

Obrazac 3.

31-05-2022

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 18. St-1329/2022

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TOMISLAV DEBELJAK _____

OIB 09971916975 _____

Adresa / sjedište

VLADIMIRA NAZORA 32, 10432 Bregana _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DIV GRUPA D.O.O. _____

OIB 33890755814 _____

Adresa / sjedište

BOBOVICA 10/A, 10430 SAMOBOR _____

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Jamac platac po: Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6137000236 od 27.01.2022. godine, Zadužnica br. OV-343/2022 od 27.01.2022. godine, Zadužnica br. OV-331/2022, Mjenica br. 07852170, Mjenično očitovanje od 27.01.2022. godine, Izjava - suglasnost od 27.01.2022. godine, Naplata troška Financijske agencije za provedbu ovrhe

Iznos dospjele tražbine 13.174,70 (kn)

Glavnica 13.174,70 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **20.000.000,00 kn**

Ukupan iznos tražbine: **20.013.174,70 kn**

2. Jamac platac za: Zagrebšped Zadužnica br. OV-374/2020 od 22.1.2020. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 0,00 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **14.000.000,00 (kn)**

3. Jamac platac po: Ugovor Croatia banka, Zadužnica br. OV-2237/17 od 13.4.2017. godine, Zadužnica br. OV-7086/2014 od 16.12.2014. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 0,00 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **22.664.421,00 (kn)**
(3.000.000,00 EUR)

4. Jamac platac po Ugovoru o kreditu br. IBRD-11-2016 od 1.8.2016. godine, Dodatku 1 Ugovoru o kreditu od 21.4.202. godine i Dodatku 2 Ugovoru o kreditu od 12.8.2020. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 0,00 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **74.820,190,00 kn**

5. Ugovor o kreditu od 8.11.2018. godine, Založni dužnik po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 9.11.2018. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 0,00 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **122.868.400,00 kn**

6. Garant po: Ugovor o kratkoročnom kreditu od 5.1.2021. godine, Dodatci 1-5 Ugovoru o kratkoročnom kreditu od 21.4.2021. godine, 28.5.2021. godine, 14.10.2021., 15.11.2021. i 16.2.2022. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 0,00 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **41.551.438,50 kn**
(5.500.000,00 EUR)

Ukupan zbroj tražbina: 295.917.624,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-374/20, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje, Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje po OV-343/2022, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

BREGANA, 20.05.2022.

Potpis vjerovnika



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6137000236
--------------	-------------------

Zagreb,	27.01.2022.
---------	--------------------



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor/Osiguranik)

&

DIV GRUPA d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A, OIB: 33890755814, kojeg zastupa Tomislav Debeljak, predsjednik uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Izvoznik]

&

Tomislav Debeljak, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: Zagrebu dana 27.01.2022.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

10.000.000,00 kn [slovima: desetmilijunakuna].

2. VRSTA I NAMJENA:

dugoročni kunski kredita, za likvidnost vezano uz program osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid 19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/22, i zaključenog III. Dodatka Sporazumu S-OPK-COVID-03/20 između Kreditora i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Osiguratelj)

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 4,00% (slovima: četirizareznulaposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,49% (slovima: sedamzareznčetdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

sukcesivno, do 28.02.2022. godine, namjenski sukladno propisanim uvjetima HBOR Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid 19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/21, a nakon što Korisnik kredita dostavi potvrdu PU novijeg datuma pa ukoliko postoji porezni dug će biti podmiren iz sredstava kredita i ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

5. POČEK:

5 mjeseci, nije uključen u rok otplate kredita.



Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 4 (slovima: četiri) godine, u koji rok nije uključen početak od 6 mjeseci. Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.08.2022. (slovima: tridesetprvikolovozdvijetisućedvadesetdruge) godine, a zadnji 31.07.2026. (slovima: tridesetprvisrpanjdvijetisućedvadesetšeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.07.2022. (slovima: tridesetprvisrpanjdvijetisućedvadeset druge) godine.

7. NAKNADA:

- a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) **za korištenje kredita:** 1,00%, jednokratno na iznos plasmana, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.
- d) **Naknada za prijevremeni povrat kredita:**
 - d1) **iz novog kredita Banke** – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
 - d2) **iz vlastitih sredstava korisnika kredita** - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
 - d3) **iz kredita drugih banaka** - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

- a) **Zadužnice:**

- 2 (slovima: dvije) Zadužnica Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja života, ukupne jednokratne premije u iznosu od 200.000,00 HRK, Ugovaratelj i korisnik osiguranja Korisnik kredita, osiguranik(ci) po izboru Ugovaratelja, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu;

d) Namjenski oročeni depozit u iznosu 1.000.000,00 kn [slovima: jedanmilijunkuna] s rokom važenja 15 dana dužim od krajnjeg dospeljeća kredita;

e) JAMSTVO HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK:

U iznosu od **9.000.000,00 HRK** što iznosi **90%** dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Sporazum o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera S-OPK-COVID-03/20 od 21. 12. 2020. Godine, Dodatka I Sporazumu o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid 19 mjera S-OPK-COVID-03/20 od 21.06.2021., Dodatka II Sporazumu o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid 19 mjera S-OPK-COVID-03/20 od 01.09.2021. i Dodatka III Sporazumu o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera S-OPK-COVID-03/20 od dana 19.01.2022. godine

9.2. Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), niti poduzimati bilo koje druge radnje koje mogu rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta bez pisane suglasnosti Kreditora,
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **10,00%** svog kunskog i **10,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke 3. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.



Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika.



bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

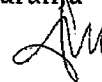
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platca suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. ODREDBE VEZANE ZA SPORAZUM O OSIGURANJU PORTFELJA KREDITA ZA LIKVIDNOST IZVOZNIKA – COVID-19 MJERA S-OPK-COVID-03/20

- a) Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju da je Kredit odobren u suradnji s Osigurateljem po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid 19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/22 (dalje: Program osiguranja).
- b) Potpisom ovog Ugovora Izvoznik izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid -19 mjera OU OPK-COVID-01/21, te da je suglasan da se Kredit odobri u skladu s Programom osiguranja.
- c) Potpisom ovog Ugovora Izvoznik i Jamac platca daju ovlaštenje Osiguraniku i Osiguratelju da vrše uvid u poslovne knjige Izvoznika i Jamca platca, ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit, službena financijska izvješća Izvoznika ili druge dokumente na temelju kojih je Osiguranik utvrdio veličinu i ostvareni prihod Izvoznika u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Izvoznika, dokument na temelju kojeg je Osiguranik utvrdio iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz 1.2. Priloga 2 Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/22, kao i poslovne knjige Osiguranika koje se tiču Kredita i Ugovora o kreditu.



- d) Potpisom ovog Ugovora Izvoznik se obvezuje da na zahtjev Osiguranika i/ili Osiguratelja dostavi informacije i/ili dokumentaciju potrebne za provedbu Programa osiguranja.
- e) Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju da je Kredit iz točke 1. Ovog Ugovora namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Izvoznika u okviru Covid-19 mjere Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu.
- f) Potpisom ovog Ugovora Izvoznik potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je netočno ili neistinito davanje podataka od strane Izvoznika razlog za otkaz Kredita.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, u skladu s Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid -19 mjera OU OPK-COVID-01/21:
- i. trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Osiguraniku, na Osiguratelja prelaze sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada Osiguratelju, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina Osiguratelja,
 - ii. će Osiguratelj nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Osiguraniku tražbine navedene pod i) ove točke te da će ovlastiti Osiguranika na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,
 - iii. je Osiguratelj ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Osiguraniku, od Osiguranika preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod i) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.
- Izvoznik izričito izjavljuje da pristaje na pravne učinke iz ove točke Ugovora i da neće stavljati prigovore po tim osnovama.
- h) Potpisom ovog Ugovora Izvoznik je suglasan da će Osiguratelj, u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.
- i) Potpisom ovog Ugovora Izvoznik potvrđuje da on i/ili odgovorne osobe Izvoznika nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo prijevare iz čl. 236., prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 246., primanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 252., davanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 253., zločinačko udruženje iz čl. 328., počinjenje djela u sastavu zločinačkog udruženja iz čl. 329. te kaznena djela iz glave XXVIII. Kaznenog zakona, kao i druga kaznena djela povezana s korupcijom.
- j) Potpisom ovog Ugovora Osiguranik utvrđuje da je na temelju Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu i Sporazuma o osiguranju portfelja broj S-OPK-COVID-03/20 od 21. 12. 2020. godine zaključenog dana 21. 12. 2020. godine i Dodatka III Sporazumu o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera S-OPK-COVID-03/20 od dana 19.01.2022. godine sklopljenog između Osiguratelja i Osiguranika, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz ovog Ugovora, Izvoznik datumom potpisa ovog Ugovora, ostvario potporu iz poglavlja 3.2. Privremenog okvira sadržanu u osiguranju



portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 9.000.000,00 HRK.

- k) Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvoznik potpisao Izjavu zahtjeva o potporama, koja Izjava čini privitak ovog Ugovora.

15. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

16. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

17. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **5 (pet)** istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 3 (**tri**) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3371-000, Fax. 01 3373-155

4 [Vlastoručni potpis]

Tomislav Debeljak,
direktor

Jamac platca

[Vlastoručni potpis]

Tomislav Debeljak,
OIB: 09971916975

Kreditor po Općoj punomoći

Aukoje

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,

direktor Podružnice Zagreb

Aukoje

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIV GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A

OIB: 33890755814

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 10.000.000,00 kn [slovima: desetmilijunakuna]

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,49% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Samobor, 27.01.2022. godine

DIV GRUPA d.o.o.
Potpis dužnika
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01-3377-0000 Fax: 01-3376-155
OIB: 33890755814

4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Debeljak

Sjedište/mjesto i adresa: Bregana, Vladimira Nazora 32

OIB: 09971916975

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Samobor, 27.01.2022. godine

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-343/2022

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 27.01.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

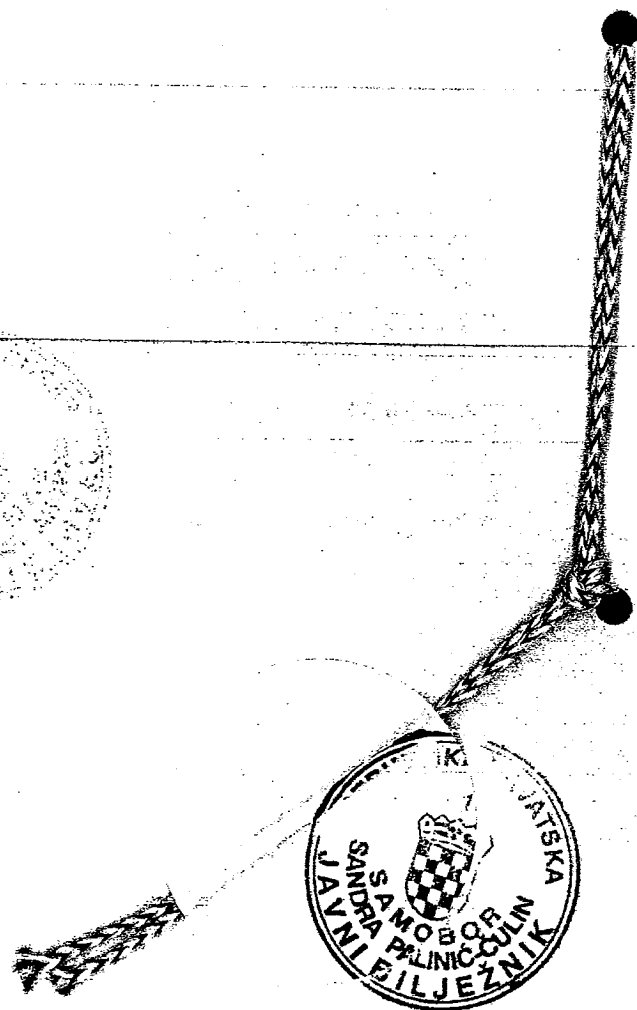
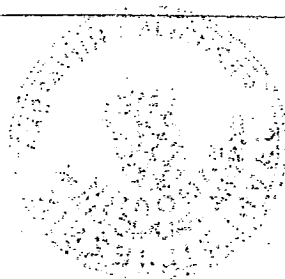
Samobor, 27.01.2022.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

POSREDOVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SUKLO

ARMIRANOJE DUKIĆ
VILUO - ŠKOLNARSTVO
poslovanje učitelja



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DIV GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A**

OIB: **33890755814**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AGRAM BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74**

OIB: **70663193635**

u iznosu glavnice od: ¹ **10.000.000,00 kn (slovima: deset milijunakuna)**

uvećanom za: ² **pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **7,49% godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca; davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Samobor, 27.01.2022. godine

DIV GRUPA d.o.o.
Potpis dužnika
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01-3377-000, Fax. 01-3376-155
OIB: 33890755814

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Debeljak

Sjedište/mjesto i adresa: Bregana, Vladimira Nazora 32

OIB: 09971916975

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Samobor, 27.01.2022. godine

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-331/2022

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 27.01.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

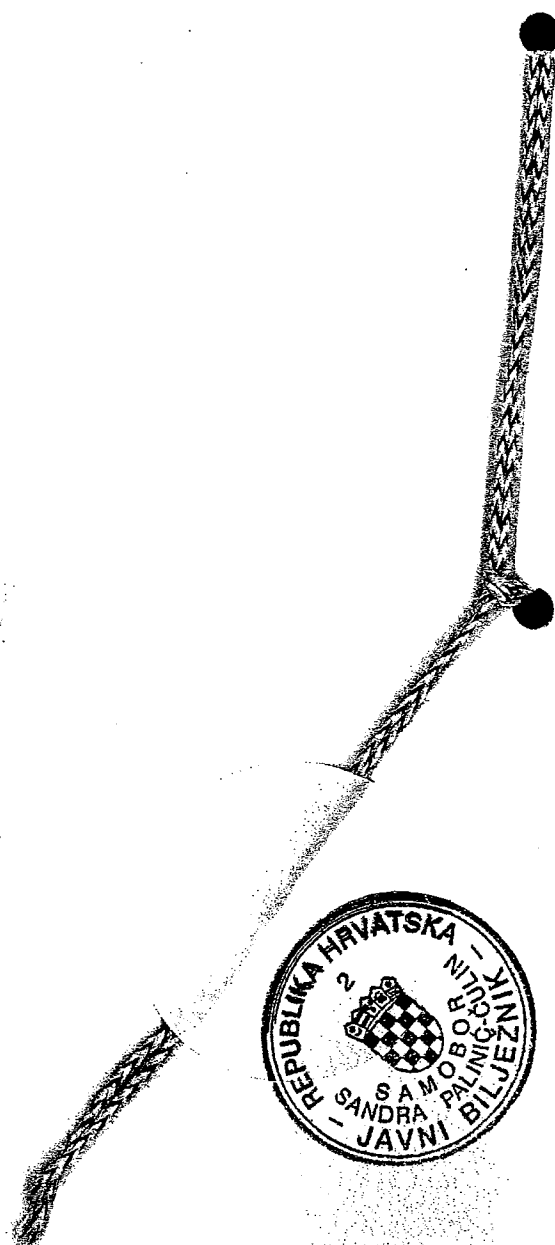
Samobor, 27.01.2022.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZAMJENOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

ANALIZA IZ OBLASTI
KULTURE I TURIZMA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



MJENIČNO OČITOVANJE

Mjенични dužnik: **Tomislav Debeljak**, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975

ovime izjavljuje da je Vjerovniku: **AGRAM BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, predao 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu s klauzulom "bez protesta" serije i broja: **B 04852170**

za pokriće i osiguranje plaćanja potraživanja koja Vjerovnik bude imao po

Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6137000236 od 27.01.2022. godine

Ovim očitovanjem Mjенични dužnik izjavljuje Vjerovniku da predanim mjenicama kao Mjенични dužnik odgovara za sva potraživanja koja Vjerovnik bude imao po navedenom Ugovoru kao i svim njegovim naknadnim izmjenama.

Ovim očitovanjem Mjенични dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene mjenice može iskoristiti za naplatu bilo kojeg iznosa svoje dospjele tražbine. U tom slučaju Mjенични dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može u primljene mjenice upisati svotu dospjele tražbine, odrediti datum dospeljeća po svojoj volji, upisati datum izdanja, te popuniti sve druge nedostajuće sastojke, kao i unijeti klauzulu „bez protesta“. Također Mjенични dužnik ovlašćuje Vjerovnika da uručene mjenice može domicilirati po svojoj volji, te ih podnijeti na isplatu bilo kojoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa (banci i sl.) kod koje se vode računi Mjениčnog dužnika, da mjenice može naplatiti na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika, da može mjenice staviti u promet, odnosno da mjenicama može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine putem suda i slično.

Mjенични dužnik odriče se bilo kakvih prigovora po osnovi navedenih mjenica.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog potraživanja Mjениčnog vjerovnika prema Mjениčnom dužniku, Mjенични dužnik se obavezuje Mjениčnom vjerovniku uručiti novu mjenicu.

U Zagrebu, 27.01.2022. godine

MJENIČNI DUŽNIK:

Tomislav Debeljak,

OIB: 09971916975



Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

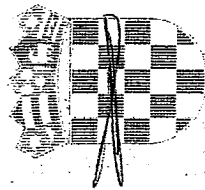
Broj: **OV-341/2022**
Samobor, 27.01.2022.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

Za javnog bilježnika
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

REPUBLIKA HRVATSKA



PRIHVACAMO

20

platite za ovu mjenicu

svotu od

po naredbi

vrijednost primljenja

i stavite u račun

izvješće

trazatu
(točna adresa)

Tragant:
(ime i prezime)

Plaćanje:

SERIJA B

07852170

"BEZ PROTESTA"

Tomislav Debeljak,
Bregana, Vladimira Nazora 32
OIB: 09971916975

IZJAVA - SUGLASNOST

sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona

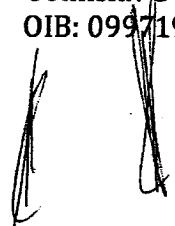
Ja, Tomislav Debeljak, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975, kao Jamac platac (dalje u tekstu: Jamač platac) dajem izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu AGRAM BANCI, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kao Kreditoru (dalje u tekstu: Kreditor) da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Kreditora po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6137000236 od 27.01.2022. godine zaključenom između Kreditora i Tomislav Debeljak, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamca platca, Kreditor može provesti ovrhu na bilo kojoj mojoj nekretnini, pa i na jedinoj mojoj nekretnini koja je ili će biti u mojem vlasništvu, temeljem Zaduznice koju sam dao Kreditoru na ime osiguranja naplate tražbine sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Kreditora po Ugovoru.

Upoznat sam s činjenicom da predmetnu suglasnost dajem sukladno članku 75., stavak 5, Ovršnog zakona te da ista vrijedi i u slučaju stjecanja nove nekretnine kao i ukoliko dođe do promjene vjerovnika.

Potvrđujem da ovu neopozivu Suglasnost dajem slobodno i bez mana volje, pristajući na sve i prihvaćajući sve pravne i stvarne posljedice koje ona može proizvesti za mene i osobe koje sam u vrijeme pokretanja ovrhe po zakonu dužan uzdržavati, ako tih osoba u vrijeme pokretanja ovrhe bude.

U Zagrebu, 27.01.2022. godine

Suglasnost daje:
Tomislav Debeljak,
OIB: 09971916975



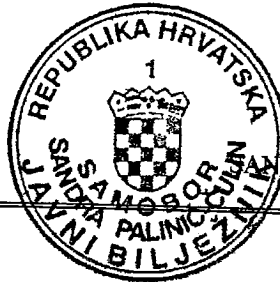
Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, **BREGANA**, **VLADIMIRA NAZORA 32**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-340/2022
Samobor, 27.01.2022.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZASTUPNIK BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARUJA SOKO

Datum: 25.05.2022.

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-343/22 JAM**

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 12.04.2022.

Ovršenik: TOMISLAV DEBELJAK - OIB: 09971916975

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR442481000101111116 - AGRAM BANKA D.D.

Model i PNB: 17 6137000236-45471827988

Iznos duga: **5.000,00**

Vrsta duga: **trošak**

12.04.2022.	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	42,38	2484008
22.04.2022.	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	3.710,58	2484008
27.04.2022.	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.247,04	2484008

Napl. po ovrh.: **0,00** 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR442481000101111116 - AGRAM BANKA D.D.

Model i PNB: 17 6137000236-45471827988

Iznos duga: **33.972,60**

Vrsta duga: **glavnica**

27.04.2022.	0,00	0,00	0,00	33.972,60	0,00	1.932,84	2484008
18.05.2022.	0,00	0,00	0,00	33.972,60	0,00	5.000,13	2484008
23.05.2022.	0,00	0,00	0,00	33.972,60	0,00	1.241,73	2484008

Iznos duga: **10.000.000,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Napl. po ovrh.: **0,00** 0,00 0,00

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00
Ukupno zaplijenjeno:	13.174,70
Ukupno nenaplaćeno:	10.153.887,67
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Debeljak

Sjedište/mjesto i adresa: Grad Samobor, Vladimira Nazora 32, 10432 Bregana

OIB: 09971916975

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ZAGREBŠPED d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Grad Zagreb, Vodovodna 20/a, Zagreb

OIB: 02573674713

u iznosu od [1]: 14.000.000,00 kn (četnaestmilijuna kuna)

uvećano za [2]: redovnu kamatu od : bez uvećanja

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 6,11%

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Samobor, 21.01.2020.

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

RI

SA

Ja,

TC

os

pp

Po

pr

jav

Su

sn

pr

Jav

bil

Sar



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-374/2020

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:
TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, meni
osobno poznata, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

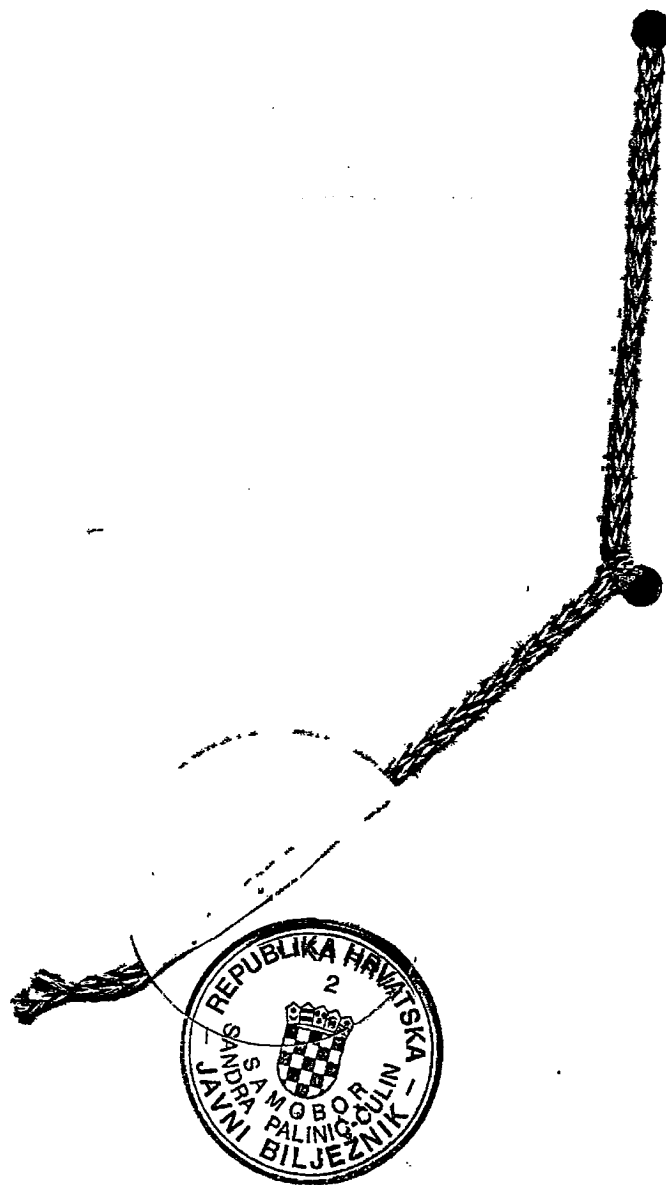
Samobor, 22.01.2020.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

25

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ZAGREBŠPED d.o.o.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Vodovodna 20a
(adresa/sjedište)
10000 Zagreb

Ovršenik:

Tomislav Debeljak
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Vladimira Nazora 32
(adresa/sjedište)
10432 Bregana, Grad Samobor

0 2 5 7 3 6 7 4 7 1 3

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

0 9 9 7 1 9 1 6 9 7 5

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice **Sandra Palinić-Čulin/OV-374/2020, 22.01.2020./Samobor, 21.01.2020.**
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).



Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana **22.01.2020** i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: **ZAGREBŠPED d.o.o. Zagreb**

HR3324070001100051336 kod OTP banka d.d., s pozivom na broj 374-2020

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

ZAGREBŠPED Ovrhovoditelj/podnositelj/
d.o.o. za međunarodnu špediciju, punomoćnik
unutrašnju i vanjsku trgovinu
Zagreb, Vodovodna 20A (potpis)

19.04.2022., Zagreb

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpisak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- ☒ - specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa
- ☒ - *24.4.2022. - izvornik*

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obavezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

11.11.2022. 11.11.2022. 11.11.2022. 11.11.2022.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Debeljak

Sjedište/mjesto i adresa: Grad Samobor, Vladimira Nazora 32, 10432 Bregana

OIB: 09971916975

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ZAGREBŠPED d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Grad Zagreb, Vodovodna 20/a, Zagreb

OIB: 02573674713

u iznosu od [1]: 14.000.000,00 kn (četnaestmilijuna kuna)

uvećano za [2]: redovnu kamatu od : bez uvećanja

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 6,11%

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Samobor, 21.01.2020.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

RJ
SA

Ja,
TC
os
pp
Po
pro
jav
Su
sn
pro
Jav
bil
Sar



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-374/2020

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznata, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

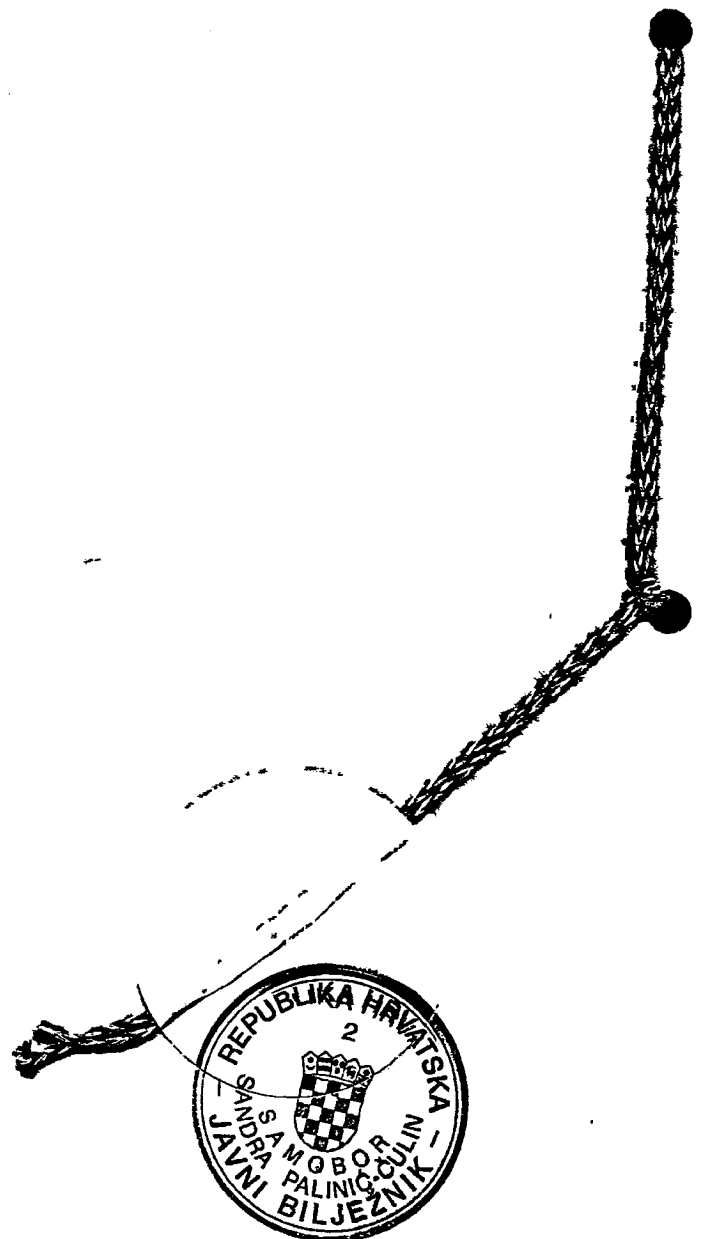
Samobor, 22.01.2020.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

25

Obrazac zadužnice – stranica 4.



Zagrebšped d.o.o.
Vodovodna 20a
10000 Zagreb
OIB: 02573674713

DIV GRUPA d.o.o.
Bobovica 10a
10430 Samobor
OIB 33890755814

SPECIFIKACIJA NOVČANE TRAŽBINE NA DAN 19.04.2022.

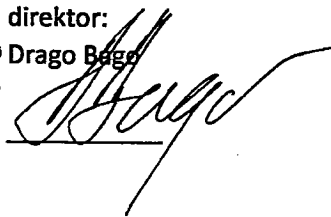
Prema našim poslovnim knjigama na dan 19.04.2022.g. saldo iznosi 6.728.012,45 kn,
a sastoji se od sljedećih otvorenih stavaka:

osnova	konto	iznos
fakture	1200	6.728.012,45
Ukupno kn		6.728.012,45 kn

Molimo naplatu novčane tražbine u ukupnom iznosu od 6.728.012,45 kn sa zateznom
kamatom po stopi po čl.29.st.2 ZOO uvećanjem za 3 pp i to:

na iznos od 6.728.012,45 kn tekućom od 20.04.2022.g. do namirenja

ZAGREBŠPED direktor:
d.o.o. za međunarodnu špediciju, Drago Bago
unutrašnju i vanjsku trgovinu 1
Zagreb, Vodovodna 20A



Datum: 25.05.2022.

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-374/20**

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 19.04.2022.

Ovršenik: TOMISLAV DEBELJAK - OIB: 09971916975

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR3324070001100051336 - ZAGREBŠPED, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA, UNUTRAŠNJ
Model i PNB: 0 374-2020

Iznos duga: **5.000,00**

Vrsta duga: **trošak**

Napl. po ovrh.:	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	------	------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR3324070001100051336 - ZAGREBŠPED, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA, UNUTRAŠNJ
Model i PNB: 0 374-2020

Iznos duga: **6.728.012,45**

Vrsta duga: **glavnica**

Napl. po ovrh.:	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	------	------

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00
Ukupno zaplijenjeno:	0,00
Ukupno nenaplaćeno:	6.769.443,25
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMISLAV DEBELJAK

Sjedište/mjesto i adresa: Bregana, Milana Langa 8

OIB: 09971916975

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, R. Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu od [1]: 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamiliijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

uvećano za [2]: za naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: zakonske zatezne kamate, trenutno 12% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

SAVODOR, 16.12.2014

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495 izdanu od PP Samobor,-----
kao dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po
čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 127,00 kn.

BROJ: OV-7086/14

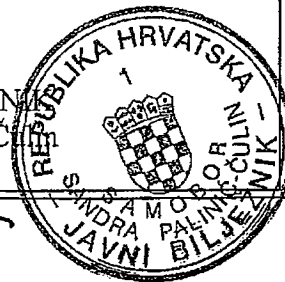
U Samoboru, 16.12.2014.

(šesnaestiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik

MAJA PERIS



1/1



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMISLAV DEBELJAK

Sjedište/mjesto i adresa: BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32,

OIB: 09971916975

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, R. Franješa Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu od [1]: 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

uvećano za [2]: za naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: zakonske zatezne kamate, trenutno 7,68% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosu na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Suđor, 13.04.2012.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35,

potvrđuje da mi je stranka:-----

SIŠA AV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Vladimira Nazora 32, čiju sam istovjetnost
osobnim poznavanjem, -----

predložila prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

potvrđuje da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
svoim javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog

akta pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
svoje pravnog javnobilježničkog akta-----

izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
pravnoj-----

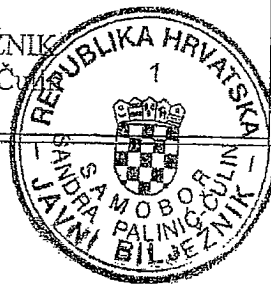
Javni bilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

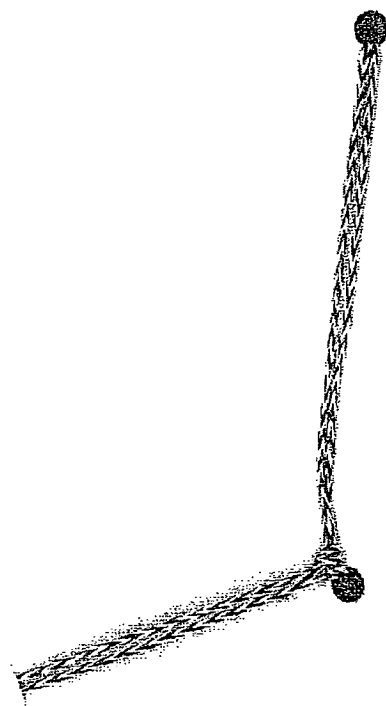
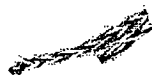
Broj: 2237/17

Datum: 13.04.2017.

(Svaki javni bilježnik suće sedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Javnobilježnički posjednik
MARIJA SOKO







Broj Ugovora: 2200147502

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb) R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, MB: 3467988, IBAN: HR03 24850031000009027, koju zastupa Danijela Primorac, zastupnik Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----
DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975-----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

zaključuju u Zagrebu, dana 15.12.2014.g. (slovima: petnaestiprosincadvijetisućečetnaeste) ovaj:----

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA

Članak I.

Banka i Korisnik okvira suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) **sveukupno do iznosa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.-----

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.-----

Članak II.

Pojedinačne garancije i akreditivi iz okvirnog iznosa za garancije i akreditive iz Članka I. ovog Ugovora odobravaju se, uz ostalo navedeno u ovom Ugovoru, i pod sljedećim uvjetima:-----

1. Naknada: -----

-naknada za obradu Okvira: 1,40 % jednokratno po okviru-----
-naknade za pojedinačne plasmane odobrene iz okvira obračunavaju se, ovisno o vrsti plasmana, kao i pojedinačnih odluka Banke, s tim da se obračunava i naplaćuje kvartalna naknada za izdavanje svih vrsta garancija 0,35% p.q. (slovima:nulazareztridesetpetposto), minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna), te za izdavanje akreditiva iz okvira: 0,50 % p.q., (slovima:nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (slovima:petstokuna).-----

2. Rok važenja okvira: do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeca 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) -----

3. Korisnici garancija i osnove izdavanja garancija, te akreditiva: razni korisnici-----

4. Platni promet: Korisnik okvira je dužan obavljati dio platnog prometa, a sukladno postotku udjela financiranja Banke, od ukupnog platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Banke.-----

5. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva temljem Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima.-----

6. Instrumenti osiguranja: -----

Instrumenti osiguranja tražbine Banke prema Korisniku okvira iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen u vezi ovog Ugovora su sljedeći: -----

1. 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika okvira vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
2. 1 obična zadužnica Korisnika okvira solemnizirana kod javnog bilježnika-----
3. 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-platca Tomislav Debeljak, vlastita, trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-----
4. 1 obična zadužnica Jamca-platca Tomislav Debeljak, solemnizirana kod javnog bilježnika-----

Ugovorne strane su suglasne da se za osiguranje okvira uzimaju gore naznačeni instrumenti osiguranja koji će osiguravati i svaki pojedinačno naznačeni ugovor o izdavanju garancije na poziv i akreditiva koji će biti zaključen na temelju ovog ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost i ovlaštenje Banci da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i iz svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije koji bude zaključen po ovom Ugovoru.-

Banka zadržava pravo za odobrenje pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora uvjetovati i dodatne instrumente osiguranja.-----

Jamac-platac solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po garancijama izdanima iz ovog Ugovora.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da određuje iznos i vrijeme dospelosti tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja i pokretanje postupka prisilne naplate temeljem ovog Ugovora, te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka-----

Članak III.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka dospjele a neplaćene tražbine iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira i Jamac-platac imaju na računima kod Banke i to bez njihove daljnje suglasnosti i odobrenja.

Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. (dva) ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-platac su također suglasni i dozvoljavaju da Banka može bez njihove posebne suglasnosti temeljem ovog Ugovora i njegovih eventualnih aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, a radi naplate svih dospjelih, a nenaplaćenih obveza iz ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o plasmanima odobrenih po ovom Ugovoru, uključujući i njihove anekse/dodatke, bez svakog daljnjeg pitanja provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira i Jamca-platca, te ostalim predmetima ovrhe predviđenim odredbama Ovršnog zakona, radi potpunog namirenja tražbine.

Korisnik okvira i Jamac platac ovlašćuju Banku da određuje visinu i dospijeće osigurane tražbine po ovom Ugovoru za potrebe stavljanja klauzule ovršnosti na ovaj Ugovor, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, odnosno pokretanja postupka prisilne naplate osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, te za razrješenje međusobnih odnosa strana.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće osigurane tražbine nastale iz ovog Ugovora, uključujući i njegove dodatke/anekse, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospijeću dijela ili cijele osigurane tražbine.

Ovaj Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira bez odgode po njegovom sklapanju.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru i svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, ako Banka iskoristi koji instrument osiguranja za naplatu tražbine, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. U slučaju naplate tražbine utvrđuje se da je Banka ovlaštena samostalno odrediti redosljed i broj instrumenata osiguranja koje će koristi u tu svrhu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena utvrditi dospjeće tražbine po svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva, visinu i iznos dospjele tražbine koju bude imala temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, stavljanja klauzule ovršnosti, za potrebe pokretanja postupka prisilne naplate tražbina iz pojedinačnih ugovora o plasmanima i ovog Ugovora te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće tražbine dokazuje temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih zaključenih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva uključujući i njihove anekse/dodatake, ako ih je bilo, te Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Članak IV.

Ugovorne strane su suglasne da će radi korištenja iznosa okvira iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik okvira podnositi pisane zahtjeve Banci za svaki pojedinačni plasman odnosno bankovni produkt koji se može odobriti iz okvirnog zaduženja po ovom Ugovoru, te da će se zaključivati posebni pojedinačni ugovori o konkretnom plasmanu koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora, s tim da Korisnik okvira i Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru izričito daju suglasnost da se svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora koriste za osiguranje i naplatu potraživanja Banke i za sve pojedinačne ugovore o plasmanima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ugovori o pojedinačnim plasmanima u vezi ovog Ugovora zaključivati samo između Korisnika okvira i Banke. Potpisom ovog Ugovora Jamac-platac izričito izjavljuje da je na njegovo traženje ovako uređeno zaključivanje ugovora za pojedinačne plasmane samo između Banke i Korisnika okvira i da se odriču bilo kakvih prigovora u vezi s tim, te da po svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima koji budu zaključeni samo između Banke i Korisnika okvira imaju obvezu i odgovaraju Banci jednako kao što su se obvezali i po ovom Ugovoru u vezi obveza Korisnika okvira kod Banke.

Članak V.

Instrumenti osiguranja utvrđeni ovim Ugovorom trebaju biti dostavljeni Banci i provedeni sukladno zahtjevu Banke kao preduvjet za podnošenje zahtjeva za pojedinačne garancije i akreditive po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira i Jamac-platac snose sve troškove pribavljanja i provedbe instrumenata osiguranja u korist Banke, sve troškove, pristojbe, provizije, naknade i eventualne poreze koji terete Banku u vezi pojedinačnih garancija i akreditiva iz ovog Ugovora, druge stvarne troškove, naknade i eventualne poreze koji bi Banci nastali u vezi s ovim Ugovorom i/ili kojim pojedinačnim ugovorom o izdavanju garancija i akreditiva do podmirenja i prestanka svih obveza iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o izdavanju garancija i akreditiva.

U slučaju naplate potraživanja iz ovog Ugovora i/ili pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva Korisnik okvira i Jamac-platac, snose sve troškove koje bi Banka imala u vezi s tim, kao što su: sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade bankama, troškove poštarine i druge troškove i slično.

Članak VI.

Banka će izdavati po zahtjevu Korisnika okvira pojedinačne garancije i akreditive temeljem donesene odluke o odobrenju, zaključenog ugovora o izdavanju pojedinačne garancije i akreditiva te po ispunjenju uvjeta za izdavanje garancija i akreditiva iz ovog Ugovora i pojedinačnog Ugovora o izdavanju garancije i akreditiva.

Korisnik okvira u vezi ovog Ugovora podnosi Banci pojedinačne zahtjeve za garancije i akreditive, a Banka o svakom zahtjevu donosi odluku. Banka će donijeti pozitivnu odluku o odobrenju izdavanja garancije i akreditiva ako Korisnik okvira u vrijeme razmatranja zahtjeva za izdavanje pojedinačne garancije i akreditiva ispunjava uvjete za odobrenje plasmata prema kriterijima Banke, sukladno aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmata Banke.

Korisnik okvira je suglasan da će ovisno o njegovom ispunjavanju uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka, po ocjeni Banke, ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačne garancije ili akreditiva po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Članak VII.

Zateznu kamatu Banka obračunava i naplaćuje na dospjele nepravodobne plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojednini od navedenih akata.

Korisnik okvira i Jamac-platac, suglasni su da Banka može u tijeku važenja okvira iz članka 1. ovog Ugovora promijeniti visinu naknade, u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, kao i naknadnim izmjenama i dopunama navedenog akta.

Članak VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira, dok traje ovaj Ugovor dužani slijedeće: ----

- dostavljati financijske izvještaje, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži;
- izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti zadovoljavajuće instrumente osiguranja;
- obavljati kunsko i devizno poslovanje preko računa otvorenih kod Banke sukladno udjelu financiranja od strane Banke

Članak IX.

Korisnik okvira i Jamac-platac su u obvezi obavijestiti Banku o promjeni adrese dostave najkasnije u roku 8 (osam) dana računajući od nastanka promjene te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni da im se sva pismena u vezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno drugu adresu o kojoj su Banku naknadno pisanim putem obavijestili izričito kao adresi dostave.

Korisnik okvira i Jamac-platac, su suglasni, ukoliko dođe do spora, da im se dostava u sporovima obavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno zadnju adresu o kojoj su Banku pisano obavijestili kao adresi dostave, a u slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na ugovorenu adresu, sve daljnje dostave obavljat će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

Članak X.

Banka zadržava pravo u svakom trenutku, ukoliko procijeni prema svojim kriterijima da se poslovanje Korisnika okvira pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanja ovog Ugovora odnosno da mu se pogoršala kreditna sposobnost, i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje obveze financijske i/ili ne financijske iz ovog Ugovora i/ili kojeg pojedinačnog ugovora o izdavanju garancije i akreditiva, otkazati ovaj Ugovor ili jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku okvira smanjiti neiskorišteni iznos ovoga Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora o plasmanima, svih ili pojedinačnih prema odluci Banke, kao i onemogućiti daljnje korištenje vraćenog iznosa iskorištenog okvira.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor otkazuje danom slanja izjave o otkazu Korisniku okvira preporučeno poštom na ugovorenu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj je Korisnik okvira pisano obavijestio Banku.

Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika okvira, bez obzira da li je uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor i nakon otkaza u primjeni za stranke u vezi pojedinačnih ugovora za izdane garancije i akreditiva do tada zaključenih.

Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Jamcu-platcu.

Članak XI.

Korisnik okvira i Jamac-platac izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganju svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuje Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.-----
Korisnik okvira Jamac-platac izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka i daju svoju privolu da Banka dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.-----

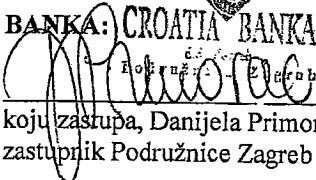
Članak XII.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s Odlukom o visini naknada za usluge Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope Banke s kojima su stranke upoznate u trenutku zaključenja Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke te navedenih akata i akti kojih iz zamjene, sve dok postoje obveze po ovom Ugovoru i/ili kojem pojedinačnom ugovoru o izdavanju garancije i akreditiva.-----

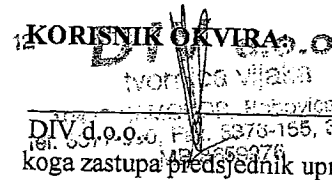
Članak XIII.

Ovaj Ugovor se zaključuje temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb, broj KO-864/14 od 02. prosinca 2014. (slovima: drugogprosincadvijetisućečetnaestegodine) -----
Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca-plataca, te 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika.-----

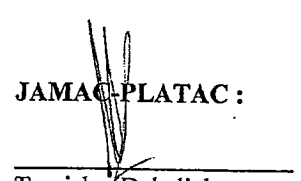
BANKA: CROATIA BANKA


koju zastupa, Danijela Primorac,
zastupnik Podružnice Zagreb

KORISNIK OKVIRA: D.I.V. d.o.o.


tvornica vijaka
D.I.V. d.o.o. P.O. Box 10 a
tel. 3376-155, 3376-156
koga zastupa predsjednik uprave,
Tomislav Debeljak

JAMAC-PLATAC:


Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495, izdanu od PP Samobor, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080127368 na dan ovjere, kao
korisnik okvira -----

2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104839495 izdanu od PP Samobor, -----
kao jamac- platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 8.900,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.226,25 kn.

BROJ: OV-7164/14

U Samoboru, 18.12.2014.

(osamnaestiprosincadvijetisućečetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MAJA PERIS





Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/1

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO- 740/15 od 27.10.2015. g.
(dvadesetsedmoglistopadadvijetisućeptnaeste)-----

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, MB 03467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po Danijeli Primorac, zastupnik Podružnice-----

i-----

DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52 24080021100040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975-----

i-----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

zaključuju dana 22.12.2015. (slovima: dvadesetdrugogprosincadvijetisućeptnaestegodine) slijedeći:-----

**ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim je Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobren kredit u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Ugovora o kreditu mijenja naziv Korisnika okvira tako da isti sada glasi: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac .-----

Članak 3.

Ovim Aneksom I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 22.12.2015.g. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o kreditu) ugovorne strane sporazumno produžuju krajnji rok važenja okvira, te u skladu s tim mijenjaju toč. 2. ROK VAŽENJA OKVIRA iz Ugovora o okviru, tako da iste nadalje glase kako slijedi:-----

„2. Rok važenja okvira: do 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospijeća 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine) -----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 6. Ugovora o okviru, te da svi instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o okviru, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru, Aneksa I Ugovoru o okviru i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac imaju na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 6. (šest) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac. -----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 5.

