



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-442/2023
Zagreb, 16. svibnja 2023.
KĐ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

22-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Obrazac 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-795/2023

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA

OIB 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg svetog Marka 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BABUŠKA 2017 j.d.o.o.

OIB 55539826273

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica Pavla Radića 19

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3593/2022 od 15. veljače 2023. pravomoćno dana 11.3.2023., ovršno dana 20.3.2023

Iznos dospjele tražbine **2.812,87 eur/ 21.193,57 kn**
Glavnica 2.665,79 eur/ 20.085,39 kn
Kamate 147,08 eur/1.108,17 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,12 eur/0,90 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
Rješenje ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3593/2022 od 15. veljače 2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **2.812,87 eur/ 21.193,57 kn**

Naziv ovršne isprave : Rješenje ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3593/2022 od 15. veljače 2023. pravomoćno dana 11.3.2023., ovršno dana 20.3.2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo novčana sredstva na računima

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17. svibnja 2023.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Sandra Kričković





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 51 Ovr-3593/22-5

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu pljenidbom i prijenosom novčane tražbine ovršenika prema prijedlogu ovrhovoditelja od 19. prosinca 2022. godine, a koji prijedlog za ovrhu je ispravljen podneskom ovrhovoditelja od 28. prosinca 2022. godine, radi naplate.

PRIJENOS RADI NAPLATE ĆE SE IZVRŠITI I PRIJE PRAVOMOĆNOSTI OVOG RJEŠENJA.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 199,08 Eura¹ / 1.500,00 kuna.

U Zagrebu, 15. veljače 2023. godine.

Dokument je elektronički potpisan:

Iva Žutelija
Krešić

Vrijeme potpisivanja:

17-02-2023
13:17:55



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3031323532313633313137
OU=Signature
S=Žutelija Krešić
G=Iva
CN=Iva Žutelija Krešić

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.

DNA:

1. ovrhovoditelju po OGDO GUO (O-DO-3163/22)
2. ovršeniku
3. Financijskoj agenciji
4. kal. 30 dana

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-ba83d**

Kontrolni broj: **0bcb2-56887-ced66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Iva Žutelija Krešić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: XXV-O-DO-3163/22
Zagreb, 16. prosinac 2022.
MH/MH

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
ZAGREB

OVRHOVODITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

OVRŠENIK: BABUŠKA 2017 j.d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Pavla Radića 19,
OIB: 55539826273, koje zastupa direktor Hrvatko Šimunić, Ulica
Pavla Radića 19, Zagreb, OIB: 78322282830

Radi: ovrhe

V.P.S.: 28.657,19 kn / 3.803,42 eura

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju ovršne isprave

Na temelju ovršne isprave – Ugovora o zakupu poslovnog prostora 3002/2018 između Republike Hrvatske kao zakupodavca putem Državnih nekretnina d.o.o. i ovršenika, kao zakupoprimca, koji je solemniziran od javnog bilježnika Jozе Rotima iz Zagreba, 06. travnja 2018. pod poslovnim brojem Ov-2323/2018, koji je ovršan s danom 16. rujna 2022. ovrhovoditelj je ovršeniku dao u zakup poslovni prostor u svom vlasništvu i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to: kuća pop.br. 201, dvorište i vrt u ulici Pavla Radića 11, ukupne površine 167,1 čhv, odnosno 601 m², sagrađena na zkčbr. 213, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6)-poslovni prostor površine 24,56m², u prizemlju ravno, ulaz iz dvorišta, koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 269, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sada upisano u zkul. 7019, k.o. Centar

DOKAZ: - citirani Ugovor o zakupu s potvrdom o solemnizaciji i klauzulom

ovršnosti u izvorniku, izvadak iz zemljišne knjige

I Ovrhovoditelj na ime neplaćene zakupnine potražuje od ovršenika 27.750,00 kn / 3.683,04 eura uvećano za zakonske zatezne kamate na svaki pojedini iznos kako slijedi:

- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 07.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 08.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 09.2022.

kao i nepodmireno dugovanje na ime naknade za korištenje poslovnog prostora potražuje od ovršenika 370,55 kn / 49,18 eura uvećano za zakonske zatezne kamate na svaki pojedini iznos kako slijedi:

- na iznos od 156,17 kn/20,73 eura od dana 11.08.2022.
- na iznos od 214,38 kn/28,45 eura od dana 11.09.2022.

kao i nepodmireno dugovanje s osnova režijskih troškova u iznosu od 536,64 kuna/71,20 eura:

- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 06.08.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 02.09.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 07.10.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 30.10.2022.

