

ODVJETNIK
Luka Tomulić
Poslovni centar Mali Palit
RAB, Palit 68 – p.p. 63
Mob: (00)385(0)959103206
Tel/fax: (00)385(0)51724449
e-mail: odvjetnik.tomulic@gmail.com

U Rabu, dana 09. veljača 2026. godine

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U RABU

Pravna stvar:

Tužitelj: Tariba Nikola iz Raba, Supetarska Draga 203, OIB: 88536911651
p.p.

Tuženici: 1. Tariba Tedi iz Beograda, Vojislava Ilića 8
2. Tariba Martina iz Beograda, Vojislava Ilića 8
Tuženici pravni slijednici pok. Tariba Antica iz Beograda, Vojislava Ilića 8, Republika Srbija

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Tužba

v.p.s. 1.500,00 Eur, Punomoć se prilaže

1. Tužitelj je presudom OS Crikv.SS Rab, Posl.br.P-978/2022 od 06.08.2024. godine utvrđen vlasnikom nekretnine k.č.br. 1731/3 (vinograd sa 153m2) upisana u z.k.ul. 953 k.o. Supetarska Draga na svim upisanim suvlasničkim udjelima osim u suvlasničkom udjelu upisano na pok. Tariba Antica iz Beograda, Vojislava Ilića 8, Republika Srbija, OIB: 93686871119 u kojem dijelu je tužba odbačena obzirom tužitelj u predmetnom postupku nije imenovao nasljednike (tuženike pod 1. i 2.) što je bio propust/omaška tužitelja pa je tužba u tom dijelu odbačena. Predmetna presuda dana je na uknjižbu u z.k.OS Crikv.,SS Rab.

DOKAZ: Presuda OS Crikv.SS Rab, Posl.br.P-978/2022 od 06.08.2024. godine sa potvrdom pravomoćnosti, z.k.izvadak sa aktivnom plombom uknjižbe tužitelja Posl.br. Z-471/2026, potvrda primitka uknjižbe Posl.br. Z-471/2026 na sudu od 14.01.2026.

2. Tuženici su pasivno legitimirani kao pravni slijednici upisane pok. Tariba Antica iz Beograda, Vojislava Ilića 8, Republika Srbija, OIB: 93686871119 a što je potvrđeno pravomoćnom presudom OS Crikv.SS Rab, Posl.br. P-384/2023.-8 od 25.08.2023. godine.

DOKAZ: Presuda OS Crikv.SS Rab, Posl.br. P-384/2023.-8 od 25.08.2023. godine sa potvrdom pravomoćnosti

3. Presudom iz toč. 1. Naslovni sud je utvrdio tužitelja vlasnikom istaknute nekretnine temeljem tužbe sa slijedećim navodima i dokazima koji se zbog istaknute pogreške/omaške tužitelja u P-987/2022 ovdje ponavljaju;

3.1. Tužitelj je samostalni kvalificirani posjednik i vanknjižni vlasnik nekretnine k.č.br. 1731/3 (vinograd sa 153m2) upisana u z.k.ul. 953 k.o. Supetarska Draga, a koju nekretninu je stekao darovanjem od svojeg oca Tariba Josipa pok. Stjepana.

DOKAZ: ugovor o darovanju OV-2847/2022 od 11.07.2022.godine (j.b.D.Pičuljan) uvid u ovosudni spis Posl.br. P-987/2022 - uvid u ovosudni spis Posl.br. P-987/2022

3.2. Prije više od 40 godina pravni prednik tužitelja i raniji vanknjižni vlasnik Tariba Josip pok. Josipa usmeno su mijenjali nekretnine na način da je tužiteljev p.prednik dobio u vlasništvo nekretninu koja je predmet ove tužbe dok je zauzvrat Tariba Josip pok. Josipa dobio nekretninu lokalnog katastarskog naziva „vršak“ od kada se p.prednik tužitelja nalazi u samostalnom nesmetanom posjedu predmetne nekretnine a danas istu posjeduje tužitelj.

DOKAZ: saslušanje tužitelja, saslušanje svjedoka Tariba Josip iz Raba, Supetarska Draga 168- uvid u ovosudni spis Posl.br. P-987/2022

3.3.Nekretnine se nalaze u mjestu donja Supetarska Draga, lokacija „kod Taribe“ lokalnog katastarskog naziva „kod merine“ te predstavljaju dio omeđenog posjeda tužitelja. Iste predstavljaju poljoprivredno zemljište koje se do unatrag 20-tak godina koristilo kao povrtnjak a danas se koristi kao maslinik i voćnjak te se kosi.

DOKAZ: e-kopije katastarskog plana, uviđaj na licu mjesta po potrebi, saslušanje svjedoka; Srećko Fafandel iz Raba, Supetarska Draga 175, Stevan Poljak iz Raba, Supetarska Draga 187, Marijan Tariba iz Raba, Supetarska Draga 168 – po potrebi- uvid u ovosudni spis Posl.br. P-987/2022

3.4.Pravna prednica tuženika slijedom ranije navedenog ostala je upisana samo formalno kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi obzirom sukladno lokalnom običajnom pravu umene diobe nisu provedene u zemljišnim knjigama, no bez stvarnih imovinsko-pravnih ovlaštenja.

DOKAZ: kao gore , - uvid u ovosudni spis Posl.br. P-987/2022

4. Slijedom navedenog tužitelj je temeljem stvarnopravnog instituta dosjelosti samostalnim posjedovanjem i slijedništvom posjeda utemeljenog na zamjeni nekretnina koja se odvila prije više desetljeća stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini pa se predlaže donošenje (zbog priznanja i/ili ogluhe također) slijedeće;

Presuda

Utvrdjuje se da je tužitelj vlasnik k.č.br. 1731/3 (vinograd sa 153m2) upisana u z.k.ul. 953 k.o. Supetarska Draga pa se isti ovlašćuje temeljem ove presude po pravomoćnosti u zemljišnim knjigama uknjižiti svoje pravo vlasništva na istaknutoj nekretnini u cijelosti.

Tužitelj p.p.

Luka
Tomulić

Digitally signed
by Luka Tomulić
Date: 2026.02.09
14:44:22 +01'00'