

Odvjetnik
Danijel Snoj
Draškovićeva 72, Zagreb

U Zagrebu, 01.07.2022. godine

**OPĆINSKI SUD U NOVOM
ZAGREBU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL**

Predlagatelj: **DOMAGOJ PETOŠIĆ** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, kojeg zastupa Danijel Snoj, odvjetnik iz Zagreba, Draškovićeva 72, OIB: 43662646750

Protustranka: **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeva ulica 14, OIB: 62893541982, MBS: 080512248, zastupano po stečajnom upravitelju Mato Čičak, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 63670108668;

PRIJEDLOG

punomoć, preslika osobne iskaznice predlagatelja, prilozi

1. Protustranka je u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić i to u 6778/10000 navedene nekretnine.

DOKAZ: izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu, kao **prilog 1**;

Predlagatelj je protiv protustranke pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podnio tužbu radi prava vlasništva na suvlasničkom dijelu navedene nekretnine koji je u suvlasništvu protustranke, i to u 684/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762.

Predmet se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. P-1204/2022.

DOKAZ: tužba predlagatelja od dana 28. lipnja 2022. godine, kao **prilog 2**;

potvrda o primitku tužbe od strane Trgovačkog suda u Zagreb u, kao **prilog 3**;
ispis iz sustava e-komunikacije o predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u
Zagrebu vodi pod posl.br. P-1204/2022, kao **prilog 4**;

Obzirom na navedeno, predlagatelj ovaj prijedlog podnosi kako bi se izvršila zabilježba predmetnog spora koji se među strankama vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-1204/2022 pa se stoga predlaže Naslovu donijeti slijedeće

RJEŠENJE

I U zk uložak broj 4652 k.o. 335762, Zaprešić, a u odnosu na nekretninu označenu kao Rbr. 1., broj zemljišta (kat.čestice) 4454/5 k.o. 335762, Zaprešić, što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 872 m², pri čemu je STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA površine 406 m², a DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA 466 m², sve upisano u zk.ul.br. 4652 k.o. 335762, Zaprešić, i to u odnosu na 11. Suvlasnički dio: 6778/10000 upisan kao vlasništvo **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, dopušta se upis zabilježbe spora između predlagatelja **DOMAGOJA PETOŠIĆA** s prebivalištem u Zaprešiću, Ulica Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209 i protustranke **JUL TIM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Mihanovićeve ulica 14, OIB: 62893541982, koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1204/2022.

II Nalaže se provedba ovog Rješenja u zemljišnim knjigama z.k. odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Predlagatelj, zastupan po: