



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9470/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Zoran Brajković, OIB: 81737613321, Srida Dubravice 19, Dubravice, Skradin, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1273 K. O. Dubravice
kat. čest. *421/2, zgrada, površine 256 m²;

b) Zemljišnoknjižni uložak 1274 K. O. Dubravice
kat. čest. *421/1, zgrada, površine 201 m²;

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Skradina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **21. rujna 2026. godine i istječe protekom 21. listopada 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Zoran Brajković, OIB: 81737613321, Srida Dubravice 19, Dubravice, Skradin, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1273 K. O. Dubravice

kat. čest. *421/2, zgrada, površine 256 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BRAJKOVIĆ SLAVKA UD. ŠIME, BRAJKOVIĆ PAVE P. ŠIME;

b) Zemljišnoknjižni uložak 1274 K. O. Dubravice

kat. čest. *421/1, zgrada, površine 201 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BRAJKOVIĆ KATA, OIB: 04485519125, SRIDA DUBRAVICA 24, DUBRAVICE 22222 SKRADIN,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Zoran Brajković, OIB: 81737613321, Srida Dubravice 19, Dubravice, Skradin, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **21. rujna 2026. godine i istječe protekom 21. listopada 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Odbija se kao neosnovan, prijedlog predlagatelja Zoran Brajković, OIB: 81737613321, Srida Dubravice 19, Dubravice, Skradin, za pokretanjem i provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kat. čest. *536, Z.U. 1762, k.o. Dubravice.

VII. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem: Z-9470/2025 u odnosu na nekretninu kat. čest. *536, Z.U. 1762, k.o. Dubravice.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik čestica navedenih u izreci, i to za cijelo.

2. U prijedlogu je naveo da je nekretninu kat. čest. *536 k.o. Dubravice stekao darovanjem od svoje majke Kate Brajković, dok da je njegova majka istu stekla nasljeđivanjem

od svog supruga Bože Brajkovića p. Luke, dok da je preostale nekretnine stekao kupoprodajom od Ivana Mudražije.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Darovni ugovor sklopljen između Kate Brajković kao darovateljice i Zorana Brajkovića kao obdarenika, ovjerenog u potpisu darovateljice kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-3119/11, od 18. travnja 2011.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl.br. O-568/2003, od 25. rujna 2003.g., iza smrti Bože Brajkovića p. Luke; Ugovora o prodaji zemljišta sklopljenog između Zorana Brajkovića kao kupca i Ivana Mudražije kao prodavatelja, ovjerenog u potpisima od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-1671/05, od 15. ožujka 2005.g.; prijepis posjedovnog lista br. 755 k.o. Dubravice.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 4. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a uz prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. *421/2, Z.U. 1273 k.o. Dubravice i kat. čest. *421/1, Z.U. 1274 k.o. Dubravice, slijedom čega je, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno kao pod točkama I. – V. izreke ovog rješenja.

6. 1. Nadalje, u odnosu na kat. čest. *536, Z.U. 1762 k.o. Dubravice, uvidom u zk izvadak navedenog uloška, razvidno je da na predmetnoj čestici egzistira zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-11002/2025 (te zabilježba protutužbe pod posl. br. Z-11702/2025), koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod posl.br. P-1040/2025.

6. 2. Budući da postoji zabilježba spora, a ovaj postupak je nesporan, ne postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka, pa je u skladu s člankom 208. i 209. ZZK, odlučio kao u točki VI.-VIII. izreke ovog rješenja.

Šibenik, 9. rujna 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točaka I. – V. izreke ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Protiv točaka VI. – VIII. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Šibeniku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, putem ZIS-a, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja (članak 213. stavak 3. i članak 143. stavak 5. ZZK). O žalbi odlučuje sud drugog stupnja (čl. 146. ZZK)

Dostaviti:

1. Brajković Zoran po opunomoćeniku Josipa Simsig Zorić, -
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik
3. HPB d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
4. BRAJKOVIĆ JOSIP, Srida Dubravica 52/A, Dubravice, 22222 Skradin

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Skradin, Trg Male Gospe 3, 22222 Skradin - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z189697814c75febf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-