



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10465/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Štefanije Kopljar, OIB: 57563449603, iz Varaždina, Ruđera Boškovića 16A, 2. predlagatelja Božidara Bobeka, OIB: 80233396925, iz Varaždin Brega, Banjščina 356, 3. predlagateljice Gabrice Podgorelec, OIB: 72501835138, iz Austrije, Seyring, Hauptstrasse 25, 4. predlagateljice Božene Špoljarić, OIB: 62034941311, iz Varaždin Brega, Banjščina 352, 5. predlagatelja Dragana Ibriksa-Goluba, OIB: 58192543613, iz Zagreba, Kvintička ulica 57, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagateljice Štefanije Kopljar, OIB: 57563449603, iz Varaždina, Ruđera Boškovića 16A, 2. predlagatelja Božidara Bobeka, OIB: 80233396925, iz Varaždin Brega, Banjščina 356, 3. predlagateljice Gabrice Podgorelec, OIB: 72501835138, iz Austrije, Seyring, Hauptstrasse 25, 4. predlagateljice Božene Špoljarić, OIB: 62034941311, iz Varaždin Brega, Banjščina 352, 5. predlagatelja Dragana Ibriksa-Goluba, OIB: 58192543613, iz Zagreba, Kvintička ulica 57.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1084 oranica u Hališću sa 1000 čhv
- čkbr. 1085 pašnjak u Hališću sa 101 čhv
- čkbr. 1086 oranica u Hališću sa 603 čhv
- čkbr. 1087 kuća i dvorište u Hališću sa 69 čhv
- čkbr. 1088 sjenokoša u Hališću sa 784 čhv
- čkbr. 1483 Škarije sa 8104 m²
 - oranica sa 2234 m²
 - voćnjak sa 3061 m²
 - vinograd sa 1730 m²
 - šuma sa 1079 m²
- čkbr. 1484 Škarije sa 1691 m²
 - voćnjak sa 1259 m²
 - vinograd sa 432 m²

upisanih u zk.ul. 123 k.o. Varaždin Breg na kojoj su kao suvlasnici upisani Petrić Josip, Varaždin Breg, Halić 83 u 4/8 dijela, Kopljar Štefanija, Varaždin, Optujska 31 u 1/8 dijela, Bobek

Božidar, Banjšćina 356 u 1/8 dijela, Podgorelac Gabrica, OIB: 72501835138, Banjšćina 364A, Gornji Kneginec u 1/8 dijela, Špoljarić Božena, Banjšćina 352 u 1/8 dijela, sa upisanim teretom pod brojem 954/Z od 10.3.1898.,

na kojim nekretninama čkbr. 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 i 1483 1. do 4. predlagatelji predlagatelji zahtijevaju da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo suvlasništva za korist 1. predlagateljice Štefanije Kopljar, OIB: 57563449603, iz Varaždina, Ruđera Boškovića 16A u ¼ dijela, 2. predlagatelja Božidara Bobeka, OIB: 80233396925, iz Varaždin Brega, Banjšćina 356 u ¼ dijela, 3. predlagateljice Gabrice Podgorelec, OIB: 72501835138, iz Austrije, Seyring, Hauptstrasse 25 u ¼ dijela, 4. predlagateljice Božene Špoljarić, OIB: 62034941311, iz Varaždin Brega, Banjšćina 352A u ¼ dijela,

dok na nekretnini čkbr. 1484, 5. predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi _____ zk.ul. k.o. Varaždin Breg, uz uknjižbu prava vlasništva za korist 5. predlagatelja Dragana Ibriks-Goluba, OIB: 58192543613, iz Zagreba, Kvintička 57A u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu su naveli da na temelju čl.200. Zakona o zemljišnim knjigama podnose ovaj prijedlog radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina upisanih u zk.ul. 123 k.o. Varaždin Breg. 1. do 4. predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine naslijedili iza pokojne Bobek Marije kćeri Gjüre r. Benčić iz Varaždin Brega, Halić, rođene 21. lipnja 1928., umrle 23. veljače 2001., temeljem rješenjem o nasljeđivanju broj O.336/01-4 te da je od njih na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina 29.5.2025., ovjerenog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, predlagatelj Dragan Ibriks-Golub kupio čkbr. 1484 Škarje ukupne površine 1691 m², upisane u zk.ul.br. 123 k.o. Varaždin Breg. Nadalje su naveli da je u izvatku iz zemljišne knjige navedenih

nekretnina upisan u 4/8 dijela Petrić Josip, iz Varaždin Brega, Halić 83, koji je pokojni te nitko od njegovih zakonskih nasljednika nikad nije polagao prava na predmetnim nekretninama, a njihovi roditelji i oni ih neometano uživaju u cijelosti. Predložili su da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te da ih se upiše kao vlasnike, odnosno ispravi zk. stanje. Predlagatelji su 23. veljače 2026. dopunili prijedlog, odnosno dostavili potvrdu o identifikaciji čestica

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 18. kolovoza 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici Kopljar Štefaniji, Ulica Ruđera Boškovića 16/A, 42000 Varaždin
2. Predlagatelju Bobek Božidaru, Banjščina 356, Varaždin Breg, 42204 Turčin
3. Predlagateljici Podgorelac Gabrici, Hauptstrasse 25, Seyring, Austrija
4. Predlagateljici Špoljarić Boženi, Banjščina 352/A, Varaždin Breg, 42204 Turčin
5. Predlagatelju Ibriks-Golub Draganu po opunomoćeniku Cvetko Vesna, Mali vrh 272, Varaždin Breg, 42204 Turčin
6. Josip Petrić, Halić 83, Varaždin Breg, 42204 Turčin
7. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
8. Općina Gornji Kneginec
9. e-Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189059765f0b9829

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-