

1. TATIANA BORISOVNA SAZONOVA sa prebivalištem na adresi Sirtemastraat 264, 2513 SW The Hague, Kraljevina Nizozemska, OIB: 69018638046, nositeljica putovnice Kraljevine Nizozemske br. NXK1P0J34 (u daljnjem tekstu ovog ugovora: PRENOSITELJICA) te-----

2. BREMEN ADRIA d.o.o. za poslovanje nekretninama i turizam, Orašac (Grad Dubrovnik), Na Moru 1, OIB: 69254611656, MBS: 060368874 Trgovački sud u Dubrovniku koje zastupa Alexander Isakovich, OIB: 83727751787, Njemačka, 28357 Bremen, Robert-Bunsen-Strasse 87, član uprave (u daljnjem tekstu ovog ugovora: STJECATELJ) -----

zaključili su danas 11.07.2022. (jedanaesti srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine u Dubrovniku, slijedeći -----

## UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

Ugovorne strane su suglasne da je ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o. za poslovanje nekretninama i savjetovanje, Orašac, Na moru 1, OIB: 97731401616, MBS: 060393128 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna (dalje u tekstu: Društvo).-----

Ugovorne strane su nadalje suglasne da je:-----

PRENOSITELJICA član Društva te nositeljica:-----  
jedinog poslovnog udjela, koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi kao poslovni udjel 1. (prvi) u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna-----

I. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem ovog Ugovora na Stjecatelja prenosi navedeni poslovni udjel čime prenositeljica prenosi a stjecatelj prima isti i postaje njegovim nositeljem i jedinim članom ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o.-----

II. Prijenos poslovnog udjela vrši se uz naknadu od 290.000,00 (dvjestodevedeset tisuća) Eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.-----

III. Plaćanje naknade za prijenos iz članka II. gore Stjecatelj je dužan izvršiti odmah a najkasnije u roku od 2 (dva) dana na nerezidentni račun PRENOSITELJICE kojega ona ima kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. IBAN: HR 1824020063211073445-----

IV. PRENOSITELJICA jamči STJECATELJU da je ona jedina i isključiva nositeljica poslovnog udjela koji se prenosi ovim ugovorom, te da taj poslovni udjel nije opterećeni nikakvim pravima trećih osoba, a da ujedno nad DRUŠTVOM nije pokrenut postupak likvidacije i/ili stečaja.-----



STJECATELJ izjavljuje da je na dan potpisivanja ovog ugovora upoznat sa financijskim stanjem društva uvidom u poslovne knjige te da po tom pitanju nema bilo kakvih prigovora.-----

Ukoliko bi se uvidom u financijsko stanje ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o. na dan 12.07.2022. (dvanaesti srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine utvrdilo da postoje nepodmirena dugovanja tog društva prema bilo kojem od pravnih subjekata ili fizičkih osoba PRENOSITELJICA se ovdje obvezuje nadoknaditi takva dugovanja STJECATELJU u roku od 7 (sedam) dana nakon što je ono o tome obavijesti uz predočenje relevantnih isprava koje dokazuju takvo dugovanje.-----

V. Ovim pravnim poslom, zajedno sa prijenosom poslovnog udjela kako je to uređeno u članku I. gore, prenositeljica prenosi a stjecatelj prima i stječe cjelinu potraživanja (ustup tražbine - vlasničke pozajmice) u iznosu od 270.000,00 (dvjesto sedamdeset tisuća) Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koje je ona kao dosadašnji jedini nositelj poslovnih udjela imala prema društvu ADRIA INTELLECTUAL PROPERTY d.o.o.-----

VI. Ugovorne strane su suglasne da STJECATELJ može temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljeg sudjelovanja PRENOSITELJICE, zatražiti upis odgovarajuće izmjene u knjizi poslovnih udjela, odnosno u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku, sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.-----

VII. Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.-----

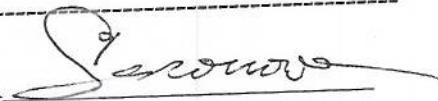
Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sklopljen i stupa na snagu kad ga potpišu ugovorne strane.-----

VIII. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po jedan primjerak Prenositelju i Stjecatelju te jedan primjerak za potrebe Društva i javnog bilježnika.-----

IX. Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.-----

X. Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju nakon što im je javni bilježnik isti pročitao i protumačio na engleskom jeziku kojega obje stranke razumiju i govore.-----

PRENOSITELJICA: TATIANA BORISOVNA SAZONOVA



STJECATELJ: BREMEN ADRIA d.o.o., po članu uprave Alexander Isakovich





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ivo Radović  
Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-5103/2022

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

**TATIANA BORISOVNA SAZONOVA, OIB 69018638046, SW THE HAGUE, KRALJEVINA NIZOZEMSKA, SIRTEMA STRAAT 264**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. NXX1P0J34 Kraljevina Nizozemska, kao Prenositeljica,

**BREMEN ADRIA d.o.o., MBS 060368874, OIB 69254611656, Orašac, NA MORU 1**, zastupano po direktoru **ALEXANDER ISAKOVICH, OIB 83727751787, Njemačka, BREMEN, ROBERT-BUNSEN-STRASSE 87**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 53 0272020 RUSKA FEDERACIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Stjecatelj,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu poslovnog udjela** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

**Budući stranke ne razumiju hrvatski jezik, ispravu sam im pročitao i protumačio na engleskom jeziku kojeg obje stranke razumiju i govore.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 920,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 600,00 kn.

Dubrovnik, 11.07.2022.