DOKAZ: - izvadak iz otvorenih stavaka
- kartica partnera za 2022. godinu

III. Budući da ovršenik nije dobrovoljno izvršio svoje obveze iz citirane ovršne isprave, to ovrhovoditelj predlaže sudu, na temelju čl. 2. i čl. 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, a u pogledu troškova postupka temeljem odredbe čl. 14 st. 4. i st. 9. i čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, donošenje slijedećeg:

RJEŠENJA O OVRSI

Na temelju ovršne isprave - Ugovora o zakupu poslovnog prostora 3002/2018 između Republike Hrvatske kao zakupodavca putem Državnih nekretnina d.o.o. i ovršenika, kao zakupoprimca, koji je solemniziran od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, 06. travnja 2018. pod poslovnim brojem Ov-2323/2018, koji je ovršan s danom 16. rujna 2022., radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 28.657,19 kn/ 3.803,42 eura i to: 27.750,00 kn/3.683,04 eura na ime neplaćene zakupnine, uvećano za zakonske zatezne kamate određene po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekuće na iznos od:

- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 07.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 08.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 09.2022.

kao i nepodmireno dugovanje s osnova naknade za bespravno korištenje nekretnine u iznosu od 370,55 kn/49,18 eura s pripadajućom kamatom tekućom na iznos od

- 156,17 kn/20,73 eura od 11.08.2022. do isplate
- 214,38 kn/28,45 eura od 11.09.2022. do isplate

kao i nepodmireno dugovanje s osnova režijskih troškova koji terete prostor u iznosu od 536,64 kn/71,20 eura, kako slijedi:

- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 06.08.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 02.09.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 07.10.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 30.10.2022.

određuje se ovrha

pljenidbom na novčanim sredstvima ovršenika, na svim njegovim računima u svim bankama prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, bez njegove suglasnosti i bez obzira ako u osnovi za plaćanje nije određena ovrha na novčanim sredstvima po svim računima, te prijenosom radi namirenja tražbine ovrhovoditelj iz ovog Rješenja, dostavom Rješenja o ovrsi Financijskoj agenciji kojoj se naiaže da izda nalog bankama, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa, da novčani iznos za koji je određena ovrha, prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na žiro račun Državnih nekretnina broj HR0223900011100807245, poziv na broj: 01 1868-05.

2. Banka izvršava nalog u visini raspoloživih novčanih sredstava po računima do iznosa određenog u nalogu Financijske agencije i o tome obavještava Financijsku agenciju.

3. Ako nalog nije izvršen u cijelosti, banka će prema nalogu Financijske agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima do visine određene u nalogu, sve do novoga naloga Financijske agencije.

Postupak Financijska agencija ponavlja pojedinačno od banke do banke počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa.

Ako Rješenje o ovrsi nije izvršeno u cijelosti, Financijska agencija daje nalog bankama da blokiraju sve ovršenikove račune.

U tom slučaju Financijska agencija u Jedinstveni registar računa stavlja oznaku blokade ovršenikovih računa.

Nakon blokade ovršenikovih računa banke su dužne najmanje jednom dnevno Financijskoj agenciji dostavljati podatak o priljevu novčanih sredstava, sve do naloga Financijske agencije za deblokadu računa i slobodno raspolaganje sredstvima. Priljev novčanih sredstava koristi se isključivo za izvršenje naloga zbog kojeg je ovršenikov račun blokiran, sve do izvršenja osnove za plaćanje.

Nakon izvršenja Rješenja o ovrsi, Agencija u Jedinstvenom registru računa briše oznaku blokade računa.

