



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-28303/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Filjke Gečević iz Zagreba, Čulinečka cesta 32, OIB: 86331479939, zastupana po punomoćniku Andreji Škavić, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 119 i 4202 k.o. Resnik.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Filjke Gečević iz Zagreba, Čulinečka cesta 32, OIB: 86331479939 u zk.ul. 119 k.o. Resnik.
- III. Zabilježuje se prijava Filjke Gečević iz Zagreba, Čulinečka cesta 32, OIB: 86331479939 u zk.ul. 119 i 4202 k.o. Resnik radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. k.č.br. 3338/7 k.o. Resnik, površine 358 m², Zagreb, Čulinečka cesta, u naravi kuća, Zagreb, Čulinečka cesta 32, površine 75 m², pomoćna zgrada površine 23 m², podzemna zgrada površine 17 m² i dvorište površine 260 m² te se određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Filjke Gečević iz Zagreba, Čulinečka cesta 32, OIB: 86331479939 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 119 i 4202 k.o. Resnik.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 119 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga, između ostalog, upisana zk.č.br. 3338/1 Čulinečka cesta, livada površine 339 m², uknjižena kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja zemljišta po čl. 38 i 39.ZON-a za korist Ivane Šupek u 3/12 dijela i dr..

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 4202 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga, između ostalog, upisana zk.č.br. 3338/2 Čulinečka cesta, livada površine 315 m², uknjižena kao društveno vlasništvo.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže provedbu prijavnog lista geodetskog elaborata broj 9-2026, potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 13. svibnja 2026. pod RN-130/2026, na način da se od dosadašnjih k.č.br. 3338/1, upisane u zk.ul.br. 119 k.o. Resnik, i k.č.br. 3338/2, upisane u zk.ul.br. 4202 k.o. Resnik, osnuje novoformirana k.č.br. 3338/7 k.o. Resnik, površine 358 m², Zagreb, Čulinečka cesta, u naravi kuća, Zagreb, Čulinečka cesta 32, površine 75 m², pomoćna zgrada površine 23 m², podzemna zgrada površine 17 m² i dvorište površine 260 m² i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj k.č.br. 3338/7 k.o. Resnik temeljem potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/26 02/1385, URBROJ: 251-12-02-26-7 od 13. svibnja 2026., RN-130/2026, geodetskog elaborata br. 130/26, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. listopada 2000., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj VI-O-4791/01 od 29. listopada 2001., s potvrdom pravomoćnosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 119 i 4202 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-28303/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 7. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Filjka Gečević, po pun. Andreja Škavić, odv.
2. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. Šupek Ana, Čulinec 73, Zagreb putem oglasne ploče suda
4. Šupek Ivan, Južnau lica 55, Zagreb, putem oglasne ploče
5. Lovreković Dragica Rođ. Šupek, Livadarski Put Br.25, Zagreb - putem oglasne ploče
6. Šupek Janica , Čulinec 73, Zagreb
7. Šupek Janica , Čulinec 73, Zagreb - putem oglasne ploče
8. Damir Jergović, Zagreb, Čulinečka cesta 80
9. Kravaršćan Barica Rođ. Šupek, Ograde 8, Zagreb
10. Kravaršćan Barica Rođ. Šupek, Ograde 8, Zagreb - putem oglasne ploče
11. Željka Cirimotić, Zagreb, Vukovinska 20
12. Davorka Rappl dj. Šupek, Sesvete, Ulica Ante Starčevića 50
13. Šupek Jagica Rođ. Ključarić, Donji Brezinščak 41, Zagreb
14. Šupek Josip (Sin Josipa), Čulinečka Cesta 78, Zagreb, putem oglasne ploče, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190732253331d1cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-