43791693457

# KOLMAR d.o.o.

Ulica Antuna Mihanovića 12, 10290 Zaprešić  
OIB: 43791693457, IBAN: HR4223600001102854694  
e-mail; kolmar.snjezana@gmail.com, a.koludrovic@gmail.com

R1

Datum izdavanja računa: 31.03.2021.  
Vrijeme izdavanja računa: 12h:12min  
Mjesto izdavanja računa: Zaprešić  
Valuta plaćanja: 07.04.2021.  
Grad/Illšte: Poljica  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Ugovor: 17/2020  
Operator: KS

## RAČUN BR. 20/PJ1/1/21

Kupac:

**SAN DIEGO TOURS d.o.o.**

Obala Lazareta 3  
21 000 Split  
OIB; 40613211988

redni broj	naziv	jedinica mjere	količina	cijena	ukupno
1.	Obračunavamo Vam kamate u periodu od 15.01.2021 do 31.03.2021, a prema prilogu obračuna kamata br. 2/2021.				5.780,65 kn
<b>Za plaćanje;</b>					<b>5.780,65 kn</b>

slovima: pet tisuć sedamsto osamdeset kuna šezdeset pet lipa

Napomena; Oslobođeno PDV-a prema čl. 40. st. 1. t.b. Zakona o PDV-u

direktor  
KOLMAR d.o.o.  
A. Mihanović, Zaprešić  
OIB: 43791693457

KOLMAR d.o.o.

## Obračun kamata broj: 2/2021

Partner: 000090 - SAN DIEGO d.o.o.

Vrsta: zat - Zatezne kamate

Obračun kamata: Dekurzivni, Kamate: Jednostavne, Razdoblje ukamačivanja: Godina

Stope: zat - Zatezne kamate

Na dan: 17.3.2021.

R.Br.	Opis	Iznos stavke / kamata		Od	Do	Dana	Relativni kamatnjak	Nominalna stopa	Osnovica
		Duguje	Potražuje						
1	predujam	363.000,00		15.1.2021.	31.3.2021.				
	Kamate:	5.780,65		15.1.2021.	31.3.2021.	75	7,75	7,75% (G)	363.000,00
	Ukupno kamata:	5.780,65				75			
	Ukupno:	368.780,65							
	Sveukupno kamata:	5.780,65							
	Sveukupno:	368.780,65	0,00	(Saldo: 368.780,65 D)					

Napomene:	Autor:	Likvidator:
-----------	--------	-------------

# KOLMAR d.o.o.

Ulica Antuna Mihanovića 12, 10290 Zaprešić  
OIB: 43791693457, IBAN: HR4223600001102854694  
e-mail: kolmar.snjezana@gmail.com, a.koludrovic@gmail.com

R1

Datum izdavanja računa: 30.04.2021.  
Vrijeme izdavanja računa: 11h:38min  
Mjesto izdavanja računa: Zaprešić  
Valuta plaćanja: 07.05.2021.  
Gradilište: Poljica  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Ugovor: 17/2020  
Operater: KS

## RAČUN BR. 24/PJ1/1/21

Kupac:

### SAN DIEGO TOURS d.o.o.

Obala Lazareta 3  
21 000 Split  
OIB: 40613211988

redni broj	naziv	jedinica mjere	količina	cijena	ukupno
1.	Temeljem članka 6. i 19. međusobno sklopljenog ugovora, teretimo Vas za NAKNADU ŠTETE i to za razliku cijene ugovorene sa novim izvođačem, u odnosu na Vaše ugovorene cijene, sve prema specifikaciji u prilogu računa.				
	Pripremni radovi	kom	1,00	10.400,00	10.400,00 kn
	Zemljani radovi	kom	1,00	11.350,00	11.350,00 kn
	Betonski i armirano-betonski radovi	kom	1,00	268.138,00	268.138,00 kn
	Zidarski i izolaterski radovi	kom	1,00	119.375,00	119.375,00 kn
	Limarski radovi	kom	1,00	-569,20	-569,20 kn
					<b>408.693,80 kn</b>

slovima: četiristoosamtisućašestodevedesettirisućeosamdesetlpa

Napomena; Napomena; PDV nije obračunat temeljem članka 25. pravilnika o Pdv-u.

