



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/8
URBROJ: 251-01-41/015-26-3
Zagreb, 20.3.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

25-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-433/2026-2

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**, Prilesje 1F, Zagreb
OIB: 74208022874

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-433/2026-2 od 6.3.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1F, Zagreb, OIB:74208022874, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno 182,87 EUR od čega 178,53 EUR glavnice i 4,34 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-049/8 251-01-41/015-26-3

lbeA2bXz_k63QHUSuCsKA

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



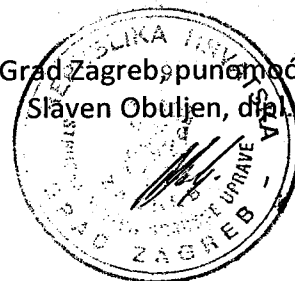
Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2025-02/1822 od 06.03.2025.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dr. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Savska cesta 1, Klasa:740-15/26-07/101
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost,, Zagreb, UP/I -373-04/2025-02/1822

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-433/2026-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

25-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LEDENI ZGODITAK d.o.o.

OIB: 742080228874

Adresa / sjedište

Prilesje 1F, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

SPOMENIČKA RENTA

Iznos dospjele tražbine: 182,87 EUR

Glavnica: 178,53 EUR

Kamate: 4,34 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2025-02/1822
od 06.03.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ 182,87(EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2025-02/1822 od 06.03.2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20. ožujka 2026.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-12/2026-2 od 06.03.2026.
Zagreb, 12.03.2026.

LEDENI ZGODITAK D.O.O.

PRILESJE 1 F
10000 ZAGREB

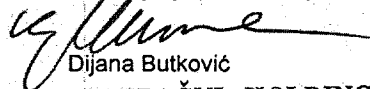
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. 0787590 stanje zaduženja 10-12/2025.
sist.br.obj. 0104095-Tkalčićeva 27 stanje uplata 11.03.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENI ČKA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLA	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
04-06/2025	15.06.2025.	0201822	59,51	0,00	59,51
07-09/2025	15.09.2025.	0201822	59,51	0,00	59,51
10-12/2025	15.12.2025.	0201822	59,51	0,00	59,51
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			178,53	0,00	178,53

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 178,53 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 4,34 €
SVE UKUPNO 182,87 €

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima


Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

KAMATNI LIST

Ured 0001 - ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
Šifra dok. 0060 Br.dok 340
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik LEDENI ZGODITAK D.O.O.; 0787590
TKALČIĆEVA 27; 014095

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak	Razdoblje Kraj	Opis Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	59,51	15.06.2025	05.03.2026	ZADUŽENJE					a	06 2025	
		16.06.2025	30.06.2025	15	6.15	0.0025273972	59,51	0,15			0,15
		01.07.2025	31.12.2025	184	5.15	0.0259616438	59,51	1,54			1,69
		01.01.2026	05.03.2026	64	5.15	0.0090301369	59,51	0,54			2,23
											GLAVNICA (EUR) 59,51
											KAMATE (EUR) 2,23
											UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) 61,74
2	59,51	15.09.2025	05.03.2026	ZADUŽENJE					a	09 2025	
		16.09.2025	31.12.2025	107	5.15	0.0150972602	59,51	0,90			0,90
		01.01.2026	05.03.2026	64	5.15	0.0090301369	59,51	0,54			1,44
											GLAVNICA (EUR) 59,51
											KAMATE (EUR) 1,44
											UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) 60,95
3	59,51	15.12.2025	05.03.2026	ZADUŽENJE					a	12 2025	
		16.12.2025	31.12.2025	16	5.15	0.0022575342	59,51	0,13			0,13
		01.01.2026	05.03.2026	64	5.15	0.0090301369	59,51	0,54			0,67
											GLAVNICA (EUR) 59,51
											KAMATE (EUR) 0,67
											UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) 60,18

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	178,53
UKUPNO KAMATE (EUR)	4,34
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	182,87

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	1.345,13
UKUPNO KAMATE(HRK*)	32,70
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	1.377,83

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

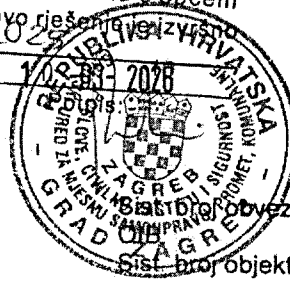
* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

OIB:61817894937
Klasa: UP/I-373-04/2025-02/1822
Urbroj: 251-10-11-3/003-25-1
Zagreb, 06.03.2025.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
danom 13.10.2025.
U Zagrebu, dana 10.03.2025.



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 10.03.2025.



Stat. broj obveznika:
Sist. broj objekta:

Šifra ulice objekta: 28592
PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati LEDENI ZGODITAK D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PRILESJE 1 /F, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik LEDENI ZGODITAK D.O.O. , ZAGREB, PRILESJE 1 /F, dužan je za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine, na ime spomeničke rente, platiti 238,04 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 37,43 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, TKALČIĆEVA 27 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	59,51 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	59,51 €	do 15. lipnja 2025.;
III. tromjesečje	59,51 €	do 15. rujna 2025.;
IV. tromjesečje	59,51 €	do 15. prosinca 2025.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da LEDENI ZGODITAK D.O.O. od 01.01.2025. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, TKALČIĆEVA 27 , a rješenjem Ministarstva kulture i medija, Klasa: UP-I-612-08/02-01/336, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-02-2 od 28.05.2002., utvrđeno mu je svojstvo nepokretnog kulturnog dobra;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 37,43 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 37,43 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,53 € što za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine iznosi 238,04 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Zeljko Miskulin, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K030-1
Brotp 757790305

10200 Zagreb



POVRATNICA

RG

757790305

HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 28592 27

DOSTAVNICA

PP 348

Oznaka otpravka:

0787590 014095

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/1822

UrBroj: 251-10-11-3/003-25-1

LEDENI ZGODITAK D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

**PRILESJE 1 / F
10000 ZAGREB**

OSOBNJA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

20 3 godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana 10.9 u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUCNA SLUZBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radica 1
KLASA: 701-01/26-049/8
UR. BROJ: 251-01-41/015-26-3



Pratnja lista
Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

25-03-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

120