Ovim Aneksom I. Ugovora o okviru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izmjenu otplate kredita pored postojećih instrumenata osiguranja određenih točkom 6. (šest) Ugovora o okviru uzimaju i dodatni instrumente osiguranja, iz kojeg razloga dodaju točku 6. A) Ugovora o okviru koja glasi:-----

„6.A) 1. - zasnivanje zajedničkog založnog prava u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave - ovog Anexa, sukladno prijedlogu Kreditora na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10a, MB 3659976, OIB 33890755814 i to na: -----

- 1) zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m², upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak,-----
- 2) zk.č.br. 1197/4 ul. A. Kovačića površine 195 m², livada ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u zk.ul. 1773 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak,-----
- 3) zk.č.br. 1200 ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u zk.ul. 1774 k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak,-----
- 4) zk.č.br. 25 pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u zk.ul. 27 k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----
16. suvlasnički dio 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio 14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak -----
- 5) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 44. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m² upisana u poduložak 44 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----
- 6) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. Selce zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 49. etaža 0/0 1. Poslovni prostor - lokal u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m² upisana u poduložak 49 zk.ul. 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

5.- polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira uknjiži u svoju korist založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se uknjižiti u korist Banke založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke navedeno pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogsiječnjadvjetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se dostaviti reviziju procjene nekretnine opisane u pod to. 5) i 6) najkasnije do 04.01.2016. (četvrtogsiječnjadvjetisućešesnaeste) godine.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac dužni su osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založene nekretnine s vinkulacijom police Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. Ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac iz bilo kojih razloga ne osiguraju založene nekretninu i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac ovlašćuju Kreditora da u njegovo ime i za njegov račun osigura založenu nekretninu, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom i plati trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru o okviru i Aneksu I Ugovoru o okviru i svim aneksima/dodacima. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito suglasni. Ako Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru prestane važiti zbog bilo kojeg razloga, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju za cijelo vrijeme dok okvir ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnine na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Kreditoru sve do konačne otplate okvira.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac su u obvezi sve dok bude Korisnik okvira ujedno Zalogodavac imao bilo kakve obveze po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru i na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založene nekretnine od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, Ugovorom o okviru i Aneksom I. Ugovoru o okviru, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac za predmetnu nekretninu, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s revizijama tereti Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-platac po Ugovoru o okviru i Aneksu I. Ugovoru o okviru.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založene nekretnine prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac se obvezuje u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru, sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru. Ugovora o okviru za potrebe naplate putem

instrumenata osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično, i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----
Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospelju dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Nakon podmirenja tražbine iz Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru, Kreditor će na zahtjev Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamca-plataca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretnini iz ove točke Ugovora o kreditu i Aneksa I. Ugovora o okviru na njihov trošak.-----

Korisnik okvira ujedno zalogodavac suglasan je da Kreditor može, zbog pogoršanja kreditne sposobnosti Korisnika, u svakom trenutku bezuvjetno opozvati neiskorišteni iznos okvira bez bilo kakve posebne prethodne obavijesti korisniku okvira, o kojoj će se naknadno obavijestiti Korisnika, a s čim je korisnik okvira izričito suglasan.-----

Članak 6.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru zasnuje založno pravo - hipoteka u korist Kreditora za osiguranje potraživanja iz Ugovora o okviru navedenog u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru u iznosu: **2.000.000,00 EUR (dvamilijunaeura)**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, **uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate**, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci na nekretninama upisanim u točki 6. (šest)A Ugovora o okviru odnosno članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz članka 5.(pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku okvira nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora kao dokaza o dospelju dijela ili cijele osigurane tražbine.-----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak 8. (osam) Ugovora o okviru sa novim stavkama koje glase:-----

“Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se pod prijetnjom otkaza Ugovora o okviru, obvezuje dostaviti nekonsolidirano i konsolidirano revizorsko izvješće za 2014. godinu, te ukoliko Banka utvrdi da je financijska pozicija nezadovoljavajuća, proizvodi iz predmetnog okvira se neće dalje odobravati.”-----

Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora o okviru koje nisu izmijenjane ovim Aneksom I. Ugovoru o okviru ostaju i dalje na snazi, te ih stranke prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru je sastavni je dio Ugovoru o okviru.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošak Korisnika okvira.

Članak 9.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga stranke potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika i provedu uknjižbu založnog prava – hipoteke temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovoru o okviru u skladno članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru na nekretninama navedenim u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovoru o okviru.

Članak 10.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje platiti Kreditoru kvartalnu naknadu po kreditu u iznosu 0,75 % (nulazarezsedamdesetpetposto) od iznosa neotplaćenog okvira iz članka 1. (prvi) Ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, minimalno 600,00 kn (šestokuna) , koja dospijeva na plaćanje odmah u roku 8 (osam)dana od knjiženja tj. Zaključenju Aneksa I. Ugovoru o okviru.

Članak 11.

Ovaj Aneks I. Ugovoru o okviru sastavljen je temeljem Odluke broj **KO-740/15** od dana 27.10.2015. (dvadesetsedmoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, a sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca, te za javnog bilježnika i za uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Novom zagrebu i uknjižbu založnog prava kod Općinskog građanskog suda u Rijeci.

KREDITOR:

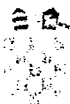

Danijela Primoćac, zastupnik Podružnice

**KORISNIK OKVIRA UJEDNO
ZALOGODAVAC :**

14  **DIV d.o.o.**
tvornica vijaka
10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a
Tel. 3377 000, Fax. 3376-155, 3376-156
DIV d.o.o., Tomislav Debeljak, direktor Društva

JAMAC-PLATAC :

Tomislav Debeljak



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Sandra Palinić-Čulin

Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Milana Langa 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda na dan ovjere, korisnik okvira, ujedno zalogodavac.-----
2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Milana Langa 8, čiju sam istovjetnost
utvrdila osobnim poznavanjem, -----
kao jamac plataca. -----
podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.-----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom s
kojim je u potpunosti podudaran i koji se nalazi u mom uredu, 1. Ugovor o okvirnom zaduženju za
bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva, Broj Ugovora: 2200147502 od dana
15.12.2014. godine, solmniziran u uredu ovog javnog bilježnika pod OV-7164/14, 2. Izvadak iz
zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1773, k.o. Bregana od dana
24.12.2015. godine, 3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.1774,
k.o. Bregana od dana 24.12.2015. godine, 4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za
z.k.ul.2425, k.o. Selce od dana 24.12.2015. godine, 5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u
Novom Zagrebu, za z.k.ul.1406, k.o. Samobor od dana 24.12.2015. godine. 6. Izvadak iz zemljišne
knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.ul.27, k.o. Jazbina - Lug od dana 24.12.2015.
godine. Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz
navedenog zemljišno-knjižnog izvotka nepromijenjeni i da odgovaraju stanju na dan ove
solemnizacije.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 2.225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 556,25
kn.-----

BROJ: OV-7667/15

U Samoboru, 24.12.2015.

(dvadesetčetvrtiprosincadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin



CROATIA BANKA

Zagreb

Broj: 2200147502/2

Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj: KO- 194/17 od 14.03.2017. g.
koje je donio na dvijetisućesedamnaestogodine), KO-251/17 od 28.03.2017.
koje je donio na dvijetisućesedamnaeste) i KO-275/17 od 06.04.2017.
koje je donio na dvijetisućesedamnaeste)-----

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, Zagreb, Šubićeva 67
OIB: 32247795989 žiro račun broj: IBAN: HR0324850031000009027 (u daljnjem tekstu:
zastupnik po gospodinu Tinu Kusturi, voditelju Podružnice-----

Grad Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB 03659976, OIB 33890755814, IBAN: HR52
1000040211, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira
Zalogodavac) zastupan po predsjedniku uprave g. Tomislavu Debeljaku, OIB: 09971916975-----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji
zastupnik po gospodinu s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

od dana 06.04.2017. (šestog travnja dvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći:-----

ANEKS II. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKU GARANCIJU NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.

Članak 1.

Strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014.
osamnaestog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske
na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog
notara Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine
pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati
akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), u kunsnoj protuvrijednosti po
stavci 1. stavku HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog
Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015.
osamnaestog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju
na bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (u daljnjem tekstu: Aneks
I. Ugovor) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015.
osamnaestog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je
određen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Članak 2.

Strane suglasno utvrđuju da je prilikom zaključenja Aneksa I. Ugovoru došlo do nekoliko promjena, slijedom čega se ovim Aneksom II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske pozive i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014. (osamnaestog prosinca dvije stotine četnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) najprije utvrditi, a zatim u Aneksu I. Ugovoru, a nakon čega se ovim Aneksom II. Ugovoru ugovoraju i provode u skladu s uvodno navedenim odlukama Kreditnog odbora.

Članak 3.

Strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Aneksa I. Ugovoru mijenja naziv Kreditora, koji sada glasi "Banka", te da naziv u ovom Aneksu II. Ugovoru glasi "Banka" kako je navedeno i u Aneksu I.

Strane suglasno utvrđuju da članak 1. (prvi) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

Strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (osamnaestog prosinca dvije stotine četnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Čičića dana 18.12.2014. (osamnaestog prosinca dvije stotine četnaeste) godine pod poslovnim brojem 02-7164/14, kojim je Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobren kredit u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura); u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan kada se pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Strane suglasno utvrđuju da članak 3. (treći) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

Članak 3. Aneksa I. Ugovora o okvirnom zaduženju za garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 22.12.2015.g. (desetog prosinca dvije stotine petnaeste godine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru o okviru) Strane sporazumno produžuju krajnji rok važenja okvira, te u skladu s tim mijenjaju članak II. članak 1. ROKA VAŽENJA OKVIRA iz Ugovora o okviru, tako da ista nadalje glasi kako slijedi:

1. Rok važenja okvira: do 31.05.2017. (slovima: trideset prvog svibnja dvije stotine sedamnaeste godine) Rokom se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospeljeća 31.05.2017. (trideset prvog svibnja dvije stotine sedamnaeste godine).

Strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) u članku 4. (četvrtom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

Strane suglasno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točka 6. Ugovora o okviru, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme važenja Ugovora o okviru, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.

Strane suglasno utvrđuju da stavak 2. (drugi) u članku 4. (četvrtom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi:

Strane suglasno utvrđuju da Zalogodavac i Jamac-platac su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene garancije iz Ugovora o okviru, Aneksa I. Ugovora o okviru i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti samostalno, bez potrebe za odobrenjem Zalogodavca i Jamac-plataca, te bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospeljele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru iz instrumenata osiguranja iz članka II. točka 6. (šest) u članku II. Ugovora o okviru i članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovora o okviru, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru.

okviru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i Jamca-plataca." -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) članka 5.(petog) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Ovim Aneksom I. Ugovora o okviru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za izmjenu otplate kredita pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točkom 6. (šest) Ugovora o okviru uzimaju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga dodaju u članak II. Ugovora o okviru točku 6. A) koja glasi:" -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 1. (prvi) u članku 6. (šestom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac izričito dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja temeljem Ugovora o okviru i Aneksa I. Ugovora o okviru zasnije založno pravo - hipoteka u korist Banke za osiguranje potraživanja iz Ugovora o okviru navedenog u članku 5. (pet) ovog Aneksa I Ugovora o okviru u iznosu: **2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura)**, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te uknjiži isto bez svakog daljnjeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci na nekretninama opisanim u članku II. točka 6. (šest)A) Ugovora o okviru odnosno u članku 5. (pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru." -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stavak 2. (drugi) u članku 6. (šestom) Aneksa I. Ugovoru ispravno glasi: -----

" Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora o okviru i ovog Aneksa I. Ugovora o okviru i eventualnih Aneksa/dodataka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz članka 5.(pet) ovog Aneksa I. Ugovoru o okviru, radi naplate osiguranog potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavca nakon njegove dospelosti. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac-platac utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom. Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o okviru i Aneks I. Ugovoru o okviru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke uz priloženi Izvadak iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza o dospjeloj dijela ili cijele osigurane tražbine." -----

Članak 4.

Ovim Aneksom II. Ugovora ugovorne strane ugovaraju izmjenu iznosa Ugovora na način da se isti povećava sa 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) na 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura), a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa **3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sve sukladno internim aktima Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet Korisnika okvira ujedno Zalogodavca jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je suglasan da će ovisno o njegovom zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka. -

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana."-----

Članak 5.

Ovim Aneksom II. Ugovoru ugovorne strane ugovaraju izmjenu naknade i roka važenja Ugovora, slijedom čega se mijenjaju točke 1. (jedan) i 2. (dva), te dodaje i točka 2. (dva) A) u članku II. Ugovora, na način da iste glase:-----

1. Naknada: -----

-naknade za pojedinačna korištenja iz Ugovora: -----
za ponudbene garancije 0,35% (nulazareztridesetpetposto) jednokratno, za sve ostale vrste garancija i akreditive nema jednokratne naknade, kvartalna naknada 0,35% (nulazareztridesetpetposto) za garancije (osim ponudbenih) minimalno 500,00 kn (petstokuna), te za akreditive kvartalna naknada 0,50% (nulazarezpedesetposto) minimalno 500,00 kn (petstokuna).-----
Neće se zaračunati administrativni trošak.-----

2. Rok i način korištenja: višekratno, temeljem pisanog naloga Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, do krajnjeg roka dospijea.-----

2. A) Rok i način otplate: do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine.-

Članak 6.

Ovim Aneksom II. Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točka 6. (šest) i 6. (šest)A) Ugovora, za povećanje iznosa Ugovora i izmjenu roka otplate temeljem ovog Aneksa II. Ugovora ugovaraju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga ugovorne strane dodaju u članak II. Ugovora točku 6. (šest) B) koja glasi:-----

" 6.B) DODATNI INSTRUMENTI OSIGURANJA:-----

- a) zasnivanje zajedničkog založnog prava, u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Banke na slijedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

- 1) **zk.č.br. 17**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 827 m²; livada površine 827 m²; ukupno 827 m², upisano u **zk.ul. 17** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
- 2) **zk.č.br. 18**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 883 m²; livada površine 883 m²; ukupno 883 m², upisano u **zk.ul. 18** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
- 3) **zk.č.br. 20**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2778 m²; livada površine 2778 m²; ukupno 2778 m², upisano u **zk.ul. 19** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----
- 4) **zk.č.br. 21**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3400 m²; livada površine 3400 m²; ukupno 3400 m², upisano u **zk.ul. 941** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak-----
- 5) **zk.č.br. 22**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 3161 m²; livada površine 3161 m²; ukupno 3161 m², upisano u **zk.ul. 20** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak-----

b) zasnivanje zajedničkog založnog prava za iznos povećanja od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu Banke na slijedećim nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, **DIV d.o.o.**, Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----

- 1) **zk.č.br. 1197/4**, broj D.L. 12, Ul. A. Kovačića površine 195 m², livada Ul. A. Kovačića površine 195 m², upisano u **zk.ul. 1773** k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao sporedni uložak,-----
- 2) **zk.č.br. 1200**, broj D.L. 12, Ul. Kovačića Ante površine 745 m²; livada Ul. Kovačića Ante površine 745 m², upisana u **zk.ul. 1774** k.o. 337056, Bregana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor kao sporedni uložak,-----
- 3) **zk.č.br. 25**, broj D.L. 2, pri dvorcu u Lugu površine 2834 m²; livada pri dvorcu u Lugu površine 2834 m², upisano u **zk.ul. 27** k.o. 337064, Jazbina-lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:-----
16. suvlasnički dio: 1/15 dijela nekretnine i 17. suvlasnički dio: 14/15 dijela nekretnine, kao sporedni uložak -----
- 4) pripadajući suvlasnički dio **zk.č.br. 7921/1**, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ~~povezanog s posebnim dijelom zgrade~~ i to: 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)**: 1. Poslovni prostor - lokal oznake L-15 u prizemlju ukupne površine 51,67 m², suvlasnički udio redni broj: 44, upisano u **zk.ul. 2425** k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----
- 5) pripadajući suvlasnički dio **zk.č.br. 7921/1**, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor površine 1 jutro i 495 čhv, k.o. 302686, Selce, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ~~povezanog s posebnim dijelom zgrade~~ i to: 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)**: 1. Poslovni prostor-lokal, u prizemlju, oznake L16 ukupne površine 54,70 m², suvlasnički udio redni broj: 49, upisano u **zk.ul. 2425** k.o. 302686 Selce kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao sporedni uložak,-----

- c) zasnivanje zajedničkog založnog prava, za iznos povećanja od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do 31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, u korist Banke temeljem solemnizirane privatne isprave, podredno polaganje solemnizirane privatne isprave u zbirku isprava Z-28686/2015, sukladno prijedlogu Banke na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, DIV d.o.o. Samobor, Bobovica, Bobovica 10a, OIB 33890755814 i to na:-----
- 1) zk.č.br. 3435/3 livada preseka površine 2587 m2, upisana u zk.ul. 1406, k.o. 325171, Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, kao glavni uložak -----
- d) 1 zadužnica Korisnika Okvira ujedno Zalogodavca solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove-----
- e) 1 zadužnica Jamea-platca Tomislav Debeljak OIB: 09971916975, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i troškove-----

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Banka može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu uknjiži u svoju korist založno pravo-hipoteku na nekretninama iz ove točke.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Banke prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu nakon njegove dospelosti.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine, izuzev zemljišta, od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Banka ima bilo kakva potraživanja po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke. Ukoliko Korisnik okvira ujedno Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Banke, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac ovlašćuje Banku da može u njegovo ime i za njegov račun osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim Anex-ima /Dodacima. U navedenom slučaju Banka ima pravo teretiti

Korisnika okvira ujedno Zalogodavaca za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Banka imala, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok okvir ne bude otplaćen omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po Ugovoru uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci, a Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ugovorene Ugovorom i njegovim eventualnim budućim Anex-ima /Dodacima, Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi do podmirenja svih obveza prema Banci u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Banke, na pisani zahtjev osigurati joj dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Banci prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate, u slučaju ako Banka iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke, na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.--

Nakon podmirenja tražbine iz Ugovora uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e /Dodatke Banka će na zahtjev Korisnika okvira ujedno Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke."

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanim u točki 6. (šest) B) pod b) i c) u članku II. Ugovora odnosno u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, upisano temeljem Aneksa I. Ugovoru založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Aneksa I. Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate u korist Banke, uz zabilježbu da je zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, sporedni ulošci.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito dozvoljava da se radi povećanja iznosa okvira po ovom Aneksu II. Ugovoru na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest) B) pod b) i c) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru bez svakog daljnjeg pitanja temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru zasnuje založno pravo- hipoteka u korist Banke za osiguranje potraživanja iz Ugovora i njegovih Aneksa/ Dodataka u iznosu: 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, s rokom otplate do

31.05.2020. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine, te uknjiži isto bez svakog daljnijeg pitanja u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, podredno da se u odnosu na nekretninu pod c) u točki 6. (šest)B) u članku II. Ugovora odnosno u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanu u zk.ul.1406 k.o. Samobor, položi solemnizirana privatna isprava u zbirku isprava Z-28686/2015.-----

Ugovorne strane su sporazumne da se naprijed navedenim upisom založnog prava proširuje zajedničko založno pravo koje je zasnovano Aneksom I. Ugovoru na nekretninama opisanim pod b) i c) u toč. 6.(šest) B) u članku II. Ugovora, odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, te su sporazumne da je i nadalje zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica sporedni ulošci.-----

Ugovorne strane su suglasne da se uz naprijed navedni upis založnog prava učini vidljivim i provede upis zabilježbe da je zk.ul. 1406 k.o. Samobor glavni uložak, a da su zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana, zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug, te zk.ul. 2425 (suvlasnički udio redni broj: 44 i 49) k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica sporedni ulošci, a koji upis Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito dozvoljava.-----

Ugovorne strane su sporazumne da će radi upisa zajedničkog založnog prava na nekretninama opisanim pod a) u točki 6. (šest) B) u članku II. Ugovora, odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac zaključiti poseban sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama.-----

Članak 8.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest)B) pod b) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovora, a upisanim u zk.ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana i zk.ul. 27 k.o. Jazbina-Lug kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja isходи upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) u zemljišnim knjigama na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretninama iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovoru, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretninama opisanim u članku II. u točki 6. (šest)B) pod b) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanim u zk.ul. 2425, suvlasnički udio redni broj: 44 i 49, k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-4176/15 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-4176/15 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) u zemljišnim knjigama na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretninama iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na nekretnini opisanoj u članku II. u točki 6. (šest)B) pod c) Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, a upisanoj u zk.ul. 1406 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u korist Croatia banke d.d., OIB: 32247795989 pod brojem: Z-28686/2015 od 31.12.2015. godine (tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-28686/2015 u zemljišnim knjigama na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa II. Ugovoru, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Aneksa II. Ugovoru, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točke 6. (šest) i 6. (šest) A) Ugovora, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, ovog Aneksa II. Ugovoru, uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, ovog Aneksa II. Ugovoru uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajedničko založno pravo koje se zasniva na nekretninama u korist Banke po ovom Aneksu II. Ugovoru osigurava tražbinu Banke po Ugovoru, Aneksu I. Ugovoru, Aneksu II. Ugovora, uključujući i sve eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i eventualnih anexa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrtu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, odnosno članka 5. (pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.

Ugovorne strane su suglasne da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i svih budućih anexa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje ugovorne strane imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. točka 6. (šest), 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrtu na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i Aneksa II. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru i Aneks II. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak VIII. (osam) Ugovora sa novim stavkama koje glase:-----

- "Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi dostaviti Banci revizorsko izvješće za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca do dana 01.07.2017. (prvog srpnja dvjetisućesedamnaeste) godine odnosno do dana 01.10.2017. (prvog listopada dvjetisućesedamnaeste) godine konsolidirano izvješće. Ukoliko Banka pri dostavi nekonsolidiranog i konsolidiranog revizorskog izvješća za 2016. godinu utvrdi da je financijska pozicija Korisnika okvira ujedno Zalogodavca nezadovoljavajuća, proizvodi iz Ugovora se neće dalje odobravati. Zbog pogoršanja kreditne sposobnosti Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Banka može bezuvjetno opozvati Ugovor, u bilo kojem trenutku bez obavijesti Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu, koji efektivno omogućuje automatski prekid Ugovora, a s čim je Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito suglasan."

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom II. Ugovoru ostaju i dalje na snazi, te ih ugovorne strane prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks II. Ugovoru sastavni je dio Ugovora.

Ovaj Aneks II. Ugovora stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga strane potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i provedu uknjižbu založnog prava -hipoteke temeljem ovog Aneksa II. Ugovoru i posebnog sporazuma iz članka 7. (sedam) ovog Aneksa II. Ugovoru, sukladno članku 6. (šest) i 7. (sedam) ovog Aneksa II. Ugovoru na nekretninama navedenim u članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru i po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 6. (šest) B) u članku II. Ugovora odnosno članku 6. (šest) ovog Aneksa II. Ugovoru.

Članak 12.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac obvezuje se platiti Banci jednokratni trošak obrade za ovaj Aneks II. Ugovoru u visini 0,75 % (nulazare sedamdesetpet posto) od iznosa okvira iz članka I. (prvog) Ugovora, odnosno članka 4. (četvrtog) ovog Aneksa II. Ugovoru, jednokratno.