direktor:

KOLMAR d.o.o.  
A. Mihanovića 12, Zaprešić  
OIB: 43791693457

## 1. PRIPREMNI RADOVI

1.1.	Dovoz, postavljanje, najam, demontaža i odvoz ograde gradilišta sa vratima za kolni ulaz po rubu parcele. Ograda visine cca 2,0 m. Na ogradu postaviti potrebne oznake (zabrana pristupa neovlaštenim osobama, obavezno korištenje HTZ opreme i dr. prema Zakonu o gradnji). Ograda postavljena za cijelo vrijeme građenja, do tehničkog pregleda.	m	102,00	100,00	10.200,00
1.2.	Izrada i postavljanje gradilišne ploče veličine cca 200 x 250 cm sa slikom na poziciju , prema uputama Investitora.	kom	1,00	200,00	200,00
1.3.	Izmještanje postojećeg vodovodnog priključka na mjesto prigodno za korištenje tijekom gradnje.	kom	1,00	0,00	0,00
<b>Pripremni radovi ukupno:</b>					<b>10.400,00 kn</b>

## 2. ZEMLJANI RADOVI

2.1.	Strojni iskop površinskog humusnog sloja zatravnjenog tla debljine 20 cm sa djelomičnim deponiranjem na gradilištu za kasnija nasipavanja, a djelomično utovarom u kamion i odvozom. Obračun po m <sup>3</sup> stvarno iskopenih količina u sraslom stanju.	m <sup>3</sup>	120,00	0,00	0,00
2.2.	Strojni iskop tla tipa C za temeljne trake ispod nosivih zidova, rupa za bio jame i temelja ogradnih zidova, te rovova za instalacije sa pravilnim profiliranjem stranica iskopa. Iskopana zemlja se odlaže na gradilištu i koristi za kasnija zatrpavanja i nasipavanja. Obračun po m <sup>3</sup> stvarno iskopenih količina u sraslom stanju.	m <sup>3</sup>	156,00	33,00	5.148,00
2.3.	Ručno planiranje dna nakon iskopa humusa i iskopa za temeljne trake na +/- 2 cm točnosti, sa nabijanjem posteljice.	m <sup>2</sup>	280,00	0,00	0,00
2.4.	Dobava, razastiranje i zbijanje tamponskog sloja drobljenog kamena u sloju debljine do 20 cm ispod donje armiranobetonske podloge. Sloj treba biti zbijen do stupnja ispitane zbijenosti izražen kao modul stišljivosti Mv = 30 MPa i isplaniran na 2 cm točnosti. Obračun po m <sup>3</sup> idealnog obujma.	m <sup>3</sup>	42,00	105,00	4.410,00

- 2.5. Kazasuranje i zbijanje kvalitete zemlje od iskopa nakon izvedbe nadtemeljnih zidova. Nasipavanje vršiti u slojevima debljine do 30 cm uz kvašenje i nabijanje nabijačem. Sloj treba biti zbijen do stupnja ispitane zbijenosti izražen kao modul stišljivosti  $M_v = 10$  MPa i isplaniran na 2 cm točnosti. Obračun po  $m^3$  idealnog obujma.

