



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-05-2026

poslom — neposredno
primj. — prilog
pristojba

72

00019_3364
E-136
137

Posl.br. Z-9489/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb donesenog u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, radi brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, dana 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći upis:

na temelju potvrde pravomoćnosti/ovršnosti za rješenje St-2914/2023 od 21.05.2026. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2914/2023-90 od 20.04.2026., na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb - 1/1 dijela etažno vlasništvo (E-1, E-7, E-18, E-23, E-29, E-33, E-36, E-65, E-80, E-163) koja se sastoji od:

2. Suvlasnički dio:

- 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m², sada u vlasništvu Simčić Roberta, OIB: 45487904778, Kalužica 41, 51217 Klana

8. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m², sada u vlasništvu Bestijanić Denisa, OIB: 45411162532, Šibenska ulica 1, 42000 Varaždin

19. Suvlasnički dio:

- 20/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne

površine 16,25 m², sada u vlasništvu AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb,

24. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m², sada u vlasništvu Jakovac Toplak Renate, OIB: 04842874284, Zadarska ulica 1, 42000 Varaždin,

30. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m², sada u vlasništvu Labaš Marka, OIB: 80785242016, Zadarska ulica 1, 42000 Varaždin

34. Suvlasnički dio:

- 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m², sada u vlasništvu Simčić Roberta, OIB: 45487904778, Kalužica 41, 51217 Klana,

37. Suvlasnički dio:

- 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m², sada u vlasništvu Leto Ivica, OIB: 81679436174, Zadarska ulica 5, 42000 Varaždin,

66. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m² sada u vlasništvu Bestijanić Denisa, OIB: 45411162532, Šibenska ulica 1, 42000 Varaždin

81. Suvlasnički dio:

- 119/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaonice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto



oznake VPM 54 površine 12,50 m², sada u vlasništvu AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb,

164. Suvlasnički dio:

- 95/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m², sada u vlasništvu AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb,

bisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, upisane pod posl. br. Z-12550/2024.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 22. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb - na posl. br. St-2914/2023
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku - stečajni upravitelj Nikola Božiković, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
3. Simčić Robert, Kalužica 41, 51217 Klana
4. Bestijanić Denis, Šibenska ulica 1, 42000 Varaždin
5. Labaš Marko, Zadarska ulica 1, 42000 Varaždin
6. Leto Ivica, Zadarska ulica 5, 42000 Varaždin
7. Jakovac Toplak Renata, OIB: 04842874284, Zadarska ulica 1, 42000 Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 13:
33

**Serijski broj
certifikata**

627548321881721142945254272923183749432078435055

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18650542143ea1c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene