



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru
Josipa Jelačića 3
43000 Bjelovar

Poslovni broj: Ovr-2928/2023-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Ani Marković-Ćoso, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587), zastupanog po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru broj O-DO-751/2023, protiv ovršenika Darko Maleković iz Nove Pisanice 7a (OIB 24093857186), zastupanog po punomoćniku Damiru Vukmanoviću, odvjetniku iz Bjelovara, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 02. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine od 6.720,00 eura (960,00 eura, 1.080,00 eura, 930,00 eura, 3.750,00 eura) ostvarene prodajom nekretnina ovršenika upisanih u:

- zk. ul. 758 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1137/1 oranica Strana sa 1 j i 118 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,

- zk. ul. 341 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1101 livada Grebenska sa 1 j i 330 čhv, čkbr. 1101/6 livada Grebenska sa 960 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,

- zk. ul. 1462 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1199/2 oranica Vinogradci sa 1 j i 56 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,

- zk. ul. 706 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1200/1 oranica Štrbčev jarak sa 2 j i 180 čhv, čkbr. 1203/22 oranica Štrbčev jarak sa 1 j i 621 čhv, čkbr. 1203/23 livada Štrbčev jarak sa 256 čhv, čkbr. 1203/24 oranica Štrbčev jarak sa 405 čhv, čkbr. 1203/30 oranica Štrbčev jarak sa 569 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela.

Temeljem čl. 113. i čl. 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 44/16, 73/17, 131/20 u daljnjem tekstu OZ-a) namiruje se ovrhovoditelj i založni vjerovnik na sljedeći način:

- troškovi utrošenog predujma za mjerničko i poljoprivredno vještačenje u iznosu od 807,98 eura (neutrošeni iznos od 192,02 eura biti će vraćen ovrhovoditelju putem računovodstva ovoga suda),

- trošak na ime predujma u ukupnom iznosu od 345,10 eura radi pokrića troškova prodaje elektroničnom javnom dražbom kod Financijske agencije,

- tražbina ovrhovoditelja na ime troškova ovrhe prema rješenju o ovrsi ovoga suda broj Ovr-2928/2023-2 od 17. studenoga 2023. u iznosu od 199,08 eura,

- tražbina ovrhovoditelja na ime uknjiženog prava zaloga pod brojem Z-1295/05 na ime dijela glavnice u iznosu od 5.367,84 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu prema identifikatoru nadmetanja broj 55818 iznosa dijela kupovnine od 807,98 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, PNB:558184-563943, na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR64 poziv na broj 7196-20181-11 (opis plaćanja povrat OVR-2928/2023 – UR 543/2C24/032701,

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu prema identifikatoru nadmetanja broj 55818 iznosa dijela kupovnine od 345,10 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, PNB:558184-563943, na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR64 poziv na broj 7196-20181-11 (opis plaćanja povrat OVR-2928/2023 – UR 343/2025/032701,

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu prema identifikatoru nadmetanja broj 55818 iznosa dijela kupovnine od 199,08 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, PNB:558184-563943, na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR64 poziv na broj 6165-4500-75123,

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu prema identifikatoru nadmetanja broj 55818 iznosa dijela kupovnine od 1.772,84 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, PNB:558184-563943, na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8214-24093857186-05,

te iznosa jamčevine prema identifikatoru nadmetanja broj 55818 od 625,00 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, PNB:558184-563943, na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8214-24093857186-05 (iznos kupovnine i jamčevine je uplatio kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20 (OIB 93654282633).

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu prema identifikatoru nadmetanja broj 55808 iznosa kupovnine od 800,00 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, PNB:558087-563960, na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8214-24093857186-05,

te iznosa jamčevine prema identifikatoru nadmetanja broj 55808 od 160,00 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8214-24093857186-05, (iznos kupovnine i jamčevine je uplatio kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20 (OIB 93654282633)).

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu prema identifikatoru nadmetanja broj 55816 iznosa kupovnine od 900,00 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787 PNB:558168-563951, na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8214-24093857186-05,

te iznosa dijela jamčevine prema identifikatoru nadmetanja broj 55816 od 132,53 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) na broj Državnog proračuna na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8214-24093857186-05, (iznos kupovnine i jamčevine je uplatio kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20 (OIB 93654282633)),

te iznosa dijela jamčevine prema identifikatoru nadmetanja broj 55816 od 47,47 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8478-24093857186-05 (iznos kupovnine i jamčevine je uplatio kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20 (OIB 93654282633)).

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu prema identifikatoru nadmetanja broj 55810 iznosa kupovnine od 775,00 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) sa računa Agencije IBAN: HR 1123900011300028787 PNB:558109-563978, na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8478-24093857186-05,

te iznosa jamčevine prema identifikatoru nadmetanja broj 55810 od 155,00 eura ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587) na broj IBAN HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8478-24093857186-05 (iznos kupovnine i jamčevine je uplatio kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20 (OIB 93654282633)).