	$m^3$	64,00	28,00	1.792,00
<b>Zemljani radovi ukupno:</b>				<b>11.350,00 kn</b>

### 3. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

- 3.1. Izrada betonske podloge debljine 8 cm ispod temeljnih traka i podne ploče betonom kvalitete C16/20.
- |  |       |       |        |          |
|--|-------|-------|--------|----------|
|  | $m^3$ | 23,00 | 220,00 | 5.060,00 |
|--|-------|-------|--------|----------|
- 3.2. Izrada temeljnih traka zgrada i ogradnih zidova u zemlji, armiranim betonom kvalitete C25/30. Beton spravljen u betonari od agregata do 32 mm. Rad obuhvaća: ubacivanje betona i strojno zbijanje  
U cijenu uključiti izvedbu proboja i sl.
- |  |       |       |        |           |
|--|-------|-------|--------|-----------|
|  | $m^3$ | 68,00 | 485,00 | 32.980,00 |
|--|-------|-------|--------|-----------|
- 3.3. Izrada nadtemeljnih zidova i ogradnih zidova parcele debljine 20 i 25 cm u dvostranoj glatkoj oplati, armiranim betonom kvalitete C25/30. Beton spravljen u betonari od agregata do 16 mm. Rad obuhvaća: izradu oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje).  
U cijenu uključiti izvedbu , usjeka, proboja i sl.
- |  |       |       |        |          |
|--|-------|-------|--------|----------|
|  | $m^3$ | 32,00 | 185,00 | 5.920,00 |
|--|-------|-------|--------|----------|

<p>3.4. Izrada armirano betonske ploče poda na tlu, debljine 15 cm betonom kvalitete C25/30 u potrebnoj rubnoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 32 mm. Rad obuhvaća: izradu oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). Površinu ploče je potrebno u izvedbi fino zaribati za polaganje hidroizolacije.</p>	m <sup>3</sup>	22,00	295,00	6.490,00
<p>3.5. Izrada armirano betonskih zidova debljine 20 cm betonom kvalitete C25/30 u dvostranoj glatkoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 16 mm. Rad obuhvaća: izradu dvostrane oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu , usjeka, proboja i sl.</p>	m <sup>3</sup>	32,00	419,00	13.408,00
<p>3.6. Izrada armirano betonskih vertikalnih serklaža betonom kvalitete C25/30 u potrebnoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 32 mm. Rad obuhvaća: izradu oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu , usjeka, proboja i sl.</p>	m <sup>3</sup>	6,00	343,00	2.058,00

- 3.7. Izrada armirano betonskih horizontalnih serklaža betonom kvalitete C25/30 u potrebnoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 32 mm. Rad obuhvaća: izradu oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu , usjeka, proboja i sl.
- |                |       |        |           |
|----------------|-------|--------|-----------|
| m <sup>3</sup> | 24,00 | 652,00 | 15.648,00 |
|----------------|-------|--------|-----------|
- 3.8. Izrada armirano betonskih greda i nadvoja betonom kvalitete C25/30 u trostranoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 16 mm. Rad obuhvaća: izradu dvostrane oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu , usjeka, proboja i sl.
- |                |      |        |          |
|----------------|------|--------|----------|
| m <sup>3</sup> | 9,00 | 451,00 | 4.059,00 |
|----------------|------|--------|----------|
- 3.9. Izrada armirano betonskih stropnih ploča debljine 20 cm betonom kvalitete C25/30 u glatkoj potrebnoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 32 mm. Rad obuhvaća: izradu oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu otvora, usjeka i sl.
- |                |        |        |            |
|----------------|--------|--------|------------|
| m <sup>3</sup> | 130,00 | 887,00 | 115.310,00 |
|----------------|--------|--------|------------|

3.10. Izrada armirano betonskog dvokrakog stubišta s međupodestom , betonom kvalitete C25/30 u potrebnoj glatkoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 32 mm. Rad obuhvaća: izradu oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu usjeka, proboja i sl.

m <sup>3</sup>	10,00	579,00	5.790,00
----------------	-------	--------	----------

3.11. Izrada armirano betonske atike visine 50 cm i debljine 20 cm, na rubu ravnog krova, betonom kvalitete C25/30 u potrebnoj oplati. Beton spravljen u betonari od agregata do 16 mm. Rad obuhvaća: izradu oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu , usjeka, proboja i sl.

m <sup>3</sup>	9,50	710,00	6.745,00
----------------	------	--------	----------

3.12. Izrada armirano betonskih pragova na otvorima prema terasama, betonom kvalitete C25/30 u potrebnoj glatkoj oplati. Rad obuhvaća: izradu oplata, dobavu i postavljanje armature, kvašenje oplata, ubacivanje betona i strojno zbijanje (vibriranje). U cijenu uključiti izvedbu potrebnih holkela i sl.