Članak 13.

Ovaj Aneks II. Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca, te za javnog bilježnika i za uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i uknjižbu založnog prava kod Općinskog suda u Rijeci.

BANKA:


CROATIA BANKA
koga zastupa Tino Kusturica, voditelj Podružnice

**KORISNIK OKVIRA UJEDNO
ZALOGODAVAC d.o.o.**

tvornica vijaka
10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a
Tel. 3377-000, Fax 3376-153, 3376-156
DIZ d.o.o., koga zastupa Tomislav Debeljak,
predsjednik Uprave

JAMAC-PLATAC:


Tomislav Debeljak






REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Sandra Palinić-Čulin

Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) DIV d.o.o., OIB:33890755814, MBS:080127368, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, -----
zastupano po predsjedniku uprave: TOMISLAV DEBELJAK s adresom Bregana, Vladimira Nazora
32, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda za MBS: 080127368 na dan ovjere., kao korisnik okvira i zalagodavac-----
2) TOMISLAV DEBELJAK, OIB:09971916975, Bregana, Vladimira Nazora 32, čiju sam istovjetnost
utvrdila osobnim poznavanjem, -----
kao jamac- platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom,
a isti se u preslici nalazi u mom uredu.

Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz navedenih
zemljišno-knjižnih izvadaka nepromijenjeni na dan ove solemnizacije.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.256,25
kn.

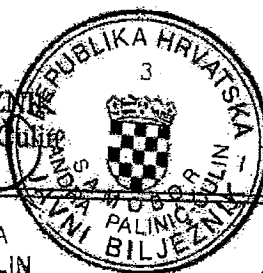
BROJ: OV-2082/17

U Samoboru, 07.04.2017.

(sedmitravnjadvjetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO





Podružnica Zagreb
Broj Ugovora: 2200147502/3

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj: KO-444/18 od 02.08.2018.g. (drugogkolovozadvijetisućeosamnaestogodine),-----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Zagreb, Zagreb, Šubićeva 67, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Tadija Vrdoljak, član uprave,-----

DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac), koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koga zastupa direktor g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

zaključuju dana 09.08.2018. (slovima:devetogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS III.
UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućečetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućepetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015. (dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućepetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Aneks III. Ugovoru broj 2200147502

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (sedmogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je produžen rok važenja okvira, ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja i povećan iznos okvira sa iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik okvira promijenio naziv iz DIV d.o.o. u DIV GRUPA d.o.o. za usluge, dok su ostali podaci ostali isti.

Članak 2.

Ovim Aneksom III. Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks III. Ugovoru) ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu iznosa okvira u članku I. Ugovora na način da se isti smanjuje sa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana sukladno aktima Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka ima pravo u vezi odobrenog svakog pojedinačnog ugovora o garanciji i akreditivu pored potraživanja po iznosu glavnice, pravo i na pripadajuće naknade, zatezne kamate i troškove po svakom pojedinačnom plasmanu.

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem, Jamcem platcem i Sudužnik ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet i/ili poslovanje koje Banka utvrđuje za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično.

Ugovorne strane su suglasne da će ovisno o zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema samostalnoj ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu i Jamcu platcu i Sudužniku te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.-----

Jamac platac i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci za obvezu Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora i obvezuju se da će kao i Korisnik okvira u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora, kao i svim njihovim izmjenama i dopunama. -----

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se za izmjenu iznosa okvira te produženje roka važenja okvira obračunati i naplatiti naknada u iznosu 0,75% (slovima: nula zarez sedamdeset pet posto) od iznosa Okvir iz Ugovora, jednokratno, kod zaključenja Aneksa III. Ugovoru iz kojeg razloga se dopunjava točka 1. Članka II Ugovora sa novom crticom koja glasi:-----

„naknada za obradu Aneksa III. Ugovoru iznosi 0,75% (slovima: nula zarez sedamdeset pet posto) od iznosa okvira, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje kod zaključenja Aneksa III. Ugovoru. Naknada dopjeva danom obračuna. Naknada se podmiruje uplatom Korisnikom okvira. Naknada se mora podmiriti prije puštanja prvog sljedećeg plasmana iz okvira Ugovora. -----

Članak 4.

Ovim Aneksom III. Ugovoru ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu roka i način korištenja te produžuju rok važenja okvira, slijedom čega se mijenjaju točke 2. Rok i način korištenja Ugovora i 2. (dva) A) Rok i način otplate u članku II. Ugovora, na način da iste glasi:-----

2. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: višekratno, temeljem pisanog naloga Korisnika okvira, do krajnjeg roka važenja okvira.-----

2. A) ROK VAŽENJA OKVIRA: do **31.12.2022.g.** (slovima: tridesetprvoprosinac dvije tisuće dvadesetdruge) u kojem roku se mogu odobravati garancije i akreditivi s krajnjim rokom dospjeća 31.12.2022.g. (slovima: tridesetprvoprosinac dvije tisuće dvadesetdruge)-----

Članak 5.

Ovim Aneksom III. Ugovoru ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se pored postojećih instrumenata osiguranja određenih člankom II. točka 6. (šest), 6. (šest) A) i 6 (šest) B) Ugovora, za smanjenje iznosa Ugovora i izmjenu roka važenja okvira temeljem ovog Aneksa III. Ugovora ugovaraju i dodatni instrumenti osiguranja, iz kojeg razloga ugovorne strane **dodaju u članak II. Ugovora točku 6. (šest) B)** dodatne podtočke l) i m) koje glase:-----

" l) **Sudužnik:** BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592,-----

m) zadužnica Sudužnika BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592, solemnizirana kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin iz Samobora dana 09.08.2018.g. (devetogolovozad dvije tisuće osamnaeste) pod brojem OV-4605/2018 na iznos kunska protuvrijednost 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamiliijunašestodvadesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećan za naknadu i troškove i zakonske zatezne kamate, trenutno 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dvaposto), godišnje, promjenjiva.-----

Sudužnik je izričito suglasan da Banka dospjele, a neplaćene tražbine iz ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora o plasmanu odobrenog na temelju ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koja Sudužnik ima na računima kod Banke i to bez njegove daljnje suglasnosti, te bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a neplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u ovoj točki članka II. Ugovora.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak VIII. (osam) Ugovora sa novom stavkom koja glasi:-----

- "Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi dostaviti Banci u roku od 60 (šezdeset) dana od zaključenja Aneksa III. Ugovora nove procjene poslovnih nekretnina koje trebaju sadržavati i mišljenje vještaka o legalnosti poslovnih prostora.-----"

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak X. Ugovora tako da isti sada glasi:-----

"X. Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i Jamac platac i Sudužnik dužni su se pridržavati svih odredbi i obveza iz ovog Ugovora. Ukoliko Banka procijeni prema svojim kriterijima, da se kreditna sposobnost i/ili poslovanje Korisnika okvira ujedno Zalogodavac i/ili Jamca platac pogoršalo u odnosu na poslovanje u vrijeme donošenja Odluke za sklapanje ovog Ugovora i/ili ako kojem od njih prijeti predstečaj ili stečaj ili likvidacija i/ili ako se Korisnik okvira ujedno Zalogodavac i/ili Jamac platac i/ili Sudužnik ne pridržava bilo koje financijske i/ili nefinancijske obveze iz ovog Ugovora i/ili pojedinačnih ugovora o plasmanu zaključenom temeljem ovog Ugovora, Banka ima pravo jednostrano i bez posebne prethodne pisane obavijesti Korisniku okvira ujedno Zalogodavac onemogućiti daljnje korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora uključujući i iznos vraćenih/otplaćenih plasmana koji uslijedi, odnosno smanjiti neiskorišteni iznos ovog Ugovora o okviru za daljnje odobravanje plasmana i/ili otkazati ovaj Ugovor. -----

Ako se u skladu s prethodnim stavkom onemogućiti daljnje korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora uključujući i za iznos vraćenih/otplaćenih plasmana koji uslijedi, odnosno smanji neiskorišteni iznos ovog Ugovora o okviru za daljnje odobravanje plasmana, nije moguće odobravati niti zaključivati nove ugovore o plasmanu iz ovog Ugovora, ali ovaj Ugovor i nadalje regulira prava i obveze strana iz do tada sklopljenih konkretnih ugovora o plasmanu zaključenim temeljem ovog Ugovora.-----

Ako se onemogući daljnje korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora uključujući i iznos vraćenih/otplaćenih plasmana koji uslijedi, odnosno smanji neiskorišteni iznos ovog Ugovora o okviru za daljnje odobravanje plasmana Banka će o tome obavijestiti Korisnika okvira ujedno Zalogodavca najkasnije prilikom prvog podnošenja zahtjeva za pojedinačni plasman. -----

Ugovorne strane su suglasne da se otkaz Ugovora provodi danom slanja izjave o otkazu Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu preporučeno poštom na ugovorenu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj je Korisnik okvira ujedno Zalogodavac pisano obavijestio Banku. -----

Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, bez obzira da li je uspjela. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema ostalim ugovornim stranama.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor i nakon otkaza u primjeni za strane u vezi pojedinačnih ugovora do tada zaključenih. -----"

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumno ovim Aneksom III. Ugovoru, a primjenom Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679), mijenjaju članak XI. Ugovora tako da isti glasi:-----

„Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Banka osobne podatke prikupljanje ovim Ugovorom obrađuju u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobno podataka Croatia banka d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Banke. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute

pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail: sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr, koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Banke ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Banke.

Ugovorne strane daju svoju izričitu suglasnost Banci da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni/ pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Ugovorne strane mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Članak 9.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Sudužnik prihvća sve uvjete iz Ugovora koji se odnose na Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i Jamca platca i izričito je suglasan da se iste primjenjuju i na njega iz kojeg razloga se dodaje novi članak XIV. Ugovoru koji glasi:

“XIV. Sudužnik je izričito suglasan i preuzima sve obveze iz Ugovora u svojstvu Sudužnika kao što se obvezao i Korisnik okvira i Jamca platca i izričito prihvća sve uvjete i odredbe iz Ugovora koje se odnose na Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i Jamca platca.

Članak 10.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz članka II. točke 6. (šest), 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, te da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, ovog Aneksa III. Ugovoru uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke, osiguravaju za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, ovog Aneksa III. Ugovoru uključujući i sve eventualne buduće Anex-e /Dodatke.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru i eventualnih anexa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (šest) A) i 6 (šest).B) Ugovora, odnosno članka 5. (pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (šest) Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik su izričito suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru i svih budućih anexa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru iz instrumenata osiguranja navedenih u članku II. točka 6. (šest), 6. (šest) A) i 6. (šest) B) Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru i ovog Aneksa III. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele

tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I, Ugovoru, Aneks II, Ugovoru i ovaj Aneks III. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke.-----

Članak 11.

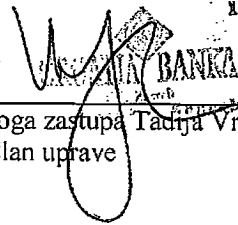
Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom III. Ugovoru ostaju i dalje na snazi, te ih ugovorne strane prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks III. Ugovoru sastavni je dio Ugovoru.-----
Sudužnik posebno ističe da prihvaća sve uvjete iz Ugovora koji se odnose na Korisnika okvira i Jamca platca i izričito je suglasan da se isti primjenjuju i na njega.-----

Ovaj Aneks III. Ugovora stupa na snagu danom zaključenja pod uvjetom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca i i po dostavi instrumenata osiguranja iz podtočke l) i m) iz točke 6. (šest) B) u članku II. Ugovora odnosno članku 5. (pet) ovog Aneksa III. Ugovoru. -----

Članak 12.

Ovaj Aneks III. Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, po 1 (jedan) za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca-platca i Sudužnika, te 1 (jedan) za javnog bilježnika.-----

BANKA:


koga zastupa Tadija Vrdoljak,
Član uprave

KORISNIK OKVIRA UJEDNO

DIV GRUPA d.o.o.

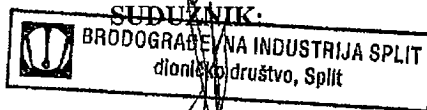
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155

OIB: 33696755814
DIV GRUPA d.o.o. za usluge, koga zastupa,
Tomislav Debeljak, Predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:


Tomislav Debeljak

SUDUŽNIK:



BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., koga zastupa,
Tomislav Debeljak, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-4636/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32** kao korisnik okvira ujedno zalagodavac, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao korisnik okvira ujedno i zalagodavac,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, SAMOBOR, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznat kao jamac-platac,

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT dioničko društvo, MBS 060175040, OIB 18556905592, Split, Grad Split, Put Supavla 21, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32** kao sudužnik, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks broj III. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

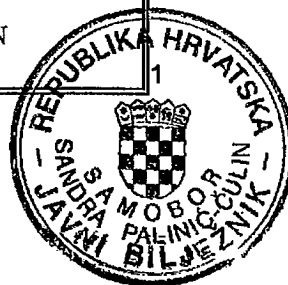
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.781,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 695,31 kn.

Samobor, 10.08.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZASTUPANOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO





Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
Mjesto: Zagreb

Broj Ugovora: 2200147502/4

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Tino Kustura, direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-4822/2019.-----

i-----
DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac), koga zastupa predsjednik uprave g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

i-----
TOMISLAV DEBELJAK, Brégana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

i-----
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koga zastupa Predsjednik g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975,-----

zaključuju dana 28.11.2019. (slovima:dvadesetosmogstudenogdvijetisućedeveetnaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS IV.
UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestogprosincadvijetisućčetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućpetnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015. (dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućpetnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Aneks IV. Ugovoru broj 2200147502

b

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (sedmogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je produžen rok važenja okvira, ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja i povećan iznos okvira sa iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 09.08.2018. (devetogkolovozadvjetisućeosamnaeste) godine zaključen Aneks III. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks III. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 10.08.2018. (desetogkolovozadvjetisućeosamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-4636/18, a kojim je izmijenjen iznos okvira na način da se isti smanjuje sa iznosa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana -----

Članak 2.

Ovim Aneksom IV. Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 28.11.2019. (slovima: dvadesetosmogstudenogdvjetisućedevećnaeste) g. (u daljnjem tekstu: Aneks IV. Ugovoru) ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu iznosa okvira u članku I. Ugovora na način da se isti smanjuje sa 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 1.850.000,00 EUR (slovima: milijunostopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:-----

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 1.850.000,00 EUR (slovima: milijunostopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana sukladno aktima Banke.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka ima pravo u vezi odobrenog svakog pojedinačnog ugovora o garanciji i akreditivu pored potraživanja po iznosu glavnice, pravo i na pripadajuće naknade, zatezne kamate i troškove po svakom pojedinačnom plasmanu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem, Jamcem platcem i Sudužnikom, ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet i/ili poslovanje koje Banka utvrđuje za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i

u

Sudužnika jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično. -----

Ugovorne strane su suglasne da će ovisno o zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema samostalnoj ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu i Jamcu platcu i Sudužniku te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana. -----

Jamac platca i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci za obvezu Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora i obvezuju se da će kao i Korisnik okvira u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora, kao i svim njihovim izmjenama i dopunama. -----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno dopunjuju članak VIII. (osam) Ugovora sa novom stavkom koja glasi:-----

- "Korisnik okvira ujedno Zalogodavac je u obvezi dostaviti Banci do 31.01.2020. godine reviziju procjena nekretnina. -----",
dok u preostalom dijelu članak VIII. (slovima: osam) Ugovora ostaje neizmijenjen. -----

Članak 4.

Utvrđuje se da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora, uključujući i sve njegove dodatke/anekse. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Banci izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravajući za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke. -----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru i svim njegovim Aneksima. -----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i ovog Aneksa IV. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (slovima: šest), 6. (slovima: šest) A) i 6. (slovima: šest) B) Ugovora, odnosno članka 5. (slovima: pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (slovima: šest) Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom. -----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik, izričito su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, ovog Aneksa IV. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i ovog Aneksa IV

u

Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim aneksima/dodacima, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su izričito suglasne da je Banka ovlaštena, bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i svih njegovih dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru i svim njegovim aneksima/dodacima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, ovog Aneksa IV. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru, Aneks II. Ugovoru, Aneks III. Ugovoru i ovaj Aneks IV. Ugovoru i sve eventualne buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora i pojedinačni ugovori o plasmanu iz kojih tražbina proizlazi.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i ovog Aneksa IV Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Članak 5.

Ostali članci Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom IV. Ugovoru ostaju i dalje na snazi nepromijenjeni, a ovaj Aneks IV. Ugovoru je sastavni dio Ugovora.-----

Članak 6.

Ovaj Aneks IV. Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca bez odgode po njegovom sklapanju te stupa na snagu pod uvjetom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika, s čim su ugovorne strane suglasne.-----

Članak 7.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks IV. Ugovoru u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca platca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Sudužnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika-----

u

19

BANKA:

 CROATIA BANKA d.d.

Sektor poslovanja s pravnim osobama
Služba prodaje pravnim osobama Zagreb

koga zastupa Tino Kustura,
Direktor službe prodaje
pravnima osobama Zagreb

KORISNIK OKVIRA UJEDNO

ZALOGODAVAC:
DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155

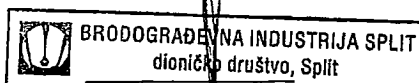
4 DIV GRUPA d.o.o. za usluge,

koga zastupa Tomislav Debeljak
Predsjednik Uprave

JAMAC/PLATAC:


Tomislav Debeljak

SUDUŽNIK:



BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, koga zastupa,
Tomislav Debeljak, Predsjednik Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-237/2020

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao korisnik okvira ujedno i zalagodavac,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, SAMOBOR, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznata, kao jamac-platac,

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT dioničko društvo, MBS 060175040, OIB 18556905592, Split, Grad Split, Put Supavla 21, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks broj IV. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.037,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 509,38 kn.

Samobor, 14.01.2020.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
ARIJA SOKO



Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
Mjesto: Zagreb

Aneks V. Ugovora: 2200147502

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa g. Danijel Luković, predsjednik uprave-----

DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10/A, MB: 03659976, OIB: 33890755814, IBAN: HR8924850031100290638, kao Korisnik okvira ujedno Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira ujedno Zalogodavac), koga zastupa g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975, predsjednik uprave-----

TOMISLAV DEBELJAK, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 kao Jamac-platac koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Jamac-platac),-----

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Split (Grad Split), Put Supavla 21, OIB: 18556905592 kao Sudužnik koji odgovara solidarno s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koga zastupa g. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975, predsjednik uprave-----

zaključuju dana 28.09.2021. (slovima: dvadeset osmog rujna dvijetisuć dvadeset prve) godine sljedeći:-----

ANEKS V.
UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU
ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA
broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 15.12.2014. (petnaestog prosinca dvijetisuć četnaeste) godine zaključen Ugovor o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 18.12.2014. (osamnaestog prosinca dvijetisuć četnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7164/14, kojim će Banka Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu odobravati garancije i akreditive do iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 22.12.2015. (dvadeset drugog prosinca dvijetisuć petnaeste) godine zaključen Aneks I. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 24.12.2015. (dvadeset četvrtog prosinca dvijetisuć petnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-7667/15, a kojim je produžen rok važenja okvira i ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja.-----

Aneks V. Ugovoru broj 2200147502

1

IB

26

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 06.04.2017. (šestogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine zaključen Aneks II. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks II. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 07.04.2017. (sedmogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-2082/17, a kojim je produžen rok važenja okvira, ugovoreni dodatni instrumenti osiguranja i povećan iznos okvira sa iznosa 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 09.08.2018. (devetogkolovozadvjetisućeosamnaeste) godine zaključen Aneks III. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks III. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 10.08.2018. (desetogkolovozadvjetisućeosamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-4636/18, a kojim je izmijenjen iznos okvira na način da se isti smanjuje sa iznosa 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih dana 28.11.2019. (dvadesetostogstudenogdvjetisućedevedesete) godine zaključen Aneks IV. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) od 15.12.2014. (u daljnjem tekstu: Aneks IV. Ugovoru) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin dana 14.01.2020. (četnaestogstiječnjadvjetisućedvadesete) godine pod poslovnim brojem OV-237/2020, a kojim je izmijenjen iznos okvira na način da se isti smanjuje sa iznosa 2.620.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos od 1.850.000,00 EUR (jedanmilijunosamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana.

Članak 2.

Ovim Aneksom V. Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 (dva dva nula nula jedan četiri sedam pet nula dva) (u daljnjem tekstu: Aneks V. Ugovoru) ugovorne strane sporazumno ugovaraju izmjenu iznosa okvira u članku I. Ugovora na način da se isti smanjuje sa iznosa od 1.850.000,00 EUR (jedanmilijunosamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana na iznos od 1.270.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, a slijedom čega se mijenja članak I. Ugovora na način da isti glasi:

" Banka i Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik suglasno utvrđuju da će Banka sukladno odredbama ovog Ugovora o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva (u daljnjem tekstu: Ugovor) i uvažavajući načelo sigurnosti novčanih plasmana te po ispunjenju potrebnih preduvjeta iz ovog Ugovora odobravati Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu pojedinačne garancije na poziv i dokumentarne akreditive (u daljnjem tekstu: garancije i akreditive) sveukupno do iznosa 1.270.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana sukladno aktima Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka ima pravo u vezi odobrenog svakog pojedinačnog ugovora o garanciji i akreditivu pored potraživanja po iznosu glavnice, pravo i na pripadajuće naknade, zatezne kamate i troškove po svakom pojedinačnom plasmanu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o izdavanju bankarske garancije na poziv i akreditiva utvrditi iznos bankarske garancije na poziv i iznos akreditiva, korisnika garancije i akreditiva, osnova izdavanja garancije i akreditiva, rok važenja garancije i akreditiva, naknade za izdavanje garancije i akreditiva i ostalo sukladno internim aktima i praksi Banke.-----

Banka će plasmane po ovom Ugovoru odobravati i ugovore zaključivati s Korisnikom okvira ujedno Zalogodavcem, Jamcem platcem i Sudužnikom, ako Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platca i Sudužnik u vrijeme razmatranja plasmana prema kriterijima Banke ispunjava uvjete za odobrenje plasmana prema aktima i politikama odobravanja i osiguranja plasmana Banke i ako Banka utvrdi da bonitet i/ili poslovanje koje Banka utvrđuje za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika jamči sigurnost povrata novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, Jamca platca i Sudužnika prema Banci odnosno izvršenja obveza za koje bi Banka trebala garantirati/jamčiti i slično. -----

Ugovorne strane su suglasne da će ovisno o zadovoljenju i ispunjenju preduvjeta iz prethodnog stavka ovog članka prema samostalnoj ocjeni Banke ovisiti odobrenje ili ne odobrenje pojedinačnih plasmana po ovom Ugovoru do ugovorenog okvirnog iznosa iz prvog stavka ovog članka. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka utvrđuje u vezi podnesenog zahtjeva Korisnika okvira ujedno Zalogodavca za korištenje plasmana da li pojedini zahtjev za plasman može biti korišten po ovom Ugovoru pored ostalog navedenog u ovom Ugovoru i preračunavajući sva potraživanja i izloženosti prema Korisniku okvira ujedno Zalogodavcu i Jamcu platcu i Sudužniku te s njim povezanim osobama na određeni dan u kune prema valuti i tečaju isplate i povrata plasmana.-----

Jamac platca i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci za obvezu Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora i obvezuju se da će kao i Korisnik okvira u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanu odobrenim na temelju ovog Ugovora, kao i svim njihovim izmjenama i dopunama. -----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju predzadnji stavak članka VIII. (osam) Ugovora, vezan za obavljanje kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Banke, tako da isti sada glasi:-----

- "Korisnik okvira se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Banka sudjeluje u kreditiranju Korisnika okvira.

