



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-15068/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikola Brčić, Zagreb, Jadranska ulica 15, OIB: 27747462624 zastupan po punomoćniku Nadi Kovačević, odvjetnici iz Siska, S. i A. Radića 37 protiv protustranaka: 1. Simo Popović, Luke, Beograd, Novice Cerovića 2, R Srbija, 2. Đanković zadruga, Perna 174, 3. Simo Popović, Perna 132 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 379 k.o. Perna
kč.br. 164/1 vrt i voćnjak 784 m²

vlasništvo Simo Popović, Luke, Beograd, Novice Cerovića 2, R Srbija u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nikola Brčić, Zagreb, Jadranska ulica 15, OIB: 27747462624 u cijelosti.

zk.ul. 414 k.o. Perna
kč.br. 258/1 oranica 216 m²

vlasništvo Đanković zadruga, Perna 174 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nikola Brčić, Zagreb, Jadranska ulica 15, OIB: 27747462624 u cijelosti.

zk.ul. 380 k.o. Perna
kč.br. 164/3 vinograd 590 m²

vlasništvo Simo Popović, Perna 132 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nikola Brčić, Zagreb, Jadranska ulica 15, OIB: 27747462624 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 379, 414 i 380 k.o. Perna, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Teodora Rkman kao prodavatelja i Stjepana Brčić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 519/12 od 24. veljače 2012., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milutina Oreščanin kao prodavatelja i Stjepana Brčić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 9492/12 od 18. srpnja 2012., izjava Stjepana Brčić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4323/2026 od 25. lipnja 2026.

5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Teodora Rkman kao prodavatelja i Stjepana Brčić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 519/12 od 24. veljače 2012. utvrđeno je da je prodavatelj prodao kupcu kč.br. 164/3 k.o. Perna izvanknjižno vlasništvo prodavatelja.

6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milutina Oreščanin kao prodavatelja i Stjepana Brčić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 9492/12 od 18. srpnja 2012. utvrđeno je da je prodavatelj prodao kupcu kč.br. 258/1 i 164/1 k.o. Perna izvanknjižno vlasništvo prodavatelja.

7. Uvidom u izjavu Stjepana Brčić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4323/2026 od 25. lipnja 2026. utvrđeno je kako isti tvrdi da je predmetnu nekretninu kupio od Teodora Rkman 2012. godine te se odriče prava na posjed i vlasništvo navedenih nekretnina u korist svoga sina Nikole Brčić iz Zagreba te dopušta da isti pokrene odgovarajući zemljišnoknjižni postupak radi upisa predmetne čestice u zemljišne knjige.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 164/1 i 258/1 k.o. Perna upisane u posjedovni list 90 k.o. Perna od 1961. godine na Oreščanin Jovana Petra. 2011. godine umjesto Petra Oreščanin kao posjednik se upisuje Milutin Oreščanin.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 164/3 k.o. Perna utvrđeno je da je ista upisana od 1961. godine na posjednika Ana Rkman, udova Jovana. 1966. godine umjesto iste kao posjednik se upisuje Mile Tešo Rkman. Od neutvrđenog datuma kao posjednik umjesto Rkman Mile Tešo upisuje se Rkman Teodor Mile koji ostaje upisan sve do danas.

10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 11. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Nada Kovačević, odv. iz Siska, S. i A. Radića 37

Protustranke:

2. Simo Popović, Beograd, Novice Cerovića 2, R Srbija

3. Đanković zadruga, Perna 174 – oglasna ploča

4. Simo Popović, Perna 132

5. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu

6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 12:35

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898460710bfe2bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-