m <sup>3</sup>	1,00	757,00	757,00
----------------	------	--------	--------

3.13. Izrada armirano betonske ploče na vrhu ventilacijskih kanala, debljine 10 cm u sredini i 8 cm na rubovima, betonom kvalitete C25/30 u potrebnoj oplati. Na rubovima ploče izvesti utore  
okannicu

m <sup>3</sup>	1,00	-288,00	-288,00
----------------	------	---------	---------

3.14. Izrada betona za pad u sloju 3-10 cm na terasama i ravnom krovu objekta. Beton armiran vlaknima.	m <sup>2</sup>	260,00	34,00	8.840,00
3.15. Izrada armiranobetonskih ploča na krovu objekta na koje se postavljaju klima uređaji, betonom kvalitete C25/30 u potrebnom kalupu. Ploče treba armirati šipkama f 8 mm. * ploča veličine 100x100x12 cm	m <sup>3</sup>	3,00	187,00	561,00
3.16. Dobava, rezanje savijanje i ugradnja rebraste i mrežaste armature raznih profila, a sve prema projektu konstrukcije.	kg	32.000,00	1,40	44.800,00
<b>Betonski i armirano betonski radovi ukupno:</b>				<b>268.138,00 kn</b>

#### 4. ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI

4.1.	Zidanje zidova debljine 25 cm šupljom blok opekrom u produžnom cementnom mortu. U cijeni obračunata i laka skela. Visina rada do 2,60 m.	m <sup>3</sup>	35,00	387,00	13.545,00
4.2.	Zidanje pregradnih zidova , te obzidavanje instalacijskih kanala i zidanje ogradnih parapeta debljine 10 cm šupljom blok opekrom u produžnom cementnom mortu. U cijeni obračunata i laka skela. Visina rada do 2,60 m.	m <sup>2</sup>	460,00	-39,00	-17.940,00
4.3.	Razne pripomoći isključivo na traženje investitora prema utrošenim satima ovjerenim od Investitora .				
	KV zidar - tesar-izolater	h	100,00	17,80	1.780,00
	NK radnik	h	200,00	28,70	5.740,00
4.4.	Dobava i izrada horizontalne hidroizolacije poda na tlu. Na čistu i suhu betonsku podlogu izvodi se fleksibilna elastomerna polimer bitumenska Hi traka za zavarivanje u dva sloja na hladnom bitumenskom premazu. Na pozicijama AB zidova i serklaža potrebno je prethodno izvesti hidroizolacijski fleksibilni polimer - cementni premaz u dva sloja prema uputstvu proizvođača.	m <sup>2</sup>	260,00	53,00	13.780,00

4.5. Dobava i izrada sustava ravnog  
Na suhu i čistu betonsku podlogu u  
padu izvodi se izolacija kako slijedi:

\* polimerbitumenska traka s ispunom  
od AL folije kao parna brana

\* PE folija

\* ekstrudirani polistiren XPS debljine

\* geotekstil 200 gr

\* jednoslojna hidroizolacija sintetskim

\* geotekstil 500 gr

\* betonske ploče debljine 4 cm na  
tipskim podmetačima

Hidroizolacijski sloj podignuti,  
najmanje 30 cm uz obodne zidove i  
učvrstiti metalnom tipskom lajsnom.

m <sup>2</sup>	270,00	130,00	35.100,00
----------------	--------	--------	-----------

4.6.

Strojno grubo žbukanje zidova i  
stropova koji se oblažu keramikom ili  
se završno obrađuju dekorativnom  
žbukom ,vapneno cementnim mortom  
debljine do 2 cm sa prethodnim  
prskanjem površina cem. mlijekom uz  
dodatak krupnog pijeska. Sve uglove  
je potrebno ojačati ugradnjom  
tipskih elemenata za ojačanje. Sve  
šliceve i oštećenja prethodno zakrpati  
i rabcirati , a betonske površine  
prethodno premazati beton kontakt .  
Sve spojeve različitih materijala  
potrebno je rabcirati rabc pletivom.

m <sup>2</sup>	1.100,00	11,70	12.870,00
----------------	----------	-------	-----------

4.7. gips vapnenom žbukom debljine do 2  
cm sa prethodnim prskanjem površina  
cem. mlijekom uz dodatak krupnog  
pijeska. Sve uglove je potrebno  
ojačati ugradnjom tipskih elemenata  
za ojačanje . Završna obrada žbuke -

m <sup>2</sup>	1.500,00	18,00	27.000,00
----------------	----------	-------	-----------

4.8.

Izrada armiranog cem. estriha MM-10 kao plivajućeg poda u sloju debljine 4 - 7 cm preko položenog elastificiranog polistirena ( koji je zasebno obračunat ) zaštićenog PE folijom na podovima. Estrih se armira vlaknima.

m <sup>2</sup>	680,00	35,00	23.800,00
----------------	--------	-------	-----------

4.9. Dobava i postava izolacije poda prizemlja:

\* EPS-T - debljine 2 cm

\*XPS - debljine 6 cm

\*PE folija

m <sup>2</sup>	140,00	0,00	0,00
----------------	--------	------	------

4.10. Dobava i postava izolacije poda katova:

\* EPS-T u dva sloja (2 x 2 cm)

- PE folija

m <sup>2</sup>	370,00	10,00	3.700,00
----------------	--------	-------	----------

---

Zidarski i izolaterski radovi ukupno: **119.375,00 kn**

## 5. LIMARSKI RADOVI

- 5.1. Izrada i ugradba vertikalnih odvoda sa ravnog neprohodnog krova od bojanih pocinčanih cijevi ø 100.

Vertikale pričvrstiti pocinčanim čeličnim sidrima s obujmicama u nosivu konstrukciju zida, prikrivenu u slojevima termo fasade.

Odvodne vertikale okruglog presjeka .

m'	55,00	28,00	1.540,00
----	-------	-------	----------

- 5.2. Dobava i postava tipskih PVC slivnika za odvod kišnice sa ravnog krova . Sa priključkom na odvodnu vertikalnu cijev. Preko slivnika montira se završna kapa sa rešetkom od mesinga industrijske proizvodnje.

kom	6,00	-242,00	-1.452,00
-----	------	---------	-----------

- 5.3. Izrada i ugradba opšava vanjskih nadozida ravnog krova te nadozida postolja klima uređaja na ravnim neprohodnim krovovima objekta od pocinčanog bojanog lima sa svim spojnim i brtvenim materijalom.

Opšav se izvodi sa pocinčanim bojanim limom razvijene širine 45 cm.

m'	106,00	-6,20	-657,20
----	--------	-------	---------

---

**Limarski radovi ukupno;**

**-569,20 kn**

# KOLMAR d.o.o.

Ulica Antuna Mihanovića 12, 10290 Zaprešić  
OIB: 43791693457, IBAN: HR4223600001102854694  
e-mail: kolmar.snjezana@gmail.com, a.koludrovic@gmail.com

R1

Datum izdavanja računa: 09.07.2021.  
Vrijeme izdavanja računa: 13h:30min  
Mjesto izdavanja računa: Zaprešić  
Valuta plaćanja: 09.08.2021.  
Gradilište: Poljica  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Ugovor: 17/2020  
Operater: KS

## RAČUN BR. 31/PJ1/1/21

Kupac:

**SAN DIEGO TOURS d.o.o.**

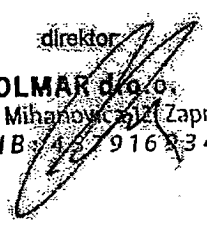
Obala Lazareta 3  
21 000 Split  
OIB; 40613211988

redni broj	naziv	jedinica mjere	količina	cijena	ukupno
1.	Temeļjem članka 19. međusobno sklopljenog ugovora , teretimo Vas za NAKNADU ŠTETE , zbog nepravovremenog puštanja objekta u uporabu, tj. gubitak prihoda zbog propusta najma stanova , prema specifikaciji.				
1.a.	Stan ( apartman 2+2 )	kom	4,00 90 dana	600,00	216.000,00 kn
1.b.	Stan ( apartman 4+2 )	kom	6,00 90 dana	800,00	432.000,00 kn
					<b>648.000,00 kn</b>

slovima: šestočetrdesetosam tisućakuna

Napomena: Napomena; PDV nije obračunat temeljem članka 25. pravilnika o Pdv-u.

direktor

**KOLMAR d.o.o.**   
A. Mihanović 12 Zaprešić  
OIB: 43791693457

## KONTO KARTICA

Konto: 673-0 Dani predjmovi - SAD DIEGO TOURS d.o.o.  
 Razdoblje: 1.1.2020. - 5.9.2021.

673-0  
 Dani predjmovi - SAD DIEGO TOURS d.o.o.

R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Vrsta	Temeljica		Promet		Saldo		Vezna oznaka
				Broj		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1	15.1.2021.	predjam za radove na lokaciji Poljica k.o. Marina	URA	2021/0001		363.000,00		363.000,00		1/SPU/1
						363.000,00	0,00	363.000,00		
						363.000,00	0,00	363.000,00		

Promet u razdoblju:

Ukupni promet:

**KOLMAR d.o.o.**  
 A. Mihalićevića 12, Zaprrešće  
 OIB: 43791693457

**OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA**

Dužnik: 107

KOLMAR - san diego tours

Broj obračuna: 98

Datum obračuna: 24.11.2021

Zaključno sa: 05.11.2021

Valuta plaćanja: 30.03.2021

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	kolmar - san diego tours - rn 15	9 476,63				
		30.03.2021	30.06.2021	92	7,75G	185,12
		01.07.2021	05.11.2021	128	7,61G	252,90
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>438,02</b>

OSNOVICA UKUPNO: 9 476,63

KAMATE UKUPNO 438,02

OSNOVICA + KAMATE: 9 914,65

Rukovodilac računovodstva:

Obračunao:

Pečat i potpis:

**OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA**

Dužnik: 107

KOLMAR - san diego tours

Broj obračuna: 98

Datum obračuna: 24.11.2021

Zaključno sa: 05.11.2021

Valuta plaćanja: 30.03.2021

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	kolmar - san diego tours - rn 16	479 098,63				
		30.03.2021	30.06.2021	92	7,75G	9 358,83
		01.07.2021	05.11.2021	128	7,61G	12 785,76
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>22 144,59</b>

OSNOVICA UKUPNO: 479 098,63

KAMATE UKUPNO 22 144,59

OSNOVICA + KAMATE: 501 243,22

Rukovodilac računovodstva:

Obračunao:

Pečat i potpis:

## OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 107

KOLMAR - san diego tours

Broj obračuna: 98

Datum obračuna: 24.11.2021

Zaključno sa: 05.11.2021

Valuta plaćanja: 02.03.2021

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	kolmar - san diego tours - rn 20	5 780,00				
		08.04.2021	30.06.2021	83	7,75G	101,86
		01.07.2021	05.11.2021	128	7,61G	154,25
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>256,11</b>

OSNOVICA UKUPNO: 5 780,00

KAMATE UKUPNO 256,11

OSNOVICA + KAMATE: 6 036,11

Rukovodilac računovodstva:

Obračunao:

Pečat i potpis:

## OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 107

KOLMAR - san diego tours

Broj obračuna: 98  
 Datum obračuna: 24.11.2021  
 Zaključno sa: 05.11.2021  
 Valuta plaćanja: 02.03.2021

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga				Iznos kamate
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	
1.	kolmar - san diego tours - rn 24	408 693,80				
		08.05.2021	30.06.2021	53	7,75G	4 599,20
		01.07.2021	05.11.2021	128	7,61G	10 906,87
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>15 506,07</b>