III. Utvrđuje se da je isplatom iznosa iz toč. II. izreke ovoga rješenja ovrha prema rješenju o ovrsi ovoga suda broj broj Ovr-2928/2023-2 od 17. studenoga 2023. dovršena.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovoga suda broj Ovr-2928/2023-2 od 17. studenoga 2023. određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u:

- zk. ul. 758 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1137/1 oranica Strana sa 1 j i 118 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,
- zk. ul. 341 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1101 livada Grebenska sa 1 j i 330 čhv, čkbr. 1101/6 livada Grebenska sa 960 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,
- zk. ul. 1462 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1199/2 oranica Vinogradci sa 1 j i 56 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,
- zk. ul. 706 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1200/1 oranica Štrbčev jarak sa 2 j i 180 čhv, čkbr. 1203/22 oranica Štrbčev jarak sa 1 j i 621 čhv, čkbr. 1203/23 livada Štrbčev jarak sa 256 čhv, čkbr. 1203/24 oranica Štrbčev jarak sa 405 čhv, čkbr. 1203/30 oranica Štrbčev jarak sa 569 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

2. Sud je rješenjem o dosudi broj Ovr-2928/2023-57 od 21. siječnja 2026. nekretnine upisane u zkl.ul.br. 758 k.o. Velika Pisanica, zk.ul.br. 341 k.o. Velika Pisanica, zk.ul.br. 1462 k.o. Velika Pisanica, zk.ul.br. 706 k.o. Velika Pisanica, dosudio kupcu Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20 (OIB 93654282633) za ukupnu kupovninu u iznosu od 6.720,00 eura (960,00 eura, 1.080,00 eura, 930,00 eura, 3.750,00 eura), a isti kupac je kupovninu i uplatio.

3. Dana 13. travnja 2026. održano je ročište za diobu kupovnine na koje je pristupio zakonski zastupnik ovrhovoditelja i založnog vjerovnika i punomoćnik založnog vjerovnika Veterinarske stanice Bjelovar d.o.o. Bjelovar koji su naveli da ostaju kod obračuna potraživanja navedenih u podnesku od dana 09. veljače 2026. i od dana 17. travnja 2026.

4. Sukladno podacima u spisu i u zemljišnim knjigama te prijedlogu ovrhovoditelja i založnog vjerovnika temeljem čl. 113. i čl. 114. OZ-a Iz ukupnog iznosa kupovnine od 6.720,00 eura (960,00 eura, 1.080,00 eura, 930,00 eura, 3.750,00 eura) ostvarene prodajom nekretnina ovršenika upisanih u:

- zk. ul. 758 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1137/1 oranica Strana sa 1 j i 118 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,
- zk. ul. 341 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1101 livada Grebenska sa 1 j i 330 čhv, čkbr. 1101/6 livada Grebenska sa 960 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,
- zk. ul. 1462 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1199/2 oranica Vinogradci sa 1 j i 56 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela,
- zk. ul. 706 k.o. Velika Pisanica i to: čkbr. 1200/1 oranica Štrbčev jarak sa 2 j i 180 čhv, čkbr. 1203/22 oranica Štrbčev jarak sa 1 j i 621 čhv, čkbr. 1203/23 livada Štrbčev jarak sa 256 čhv, čkbr. 1203/24 oranica Štrbčev jarak sa 405 čhv, čkbr. 1203/30 oranica Štrbčev jarak sa 569 čhv, suvlasništvo ovršenika u ½ dijela.

Temeljem čl. 113. i čl. 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 44/16, 73/17, 131/20 u daljnjem tekstu OZ-a) namiruje se ovrhovoditelj i

založni vjerovnik na sljedeći način:

- troškovi utrošenog predujma za mjerničko i poljoprivredno vještačenje u iznosu od 807,98 eura (neutrošeni iznos od 192,02 eura biti će vraćen ovrhovoditelju putem računovodstva ovoga suda),
- trošak na ime predujma u ukupnom iznosu od 345,10 eura radi pokrića troškova prodaje elektroničnom javnom dražbom kod Financijske agencije,
- tražbina ovrhovoditelja na ime troškova ovrhe prema rješenju o ovrsi ovoga suda broj Ovr-2928/2023-2 od 17. studenoga 2023. u iznosu od 199,08 eura,
- tražbina ovrhovoditelja na ime uknjiženog prava zaloga pod brojem Z-1295/05 na ime dijela glavnice u iznosu od 5.367,84 eura.

5. Na temelju čl. 113., čl. 114. st. 1. i st. 4., čl. 125. st. 1. i st. 2. u vezi sa čl. 80. OZ-a, odlučeno je kao u toč. I., II. i III. izreke rješenja.

Bjelovar, 02. rujna 2026.

Sudac:
Ana Marković - Čoso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u 3 primjerka, u roku od 8 dana, računajući od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Naredba:

I. Rješenje nepravomoćno

II. DNA:

- ovrhovoditelj i založni vjerovnik,

- ovršenik po pun.,

- založni vjerovnik Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o., po pun. odvj. Jacinti

Toš Špehar,

- založni vjerovnik: Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva Zagreb po ODO

Bjelovar,

- založni vjerovnik Bono Modo Alfa d.o.o. Zagreb,

- založni vjerovnik Poduzetnički park Velika Pisanica d.o.o

- Porezna Uprava Bjelovar.

- nakon pravomoćnosti Financijskoj agenciji Zg

III. Kal. 8 dana

Broj zapisa: **9-3088c-70893**

Kontrolni broj: **0bd48-4526f-da33a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.