



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-187/2023-64

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB:08855346603, 16. rujna 2025.

riješio je

I. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina i to nekretnina dužnika BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB:08855346603 upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisane u zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac, kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka sa 1 jutro i 1295 čhv i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka sa 1 jutro i 835 čhv i nekretnine upisane u zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica sa 1 jutro i 16 čhv i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka sa 1050 čhv, u iznosu od 16.050,00 eura (identifikator nadmetanja: 49613) namiruju se:

- iznosom od 7.235,17 eura troškovi unovčenja nekretnina

- iznosom od 3.697,56 eura tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 72910430276

- preostali iznos 5.117,27 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 10.932,73 eura stečajnom dužniku BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB:08855346603, na račun IBAN HR9541240031199016116 KENTBANK d.d. SWIFT CODE: KENBHR22

- iznos od 3.697,56 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 72910430276, na račun državnog proračuna HR1210010051863000160, Model HR64, Poziv na broj 6165-20647-172023.

## Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-187/2023-38 od 19. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49613) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj kupac Jurica Gorup iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB:53298396208 dao valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci u iznosu 16.050,00 eura, te su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovine preko iznosa jamčevine od 3.160,00 eura, i to iznos od 12.890,00 eura.

3. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-187/2023-46 od 17. veljače 2025. (str.379-382) dosuđena je kupcu.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 416 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 12.890,00 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Odredbama čl.112.–114. OZ-a propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

6. Na nekretnini je upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska čija je utvrđena tražbina u ovom postupku u iznosu od 3.697,56 eura rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-187/2023-25 od 8. ožujka 2024. te je isti i dostavio podatke o toj visini tražbine i u podnesku od 9. svibnja 2025. (str. 432-433 spisa).

7. Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović 6. ožujka 2025. dostavila u smislu čl. 254. SZ-a obračun troškova unovčenja i prijedlog za diobu (str. 385-404, str. 409-413 spisa) koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 14. ožujka 2025.

8. Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica dodatno 29. travnja 2025. dostavila u smislu čl. 254. SZ-a obračun troškova unovčenja i prijedlog za diobu koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. svibnja 2025. (str.424-429 spisa).

9. Stečajna upraviteljica je sukladno odredbi čl. 248. u svezi čl. 254. st. 1. i st. 3. SZ-a zaključno predložila da se prvo namire troškovi unovčenja nekretnine

iznosom od 7.189,74 eura, iznosom od 3.697,56 eura tražbina razlučnog vjerovnika, a ostatak bi bio za namirenje ostalih vjerovnika (str. 426 spisa).

10. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 9. lipnja 2025. kada je i održano. Na ročište je pristupila stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, te je ista ostala kod pisanog prijedloga diobe. Vjerovnik Zajednički odvjetnički ured Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara naveo je da smatra da su troškovi stečajnog upravitelja koji da čine 40% kupovine previsoki i smatra da troškove treba odrediti sukladno Stečajnom zakonu i mjerodavnoj uredbi. Vjerovnik Dražen Veselski naveo je u bitnom da će prihvatiti odluku suda ali da ima potrebu reći da je on branitelj i invalid Domovinskog rata te da su brojni njegovi suborci ranjeni i poginuli te iz navedenih razloga osobito ga boli što je Republika Hrvatska ta koja je dovela do toga gdje se sada oni kao branitelji nalaze. Razlučni vjerovnik prema upisanom založnom pravu u zemljišnim knjigama (str. 375-378 spisa) Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije na diobnom ročištu naveo je da nema primjedbi niti prigovora na predloženu diobu.

11. Prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

12. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

13. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

14. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška.

15. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

16. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne

novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

17. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 29. travnja 2025. (str. 424-429 spisa) svezi obračuna nagrade za rad kao stečajnog upravitelja obrazložila koje je radnje tijekom ovog stečajnog postupka poduzela: početni poslovi stečajnog postupka (pečat, porezna, žiro račun, inventura, preuzimanje dokumentacije i utvrđivanje stečajne mase), ispitivanje tražbina, kontakti s nadležnim ministarstvima i udrugama vezano uz pitanje dabrova kao zaštićene vrste na nekretninama stečajnog dužnika, rješavanje pitanja zabilježbe osobne služnosti na nekretninama (dogovori s korisnicom, javnim bilježnikom, organizacija izdavanja dokumentacije i njeno provođenje u zemljišnim knjigama- uključivo i plaćanje), organizacija procjene nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja, poslovi oko prodaje nekretnina i kontaktiranje i potencijalnih kupaca, dostava dokumentacije zainteresiranima, izrada računa kupcu i organizacija primopredaje prodanih nekretnina, te organizacija evidentiranja svih poslovnih događaja, slanja svih zakonom propisanih obrazaca nadležnim tijelima u zakonom propisanim rokovima.

18. Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 2.456,89 eura bruto. Naime, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajne upraviteljice koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice kao i onih navedenih u toč. 18. obrazloženja ovog rješenja te uzimajući u obzir i rad na ispitivanju tražbina (njih 4) i uzimajući u obzir i vrijednost unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 16.050,00 eura u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda nagrada za rad Vlaste Majstorović kao stečajne upraviteljice iznosi 2.456,89 eura bruto.

19. Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada za rad stečajnog upravitelja prema kriteriju vrijednost unovčene stečajne mase obračunato na osnovicu 16.050,00 eura izraženu u kunama (120.928,73 kn) prema obračunu: do 100,000.00 kn 16% 16.000,00 kn, na razliku od 100,000.01 do 120,928.73 kn (20.928,73 kn) 12% 2.511,45 kn, ukupno iznos 18.511,45 kn bruto, a prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 to je iznos od 2.456,89 eura bruto. Na navedeni iznos obračunava se sukladno zahtjevu stečajne upraviteljice i doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 184,27 eura sukladno čl. 14. st.2. Zakona o doprinosima (NN 84/08,152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, 22/23,114/23 i 152/24). Ukupno nagrada bruto II je 2.641,16 eura.

20. Nadalje, obračunati i specificirani te dokumentirani putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku, a isti su dokumentirani priloženim putnim nalozima i računima i odnose na trošak korištenja osobnog automobila u službene svrhe te su osnovani:

- iznos od 352,00 eura (odlazak dana 5. ožujka 2024. na ispitno i izvještajno ročište Pula -Bjelovar-Pula, 704 km x 0,5 eura po 1 km= 352,00 eura, uvećano za cestarinu i parking od 3,50 eura) te uvećano za doprinose i porez koji se obračunavaju kod isplate drugog dohotka ukupno 537,50 eura bruto te je stečajna upraviteljica i dostavila putni nalog te dokaze o plaćanju cestarine (str. 427-429 spisa) kao i obračun doprinosa i poreza na neto iznos putnog troška (str. 426),

- trošak za pristup diobnom ročištu u iznosu 385,22 eura neto (odlazak dana 8. lipnja 2025. na diobno ročište Pula -Bjelovar-Pula, 704 km x 0,5 eura po 1 km= 352,00 eura, uvećano za cestarinu u iznosu od 33,22 eura), uvećano za doprinose i porez kao drugi dohodak 582,43 eura bruto, te je stečajna upraviteljica i dostavila putni nalog (str. 445-446 spisa) te dokaze o plaćanju cestarine (str. 447-448 spisa) kao i obračun doprinosa i poreza na neto iznos putnog troška (str. 449),

- na ime rezervacije troškova pristupa završnom ročištu predviđen je iznos od 537,50 eura bruto, koji iznos rezervacije troška je primjeren s obzirom na naprijed već nastale troškove jednog puta stečajne upraviteljice.

21. Naime, radi činjenice što stečajni upravitelj nije zaposlenik stečajnog dužnika naknada za korištenje osobnog automobila u službene svrhe te trošak cestarine trebala isplaćivati kao drugi dohodak (kao dohodak od nesamostalnog rada), pa mu se na te troškova obračunava doprinos, porez i prirez na temelju odredbe čl. 7. st. 1. i 2. Pravilnika o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj: 10/17, 128/17, 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 1/21, 102/22, 112/22, 156/22, 1/23 i 3/23) (tako i VTSRH u odluci PŽ-1436/2023 od 10. svibnja 2023.).

22. Nadalje, ostali troškovi koji terete unovčenu nekretninu odnose se na nastali trošak procjene nekretnine u iznosu od 700,00 eura prema računu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Milobare (str. 399 spisa). Nadalje odnose se na trošak knjigovodstvenih usluga u jednokratnom iznosu od 780,00 eura prema ugovoru koji je stečajna upraviteljica i nastavno dostavila ( str. 455-456 spisa) i koji je sklopljen sukladno čl. 89. st. 1. toč. 1. SZ-a te ovaj sud prihvaća kao primjeren navedeni iznos naknade za ugovorene usluge.

23. Zatim u troškove unovčenja ulazi i trošak naknada banke za vođenje računa u ukupnom iznosu od 120,14 eura te je stečajna upraviteljica i dostavila Izvadak prometa po računu dužnika iz kojih je vidljiva i naplata naknada po računu (str. 400 i 408 spisa). Nadalje, u troškove unovčenja ulaze i materijalni troškovi u iznosu od 30,63 eura i to na ime troška uredskog materijala – pečata naziva printer prema računu (str. 396 spisa) i dodatnom pojašnjenju stečajne upraviteljice (str. 453, 454, 457 i 458 spisa). Zatim ulazi trošak javnog bilježnika na ime podnošenja prijedloga za upis u zemljišne knjige i sastava izjave na zapisnik za Mariju Fiala - brisovno očitovanje i trošak pristojbe (broj ovjere: OV-2278/2024, OV-6525/2023) u iznosu od 38,56 eura, zatim trošak ovjere potpisa i prijedloga za upis OV-6526/2023 i pristojbe 12,96 eura prema priloženim računima (str.397 i 398 spisa), ukupno iznos od 51,52 eura. Nadalje, u troškove unovčenja ulazi trošak sudske pristojbe u svezi zaključenja stečajnog postupka iznos od 265,45 eura sukladno Tar. br. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN. br. 37/23). Nadalje, ulaze troškovi FINE na ime održavanja javne dražbe u iznosu od 185,80 eura (prema računu str. 402).

24. Troškovi Vlaste Majstorović kao privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 500,00 eura i troškovi u iznosu od 169,84 eura određeni pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-187/2023-16 od 6. veljače 2024. (str. 117-119 spisa) također ulaze u troškove unovčenja. Time da se prilikom isplate kao drugog dohotka na navedeni trošak od 169,84 eura obračunavaju porezi i doprinosi te se dobije bruto iznos od 265,54 eura kao u obračunu stečajne upraviteljice (str. 389), te se na nagradu kod isplate obračunava i porez na doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 37,50 eura te se dobije bruto iznos II od 537,50 eura prema obračunu stečajne upraviteljice (str. 390).

25. Zaključno u troškove unovčenja obračunavaju se i nagrada i naknada troškova privremene stečajne upraviteljice Vlaste Majstorović, zatim troškovi rezervacije nagrade stečajne upraviteljice Vlaste Majstorović 2.641,16 eura bruto II, zatim trošak stečajne upraviteljice na ime putovanja na ispitno i izvještajno ročište i diobno ročište u ukupnom iznosu od 934,43 eura bruto te na ime rezervacije troška na dolazak na završno ročište u iznosu od 537,50 eura bruto, ukupno nagrada i troškovi privremene i stečajne upraviteljice koji ulaze u troškove unovčenja iznose 5.101,63 eura. Napominje se da će sud u nastavku stečajnog postupka posebnim rješenjem odlučiti o nagradi i troškovima Vlaste Majstorović kao stečajne upraviteljice.

26. Prigovor vjerovnika Zajednički odvjetnički ured Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara da bi nagrada i troškovi stečajne upraviteljice bili previsoki prema ocjeni ovog suda nisu osnovani jer je nagrada obračunata sukladno odredbama Stečajnog zakona i mjerodavne Uredbe imajući u vidu sve relevantne kriterije, dok su troškovi obrazloženi i dokumentirani i odnose se na troškove nastale u obavljanju uobičajnih poslova stečajnog upravitelja, sve kako je već naprijed obrazloženo.

27. U odnosu na troškove unovčenja koji se odnose na bankarske naknade obračunate po stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 120,14 eura proizlazi da je rezerviran i trošak na ime naknada zatvaranja računa i naknada za isplate koje će biti izvršene te su obračunate i naknade koje su već naplaćene od strane banke za vođenje računa stečajnog dužnika. Stoga je prihvaćen obračun tih troškova u iznosu od 120,14 eura na ime troškova platnog prometa po računu dužnika.

28. Nadalje u troškove unovčenja ulaze i troškovi javnog bilježnika u iznosu od 51,52 eura, trošak uredskog materijal (pečat) u iznosu od 30,63 eura, knjigovodstvene usluge u iznosu od 780,00 eura te rezervacija troška sudske pristojbe koja se plaća nakon donošenja rješenja po završnoj diobi u iznosu od 265,45 eura sve kako je naprijed već obrazloženo. Nadalje, daljnji troškovi koji terete nekretnine su i troškovi procjene nekretnina po sudskom vještaku u iznosu od 700,00 eura te troškovi provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eura. Sve kako je već naprijed obrazloženo.

29. Napominje se da je sukladno odredbi čl. 111. st. 4. SZ-a stečajna upraviteljica dužna iz kupovine po pravomoćnosti ovog rješenja vratiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka iznos od 700,00 eura koji je isplaćen iz

Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka radi podmirenja troškova procjene nekretnine u iznosu od 700,00 eura.

30. Dakle, ukupni troškovi unovčenja nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja i koje čine jedinu stečajnu masu dužnika iznose ukupno 7.235,17 eura.

31. Sukladno naprijed navedenom, uzimajući u obzir obračun troškova unovčenja, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodanih nekretnina, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 7.235,17 eura, zatim razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 3.697,56 eura. Ostatak kupovnine je za diobu ostalim vjerovnicima sukladno čl. 248. st.1. SZ-a.

32. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 16. rujna 2025.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-3087c-9611b**

Kontrolni broj: **05bd3-d4e8b-0a33c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.