OSNOVICA UKUPNO: 408 693,80

KAMATE UKUPNO 15 506,07

OSNOVICA + KAMATE: 424 199,87

Rukovodilac računovodstva:

Obračunao:

Pečat i potpis:

# OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 107

KOLMAR - san diego tours

Broj obračuna: 98  
Datum obračuna: 24.11.2021  
Zaključno sa: 05.11.2021  
Valuta plaćanja: 02.03.2021

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	kolmar - san diego tours - rn 31	573 000,00				
		10.08.2021	05.11.2021	87	7,61G	10 393,59
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>10 393,59</b>

OSNOVICA UKUPNO: 573 000,00

KAMATE UKUPNO 10 393,59

OSNOVICA + KAMATE: 583 393,59

Rukovodilac računovodstva:

Obračunao:

Pečat i potpis:

**OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA**

Dužnik: 107

KOLMAR - san diego tours

Broj obračuna: 98

Datum obračuna: 24.11.2021

Zaključno sa: 05.11.2021

Valuta plaćanja: 02.03.2021

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga			Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana		
1.	kolmar - san diego tours - rn	363 000,00				
		01.04.2021	30.06.2021	90	7,75G	6 936,78
		01.07.2021	05.11.2021	128	7,61G	9 687,43
<b>UKUPNO KAMATA:</b>						<b>16 624,21</b>

OSNOVICA UKUPNO: 363 000,00

KAMATE UKUPNO 16 624,21

OSNOVICA + KAMATE: 379 624,21

Rukovodilac računovodstva:

Obračunao:

Pečat i potpis:

BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN KUNA kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
SAN DIEGO TOURS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, OBALA LAZARETA 3 OIB 40613211988

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u

ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku <sup>(5)</sup>: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_ OIB \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: <sup>(6)</sup>

SPLIT, 27. 01. 2021.

Potpis dužnika:

Ava B. Gavran

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 5. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANA BOJANOVIC'  
 Sjedište/mjesto/adresa: KASTEEL KAMBELOVAC, CESTA PAPE IVANA PAULA II 101 C  
 OIB: 39018250215

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 24.01.2021.

Potpis jamca platca:

Ana Bojanovic'

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN BOJANOVIC'  
 Sjedište/mjesto/adresa: KASTEEL KAMBELOVAC, CESTA PAPE IVANA PAULA II 101 C  
 OIB: 87555930285

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 24.01.2021.

Potpis jamca platca:

Ivan Bojanovic'

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_  
 OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Snježana Ludvajić  
Solin, Kralja Zvonimira 75

Poslovni broj: OV-787/2021

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da su stranke:

**SAN DIEGO TOURS d.o.o.**, MBS 060037621, OIB 40613211988, Split, Obala Lazareta 3, zastupano po direktoru **ANA BOJANOVIĆ**, OIB 39018250215, **KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA PAPE IVANA PAVLA II 101C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114229256 PP **KAŠTELA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**ANA BOJANOVIĆ**, OIB 39018250215, **KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA PAPE IVANA PAVLA II 101C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114229256 PP **KAŠTELA**, kao jamac platac,

**IVAN BOJANOVIĆ**, OIB 87555930385, **KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA PAPE IVANA PAVLA II 101C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114229310 PP **KAŠTELA**, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Solin, 27.01.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Snježana Ludvajić

ODVJETNIK

**MOKROVIĆ DAMIR**

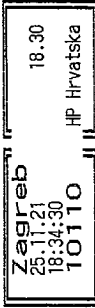
ZAGREB, Trakošćanska 29

Tel: 3648-550, Fax: 3648-551



Masa:  
195g

32 3A9D 2



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT I  
Nepredplaćeno, poštom (obično - preporučeno)

Prilijeno: **30-11-2021**

Br. pošiljke \_\_\_\_\_ potpis \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b  
21000 SPLIT

„ZA PREDSTEAJANI POSTUPAK“