U slučaju da Korisnik okvira ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Banka ima pravo povećati naknadu iz članka II. ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne".-----

dok u preostalom dijelu članak VIII. (slovima: osam) Ugovora ostaje neizmijenjen.-----

Članak 4.

Utvrđuje se da su Banci dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora, uključujući i sve njegove dodatke/anekse. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Banci izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravajući za naplatu sva potraživanja Banke iz Ugovora, uključujući i sve njegove eventualne buduće anekse/dodatke.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru i svim njegovim Aneksima.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac izričito ovlašćuje Banku da na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru i Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka II. točke 6. (slovima: šest), 6. (slovima: šest) A) i 6. (slovima: šest) B) Ugovora, odnosno članka 5. (slovima: pet) Aneksa I. Ugovoru i članka 6. (slovima: šest) Aneksa II. Ugovoru, radi naplate osigurane tražbine Banke nakon njezine dospelosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik, izričito su suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik okvira ujedno Zalogodavac, Jamac platac i Sudužnik imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i svim njegovim eventualnim budućim aneksima/dodacima, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su izričito suglasne da je Banka ovlaštena, bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i svih njegovih dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru i svim njegovim aneksima/dodacima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru, za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.---

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru, Aneks II. Ugovoru, Aneks III. Ugovoru, Aneks IV. Ugovoru i ovaj Aneks V. Ugovoru i sve eventualne buduće anekse/dodatke, potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora i pojedinačni ugovori o plasmanu iz kojih tražbina proizlazi.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru, Aneksa II. Ugovoru, Aneksa III. Ugovoru, Aneksa IV. Ugovoru i ovog Aneksa V. Ugovoru i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Članak 5.

Ostali članci Ugovora koje nisu izmijenjeni ovim Aneksom V. Ugovoru ostaju i dalje na snazi nepromijenjeni, a ovaj Aneks V. Ugovoru je sastavni dio Ugovora.-----

Članak 6.

Ovaj Aneks V. Ugovoru treba biti solemniziran kod javnog bilježnika o trošku Korisnika okvira ujedno Zalogodavca bez odgođe po njegovom sklapanju te stupa na snagu pod uvjetom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika, s čim su ugovorne strane suglasne.-----

Članak 7.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks V. Ugovoru u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika okvira ujedno Zalogodavca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Jamca platca, 1 (slovima: jedan) primjerak za Sudužnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika-----

BANKA:


CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja i transakcija
koju zastupa Danijel Izuković,
predsjednik uprave

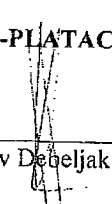
KORISNIK OKVIRA UJEDNO

DIV GRUPA d.o.o.

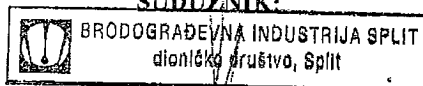
10430 SAMOBOR / Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155

4 DIV GRUPA d.o.o. za usluge,
koga zastupa Tomislav Debeljak
predsjednik uprave

JAMAC-PLATAC:


Tomislav Debeljak

SUDUŽNIK:



BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, koga zastupa,
Tomislav Debeljak/predsjednik uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-4334/2021

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIY GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao korisnik okvira ujedno i zalagodavac,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, **BREGANA, SAMOBOR, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat kao jamac-platac,

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT dioničko društvo, MBS 060175040, OIB 18556905592, Split, Grad Split, Put Supavla 21, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj V. Ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentarnih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014 (petnaestog prosinca dvije tisuće četrnaeste) od dana 28.09.2021. (dvadeset osmog rujna dvije tisuće dvadeset prve) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 550,00 kn.

Samobor, 29.09.2021.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

Na temelju programa Turizam i izvoz - IBRD (Programa kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a) Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: Program), te Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-24-4/2016, donijete na 24. sjednici održanoj dana 13. lipnja 2016. godine, na koju je Nadzorni odbor dao suglasnost Odlukom broj: 1000-5-11/2016 donijetom na 5. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-30-12/2016, donijete na 30. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Martina Jus, članica Uprave i Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: HBOR),

i

DIV d.o.o. tvornica vijaka, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kojeg zastupa Tomislav Debeljak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: korisnik kredita),

i

Tomislav Debeljak, Bregana, Milana Langa 8, OIB: 09971916975, (u daljnjem tekstu: jamac platac),

sklapaju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IBRD-11/2016

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- a) je između HBOR-a i Međunarodne banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: IBRD) zaključen Ugovor o zajmu od 29. listopada 2012. u visini 50.000.000,00 EUR i Dodatak od 14. svibnja 2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu), u cilju davanja potpore očuvanju i rastu izvoza pribavljanjem srednjoročnog i dugoročnog obrtnog kapitala i investicijskog financiranja izvoznicima i poduzećima koja ostvaruje devizne prihode (u daljnjem tekstu: Projekt). Dodatkom je regulirano da HBOR iz sredstava zajma može korisnicima kredita odobravati i izravne kredite te da se rok zatvaranja zajma produljuje do 31. kolovoza 2016.;
- b) je IBRD dana 08.01.2012. godine usvojio tzv. Project Paper (u prijevodu: Dokument o Projektu; u daljnjem tekstu: PP);
- c) Program Turizam i izvoz - IBRD (Program kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a) (u daljnjem tekstu: Program);
- d) HBOR, sukladno Programu, zaključuje s Korisnikom kredita ovaj Ugovor o kreditu za financiranje projekta Korisnika kredita, pod uvjetima navedenim u Ugovoru o zajmu, i PP-u.

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje korisniku kredita kredit u iznosu od

74.820.190,00 kn

(sedamdesetčetirijunaosamstodvadesettisućadevedesetskuna)



pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,482019 kn) na dan 11. svibnja 2016. godine je protuvrijednost od 10.000.000,00 EUR (desetmilijuna eura). Iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom kako je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine korisnika kredita utvrđene ovim Ugovorom u kreditu.

Uvjeti kredita **Članak 2.**

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) **Naziv programa kreditiranja:** Turizam i izvoz-IBRD (Program kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a)

b) **Naziv projekta:** Trajna obrtna sredstva

c) Namjena:	<u>Obrtna sredstva</u>	<u>74.820.190,00 kn</u>
	UKUPNO	74.820.190,00 kn

d) **Krajnji rok i način korištenja kredita:**
do 31.10.2016. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita

e) **Rok i način otplate kredita:**
u 20 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2019. godine.

f) **Kamate:**

Redovna kamata:

4% (četiriposto) fiksno, godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Kamate za vrijeme počka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

Zatezna kamata:

U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

g) Naknade:**Naknada za rezervaciju sredstava:**

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (nulacijelihi dvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma ovog Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje po proteku kvartala. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Naknada za obradu zahtjeva:

0,8% (nulacijelihi osam posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR

Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

2.02. Kredit je financiran sredstvima IBRD-a.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti korisniku kredita nakon prelaska kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja**Članak 3.**

3.01. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu korisnik kredita i jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja jamca platca, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.

e) Korisnik kredita i jamac platac su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita i jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita i jamac platac obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obavezuje u korist HBOR-a zasnovati založno pravo:

- 1. reda u iznosu od 15.000.000,00 kn

- 3. reda u preostalom iznosu kredita i to iza založnih prava uknjiženih za korist HBOR-a (15 mln kuna) i Erste&Steiermarkische Bank d.d. (8,5 mln EUR)

sve na slijedećim nekretninama:

- 7/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-1) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 1, u naravi uredski prostor, koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora i čajne kuhinje, ukupne površine 65,51 m², u podrumu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 1/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-2) povezan sa cjelinom skladišnog prostora, označen br. 2, u naravi sprema, ukupne površine 10,86 m², u podrumu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 5/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-3) povezan sa cjelinom skladišnog prostora, označen br. 3, u naravi skladište, ukupne površine 47,17 m², u podrumu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 40/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-4) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, koji se sastoji od šest uredskih prostora, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje, četiri skladišta, tri hodnika, predprostora i kupaonice, ukupne površine 387,55 m², u podrumu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 14/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-5) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, koji se sastoji od komunikativnog prostora, terase i pet uredskih prostora, ukupne površine 133,32 m², na I. katu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;

- 9/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-6) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, koji se sastoji od komunikativnog prostora, sprema i uredskog prostora, ukupne površine 87,87 m², na I. katu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 1/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-7) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 17, u naravi uredski prostor ukupne površine 7,58 m², na I. katu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 26/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-8) povezan sa cjelinom poslovnog prostora, označen br. 18, koji se sastoji od predprostora, studija, režije, terase, četiri uredska prostora, dvije sprema, hodnika, dva sanitarna čvora i dva međuprostora, ukupne površine 256,17 m², na I. katu, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 10/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-9) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, u naravi poslovni prostor ukupne površine 99,88 m², u prizemlju, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 2/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-10) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, u naravi poslovni prostor ukupne površine 13,48 m², u prizemlju, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 6/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-11) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, u naravi poslovni prostor ukupne površine 60,03 m², u prizemlju, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 1/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-12) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, u naravi poslovni prostor, koji se sastoji od uredskog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 7,55 m², u prizemlju, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 1/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-13) povezan sa cjelinom sanitarnog prostora, označen br. 10, u naravi sanitarni čvor, ukupne površine 3,94 m², u prizemlju, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 3/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-14) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, u naravi poslovni prostor ukupne površine 26,40 m², u prizemlju, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;
- 4/150 suvlasničkog dijela kat. čest. zem. 6801/66 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 1086 m², koji je suvlasnički dio (E-15) povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 12, u naravi poslovni prostor, koji se sastoji od dva skladišta i sprema, ukupne površine 41,81 m², u prizemlju, z.k.ul.br. 15994 k.o. Split, kod Općinskog suda u

Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u vlasništvu BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo;

te založno pravo **1. reda na pokretninama** (strojevi, oprema, alati, instrumenti i druga oprema) u vlasništvu društava grupacije DIV/Brodosplit sukladno izjavama o vlasništvu koje se nalaze u prilogu ovome Ugovoru.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz točke a) ovog stavka protiv požara, izljeva vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

d) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

e) Korisnik kredita se obvezuje vinkulirati prava iz police osiguranja domaćih potraživanja br. DP/125-2016, za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

3.03. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.04. Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, korisnik kredita i jamac platac se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita i jamcu platcu.

3.05. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, korisnik kredita i jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od korisnika kredita i jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.06. Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.07. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita **Članak 4.**

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. ovog Ugovora o kreditu.

Na ime provođenja obveze iz gore navedenog stavka korisnik kredita se obvezuje kako slijedi;

- dostaviti izjavu o vlasništvu predloženih pokretnina s izjavom o nepostojanju tereta,
- predložene pokretne imovine identificirati točnim nazivom, tipom i serijskim brojem, nazivom proizvođača, godinom proizvodnje i inventarnim brojem, a za sva vozila koja su ponuđena za osiguranje potrebno je dostaviti preslike prometnih dozvola kao i uvjerenja nadležnog MUP-a.

4.02. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada. U slučaju da korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita obvezuje se najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

4.03. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu.

U tom slučaju korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti korisnika kredita.

4.05. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.06. HBOR će isplaćivati kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, ako uz sve ostale uvjete iz ovog Ugovora o kreditu, budu zadovoljeni i sljedeći uvjeti:

- a) Ugovor o kreditu je pravno valjan i nije otkazan,

- b) Ugovor o zajmu je pravno valjan, nije otkazan te nije bilo otkazano ili odgođeno korištenje sredstava po istom,
- c) sredstva po Ugovoru o zajmu su na raspolaganju HBOR-u za korištenje,
- d) korisnik kredita je ispunio sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu,
- e) ne postoje okolnosti ili razlozi iz stavka 4.07. ovog članka, te članka 7. stavka 7.07. ovog Ugovora o kreditu, na temelju kojih HBOR ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu ili obustaviti korištenje kredita.

4.07. Pravo korisnika kredita na korištenje sredstava kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu prestaje, ako korisnik kredita ne izvršava bilo koju od svojih obveza iz ovog Ugovora o kreditu, u kojem slučaju HBOR može i otkazati ovaj Ugovor o kreditu.

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita obvezuje se kredit koristiti za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju korisnik kredita i jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i IBRD su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod korisnika kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze korisnika kredita i jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita i jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita u obvezi je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja revidirana financijska izvješća te revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća za grupaciju DIV/Brodosplit za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a po pisanom zahtjevu HBOR-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HBOR zatraži.

6.03. Korisnik kredita i jamac platac obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.04. Korisnik kredita obvezuje se, prije nego pokrenu postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri prije nego započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

6.06. Korisnik kredita se obvezuje odmah po ishodu dozvole za postrojenje DIV d.o.o., Podružnica Knin, kopiju iste dostaviti HBOR-u kao i dostaviti svu ostalu dokumentaciju vezanu uz rizik zaštite okoliša na zahtjev HBOR-a. U slučaju problema u ispunjavanju uvjeta za dobivanje „okolišne dozvole“ potrebno je o razlozima izvijestiti HBOR. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno ovoj odredbi, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.07. Korisniku kredita se zabranjuje eventualno daljnje terećenje imovine kao i daljnja vinkulacija polica osiguranja imovine koja služi za osiguranje kredita HBOR-a bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

6.08. Korisnik kredita u tijeku otplate kredita je dužan održavati, popravljati, servisirati i obnavljati imovinu koja služi za osiguranje kredita HBOR-a kako bi se ista održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, a ukoliko istu proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

6.09. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati HBOR o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti opreme dane u zalog HBOR-u sve do konačne otplate kredita, te se obvezuje ponuditi HBOR-u nove instrumente osiguranja kao zamjenu za amortiziranu opremu, u omjeru iznosa kredita i vrijednosti pokretnina sukladno Općim uvjetima osiguranja plasmana HBOR-a.

6.10. U slučaju planiranja isplate dobiti Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.11. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam bilo kojoj trećoj strani (izuzev transakcija unutar grupacije DIV/Brodosplit) bez suglasnosti HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.12. Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.12.2017. godine u zemljišnoj knjizi za nekretnine navedene u članku 3. stavku 3.02. točka a) izvršiti upis da je priložen akt za uporabu. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospijelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane korisnika kredita i/ili jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje korisnik kredita i/ili jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je korisnik kredita i/ili jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili jamca platca,
- ako korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu,
- ako korisnik kredita i od korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu,
- ako korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a odnosno ako korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a,
- ako korisnik kredita onemogućuje HBOR-u i/ili IBRD-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita,
- u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita,
- u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- u slučaju da korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane,
- u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti korisnika kredita i/ili jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost korisnika kredita i/ili jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita i/ili jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri prije nego započne postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru,
- ako korisnik kredita ne obavijesti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, u roku od 7 radnih dana od učinjene promjene,
- ako korisnik kredita i/ili jamac platca ne obavijeste HBOR o promjeni računa te HBOR-u ne dostave potvrdu banke o broju računa,
- ako korisnik kredita i/ili jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze

- vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a,
- u slučaju povrede bilo koje odredbe navedene u članku 6. ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s korisnikom kredita i/ili jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. HBOR može otkazati Ugovor o kreditu i ako mu IBRD iz bilo kojeg razloga otkáže sredstva zajma te traži prijevremenu otplatu zajma. HBOR će o otkazu Ugovora o kreditu obavijestiti korisnika kredita telefonski, telefaksom, ili na drugi primjeren način, a isto potvrditi preporučenom poštom.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom ovog Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema jamcu platcu.

Prijevremeni povrat kredita **Članak 8.**

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita **Članak 9.**

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima **Članak 10.**

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o korisniku kredita i jamca platca i osobne podatke zastupnika korisnika kredita i jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u svrhu nastojanja HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i jamac platec daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita i jamcu plateu i osobne podatke zastupnika korisnika kredita i jamca platea koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

10.04. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može proslijediti IBRD-u presliku ovog Ugovora o kreditu, dokumentaciju o korisniku kredita dobivenu od korisnika kredita kao i svu ostalu dokumentaciju i izvješća koje je isti dužan dostaviti sukladno odredbama ovog Ugovora o kreditu, a koje je HBOR obavezan na zahtjev dostaviti IBRD-u.

Odredba o vidljivosti Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a i koja je dostupna na www.hbor.hr. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a, PP, Operativni priručnik usvojen od strane HBOR-a 15.01.2013. godine i Program po kojem je ovaj kredit odobren, s kojima su Korisnik kredita i jamac platec upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi Članak 13.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita i jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od korisnika kredita i jamca platca, predstavlja HBOR-ovu ponudu korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

14.05. Sastavni dio ovog Ugovora o kreditu čine:

Prilog 1 – Program

Prilog 2 – Obveze Korisnika kredita

Prilog 3 – Izjave o vlasništvu pokretnina

14.06. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za korisnika kredita, jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, dana 01. kolovoza 2016. godine.
(slovima: prvog kolovoza dvanaesnaeste) godine

KORISNIK KREDITA

DIV d.o.o.
tvornica vijaka
10430 SAMOBOR, Bobovica 10 a
Tel. 3877-000, Fax 3876-155, 3876-159
MB 1068976

DIV d.o.o. tvornica vijaka
predsjednik Uprave,
Tomislav Debeljak

JAMAC PLATAC

Tomislav Debeljak

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

Članica Uprave

Martina Jus



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranje i Zoran Babić, voditelj Odjela za poslovanje s bankama (dalje u tekstu: HBOR),

i
DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, koju zastupa Tomislav Debeljak, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i
Tomislav Debeljak, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 (dalje u tekstu: Jamac platca),

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: IBRD-11/2016

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a, Korisnika kredita i Jamca platca sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br. IBRD-11/2016 od 1. kolovoza 2016. godine na iznos od 74.820.190,00 kn (slovima: sedamdesetčetirijunaosamstodvadesettisućastodevedeset kuna) što je na dan 11.5.2016. godine po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR iznosilo u protuvrijednosti 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eur) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,
- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospijeća iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID - 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu

2.02. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvatanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu i pripadajućih dodataka vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosjeđuju FINA-l u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zagrebu 21.4.2020.

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155

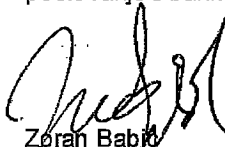
OIB: 33890755814
4 Tomislav Debeljak

JAMAC PLATAC

Tomislav Debeljak

HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama


Zoran Babjić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

26

Rukovoditelj
Direkcije za
restrukturiranje


Juraj Pitlović

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (dalje u tekstu: HBOR),

DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, koju zastupa Tomislav Debeljak, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Debeljak, Bregana, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975 (dalje u tekstu: Jamac platca),

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IBRD-11/2016

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a, Korisnika kredita i Jamca platca sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br: IBRD-11/2016 od 1.08.2016. godine na iznos od 74.820.190,00 kn (slovima: sedamdesetčetirijunajnaosamstodvadesettisućastodevedeset kuna) što je na dan 11.5.2016. godine po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR iznosilo u protuvrijednosti 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eur) te Dodatak I Ugovoru o kreditu br: IBRD-11/2016 od 21.04.2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijecima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnica i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Dodatku I Ugovoru o kreditu od 21.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahjteva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita te Jamca platca ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospijeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR uvrđi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zagrebu 12.8.2020.

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave


DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

Tomislav Debeljak

HBOR

Voditeljica Odjela za
mikro poduzetnike

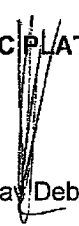
Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave


Mirela Đurać

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Strossmayerova 8/2
10036 Zagreb
26

Mario Perić

JAMAC PLATAC


Tomislav Debeljak

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA

između

Dužnika:

DIV GRUPA d.o.o.
Bobovica 10/A, Samobor
Republika Hrvatska

Založnog dužnika:

Tomislav Debeljak
Vladimira Nazora 32, Bregana
Republika Hrvatska

Založnog vjerovnika:

Addiko Bank d.d.
Slavonska avenija 6, Zagreb
Republika Hrvatska

Zagreb, 9.11.2018 (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste)

1
per 9

("Sporazum")

IZMEĐU:

G. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975, s prebivalištem u Vladimira Nazora 32, Bregana, Republika Hrvatska, kao založni dužnik ("**Založni dužnik**"); -----

(Dužnik, Založni dužnik i Založni vjerovnik se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Strane**", a svaki pojedinačno "**Strana**") -----

POLAZEĆI OD TOGA:

- (A) da se na osnovi Ugovora o kreditu (engleski: *Loan Agreement*) sklopljenog dana 8.11.2018. (osmog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine između (i) Dužnika kao dužnika; (ii) Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, osobni identifikacijski broj (OIB): 65196735166 ("**EBRD**") i Založnog vjerovnika kao izvornih zajmodavaca ("**Zajmodavci**"); (iii)

Založnog vjerovnika kao agenta kredita i agenta osiguranja (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu**") Zajmodavci su pristali, između ostalog, pozajmiti Dužniku Kredit, (kako je isti definiran odredbama Ugovora o kreditu) u skladu sa odredbama i uvjetima Ugovora o kreditu. -----

(B) da je Založni vjerovnik solidarni vjerovnik u pogledu svih tražbina svih Zajmodavaca koje proizlaze iz Ugovora o kreditu i ostalih Financijskih dokumenta. -----

(C) da je Založni dužnik zakoniti imatelj 5 (pet) poslovnih udjela u Dužniku ukupnog nominalnog iznosa 122.868.400,00 kn (stodvadesetdva milijuna osamstošezdesetosam tisuća četiristo kuna), što predstavlja 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala Dužnika. -----

(D) da je svrha ovog Sporazuma osnovati i provesti osiguranje za korist Založnog vjerovnika radi osiguranja njegovih postojećih ili budućih novčanih tražbina prema Založnom dužniku po osnovi Ugovora o kreditu. -----

(E) da je jedan od prethodnih uvjeta za korištenje Kredita temeljem Ugovora o kreditu, između ostalog, i da Založni dužnik sklope ovaj Sporazum. -----

STRANE UGOVARAJU kako slijedi: -----

1. DEFINICIJE -----

1.1. Izrazi definirani u Ugovoru o kreditu imaju i u ovom Sporazumu značenje koje im je dano u Ugovoru o kreditu osim ako nije izričito drugačije navedeno, odnosno ako iz konteksta proizlazi drugačije, dok niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje: --

"**Datum ovršnosti**" znači datum koji je kao takav naznačio javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti (definirana člankom 7. stavkom 7.2. ovog Sporazuma) u odnosu na ovaj Sporazum i u skladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

"**Datum dospijeca**" znači datum kada je Osigurana tražbina ili bilo koji njezin dio dospio i plativ, u skladu s Financijskim dokumentima. -----

"**Euro**" ili "**EUR**" znači jedinstvena valuta država članica Europske unije koje su članice ekonomske i monetarne zajednice u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije, sa svim njegovim izmjenama i dopunama. -----

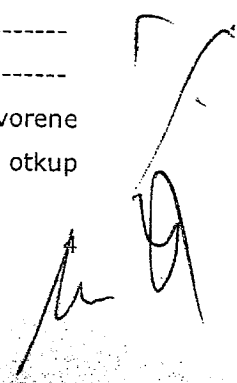
"Financijski dokumenti" znače Ugovor o kreditu, ovaj Sporazum i svaki drugi sporazum, ugovor ili dokument definiran kao Financijski dokument (engleski: *Finance Document*) u Ugovoru o kreditu, sa svim njihovim postojećim i budućim izmjenama i dopunama. -----

"HRK" znači hrvatska kuna, službena valuta u Republici Hrvatskoj. -----

"Osigurana tražbina" znači, samo za potrebe ovog Sporazuma, sve sadašnje i buduće tražbine Založnog vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kreditu ili bilo kojeg Financijskog dokumenta u iznosu glavnice do 30.000.000,00 EUR (trideset milijuna eura), uvećane za kamate koje su promjenjive te koje se izračunavaju kao šestomjesečni EURIBOR uvećan za maržu do najviše 4 (četiri) postotna boda godišnje i Obvezni trošak (engleski: *Mandatory Cost*) koji obračunava agent kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate koje su promjenjive i koje se izračunavaju po stopi koja čini zbroj primjenjive marže i troška financiranja dospjelog iznosa uvećano za 2% (dva posto) godišnje, pristojbi, troškova, naknada i svih ostalih iznosa predviđenih Ugovorom o kreditu i ostalim Financijskim dokumentima, uključujući i sve troškove koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili ostvarenjem njegovih prava i svih pripadajućih tražbina temeljem ili u vezi s Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Financijskim dokumentom. Glavnica Osigurane tražbine otplaćuje se u 11 (jedanaest) polugodišnjih obroka utvrđenih Ugovorom o kreditu, od kojih prvi dospijeva 15.05.2019. (trideset prvog svibnja dvije tisuće devetnaeste), a posljednji dospijeva 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte), dok se kamate plaćaju polugodišnje, svakog 15.05. (petnaesti svibnja) i 15.11. (petnaesti studenog) u svakoj godini ili, ako datum plaćanja kamata nije Radni dan, prvog prethodnog Radnog dana. Ugovoreni konačni rok dospijeća je 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, osim ako nastupi Slučaj povrede, u kojem slučaju je Založni vjerovnik ovlašten i prije ugovorenog konačnog roka dospijeća proglasiti Osiguranu tražbinu dospjelim, u cijelosti ili djelomično, zajedno s pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama te svim naknadama i troškovima. ----

"Ovršni zakon" znači Ovršni zakon objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/2016 i 73/2017 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Radni dan" znači dan u tjednu (osim subote ili nedjelje) na koji su banke otvorene za redovno poslovanje u Londonu i Zagrebu, a u odnosu na bilo koje plaćanje ili otkup



Eura, bilo koji dan na koji je Transeuropski automatizirani sustav bruto namire u realnom vremenu (engl. Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System - TARGET2) otvoren za namiru platnih transakcija u Eurima.