Ako se Rješenje o ovrsi nije izvršilo u cijelosti, Financijska agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti Sud i ovrhovoditelja.

Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti. Žalba ovršenika ne odgađa provedbu ovog Rješenja.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Mirna Holzer

Dokument je elektronički potpisan:

Mirna Holzer

Vrijeme potpisivanja:

23-12-2022

11:24:01

DN:

C=HR

O=OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
2.5.4.97-#0C1156415448522D3839333831323535333238

OU=Signature

S=Holzer

G=Mirna

CN=Mirna Holzer



Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sastav prijedloga tbr. 11/1 OT-a u vezi tbr. 7/1 OT-a
100 bodova primjenom Tbr 50 OT. 1.500,00 kn / 199,08 eura

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRACUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RACUNA

Dužnik: 1868

BABUŠKA 2017 J.D.O.O.
ULICA PAVLA RADIĆA 19
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 43
Datum obračuna: 04.05.2023
Zaključno sa: 28.04.2023
Valuta plaćanja: 12.05.2023

Str. 1

OIB: 55539826273

R.b. Predmet

Iznos duga

	Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
1. OVR-3593/2022	2 665,79				
	16.09.2022	31.12.2022	106	7,31G	56,59
	01.01.2023	28.04.2023	118	10,50G	90,49
UKUPNO KAMATA:					147,08

OSNOVICA UKUPNO: 2 665,79 EUR
20 085,39 kn

KAMATE UKUPNO: 147,08 EUR
1 108,17 kn

OSNOVICA + KAMATE: 2 812,87 EUR
21 193,57 kn

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1868

Odgovorna osoba:
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska 1, Zagreb
2

Obračunao:

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1868

BABUŠKA 2017 J.D.O.O.
ULICA PAVLA RADIĆA 19
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 44
Datum obračuna: 04.05.2023
Zaključno sa: 28.04.2023
Valuta plaćanja: 12.05.2023

Str. 1

OIB: 55539826273

R.b. Predmet

Iznos duga

R.b.	Predmet	Iznos duga				
		Datum dospjeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
1.	2021/089687	1,32				
		02.01.2022	31.01.2022	29	7,49G	0,01
		01.02.2022	28.02.2022	28	7,49G	0,01
		01.03.2022	14.03.2022	14	7,49G	0,00
2.	2021/089687	0,97				
		02.01.2022	31.01.2022	29	7,49G	0,01
		01.02.2022	28.02.2022	28	7,49G	0,00
		01.03.2022	31.03.2022	31	7,49G	0,01
		01.04.2022	30.04.2022	30	7,49G	0,00
		01.05.2022	31.05.2022	31	7,49G	0,01
		01.06.2022	30.06.2022	30	7,49G	0,00
		01.07.2022	31.07.2022	31	7,31G	0,01
		01.08.2022	31.08.2022	31	7,31G	0,01
		01.09.2022	30.09.2022	30	7,31G	0,00
		01.10.2022	31.10.2022	31	7,31G	0,01
		01.11.2022	30.11.2022	30	7,31G	0,00
		01.12.2022	31.12.2022	31	7,31G	0,01
		01.01.2023	31.01.2023	31	10,50G	0,01
		01.02.2023	28.02.2023	28	10,50G	0,01
		01.03.2023	31.03.2023	31	10,50G	0,01
		01.04.2023	28.04.2023	28	10,50G	0,00

UKUPNO KAMATA:

0,12

OSNOVICA UKUPNO: 2,29 EUR
17,25 kn

KAMATE UKUPNO: 0,12 EUR
0,93 kn

OSNOVICA + KAMATE: 2,41 EUR
18,18 kn

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1868

Odgovorna osoba:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Potpis i žig

2

Obračunao:

POSTARNA PLACENA MSU G.H.
U. POSTANSKOW UREDO
10144 ZAGREB

S-002-442/2023

ANGLJSKA KOLEKCIJA
ZA PRUGU 2. S. LUGAR
2. AUGUST 2023

OSTROVA PLACODNE
KUPUJTE I POSILJATE

3 HR

30290965



PINPNEVJSKA ACENOV
Ulica grucka Zagreb
10000