"**Slučaj povrede**" ima značenje u skladu s definicijom pojma "Slučaj povrede" (engleski: *Event of Default*) iz Ugovora o kreditu.

"**Sporazum**" ili "**ovaj Sporazum**" znači ovaj Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, uključujući sve njegove kasnije izmjene, kao i sve priloge istome.

"**Teret**" znači založno pravo, hipoteku, opterećenje, pravo prvenstva, ustup, zapljenu, prijeboj, zadužnicu, mjenicu ili drugo pravno sredstvo osiguranja tražbine bilo koje vrste, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum čiji je učinak osnivanje osiguranja na, odnosno u pogledu, te odvajanje ili stvaranje posebnog pravnog režima na postojećoj ili budućoj imovini, novčanim primanjima ili pravima, uključujući imenovanje osobe osiguranikom ili korisnikom osiguranja ili bilo koje slično utanačenje na osnovi police osiguranja.

"**Poslovni udjeli**" znači zajedno 5 (pet) poslovnih udjela u Dužniku ukupnog nominalnog iznosa 122.868.400,00 kn (stodvadesetdva milijuna osamstošezdesetosam tisuća četiristo kuna), što predstavlja 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala Dužnika, kojih je imatelj Založni dužnik, kako slijedi: jedan poslovni udio nominalnog iznosa 9.236.400,00 kn (devet milijuna dvjestotridesetšest tisuća četiristo kuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod poslovnim brojem 19 (devetnaest), dva poslovna udjela nominalnog iznosa 3.157.700,00 kn (tri milijuna stopedesetsedam tisuća sedamsto kuna) svaki, koji se u knjizi poslovnih udjela vode pod poslovnim brojevima 24 (dvadesetčetiri) i 25 (dvadesetpet), jedan poslovni udio nominalnog iznosa 55.935.600,00 kn (pedesetpet milijuna devetstotridesetpet tisuća šesto kuna), koji u knjizi poslovnih udjela se vodi pod poslovnim brojem 28 (dvadesetosam) te jedan poslovni udio nominalnog iznosa 51.381.000,00 (pedesetjedan milijun tristoosamdesetjedna tisuća kuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod poslovnim brojem 31 (tridesetjedan), zajedno sa svim povezanim pravima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

"**Upisnik**" znači Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

"Zakon o javnom bilježništvu" znači Zakon o javnom bilježništvu objavljen u Narodnim novinama br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16, sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Zakon o upisniku" znači Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima objavljen u Narodnim novinama br. 121/05, sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Zakon o trgovačkim društvima" znači Zakon o trgovačkim društvima objavljen u Narodnim novinama br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13 i 110/15 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -

"Zakon o vlasništvu" znači Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima objavljen u Narodnim novinama br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/2012 i 152/2014 sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

1.2 Tumačenje -----

-
- (a) Ako drugačije nije određeno u ovom Sporazumu, pojmovi označeni velikim početnim slovom imaju isto značenje dano istim pojmovima definiranim Ugovorom o kreditu. -----
 - (b) Osim ako iz konteksta proizlazi drukčije, riječi u jednini uključuju i množinu i obratno. -----
 - (c) Svako upućivanje na sporazum, ugovor ili drugi dokument ima biti tumačeno kao upućivanje na taj sporazum, ugovor ili drugi dokument u trenutno aktualnoj verziji, uključujući sve kasnije izmjene i dopune. -----
 - (d) Svako upućivanje na bilo koji zakon ili odredbu propisa smatrat će se upućivanjem na taj zakon ili odredbu propisa zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama, odnosno na drugi zakon ili drugu odredbu propisa koji naknadno mogu zamijeniti takve zakone ili odredbe propisa. -----
 - (e) Naslovi u ovom Sporazumu postavljeni su samo radi lakšeg snalaženja unutar teksta Sporazuma i ne utječu na tumačenje Sporazuma. -----

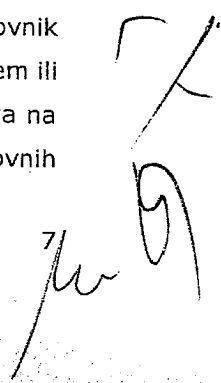
7
6
9

2. OSNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

- 2.1. U skladu s člankom 300. točkom 1., te člancima 301., 306, 307. i 308. Ovršnog zakona, sve Strane ovog Sporazuma sporazumno utvrđuju postojanje Osigurane tražbine i Založni dužnik ovime, kao isključivi imatelj Poslovnih udjela, daje svoju izričitu suglasnost da se Osigurana tražbina osigura zasnivanjem založnog prava prvog prednosnog reda u korist Založnog vjerovnika na Poslovnim udjelima, a radi osiguranja pravovremenog namirenja Osigurane tražbine, i to: (i) upisom založnog prava na Poslovnim udjelima u Upisnik; i (ii) upisom založnog prava na Poslovnim udjelima u knjigu poslovnih udjela Dužnika.
- 2.2. Založni dužnik kao isključivi imatelj Poslovnih udjela ovime daje svoju izričitu suglasnost da se Osigurana tražbina osigura osnivanjem založnog prava u prvom redu prvenstva u korist Založnog vjerovnika na Poslovnim udjelima u Dužniku koje drži Založni dužnik, te svim isplatama udjela u dobiti i isplatama koje su plative Založnom dužniku kao članu Dužnika (dalje: "Isplate") i svim kamatama i drugim novčanim iznosima koji su plativi u vezi s Poslovnim udjelima i svim drugim pravima, koristima i primicima koji se odnose ili proizlaze iz Poslovnih udjela (po osnovi otkupa, bonusa, prvenstva, opcija, zamjene, konverzije ili po bilo kojoj drugoj osnovi), uključujući, bez ograničenja, isplatu likvidacijske mase, primitaka po osnovi otkupa, isplata u slučaju smanjenja temeljnog kapitala, bilo kojih naknada u slučaju povlačenja Poslovnih udjela, otplate tražbina za bilo koje dodatne uloge te bilo koje druge novčane tražbine povezane s Poslovnim udjelima.
- 2.3. Založni dužnik neće bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika donijeti bilo koju odluku o izdavanju novih poslovnih udjela Dužnika, odluku o povećanju temeljnoga kapitala Dužnika niti poduzimati bilo koje druge slične radnje, osim ako je to dopušteno u skladu s Ugovorom o kreditu ili ako se Založni vjerovnik na drugi način izričito suglasio s takvim radnjom, s time da ta suglasnost neće biti bezrazložno uskraćena.

3. UPIS ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA

- 3.1. Clausula intabulandi. Založni dužnik izričito izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez potrebe za daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnošću Založnog dužnika, zatražiti i ishoditi upis založnog prava na Poslovnim udjelima navedenim u ovom Sporazumu u Upisniku te u knjizi poslovnih



udjela Dužnika. -----

3.2. Za slučaj da se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za osnivanje i upis valjanog založnog prava na Poslovnim udjelima u korist Založnog vjerovnika, Založni dužnik se obvezuje da će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati bilo koji drugi potrebni dokument i dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi se osnovala i upisala valjana sredstva osiguranja na Poslovnim udjelima u skladu s ovim Sporazumom. -----

3.3 Založni dužnik se obvezuje da će od nadležnih vlasti ishoditi, bez odgađanja i o svom vlastitom trošku, sva potrebne suglasnosti i dozvole potrebne za vrijeme postojanja založnog prava za valjanost istog na Poslovnim udjelima, za upis istog u Upisnik, knjigu poslovnih udjela Dužnika ili bilo koji drugi upisnik u skladu s mjerodavnim pravom, te za prisilno ostvarenje i namirenje Osigurane tražbine. -----

3.4 Bez obzira na bilo koje drugo pravo Založnog vjerovnika, bilo postojeće ili buduće, Strane su suglasne da će se, za potrebe upisa založnog prava na Poslovnim udjelima u Upisnik, kako je to predviđeno ovim Sporazumom, kao konačno dospijeće Osigurane tražbine smatrati 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. -----

4. IZJAVE, JAMSTVA I DODATNE OBVEZE -----

4.1. Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči da: -----

- (i) je isključivi, zakoniti i neograničeni imatelj Poslovnih udjela; -----
- (ii) ima ovlast zasnovati založno pravo na Poslovnim udjelima te da će braniti svoj položaj zakonitog imatelja Poslovnih udjela i sva prava u svezi sa istima, a protiv svake tužbe ili zahtjeva trećih osoba, sa svrhom zaštite, posebno interesa Založnog vjerovnika; -----
- (iii) ne postoji pravo opcije, pravo na stjecanje, založno pravo ili drugi oblik tereta na Poslovnim udjelima ili koji utječe na iste, te ne postoji sklopljen ugovor niti obveza Založnog dužnika ili treće osobe na davanje ili zasnivanje prethodno navedenog, osim prava prvokupa sukladno odredbama Društvenog ugovora Dužnika; -----
- (iv) su Poslovni udjeli slobodni od svih upisanih ili neupisanih Tereta ili drugih prava bilo koje treće strane; -----

7

8
9

- (v) Poslovni udjeli su u potpunosti uplaćeni i nema ugovora, sporazuma ili odluka na snazi, temeljem kojih bi Dužnik bio u bilo kojoj obvezi povećati temeljni kapital, ili odobriti bilo kojoj osobi pravo zahtijevati povećanje temeljnog kapitala (uključujući bilo koje pravo konverzije); -----
- (vi) ni jedna treća osoba (osim Založnog dužnika i drugih članova Dužnika) nema pravo temeljem Poslovnih udjela na sudjelovanje u dobiti Dužnika; -----
- (vii) izvadak iz knjige poslovnih udjela Dužnika koji je priložen ovom Sporazumu je potpun i točan prikaz stanja Poslovnih udjela na dan sklapanja ovog Sporazuma;
- (viii) neće dopustiti osnivanje drugih založnih prava ili sredstava osiguranja na Poslovnim udjelima, bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika; --
- (ix) neće prodati ili na drugi način raspolagati Poslovnim udjelima ili bilo kojim dijelom istih bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, osim u slučajevima kad je to dopušteno prema Financijskim ugovorima; -----
- (x) će bez odlaganja obavijestiti Založnog vjerovnika o započetom sudskom, arbitražnom ili upravnom postupku, ili isticanju zahtjeva od strane trećih osoba u pogledu Poslovnih udjela i/ili ovrhe na istima, te o svim drugim okolnostima koje bi mogle nepovoljno utjecati na pravni položaj Poslovnih udjela, na vrijednost istih, ili na neko od prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma;
- (xi) neće poduzimati nikakve radnje niti sklapati pravne poslove koji bi mogli nepovoljno utjecati na vrijednost predmetnih Poslovnih udjela; -----
- (xii) će bez odlaganja obavijestiti Založnog vjerovnika o svim promjenama u članstvu ili temeljnom kapitalu Dužnika; -----
- (xiii) osim u slučajevima predviđenim Financijskim dokumentima, Založni dužnik će se pobrinuti da Dužnik ne donese odluku o isplati udjela u dobiti i ne isplati udio u dobiti, ne isplati ikakav iznos iz temeljnog kapitala društva, te ne kupi, otkupi ili na drugi način stekne poslovne udjele u Dužniku ili pravo opcije nad istima, ili isplati, odnosno, dodatno isplati udio u dobiti, ili odredi isplatu iz zadržane dobiti, ili isplati bilo kakvu upravljačku, savjetodavnu ili drugu naknadu izravno Založnom dužniku ili po njegovom nalogu, iz Poslovnih udjela.

4.2. Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da će založno pravo zasnovano na temelju ovog Sporazuma ostati bez ograničenja i pravovaljano sve dok Osigurana tražbina ne bude u potpunosti namirena. -----

4.4. Dužnik i Založni dužnik izjavljuju i jamče da niti izvršavanje ovog Sporazuma, niti postupanje u skladu sa odredbama istog Sporazuma od strane Dužnika i Založnog dužnika nije u suprotnosti sa: (i) bilo kojim zakonom ili drugim propisom mjerodavnim za Dužnika ili Založnog dužnika; (ii) izjavom o osnivanju ili bilo kojim drugim

Handwritten signature and initials.

osnivačkim aktom Dužnika; ili (iii) bilo kojim drugim sporazumom, dokumentom, sudskom ili upravnom odlukom koja je pravno obvezujuća za Dužnika, Založnog dužnika ili njihovu imovinu. -----

5. PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

5.1. Založno pravo osnovano na temelju ovog Sporazuma u korist Založnog vjerovnika će postojati dok Osigurana tražbina ne bude bezuvjetno i neopozivo namirena i ispunjena u potpunosti ili dok založno pravo osnovano u skladu s ovim Sporazumom ne bude prestalo bezuvjetnim i neopozivim odreknućem Založnog vjerovnika te izbrisano. ---

5.2. Strane su suglasne da se visina i datum dospijeca Osigurane tražbine, zajedno s kamatama i nastalim troškovima, dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika, u kojem će biti jasno naznačena visina Osigurane tražbine te datum dospijeca iste, i koji će biti potpisan od strane ovlaštenih osoba Založnog vjerovnika (dalje u tekstu: "**Izvod iz poslovnih knjiga**"). Izvod iz poslovnih knjiga predstavlja pravno obvezujući dokaz o visini Osigurane tražbine i datumu dospijeca iste. -----

5.3. Nikakva izmjena drugih instrumenata osiguranja koja Založni vjerovnik može steći na imovini Dužnika i/ili Založnog dužnika i/ili bilo koje druge osobe neće utjecati na pravovaljanost ili opseg ovog Sporazuma ili obveze Založnog dužnika na temelju ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum je neovisan od svakog drugog instrumenata osiguranja ili jamstva danog ili osnovanog u korist Založnog vjerovnika radi osiguranja bilo koje njegove tražbine prema Dužniku. Takvo drugo instrumenata osiguranja neće ni na koji način ograničavati ovaj Sporazum, niti će biti ograničeno ovim Sporazumom. ---

6. PRISILNO OSTVARENJE PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

6.1. Strane su suglasne da će ovaj Sporazum, nakon solemnizacije od strane javnog bilježnika, predstavljati ovršnu ispravu u smislu Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----

6.2. Strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika i nalažu javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi potvrdu o ovršnosti, u skladu s Ovršnim zakonom i Zakonom o javnom bilježništvu ("**Potvrda o ovršnosti**"), po zahtjevu Založnog vjerovnika, i nakon što mu bude predložen Izvod iz poslovnih knjiga u kojem će biti točno naznačen Datum dospijeca kao i cjelokupni iznos dospjele i plative Osigurane tražbine; te primjerak pisane obavijesti Založnog vjerovnika poslana Dužniku i

Založnom dužniku kojom Založni vjerovnik obavještava Dužnika i Založnog dužnika da je nastupio Slučaj povrede s dokazom da je navedena pisana obavijest poslana Dužniku i Založnom dužniku u skladu s člankom 9. (Obavijesti) ovog Sporazuma.---

6.3. Osiguranje zasnovano ovim Sporazumom će postati ovršno odmah na Datum ovršnosti.-----

6.4. Na Datum dospeljeća, Založni vjerovnik će biti ovlašten poduzeti bilo koju radnju potrebnu prema hrvatskom pravu ili ovom Sporazumu kako bi se naplatio temeljem založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma, sa svrhom namirenja Osigurane tražbine ili bilo kojeg nepodmirenog dijela iste, isključujući izvansudsko namirenje Osigurane tražbine u skladu s člankom 337. Zakona o vlasništvu. -----

6.5. Založni dužnik ovime daje svoju izričitu suglasnost da Založni vjerovnik radi naplate Osigurane tražbine može izravno provesti ovrhu na Poslovnim udjelima, po dospelosti Osigurane tražbine, na temelju ovog Sporazuma i nakon što javni bilježnik stavi na isti Potvrdu o ovršnosti. -----

6.6. Založni dužnik će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja pružiti Založnom vjerovniku svu potrebnu pomoć u korištenju ovlastima ili u prisilnom ostvarenju prava koja Založnom vjerovniku daje hrvatsko pravo, u pogledu založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma. -----

6.7. Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnom vjerovniku u pogledu založnog prava na Poslovnim udjelima temeljem Sporazuma ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom ili Financijskim dokumentima ili drugim pravnim poslom. -----

7. PRAVA ZALOŽNOG DUŽNIKA-----

7.1. Ukoliko nije drugačije predviđeno ovim Sporazumom, Založni dužnik zadržava sva prava i ovlasti u pogledu Poslovnih udjela, uključujući pravo na primanje i zadržavanje udjela u dobiti te ostvarivanje prava glasa. -----

7.2. Založni dužnik je ovlašten primati i zadržati isplaćeni udio u dobiti sve dok ga Založni vjerovnik pisano ne obavijesti da je nastupio Slučaj povrede i da je Osigurana tražbina dospjela na naplatu. Ako je Založni vjerovnik pisano obavijestio Založnog dužnika da je nastupio Slučaj povrede i da je Osigurana tražbina dospjela na naplatu u skladu s

Ugovorom o kreditu, Založni vjerovnik će biti ovlašten dati uputu Upravi Dužnika da, od dana izdavanja takve upute nadalje, isplaćuje udio u dobiti i druge primitke na temelju Poslovnih udjela izravno Založnom vjerovniku. Dužnik se ovime neopozivo obvezuje poduzeti sve potrebne korake, uključujući i sklapanje odgovarajućeg dodatka ovom Sporazumu, kako bi osigurali da se može postupiti u skladu s takvom uputom Založnog vjerovnika te vršiti isplate udjela u dobiti i drugih primitaka Založnom vjerovniku u skladu s ovim člankom koji će biti ovlašten upotrijebiti takve primitke za namirenje Osigurane tražbine. -----

7.3. Za vrijeme postojanja založnog prava, Založni dužnik može ostvarivati pravo glasa u svezi s Poslovnim udjelima. U skladu sa prije navedenim, Založni dužnik će ostvarivati svoje pravo glasa po osnovi Poslovnih udjela u dobroj vjeri i sukladno Financijskim ugovorima, kako bi osigurao da Založni vjerovnik ne bude ni na koji način oštećen. Založni dužnik dužan je ostvarivati svoje pravo glasa na takav način da osigura da, bez prethodnog odobrenja Založnog vjerovnika, neće biti donesene odluke za koje je vjerojatno da bi mogle umanjiti vrijednost Poslovnih udjela, uključujući, ali ne ograničavajući se samo na odluke o smanjenju temeljnog kapitala Dužnika, o stečaju ili likvidaciji Dužnika. -----

7.4. U slučaju nastupa Slučaja povrede, Založni vjerovnik je ovlašten zahtijevati da ga Založni dužnik opunomoći na ostvarivanje prava po osnovi Poslovnih udjela, primitak udjela u dobiti i ostalih primanja po osnovi Poslovnih udjela. Založni dužnik se obvezuje poduzeti sve nužne korake i potpisati sve potrebne pravne dokumente, uključujući no ne ograničavajući se samo na davanje potrebne punomoći, kako bi omogućio da Založni vjerovnik može ostvarivati pravo glasa u njegovo ime. -----

7.5. Po namirenju Osigurane tražbine u cijelosti, Založni vjerovnik će, o trošku Založnog dužnika, poduzeti sve potrebne radnje za prestanak založnog prava zasnovanog na temelju ovog Sporazuma te brisanje istog. -----

8. ODRICANJE OD PRIGOVORA -----

8.1. Dužnik i Založni dužnik se ovime odriču te se obvezuju odreći u budućnosti, svih prigovora prema Založnom vjerovniku u pogledu ostvarivanja prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma, u mjeri u kojoj je to dopušteno prisilnim propisima. -----

8.2. Neizvršavanje ili zakašnjenje pri izvršavanju bilo kojeg prava ili korištenja bilo kojim pravnim sredstvom iz ovog Sporazuma od strane Založnog vjerovnika, neće biti

tumačeno kao odricanje od tog prava ili pravnog sredstva, kao što niti djelomično izvršenje bilo kojeg prava ili djelomično korištenje bilo kojim pravnim sredstvom neće sprječavati daljnje ili drugačije izvršavanje tog prava ili korištenje tim pravnim sredstvom, ili izvršavanje drugog prava i korištenje drugim pravnim sredstvom. Prava i pravna sredstva predviđena ovim Sporazumom su kumulativna i ne isključuju postojanje drugih prava i pravnih sredstava predviđenih Financijskim dokumentima i zakonom. Nijedna radnja Založnog vjerovnika u vezi s bilo kojim navedenim pravom ili pravnim lijekom, ili propust poduzimanja takve radnje, odnosno trpljenje tuđeg korištenja nekim pravom, neće biti tumačeno kao odricanje od istodobnog ili budućeg korištenja nekim pravom ili ostvarivanja nekog prava.-----

9. OBAVIJESTI -----

9.1 Sve obavijesti ili druga komunikacija prema ili u svezi s ovim Sporazumom moraju biti u pisanom obliku. Osim ako je drukčije određeno ovim Sporazumom ili se zahtjeva prema važećim prisilnim propisima, smatrat će se da je dostava takvih obavijesti uredno izvršena odnosnoj Strani odmah po preuzimanju u slučaju osobne dostave odnosno u slučaju slanja preporučenom poštom, danom predaje pismena na poštu adresiranog na niže navedene adrese primatelja pismena odnosno na neku drugu adresu o kojoj jedna Strana obavijesti drugu u skladu s odredbama ovog članka.-----

9.2 Adrese svake od Strana za obavijesti prema ili u svezi s ovim Sporazumom jesu sljedeće: -----

Za Dužnika: -----

Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Hrvatska -----

Fax: +385 1 3376 155 -----

Na pažnju: g. Vlado Šoić -----

Email: div@divgroup.eu -----

Za Založnog dužnika: -----

Vladimira Nazora 32, Bregana, Hrvatska -----

Na pažnju: g. Tomislav Debeljak -----

Email: tomislav.debeljak@divgroup.eu -----

Za Založnog vjerovnika: -----

Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Hrvatska -----

Fax: +385 1 6046 430 -----

Na pažnju: g. David Sumić

Email: david.sumic@addiko.com

10. PROMJENA STRANA

10.1 Ovaj Sporazum obvezuje univerzalne pravne sljednike Strana.

10.2 Dužnik i Založni dužnik ne smiju bez suglasnosti Založnog vjerovnika ni u kojem trenutku ustupiti ili prenijeti na drugi pravni subjekt niti na drugi način raspolagati svojim tražbinama i drugim pravima vezanim uz Poslovne udjele niti smiju na drugi pravni subjekt prenijeti ili mu ustupiti bilo koje svoje pravo i/ili obvezu koje imaju na temelju ovog Sporazuma.

10.3 Založni vjerovnik smije prodati, prenijeti, ustupiti ili na neki drugi način raspolagati svim ili dijelom svojih prava ili obveza prema ovom Sporazumu bez suglasnosti Dužnika ili Založnog dužnika.

11. IZMJENE I DOPUNE

11.1. Strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazumu moraju biti učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave u odnosu na verziju Sporazuma na hrvatskom jeziku, a u odnosu na verziju Sporazuma na engleskom jeziku, u pisanom obliku u ispravi na kojoj su potpisi Strana ovjereni od strane javnog bilježnika.

11.2 Clausula salvatoria. Ako u bilo koje vrijeme neka odredba ovog Sporazuma postane nevaljana, ništetna ili pobojna, ili je nevaljanost, ništetnost ili pobojnost utvrđena od suda ili nekog drugog tijela, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili ovog Sporazuma u cijelosti. U tom slučaju, Strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu novom valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost, u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom.

11.3 Strane sporazumno utvrđuju da će u slučaju izmjena Ugovora o kreditu koje bi dovele do promjene valute odobrenog kredita, smanjenja iznosa odobrenog kredita, promjene kamatne stope ili promjene roka dospeljeća, za osiguranje naplate Osiguranih tražbina i nadalje vrijediti sva Sredstva Osiguranja (engleski: *Security Documents*)

kako su definirana Ugovorom o kreditu, uključujući i založna prava osnovana na temelju ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze vršenja dodatnih upisa, odnosno izmjena postojećih upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda), s time da ako Založni vjerovnik to bude zahtijevao, Založni dužnik se obvezuje o svom trošku bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju bilo koji potrebni dokument kojim će se konstatirati navedena promjena te ishoditi izmjenu upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda) te dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi založno pravo na Poslovnim udjelima ostalo valjano zasnovano i provedivo u skladu s ovim Sporazumom. -----

12. RJEŠAVANJE SPOROVA -----

12.1. Bilo koji spor, neslaganje ili zahtjev nastao iz ili u vezi s (i) ovim Sporazumom, (ii) povredom, raskidom ili nevaljanošću istoga, ili (iii) izvanugovornom odgovornošću nastale iz ili u vezi s ovim Sporazumom, rješavat će se pred nadležnim sudom u Zagrebu, Republici Hrvatskoj. -----

12.2. Bez obzira na gornji stavak 12.1., druge odredbe ovog Sporazuma ili drugih Financijskih dokumenta, Založni vjerovnik može bilo koje svoje pravo proisteklo iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom po svom izboru prisilno ostvariti pred sudovima Republike Hrvatske ili pred bilo kojim drugim nadležnim sudovima, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima hrvatskog prava. -----

12.3. Ništa u ovom Sporazumu neće se smatrati odustankom, odricanjem ili drugim izmjenama bilo kojih imuniteta, povlastica ili izuzeća koje Europska banka za obnovu i razvoj ima temeljem Sporazuma o osnivanju Europske banke za obnovu i razvoj, međunarodne konvencije ili bilo kojeg primjenjivog propisa. -----

13. MJERODAVNO PRAVO, JEZIK I PRIMJERC -----

13.1. Mjerodavno pravo. Za ovaj Sporazum je mjerodavno te se isti tumači po pravu Republike Hrvatske. -----

13.2. Jezik. Ovaj Sporazum bit će sklopljen na hrvatskom jeziku i engleskom jeziku. Ovaj sporazum na hrvatskom jeziku će biti solemniziran od strane javnog bilježnika, dok će na verziji ovog Sporazuma na engleskom jeziku biti ovjereni potpisi ovlaštenih

potpisnika Strana po javnom bilježniku. Hrvatska verzija ovog Sporazuma bit će mjerodavna u slučaju bilo kakvih proturječnosti. -----

13.3 Troškovi: Sve troškove, pristojbe, naknade i izdatke koji su valjano i razumno nastali Stranama u svezi s izradom, sklapanjem ili valjanim izvršavanjem prava po ovom Sporazumu snosit će Založni dužnik. -----

U ZNAK PRIHVAĆANJA, Strane putem svojih valjano ovlaštenih zastupnika potpisuju ovaj Sporazum i, u pogledu primjerka ovog Sporazuma na hrvatskom jeziku, podnose isti javnom bilježniku na solemnizaciju. -----

*** * * Potpisna strana slijedi na sljedećoj stranici * * ***

Dužnik :

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Dobrova 10/A

Tel. 01 3377-090, Fax. 01 3376-155

OIB. 33890755814

Ime: Darko Pappo

Funkcija: Član uprave

Založni dužnik:

Tomislav Debeljak

Ime: Tomislav Debeljak

Založni vjerovnik:

Addiko Bank d.d.

Ime: Igor Šabarić

Funkcija: Punomoćnik

Ime: Muljika Preselj

Funkcija: Punomoćnik

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 24.

----- **Prvi Privitak** -----

----- **Izvadak iz knjige poslovnih udjela** -----

IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

za trgovačko društvo DIV.GRUPA d.o.o., MBS: 080127368, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovica 10/A na dan 29.10.2018. godine.

Temeljni kapital: 245.736.800,00 kuna

Broj poslovnih udjela: 13

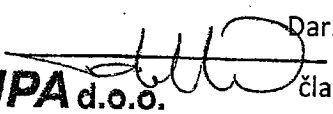
Imatelji poslovnih udjela:

1. Božidar Debeljak iz Bregane, Augusta Šenoe 48, OIB: 92378251406:
4 poslovna udjela ukupne nominalne vrijednosti 61.434.200,00 kuna koji čine 25% temeljnog kapitala i to:
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 4.618.200,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 27.967.800,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 25.690.500,00 kuna.
2. Vjera Debeljak iz Bregane, Augusta Šenoe 48, OIB: 718357459566:
4 poslovna udjela ukupne nominalne vrijednosti 61.434.200,00 kuna koji čine 25% temeljnog kapitala i to:
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 4.618.200,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 27.967.800,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 25.690.500,00 kuna.
3. Tomislav Debeljak iz Bregane, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975
5 poslovnih udjela ukupne nominalne vrijednosti 122.868.400,00 kuna koji čine 50% temeljnog kapitala i to:
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 9.236.400,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 55.935.600,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 51.381.000,00 kuna.

U Samoboru, 29.10.2018. godine.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814


Darko Pappo
član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SANDRA PALINIĆ-ČULIN

Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6332/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po direktoru **DARKO PAPPO**, OIB 50958091159, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 42, kao dužnik, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, SAMOBOR, **VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

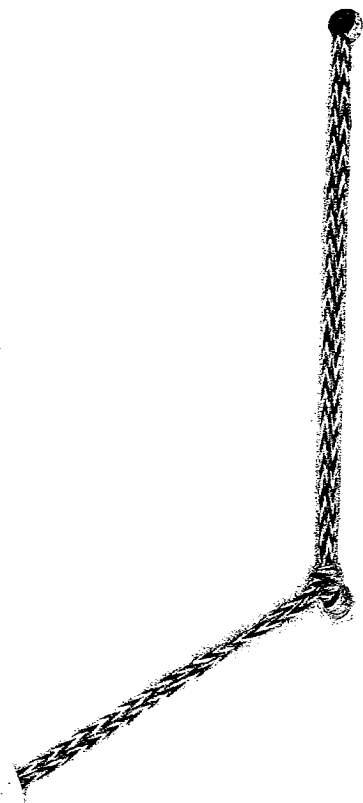
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni pod OV-6328/18. Temeljem Ugovora.

Samobor, 12.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN





SHORT TERM LOAN AGREEMENT

between

WIJGE HOLDING B.V.

as Lender

and

BRODOSPLIT JSC

as Borrower

and

MR DEBELJAK

As Guarantor

5 January 2021

②

THE UNDERSIGNED:

- I. **WIJGE HOLDING B.V.** a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), duly incorporated and validly existing under the laws of the Netherlands, with registered office (*statutaire zetel*) in Vlissingen, the Netherlands, and its offices at Bellamypark 21, 4381 CG Vlissingen, the Netherlands, registered at the trade register of the Dutch Chamber of Commerce (the "Trade Register") under file number 22026385, (the 'Lender');
- II. **BRODOSPLIT JSC**, a Croatian company with limited liability, duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having its seat at Put Supavla 21, 21000 Split, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 18556905592, (the 'Borrower'); and
- III. **MR DEBELJAK**, born in Zagreb, Croatia, on 6th March 1975, currently residing at Vladimira Nazora 32, in Bregana, Samobor, Croatia, holder of a passport with number 173899609 ('Mr Debeljak').

The Lender, the Borrower and Mr Debeljak are hereinafter collectively also referred to as: the 'Parties', each individually being a 'Party'.

WHEREAS:

- A. The Parties have entered into discussion with respect to a loan to be granted by the Borrower to the Lender in the amount of EUR 2.000.000;
- B. Lender is willing to grant a loan in the amount mentioned above to the Borrower and the Borrower is willing to accept such loan, on and subject to the terms and conditions set forth in this loan agreement (the "Agreement").

ARTICLE 1. THE LOAN

- 1.1 Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Lender grants a loan in the amount of EUR 2.000.000 (two million Euros) to the Borrower (the 'Loan').
- 1.2 The Lender shall provide the Loan to the Borrower within three (3) business days after the execution of this Agreement (the "Issue Date").
- 1.3 The Borrower shall apply the Loan exclusively for engines, auxiliary engines and other equipment for the vessel presently under construction in Lender's shipyard in Split and designated as Newbuilding 485.

ARTICLE 2. INTEREST

- 2.1 The rate of interest on the Loan is equal to 12 (twelve) per cent per annum as per the Issue Date up to the date that the Loan has been fully repaid (the 'Interest').



- 2.2 Interest shall accrue on a monthly basis and be added to the principal amount of the Loan.
- 2.3 Any Interest accruing under this Agreement will be calculated on the basis of a month of 30 (thirty) days.

ARTICLE 3. REPAYMENT

- 3.1 The outstanding amount of the Loan, including accrued Interest and costs, will be (re)paid in full ultimately on 1 March 2021 (the 'Maturity Date').
- 3.2 Early repayment of the Loan is allowed without any penalty becoming due.

ARTICLE 4. EVENTS OF DEFAULT

- 4.1 If and when any of the events mentioned below occurs with respect to the Borrower, the outstanding amount of the Loan including any Interest and costs due by the Borrower to the Lender pursuant to this Agreement shall be forthwith due and payable without any notice of default, warning, judicial intervention or prior notice being required:
- a. a default in the performance of any of the obligations the Borrower has towards the Lender pursuant to this Agreement, including late payment of any amounts due;
 - b. if the Lender has reasonable ground to believe that a default as referred to in clause 4.1a will occur, such to the sole discretion of the Lender;
 - c. petition and/or application for suspension of payments (*surséance van betaling*) or other judicial postponement of payment of debts or any similar concept under a foreign jurisdiction, or such a situation is threatening;
 - d. petition of bankruptcy or winding-up petition (*faillissement*), declaration of bankruptcy or actual winding-up, or any similar concept under a foreign jurisdiction, or such a situation is threatening;
 - e. proposition of an extra-judicial arrangement;
 - f. composition with its creditors;
 - g. (voluntary) dissolution (*ontbinding*) of the Borrower or its actual winding-up;
 - h. a default with respect to any financial indebtedness of the Borrower (other than indebtedness incurred under this Agreement) and such default shall have continued for more than any originally applicable grace period;
 - i. any financial indebtedness of the Borrower is declared to be or otherwise becomes due and payable prior to its specified maturity as a result of an event of default (however described);
 - j. prejudgment attachment (*conservatoirbeslag*) or executorial attachment (*executorial beslag*) on any part of the assets of the Borrower which is not lifted or nullified within thirty (30) business days after the date on which the attachment is levied;
 - k. a breach of the warranties included in clause 7 by the Borrower; and
 - l. in the event of a default under any other agreement between Lender (or affiliates of Lender) and Borrower, which default is not remedied to the satisfaction of Lender within five (5) calendar days after the Borrower has been notified of such default.
- 4.2 As regards the event mentioned in clause 4.14.1a and clause 4.1b, the Borrower undertakes to any time be bound by the decision of the Lender in this respect.

e

- 4.3 The Borrower shall inform the Lender immediately in writing if and when any of the abovementioned facts and/or circumstances occurs.
- 4.4 The provisions of this clause shall remain in force notwithstanding the authority of the Lender under any applicable law to take any measure at any time to retain its rights or to recourse its claims on the Borrower pursuant to this Agreement.

ARTICLE 5. SECURITY

- 5.1 Mr Debeljak hereby:
- a. As a separate and independent obligation, unconditionally and irrevocably guarantees to the Lender, and shall be jointly and severally liable, as co-principal debtor (*hoofdelijkaansprakelijk*) to the Lender for the due and timely performance and observance by the Borrower's obligations, commitments, undertakings and warranties under or pursuant to this Agreement (the 'Guaranteed Obligations'); and
 - b. Shall indemnify, defend and hold harmless the Lender against all losses which the Lender may suffer through or arising from any breach by the Borrower of the Guaranteed Obligations.
- 5.2 Mr Debeljak shall co-sign this Agreement for acknowledgement and acceptance of its obligations under this Article 5.

ARTICLE 6. FINANCIAL INFORMATION COVENANTS

- 6.1 The Borrower hereby undertakes towards the Lender to, at Lender's request, supply any and all information and data – including financial statements and documentation regarding the Borrower's financial position.
- 6.2 The Lender shall at all times be entitled to perform an investigation into the financials and administration of the Borrower, whether or not with the assistance of one or more advisers, whereby the costs of such investigation shall be borne by the Lender.

ARTICLE 7. WARRANTIES

- 7.1 Each of the Parties hereby represents and warrants towards the respective other Parties that:
- a. it has full corporate power and authority, and has taken all corporate action necessary, to execute, deliver and perform its obligations under this Agreement;
 - b. this Agreement constitutes its legal, valid and binding obligations; and
 - c. the execution, delivery and performance of the obligations under this Agreement does not violate or contravene each of the Parties' articles of association or any law, rule or regulation applicable to it.

ARTICLE 8. NOTICES

- 8.1 Any notice pursuant to or in connection with this Agreement shall be given by registered mail to the addresses set forth in the heading of this Agreement, with copy by e-mail to the following e-mail addresses:



Borrower: tomislav.debeljak@divgroup.eu
vlado.soic@divgroup.eu
vedrana.debeljak@divgroup.eu

Lender: wijnand@oceanwide-expeditions.com
erik@oceanwide-expeditions.com

- 8.2 Each of the Parties is entitled to, during the term of this Agreement, notify the other Party of another (e-mail) address to which any notice should be sent.
- 8.3 A notice served by the sending Party shall only have effect towards the receiving Party if the sending Party can produce the following documents:
- (i) a notice of receipt, if sent by registered mail; or
 - (ii) a digital receipt of successful delivery, if sent by e-mail.

ARTICLE 9. MISCELLANEOUS

- 9.1 All costs related to this Agreement shall be borne by the Borrower.
- 9.2 All payments to be made by the Borrower under this Agreement must be made without, and clear of any deduction for, set-off or counterclaim. The Borrower may not (partially) suspend (*opschorten*) compliance with its obligations under or in connection with this Agreement on whatever grounds. All payments to be made under this Agreement must be in euros (EUR).
- 9.3 Amendments to this Agreement are only possible and effective to the extent that all Parties have agreed thereto in writing.
- 9.4 The Borrower may not assign this Agreement or assign or Encumber one or more of its rights pursuant to it without the prior written consent of the Lender.
- 9.5 No Party can (partially) rescind (*ontbinden*) this Agreement on whatever grounds. Each Party shall bear the risk of any error (*dwalig*) made by it in relation to this Agreement.
- 9.6 A failure by a Party to exercise a right under this Agreement or a delay thereof shall not operate as a waiver of such right. No single or partial exercise of a right under this Agreement by a Party shall preclude any other or further exercise of such right or other rights.
- 9.7 This Agreement may be entered into any number of counterparts and by each of the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart, when executed, shall constitute an original, but all the counterparts shall together constitute one and the same instrument.

ARTICLE 10. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

- 10.1 This Agreement is governed exclusively by Dutch law.

②

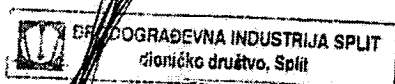
- 10.2 All disputes that may arise in connection with this Agreement or any agreements resulting from this Agreement will be submitted to the competent court of Rotterdam, the Netherlands.

(Signature page to follow)

e

THUS AGREED and signed in Split, on 5 January 2021.

BRODOSPLIT JSC



By: Tomislav Debeljak

Function: President of the Management Board

Mr Debeljak

WIJGE HOLDING B.V.

A large, stylized handwritten signature in black ink.

By: Mr. W.A.H. van Gessel

Function: sole statutory director

ADDENDUM NO. 1 to SHORT TERM LOAN AGREEMENT

Dated 5 January 2021

(hereinafter: Addendum)

between

WIJGE HOLDING B.V.,

as Lender

BRODOSPLIT JSC

as Borrower

MR DEBELJAK

as Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC

as Polaris

and

DIV GROUP Ltd.

as DIV GROUP

21 April 2021



THE UNDERSIGNED:

- I. **WLIGE HOLDING B.V.**, a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), duly incorporated and validly existing under the laws of the Netherlands, with registered office (*statutaire zetel*) in Vlissingen, the Netherlands, and its offices at Bellamypark 21, 4381 CG Vlissingen, the Netherlands, registered at the trade register of the Dutch Chamber of Commerce (the "Trade Register") under file number 22026385, (the 'Lender');
- II. **BRODOSPLIT JSC**, a Croatian company with limited liability, duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having its seat at Put Supavla 21, 21000 Split, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 18556905592, (the 'Borrower'); and
- III. **MR DEBELJAK**, born in Zagreb, Croatia, on 6th March 1975, currently residing at Vladimira Nazora 32, in Bregana, Samobor, Croatia, holder of a passport with number 173899609 ('Mr Debeljak');
- IV. **POLARIS EXPEDITIONS INC**, company duly incorporated and existing under the laws of Marshall Islands, and having seat at Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands, with registration number 94597 ("Polaris");
- V. **DIV GROUP Ltd.**, company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having registered seat at Bobovica 10A, Samobor, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 33890755814 ("DIV GROUP").

The Lender, the Borrower and Mr Debeljak are hereinafter collectively also referred to as: the 'Parties', each individually being a 'Party'.

WHEREAS:

- A. The Parties have executed Short Term loan Agreement on January 5, 2021 with respect to a loan granted by the Lender to the Borrower in the amount of EUR 2.000.000 (hereinafter: Agreement);
- B. Lender is willing to grant additional amount of EUR 2.000.000 as loan to the Borrower and the Borrower is willing to accept such additional amount, on and subject to the terms and conditions set forth in Agreement as amended with this Addendum;
- C. The Parties are willing to amend Maturity Date
- D. The Borrower is willing to provide the Lender additional security, mortgage on Newbuilding 485 presently registered in Ship registry at Harbour Masters Office in Split as the vessel in construction with designation BRODOSPLIT 485.
- E. All initially capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning set forth in

2

the Agreement unless the context clearly indicates otherwise.

ADDENDUM

ARTICLE 1.

The Parties herewith mutually agree that paragraph 1.1, 1.2 and 1.3 of the Agreement are hereby amended to read as follows:

- 1.1 *Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Lender grants a loan in the amount of EUR 4.000.000 (four million Euros) to the Borrower (the 'Loan').*
- 1.2 *The Lender has provided to the Borrower the amount of EUR 2.000.000 on 6 January 2021 (Issue Date 1) as first instalment of the Loan and second instalment of the Loan in the amount of EUR 2.000.000 the Lender shall provide to the Borrower within two (2) business days after the execution of Addendum No. 1 to the Agreement (the "Issue Date 2").*
- 1.3 *The Borrower shall apply the Loan exclusively for engines, auxiliary engines and other equipment and for materials for the vessel presently under construction in Lender's shipyard in Split and designated as Newbuilding 483.*

ARTICLE 2.

The Parties herewith mutually agree that paragraph 2.1 of the Agreement is hereby amended to read as follows:

- 2.1 *The rate of interest on the Loan is equal to 12 (twelve) per cent per annum as per the Issue Date 1 for first instalment of the Loan and Issue Date 2 for second instalment of the Loan up to the date that the Loan has been fully repaid (the 'Interest').*

ARTICLE 3.

The Parties herewith mutually agree that paragraph 3.1 of the Agreement is hereby amended to read as follows:

- 3.1 *The outstanding amount of the Loan, including accrued Interest and costs, will be (re)paid in full ultimately on 30 May 2021 (the 'Maturity Date').*

ARTICLE 4.

The Parties herewith mutually agree that Article 5. Security of the Agreement is hereby amended with and reads as follows:

- 5.1 *Mr Debeljak, Polaris and DIV GROUP hereby:*

- a. *As a separate and independent obligation, unconditionally and irrevocably guarantee to the Lender, and shall be jointly and severally liable, as co-principal debtor (hoofdelijkaansprakelijk) to the Lender for the due and timely performance and observance by the Borrower's obligations, commitments, undertakings and warranties under or pursuant to this Agreement (the 'Guaranteed Obligations');* and
 - b. *Shall indemnify, defend and hold harmless the Lender against all losses which the Lender may suffer through or arising from any breach by the Borrower of the Guaranteed Obligations.*
- 5.2 *Mr Debeljak, Polaris and DIY GROUP shall co-sign this Agreement for acknowledgement and acceptance of its obligations under this Article 5.*
- 5.3 *As security for repayment of the Loan the Borrower and Lender shall execute a third ranking mortgage over the Newbuilding 485 registered as the vessel under construction in Harbour Masters Office in Split, NIB 268448 and the Borrower shall undertake all actions necessary to register the third ranking mortgage over the Vessel with Lenders assistance where required (Request for EU VAT identification number in Croatia) within 30 days.*

ARTICLE 5.

Except as expressly modified in this Addendum, the Agreement shall remain unmodified and in full force and effect. To the extent any of the provisions of this Addendum are inconsistent with any of the provisions set forth in the Agreement, the provisions of this Addendum shall govern and prevail.

ARTICLE 6.

Governing law and jurisdiction as in Article 10 of the Agreement shall be applicable to this Addendum.

ARTICLE 7.

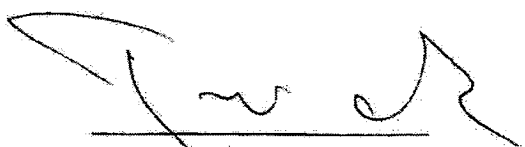
This Addendum may be entered into any number of counterparts and by each of the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart, when executed, shall constitute an original, but all the counterparts shall together constitute one and the same instrument.

(Signature page to follow)

②

THUS AGREED and signed in SPLIT, on 21 April 2021.

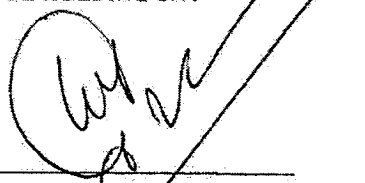
BRODOSPLIT JSC



By: Tomislav Čorak

Function: Member of the Management Board

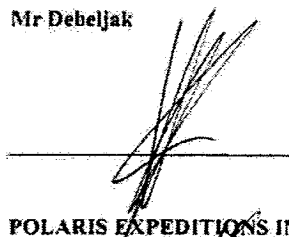
WIJGE HOLDING B.V.



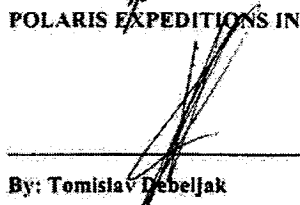
By: Mr. W.A.H. van Gessel

Function: sole statutory director

Mr Debeljak



POLARIS EXPEDITIONS INC.



By: Tomislav Debeljak

Function: Director

DIV GROUP Ltd.



By: Vedrana Debeljak

Function:



ADDENDUM NO. 2 to SHORT TERM LOAN AGREEMENT

Dated 5 January 2021

(hereinafter: Addendum)

between

WIJGE HOLDING B.V.,

as Lender

BRODOSPLIT JSC

as Borrower

MR DEBELJAK

as Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC

as Polaris

and

DIV GROUP Ltd.

as DIV GROUP

28 May 2021

②

THE UNDERSIGNED:

- I. WIJGE HOLDING B.V.**, a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), duly incorporated and validly existing under the laws of the Netherlands, with registered office (*statutaire zetel*) in Vlissingen, the Netherlands, and its offices at Bellamypark 21, 4381 CG Vlissingen, the Netherlands, registered at the trade register of the Dutch Chamber of Commerce (the “**Trade Register**”) under file number 22026385, (the ‘**Lender**’);
- II. BRODOSPLIT JSC**, a Croatian company with limited liability, duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having its seat at Put Supavla 21, 21000 Split, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 18556905592, (the ‘**Borrower**’); and
- III. MR DEBELJAK**, born in Zagreb, Croatia, on 6th March 1975, currently residing at Vladimira Nazora 32, in Bregana, Samobor, Croatia, holder of a passport with number 173899609 (‘**Mr Debeljak**’)
- IV. POLARIS EXPEDITIONS INC**, company duly incorporated and existing under the laws of Marshall Islands, and having seat at Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands, with registration number 94597 (‘**Polaris**’);
- V. DIV GROUP Ltd.**, company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having registered seat at Bobovica 10A, Samobor, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 33890755814 (‘**DIV GROUP**’).

The Lender, the Borrower, Mr Debeljak, Polaris and DIV GROUP are hereinafter collectively also referred to as: the ‘**Parties**’, each individually being a ‘**Party**’.

WHEREAS:

- A.** The Parties have executed Short Term loan Agreement on January 5, 2021 and Addendum No. 1 on April 21, 2021 with respect to a loan granted by the Lender to the Borrower in the amount of EUR 4.000.000 (hereinafter: Agreement);
- B.** The Parties are willing to amend Maturity Date
- C.** All initially capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning set forth in the Agreement unless the context clearly indicates otherwise.

ADDENDUM

ARTICLE 1.

C

The Parties herewith mutually agree that paragraph 3.1 of the Agreement is hereby amended to read as follows:

3.1 *The outstanding amount of the Loan, including accrued Interest and costs, will be (re)paid in full ultimately on 15 September 2021 (the 'Maturity Date').*

ARTICLE 2.

Except as expressly modified in this Addendum, the Agreement shall remain unmodified and in full force and effect. To the extent any of the provisions of this Addendum are inconsistent with any of the provisions set forth in the Agreement, the provisions of this Addendum shall govern and prevail.

ARTICLE 3.

Governing law and jurisdiction as in Article 10 of the Agreement shall be applicable to this Addendum.

ARTICLE 4.

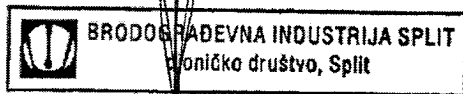
This Addendum may be entered into any number of counterparts and by each of the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart, when executed, shall constitute an original, but all the counterparts shall together constitute one and the same instrument.

(Signature page to follow)

e

THUS AGREED and signed in Visiting, on 28 May 2021.

BRODOSPLIT JSC



By: Tomislav Debeljak

Function: President of the Board

WIJGE HOLDING B.V.

By: Mr. W.A.H. van Gessel

Function: sole statutory director

Mr Debeljak

POLARIS EXPEDITIONS INC.

POLAR EXPEDITIONS INC.
MARSHALL ISLANDS
REG. NO. 86713
INCORPORATED: 20.10.2016

By: Tomislav Debeljak

Function: Director

DIV GROUP Ltd.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

By: Vedrana Debeljak

Function:

ADDENDUM NO. 3 to SHORT TERM LOAN AGREEMENT

Dated 5 January 2021

(hereinafter: Addendum)

between

WIJGE HOLDING B.V.,

as Lender

BRODOSPLIT JSC

as Borrower

MR DEBELJAK

as Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC

as Polaris

and

DIV GROUP Ltd.

as DIV GROUP

14 Oct 2021

①

THE UNDERSIGNED:

- I. **WIJGE HOLDING B.V.**, a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), duly incorporated and validly existing under the laws of the Netherlands, with registered office (*statutaire zetel*) in Vlissingen, the Netherlands, and its offices at Bellamypark 21, 4381 CG Vlissingen, the Netherlands, registered at the trade register of the Dutch Chamber of Commerce (the "Trade Register") under file number 22026385, (the 'Lender');
- II. **BRODOSPLIT JSC**, a Croatian company with limited liability, duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having its seat at Put Supavla 21, 21000 Split, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 18556905592, (the 'Borrower'); and
- III. **MR DEBELJAK**, born in Zagreb, Croatia, on 6th March 1975, currently residing at Vladimira Nazora 32, in Bregana, Samobor, Croatia, holder of a passport with number 173899609 ('Mr Debeljak');
- IV. **POLARIS EXPEDITIONS INC.**, company duly incorporated and existing under the laws of Marshall Islands, and having seat at Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands, with registration number 94597 ("Polaris");
- V. **DIV GROUP Ltd.**, company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having registered seat at Bobovica 10A, Samobor, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 33890755814 ("DIV GROUP").

The Lender, the Borrower, Mr Debeljak, Polaris and DIV GROUP are hereinafter collectively also referred to as: the 'Parties', each individually being a 'Party'.

WHEREAS:

- A. The Parties have executed Short Term loan Agreement on January 5, 2021, Addendum No. 1 on April 21, 2021 and Addendum No. 2 on May 28, 2021 with respect to a loan granted by the Lender to the Borrower in the amount of EUR 4.000.000 (hereinafter: Agreement);
- B. The Parties are willing to amend the Borrower Party.
- C. All initially capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning set forth in the Agreement unless the context clearly indicates otherwise.

ADDENDUM

ARTICLE 1.

The Parties herewith mutually agree that DIV GROUP shall voluntarily and with consent granted by the other Parties assume all the rights and obligations of the borrower under the Agreement thus replacing BRODOSPLIT JSC as the Borrower.

The Parties herewith mutually agree to disclaim all the rights and obligations of BRODOSPLIT JSC as the borrower under the Agreement and BRODOSPLIT JSC shall thus no longer be a party of the Agreement.

ARTICLE 2.

Except as expressly modified in this Addendum, the Agreement shall remain unmodified and in full force and effect. To the extent any of the provisions of this Addendum are inconsistent with any of the provisions set forth in the Agreement, the provisions of this Addendum shall govern and prevail.

ARTICLE 3.

Governing law and jurisdiction as in Article 10 of the Agreement shall be applicable to this Addendum.

ARTICLE 4.

This Addendum may be entered into any number of counterparts and by each of the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart, when executed, shall constitute an original, but all the counterparts shall together constitute one and the same instrument.

(Signature page to follow)

② k

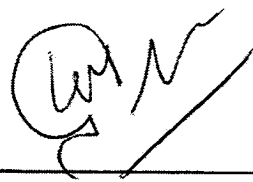
THUS AGREED and signed in _____, on 14 October 2021.

BRODOSPLIT JSC



By: Tomislav Debeljak
Function: President of the Board

WIJGE HOLDING B.V.



By: Mr. W.A.H. van Gessel
Function: sole statutory director

Mr Debeljak



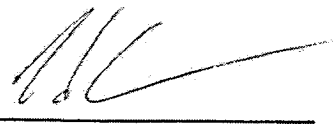
Tomislav Debeljak, Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC.



By: Tomislav Debeljak
Function: Director

DIV GROUP Ltd.



By: Vedrana Debeljak
Function:

ADDENDUM NO. 3 to SHORT TERM LOAN AGREEMENT

Dated 5 January 2021

(hereinafter: Addendum)

between

WIJGE HOLDING B.V.,

as Lender

BRODOSPLIT JSC

as Borrower

MR DEBELJAK

as Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC

as Polaris

and

DIV GROUP Ltd.

as DIV GROUP

14 Oct 2021

①

1

THE UNDERSIGNED:

- I. **WIJGE HOLDING B.V.**, a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), duly incorporated and validly existing under the laws of the Netherlands, with registered office (*statutaire zetel*) in Vlissingen, the Netherlands, and its offices at Bellamypark 21, 4381 CG Vlissingen, the Netherlands, registered at the trade register of the Dutch Chamber of Commerce (the "Trade Register") under file number 22026385, (the 'Lender');
- II. **BRODOSPLIT JSC**, a Croatian company with limited liability, duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having its seat at Put Supavla 21, 21000 Split, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 18556905592, (the 'Borrower'); and
- III. **MR DEBELJAK**, born in Zagreb, Croatia, on 6th March 1975, currently residing at Vladimira Nazora 32, in Bregana, Samobor, Croatia, holder of a passport with number 173899609 ('Mr Debeljak');
- IV. **POLARIS EXPEDITIONS INC.**, company duly incorporated and existing under the laws of Marshall Islands, and having seat at Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands, with registration number 94597 ("Polaris");
- V. **DIV GROUP Ltd.**, company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having registered seat at Bobovica 10A, Samobor, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 33890755814 ("DIV GROUP").

The Lender, the Borrower, Mr Debeljak, Polaris and DIV GROUP are hereinafter collectively also referred to as: the 'Parties', each individually being a 'Party'.

WHEREAS:

- A. The Parties have executed Short Term loan Agreement on January 5, 2021, Addendum No. 1 on April 21, 2021 and Addendum No. 2 on May 28, 2021 with respect to a loan granted by the Lender to the Borrower in the amount of EUR 4.000.000 (hereinafter: Agreement);
- B. The Parties are willing to amend the Borrower Party.
- C. All initially capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning set forth in the Agreement unless the context clearly indicates otherwise.

①

h

ADDENDUM

ARTICLE 1.

The Parties herewith mutually agree that DIV GROUP shall voluntarily and with consent granted by the other Parties assume all the rights and obligations of the borrower under the Agreement thus replacing BRODOSPLIT JSC as the Borrower.

The Parties herewith mutually agree to disclaim all the rights and obligations of BRODOSPLIT JSC as the borrower under the Agreement and BRODOSPLIT JSC shall thus no longer be a party of the Agreement.

ARTICLE 2.

Except as expressly modified in this Addendum, the Agreement shall remain unmodified and in full force and effect. To the extent any of the provisions of this Addendum are inconsistent with any of the provisions set forth in the Agreement, the provisions of this Addendum shall govern and prevail.

ARTICLE 3.

Governing law and jurisdiction as in Article 10 of the Agreement shall be applicable to this Addendum.

ARTICLE 4.

This Addendum may be entered into any number of counterparts and by each of the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart, when executed, shall constitute an original, but all the counterparts shall together constitute one and the same instrument.

(Signature page to follow)

②

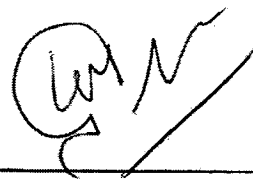
THUS AGREED and signed in _____, on 14 October 2021.

BRODOSPLIT JSC



By: Tomislav Debeljak
Function: President of the Board

WIJGE HOLDING B.V.



By: Mr. W.A.H. van Gessel
Function: sole statutory director

Mr Debeljak



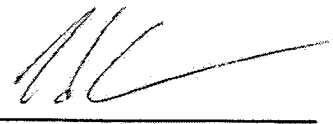
Tomislav Debeljak, Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC.



By: Tomislav Debeljak
Function: Director

DIV GROUP Ltd.



By: Vedrana Debeljak
Function:

ADDENDUM NO. 4 to SHORT TERM LOAN AGREEMENT

Dated 5 January 2021

(hereinafter: Addendum)

between

WIJGE HOLDING B.V.,

as Lender

DIV GROUP Ltd.

as Borrower

MR DEBELJAK

as Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC

as Polaris

15 Nov 2021

②

12

THE UNDERSIGNED:

- I. WIJGE HOLDING B.V.**, a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), duly incorporated and validly existing under the laws of the Netherlands, with registered office (*statutaire zetel*) in Vlissingen, the Netherlands, and its offices at Bellamypark 21, 4381 CG Vlissingen, the Netherlands, registered at the trade register of the Dutch Chamber of Commerce (the "Trade Register") under file number 22026385, (the 'Lender');
- II. DIV GROUP Ltd.**, company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having registered seat at Bobovica 10A, Samobor, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 33890755814 (the 'Borrower'); and
- III. MR DEBELJAK**, born in Zagreb, Croatia, on 6th March 1975, currently residing at Vladimira Nazora 32, in Bregana, Samobor, Croatia, holder of a passport with number 173899609 ('Mr Debeljak')
- IV. POLARIS EXPEDITIONS INC**, company duly incorporated and existing under the laws of Marshall Islands, and having seat at Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, majuro, Marshall Islands, with registration number 94597 ("Polaris").

The Lender, the Borrower, Mr Debeljak and Polaris are hereinafter collectively also referred to as: the 'Parties', each individually being a 'Party'.

WHEREAS:

- A.** The Parties have executed Short Term loan Agreement on January 5, 2021, Addendum No. 1 on April 21, 2021, Addendum No. 2 on May 28, 2021 and Addendum No. 3 on October 13th, 2021 with respect to a loan granted by the Lender to the Borrower in the amount of EUR 4.000.000 (hereinafter: Agreement);
- B.** The Parties are willing to amend the loan amount and maturity date.
- C.** All initially capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning set forth in the Agreement unless the context clearly indicates otherwise.

ADDENDUM

ARTICLE 1.

The Parties herewith mutually agree that Article 1. of the Agreement is hereby amended to read as follows:

W

D

- 1.1 *Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Lender grants a loan in the amount of EUR 5.500.000 (five million and five hundred thousand Euros) to the Borrower (the 'Loan').*
- 1.2 *The Lender has provided to the Borrower the amount of EUR 4.000.000 on Issue Date 1 and Issue Date 2 and third instalment of the Loan in the amount of EUR 1.500.000 the Lender shall provide to the Borrower within two (2) business days after the execution of Addendum No.4 (the Issue Date 3).*

ARTICLE 2.

The Parties herewith mutually agree that paragraph 2.1 of the Agreement is hereby amended to read as follows:

- 2.1 The rate of interest on the Loan is equal to 12 (twelve) per cent per annum as per the Issue Date 1 for first instalment of the Loan, Issue Date 2 for the second instalment of the Loan and Issue Date 3 for the third instalment of the Loan up to the date that the Loan has been fully repaid (the Interest).

ARTICLE 3.

The Parties herewith mutually agree that paragraph 3.1 of the Agreement is hereby amended to read as follows:

- 3.1 *The outstanding amount of the Loan, including accrued Interest and costs, will be (re)paid in full ultimately on 16 December 2021 (the 'Maturity Date').*

ARTICLE 4.

The Parties agree to amend in due course the Shipbuilding contract made between BRODOSPLIT JSC as builder and Polaris Expeditions Inc as buyer dated 28 December, 2017 (as amended from time to time) (the SBC) and the Bareboat Charter contract made between Polaris Expeditions Inc as Owners and Janssonius Scheepsreizen B.V. as Charterers dated 19 December 2018 (as amended from time to time) (the BBC) in a way that:

- a) New delivery date of NB 485 in SBC and in BBC shall be June 15, 2022 and from that moment shall the bareboat charter hire start.
- b) The compensation of € 500.000 from Article 2. of the Addendum No. 3 from BBC due at delivery is not valid anymore.

ARTICLE 5.



Except as expressly modified in this Addendum, the Agreement shall remain unmodified and in full force and effect. To the extent any of the provisions of this Addendum are inconsistent with any of the provisions set forth in the Agreement, the provisions of this Addendum shall govern and prevail.

ARTICLE 6.

Governing law and jurisdiction as in Article 10 of the Agreement shall be applicable to this Addendum.

ARTICLE 7.

This Addendum may be entered into any number of counterparts and by each of the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart, when executed, shall constitute an original, but all the counterparts shall together constitute one and the same instrument.

(Signature page to follow)

② 11

Vlissingen
THUS AGREED and signed in _____, on 15 Nov 2021.

DIV GROUP Ltd.

By: Tomislav Debeljak

Function: President of the Board

WIJGE HOLDING B.V.



By: Mr. W.A.H. van Gessel

Function: sole statutory director

Tomislav Debeljak, Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC.

By: Tomislav Debeljak

Function: Director

4

ADDENDUM NO. 5 to SHORT TERM LOAN AGREEMENT

Dated 5 January 2021

(hereinafter: Addendum)

between

WIJGE HOLDING B.V.,

as Lender

DIV GROUP Ltd.

as Borrower

MR DEBELJAK

as Guarantor

POLARIS EXPEDITIONS INC

as Polaris

16 Feb 2022

THE UNDERSIGNED:

- I. WIJGE HOLDING B.V.**, a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), duly incorporated and validly existing under the laws of the Netherlands, with registered office (*statutaire zetel*) in Vlissingen, the Netherlands, and its offices at Bellamypark 21, 4381 CG Vlissingen, the Netherlands, registered at the trade register of the Dutch Chamber of Commerce (the “**Trade Register**”) under file number 22026385, (the ‘**Lender**’);
- II. DIV GROUP Ltd.**, company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Croatia, and having registered seat at Bobovica 10A, Samobor, Croatia, with a Croatian subject identification number (OIB) 33890755814 (the ‘**Borrower**’); and
- III. MR DEBELJAK**, born in Zagreb, Croatia, on 6th March 1975, currently residing at Vladimira Nazora 32, in Bregana, Samobor, Croatia, holder of a passport with number 173899609 (‘**Mr Debeljak**’)
- IV. POLARIS EXPEDITIONS INC**, company duly incorporated and existing under the laws of Marshall Islands, and having seat at Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, majuro, Marshall Islands, with registration number 94597 (“**Polaris**”).

The Lender, the Borrower, Mr Debeljak and Polaris are hereinafter collectively also referred to as: the ‘**Parties**’, each individually being a ‘**Party**’.

WHEREAS:

- A.** The Parties have executed Short Term loan Agreement on January 5, 2021, Addendum No. 1 on April 21, 2021, Addendum No. 2 on May 28, 2021, Addendum No. 3 on October 13th, 2021 and Addendum 4 on November 15, 2021 with respect to a loan granted by the Lender to the Borrower in the amount of EUR 5.500.000 (hereinafter: Agreement);
- B.** The Parties are willing to amend the loan maturity date.
- C.** All initially capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning set forth in the Agreement unless the context clearly indicates otherwise.

ADDENDUM

ARTICLE 1.

The Parties herewith mutually agree that paragraph 3.1 of the Agreement is hereby amended to read as follows:

3.1 *The outstanding amount of the Loan, including accrued Interest and costs, will be (re)paid in full ultimately on June 15, 2022 (the 'Maturity Date').*

ARTICLE 2.

Except as expressly modified in this Addendum, the Agreement shall remain unmodified and in full force and effect. To the extent any of the provisions of this Addendum are inconsistent with any of the provisions set forth in the Agreement, the provisions of this Addendum shall govern and prevail.

ARTICLE 3.

Governing law and jurisdiction as in Article 10 of the Agreement shall be applicable to this Addendum.

ARTICLE 4.

This Addendum may be entered into any number of counterparts and by each of the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart, when executed, shall constitute an original, but all the counterparts shall together constitute one and the same instrument.

(Signature page to follow)

THUS AGREED and signed in Split, on Feb 16th 2021.

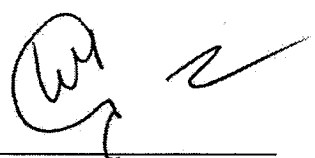
DIV GROUP Ltd.



By: Tomislav Debeljak

Function: President of the Board

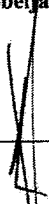
WIJGE HOLDING B.V.



By: Mr. W.A.H. van Gessel

Function: sole statutory director

Tomislav Debeljak, Guarantor



By: Tomislav Debeljak

Function: Director

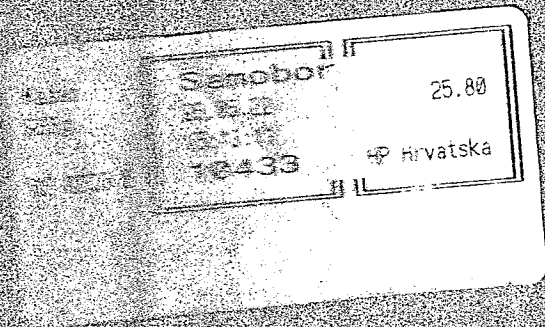
POLARIS EXPEDITIONS INC.



By: Tomislav Debeljak

Function: Director

ADRESA POSILATELJA



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM EVIDENCIJANJE
PORUKA I DOKUMENTACIJE
31-05-2022
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR BROJ

AR

192

956-22

ADRESA PRIMATELJA

FINANCIJSKA AGENCIJA
10 000 123456
10 000 123456